

6.4

Jos pääsäännöstä poikeen sovitaan, ettei asennustyä suoriteta kiinteään hintaan, myyjän on ostajan pyynnöstä annettava tälle kirjallinen erittely, jonka perusteella ostaja voi arvioida asennustyön sisällön ja sen, miten asennustyön hinta määräytyy. Ostaja, joka on pyytänyt erittelyä ilman aiheutonta viivästystä asennustyön tulosta suoritettuksi tai hänen saatuaan siitä laskun, on velvollinen maksamaan vasta erittelyä saatuaan.

## 7 ASIAKIRJAT

Kuten edellä kohdassa 7.

## 8 TAVARAN SIIRTÄMINEN JA VARASTOINTI

8.1

Tavaran siirtäminen asennuspaikalle kuuluu ostajalle. Ostajan on järjestettävä tavaran nostoon ja siirtoon tarvittava kalusto sekä aputyövoima.

## 9 OSAPUOLTEN MYÖTÄ-VAIKUTUSVELVOLLISUUS

9.1

Kuten edellä kohdassa 9.3.

9.2

Ostajan on huolehdittava siitä, että tarvittavat esikä aputyöt suoritetaan myyjän ohjeiden ja sovittuun aikatauluun mukaisesti niin, että asennustyä voidaan suorittaa kunkin toimituserän osalta yhtäjaksoisesti. Myyjän asiana on tarkistaa ostajan tekemät työt.

9.3

Ostajan on huolehdittava myös siitä, että asennuspaikalla on riittävä lämpö ja valaistus sekä sähkövoima. Myyjällä on oikeus tarvittaessa käyttää rakennustyömaan koneita, laitteita ja painelmaa.

9.4

Asennuspaikan siivous sekä puhdistus ennen ja jälkeen asennustyön kuuluvat ostajalle.

9.5

Jos sopimusta tehtäessä tai sen jälkeen osoitetaan, että asennustyä ei ilmeisesti olisi ostajan kannalta tarkoituksenmukainen, myyjän on viipymättä ilmoitettava siitä ostajalle.

9.6

Jos asennustyä suoritettaessa ilmenee tarvetta toimeksiantoon kuulumattomiin toimenpiteisiin, jotka on tarkoituksenmukaisesti suoritettava samassa yhteydessä (lisätyöt), myyjän on pyydettävä ostajalta lupa niiden suorittamiseen.

9.7

Jos myyjä havaitsee olevan tarvetta sellaisiin toimeksiantoon kuulumattomiin töihin, joita ei voida lykätä aiheuttamatta vaaraa terveydelle tai omaisuudelle ja joita ei suoriteta kohdan 9.6 nojalla, myyjän on viipymättä ilmoitettava ostajalle havaitsemistaan turvallisuutta vaarantavista seikoista.

## 10 ASENNUSTYÖN VIHÄSTYS

10.1

Kuten edellä kohdissa 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.6, 10.7, 10.8 ja 10.9.

10.2

Vakiokorvauksen estämättä ostaja voi kuitenkin vaatia näyttämäänsä todellista vahinkoa vastaavan korvauksen kuluttajansuojalan 8 luvun 10 §:n mukaisesti.

10.3

Jos ostajalla on painavia syitä olettaa, että asennustyä viivästyy olennaisesti, hän saa purkaa sopimuksen heti.

10.4

Jos huomattava osa asennustyä on suoritettu, ostajalla on pääsääntöisesti oikeus purkaa sopimus vain siitä osin kuin asennustyä on suoritettuna.

## 11 VAARANVASTUU

11.1

Myyjällä on vaaranvastuu eli riski asennustyön tuhoutumisesta tai vahingoittumisesta kaikista ostajasta riippumattomista syistä siihen asti, kun asennustyä on luovutettu eli se on saatettu loppuun.

11.2

Jos asennustyä vahingoittuu, tuhoutuu tai menee muuten hukkaan ennen luovutusta eikä se johdu ostajasta riippuvasta syystä, myyjällä ei ole oikeutta vaatia maksua hukkaan menneestä työstä tai materiaalista taikka muista aiheutuneista lisäkustannuksista.

## 12 ASENNUSTYÖN OMINAISUUDET

12.1

Asennustyön tulee kaikilta osiltaan olla sopimuksen ja myyjän puolelta annettujen tietojen mukaista sekä täyttää luovutusajankohtana Suomessa voimassa olevien lakien ja asetusten vaatimukset sekä viranomaisen antamat määräykset. Sen on sisällytettävä, suoritustavaltaan ja tulokseltaan vastaavaa sitä, mitä voidaan katsoa sovitun.

12.2

Myyjän on ennen sopimuksen tekoa annettava ostajalle asennustyönsä koskevat, ostajan päätöksenteon kannalta tarpeelliset tiedot ja työn valmistuttua asianmukaiset käyttöohjeet.

12.3

Asennustyä on tehtävä ammattitaitoisesti ja huolellisesti sekä ottaen huomioon ostajan edut. Sen tulee kestävyysdeltään ja muuten vastata sitä, mitä ostajalla yleensä on aihetta olettaa.

12.4

Jollei toisin ole sovittu, myyjän on hankittava asennustyössä tarvittavat aineet ja tarvikkeet.

## 13 ASENNUSTYÖN TARKASTAMINEN

13.1

Asennustyön valmistuttua pidetään ostajan ja myyjän kesken erillinen vastaanottotarkastus. Se pidetään myyjän ilmoittamana ajankohtana, ellei ostaja voi näyttää, että ajankohta aiheuttaa hänelle kohtuutonta haittaa.

13.2

Ostajan on ilmoitettava myyjälle vastaanottotarkastuksen jälkeen huomaamistaan virheistä tai puutteista kohdan 14 mukaisesti.

## 14 VIRHEILMOITUS

14.1

Kuten edellä kohdissa 14.1 ja 14.3.

## 15 VASTUU ASENNUSTYÖN VIRHEISTÄ JA PUUTTEISTA

15.1

Kuten edellä kohdissa 15.1, 15.4 ja 15.6.

15.2

Jollei virheen oikaisu tule kysymykseen tai jollei oikaisu suoriteta kohtuullisessa ajassa siitä, kun ostaja on ilmoittanut virheestä ja myyjä saanut asian vaatiman tilaisuuden kohteen tarkastukseen, ostaja saa vaatia virhettä vastaavaa hinnanalennusta.

15.3

Asennustyön virheenä pidetään myös sitä, että myyjä ei ole menetellyt kohdassa 9.5 tarkoitetulla tavalla.

15.4

Jos ostajalla on painavia syitä olettaa, että asennustyä tulee olemaan olennainen virhe, hän saa purkaa sopimuksen siltä osin kuin asennustyä on vielä suoritettuna.

15.5

Siltä osin kuin asennustyä on tehty, ostaja saa purkaa sopimuksen, kun virheen korjaaminen tai uusi suoritustulos ei tule kysymykseen, ellei muuta seuraamusta voida pitää hänen kannaltaan kohtuullisena. Suorituksesta, jota ei voida palauttaa ilman olennaisia haittaa, ostajan on maksettava myyjälle sen arvoa ostajalle vastaava korvaus.

15.6

Ostajalla on lisäksi oikeus korvaukseen vahingosta, jonka hän kärsii asennustyön virheen vuoksi.

## 16 ASENNUSTYÖN PERUUTTAMINEN

16.1

Jos ostaja ennen asennustyön luovutusta peruuttaa tilauksen, myyjällä on oikeus vastikkeeseen johdettua asennustyä sekä toimenpiteistä, jotka on suoritettava peruutuksesta huolimatta. Sen lisäksi myyjällä on oikeus kuluttajansuojalan 8 luvun 30 §:n 2 momentin mukaan määräytyvän vahingonkorvaukseen.

16.2

Kuten edellä kohdissa 16.2 ja 16.3.

## 17 OSTAJAN MUUT SOPIMUSRIKKOMUKSET

17.1

Myyjä saa purkaa sopimuksen siltä osin kuin asennustyä ei ole tehty, jos ostaja viivästää kauppahinnan tai sen osan maksamisessa ja sopimusrikkomus on olennainen.

17.2

Myyjällä on oikeus purkaa sopimus siltä osin kuin asennustyä ei ole tehty, jos ostaja ei myötävaikuta sopimuksen täyttämiseen ja sopimusrikkomus on olennainen.

17.3

Jos asennustyä viivästyy ostajasta johtuvasta syystä, myyjällä on oikeus kohtuulliseen korvaukseen vahingosta, joka myyjälle aiheutuu sen vuoksi, että asennustyöhön varatulle työvoimalle ei voida tarjota korvaavaa työtä.

17.4

Jos asennustyä viivästyy kohtuuttomasti ostajan puolelta olevasta syystä, myyjällä on oikeus purkaa sopimus.

17.5

Kun myyjä purkaa sopimuksen kohdissa 17.1, 17.2 tai 17.4 mainituista syistä, myyjällä on oikeus vastikkeeseen ja vahingonkorvaukseen samalla tavoin kuin kohdassa 16 tarkoitetussa tilanteessa.

## 18 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Kuten edellä kohdassa 18.

## 19 ERIMIELISYYDET

Kuten edellä kohdassa 19.



RAKENNUSTEOLLISUUS

## BETONITUOTTEIDEN KULUTTAJAKAUPAN YLEISET SOPIMUSEHDOT 2004

### 1 SOVELTAMISALA

1.1

Elinkeinbarjoittajan (myyjä) ja kuluttajan (ostaja) välisissä betonituotteiden (tavara) kauppaa koskevissa sopimuksissa noudatetaan näitä sopimusehtoja alla olevan sisältöisinä, jollei erikseen kirjallisesti toisin sovita.

1.2

Betonituotteilla tarkoitetaan näissä sopimusehdoissa esimerkiksi betonisia päällysteitä ja -laattoja, betoni- tai kevytorabetoniharkkoja, kevytbetoniharkkoja, betoniputkia ja -kaivonrenkaita sekä niihin liittyviä oheistuotteita (betonikalusteet, porraskalmaelementit, reunakivet, muurikivet, luonnonkiviälylysteet ja -elementit, betoniset kaivonkannet ym.).

1.3

Jos tavarankäynnin liittyy myös asennustyä, noudatetaan sen osalta jäljempänä olevia ehtoja asennustyästä. Jos asennus tai kokoonpano sisältävät kauppaa koskevan sopimuksen ja myyjä tai joku muu myyjän lukuun on asentanut tai kokoonpanut tavarankäynnin lukuunsa, on asennuksessa tai kokoonpanossa ilmenevä virhe tavarankäynnin virhe. Näissä sopimusehdoissa asennuksella tarkoitetaan ammattitaitoa vaativaa tuotteen asentamista, kokoonpanonlaista väliaikasta osan kiinnittämistä suurempaan kokonaisuuteen, minkä kuluttaja voi yleensä itse suorittaa ilman erityistä ammattitaitoa.

1.4

Näiden sopimusehtojen lisäksi ostajan ja myyjän väliseen sopimukseen sovelletaan kuluttajansuojalakea.

### 2 TARJOUS

2.1

Myyjän kirjallinen tarjous on sitovana voimassa yhden kuukauden sen päiväyksestä, ellei tarjouksessa ole mainittu muuta voimassaoloaikaa.

### 3 SOPIMUS

3.1

Sitovaa sopimusta syntyy, kun ostaja ja myyjä ovat allekirjoittaneet kauppasopimuksen tai kun tilaus on kirjallisesti vahvistettu.

3.2

Sopimuksen ehdot on kirjattu kauppasopimuksen tai tilausvahvistuksen ja niiden liitteisiin.

3.3

Sopimusta muuttavat ja täydentävät ehdot on molempien osapuolten hyväksyttävä. Ne ja kummankin osapuolen antamat tiedot on syytä vahvistaa kirjallisesti toennäyttämisen helpottamiseksi.

### 4 SOPIMUSASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS

4.1

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriitaiset,

noudatetaan niitä seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- kauppasopimus
- tilausvahvistus
- kauppasopimuksen ja tilausvahvistuksen liitteet
- tilaus
- tarjous
- tarjouspyyntö
- nämä yleiset sopimusehdot.

### 5 HINTA

5.1

Hinta on kiinteä ja perustuu sovittuun toimituslaajuuteen ja -aikaan. Se sisältää sopimuksen syntymisen voimassa olevat välilliset verot ja maksut. Sopimuksessa voidaan kuitenkin erikseen todeta, onko sopimuskenttäkohtella joihin olevat tilaukset ja viranomaispäätökset otettu huomioon kauppahinnassa. Sovittua kiinteää hintaa voidaan sopimuksen syntymisen jälkeen muuttaa kohdissa 5.3, 5.4 ja 5.6 esitetyillä perusteilla.

5.2

Kuljetuskustannukset eivät sisälly kauppahintaan, ellei myyjä joko tarjouksessaan tai muutoin tästä ostajan kanssa erikseen sopimalla ole ottanut kustannuksia tai osaa niistä vastattavakseen.

5.3

Mikäli toimitusta sovitaan muutettavaksi kauppasopimuksen allekirjoittamisen tai tilausvahvistuksen lähettämisen jälkeen ja muutokset aiheuttavat kustannusten muuttumisen, myyjä on oikeutettu saamaan ostajalta kohonneiden kustannusten osalta korvauksen ja velvollinen antamaan vähentämiä kustannuksia vastaavaa hyvityksen.

5.4

Myyjällä on oikeus yksipuolisesti korottaa sovitua hintaa vain, jos korotus johtuu sellaisesta lainmuutoksesta tai viranomaisen päätöksestä, jota myyjä ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimusta tehtäessä. Jos hinnankorotus olisi suurempi kuin 10 prosenttia kauppahinnasta, ostajalla on oikeus purkaa sopimus.

5.5

Hinnankorotuksesta ja sen perusteesta on ilmoitettava ostajalle viipymättä.

5.6

Jos lainmuutoksen tai viranomaisen päätöksen perusteella kauppahintaan sisällyvät verot, veronluonteiset maksut tai myyjän kustannukset alenevat sopimuksen syntymisen jälkeen, ostajalla on oikeus vastaavaan hinnanalennukseen, ellei myyjä osoita ottaneensa tätä huomioon jo aluperin sovitussa kauppahinnassa.

### 6 KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

6.1

Ostaja suorittaa myyjälle ennakkomaksuna korkeintaan 20 prosenttia kauppahinnasta (käsiraha).

6.2

Loput kauppahinnasta maksetaan laskua vastaan kauppasopimuksen tai tilausvahvistuksen ja siinä

sovittuun maksuaikatauluun mukaisesti toimitusajankohtana tai sen jälkeen.

6.3

Jos kauppahinta suoritetaan pankin tai postin välityksellä, sen katsotaan tulleen maksetuksi sinä päivänä, jona pankki tai posti on hyväksynyt ostajan maksutoimeksiannon.

6.4

Jos ostaja viivästyy kauppahinnan maksamisessa, myyjällä on, millöin kauppaa ei peruteta tai pureta, oikeus korkolain mukaiseen viivästyskorvaukseen eripäivästä lukien.

6.5

Jos ostaja ei maksa kauppahintaa maksuaikataulun mukaisesti, myyjällä on, millöin kauppaa ei peruteta tai pureta, oikeus korkolain mukaiseen viivästyskorvaukseen eripäivästä lukien.

6.6

Ostajalla on oikeus ilman viivästysseuraamuksia pidettyä maksamasta kauppahintaa kohdissa 10.3 ja 15.6 tarkoitetuissa tilanteissa.

6.7

Kauppahinnan maksaminen ei merkitse myyjän suorituksen lopullista hyväksymistä.

### 7 ASIAKIRJAT

7.1

Kumpikin osapuoli vastaa toimittamiensa suunnitelmien ja asiakirjojen sekä niiden perusteena olevien tietojen ja mittojen oikeellisuudesta.

### 8 TAVARAN KULJETUS, PURKAMINEN JA VARASTOINTI

8.1

Jollei toisin ole sovittu, myyjä huolehtii kuljetuksesta ostajan kustannuksella.

8.2

Myyjän on annettava ostajalle kirjallisina tarpeelliset ohjeet kuljetuksesta, työmaista, purkamispaikasta sekä tavarankäynnin varastoinnista ja suojauksesta. Ostaja on velvollinen noudattamaan annettuja ohjeita.

### 9 OSAPUOLTEN MYÖTÄ-VAIKUTUSVELVOLLISUUS

9.1

Sopimuksen syntymisen jälkeen ostajalle luovutetut piirustukset, työselitykset ja kirjalliset ohjeet tarkentavat toimitusta. Ostajan on tutustuttava niihin mahdollisimman pian ne saatuaan ja tehtävä viipymättä mahdolliset huomautuksensa myyjälle.

9.2

Ostaja vastaa siitä, että myyjän luovuttamia piirustuksia sekä asennus- ja työohjeita noudatetaan huolellisesti. Jos myyjä huolehtii myös asennuksesta, noudatetaan jäljempänä olevia ehtoja asennustyästä.

9.3

Osapuolel ovat myös velvollisia myötävaikuttamaan siihen, että haittoja ja lisäkustannuksia rajoitetaan niin paljon kuin mahdollista sekä neuvottelemaan keskenään liittyvistä toimenpiteistä. Vahingon rajoittamisesta johtuvat kohtuulliset kustannukset on aina korvattava.

## 10 TOIMITUKSEN VIIVÄSTYS

10.1

Tavara toimitetaan osapuolten sopimana toimitusaikana.

10.2

Jos myyjä ei sovittuna toimitusaikana voi toimittaa tavaraa lainkaan tai joltakin osalta, tai ostaja ei voi ottaa tavaraa vastaan sovittuna aikana, tai jos viivästys näyttää todennäköiseltä, on uusi toimitusjankohda viipymättä ilmoitettava toiselle osapuolelle.

10.3

Jos myyjän viivästykseen vuoksi tavara on luovuttamatta ajankohtana, jona hinta tai osa siitä sopimuksen mukaan erääntyy maksettavaksi, ostajalla on oikeus pidättäytyä maksusta, kunnes myyjään vastaava suoritusta tapahtuu. Jos toimitus on viivästynyt vain osaksi, ostaja ei kuitenkaan saa pidättäytyä maksusta siitä osin kuin se ilmeisesti ylittää ne vaatimukset, joihin hänellä on viivästykseen perusteella oikeus. Toimituksen jälkeenkin ostajalla on oikeus pidättäytyä maksamasta sellaista osaa hinnasta, joka on tarpeen viivästykseen perustuvan korvausvaatimuksen vakuudeksi.

10.4

Jos myyjän toimitus viivästyy, ostajalla on aina oikeus vakiokorvaukseen, paitsi jos viivästys johtuu kohdassa 10.6 tarkoitusta ylivoimaisesta esteestä. Vakiokorvauksen määrä on kultakin alkaneelta viivästysviikolta yksi prosentti viivästynytä toimitusta vastaavasta osasta hintaa, kuitenkin enintään 10 prosenttia vastaavasta osasta hintaa.

10.5

Vakiokorvauksen estämättä ostaja voi kuitenkin vaatia näyttämässään todellista vahinkoa vastaavan korvauksen kuluttajansuojalain 5 luvun 10 §:n mukaisesti.

10.6

Myyjällä ei kuitenkaan ole velvollisuutta maksaa vakiokorvausta tai muuta vahingonkorvausta, jos myyjä osoittaa toimituksen viivästykseen johtuvan myyjän vaikutusmahdollisuuden ulkopuolella olevasta esteestä, jota tämän ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimuskenteketkellä ja jonka seurauksia myyjä ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää eikä välttää.

10.7

Ostaja saa purkaa kaupan myyjän viivästykseen vuoksi, jos sopimusrikkomus on olennainen.

10.8

Ostaja saa niin ikään purkaa kaupan, jos hän on asettanut myyjälle kohtuullisen pituisen lisäjän tavarano luovutusta varten eikä tavara luovuteta lisäjän kuluessa.

10.9

Ostaja ei saa purkaa kauppaa eikä vaatia vahingonkorvausta viivästykseen vuoksi, ellei hän kohtuullisessa ajassa tavarano luovutuksesta ilmoita vaatimuksestaan myyjälle tai tämän edustajalle.

## 11 VAARANVASTUUN JA OMISTUS-VAIKUKSEN SIIRTÄMINEN

11.1

Myyjällä on vaaranvastuu eli riski kaupan kohteen tuhoutumisesta, katoamisesta tai vahingoittumisesta kaikista ostajasta riippumattomista syistä siihen asti, kun tavara on luovutettu ostajan hallintaan.

11.2

Silloin kun myyjä huolehtii kuljetuksesta, tavara luovutetaan ostajan hallintaan purkamalla se kuljetusvälineestä sovitussa paikassa. Ostajan asiana on huolehtia tavarano siirtämisestä asennus- ja varastointipaikkaan, jollei muuta ole sovittu.

11.3

Jos kauppasopimuksen mukaan ostaja vastaa kuljetuksesta, vaaranvastuu tavarasta siirtyy hänelle, kun tavara on ostajan lukuun kuormattu hänen hankkimaansa kuljetusvälineeseen. Tällöin voidaan erikseen sopia, että myyjä vakuuttaa tavarano ostajan kustannuksella.

11.4

Luovutuksen jälkeen myyjästä riippumattomasta syystä tapahtuvasta tavarano tuhoutumisesta, katoamisesta tai vahingoittumisesta vastaa ostaja, jonka on siis vahingosta huolimatta maksettava kauppahinta. Ostajan asiana on myös huolehtia tavarano suojaamisesta ja vakuuttamisesta siitä lähtien, kun vaaranvastuu on luovutuksella siirrytyn hänelle.

11.5

Omistusoikeus tavarano siirtyy ostajalle vasta silloin, kun hinta mahdollisine korkoineen on kokonaan maksettu. Jos ostajan maksukykyä on perustellusti syytä epäillä, myyjä saa kieltää tavarano kiinnittämisen tai asentamisen rakennuskohteeseen.

## 12 TAVARAN TOIMITUSKUNTO

12.1

Tavarano tulee kaikilta osiltaan olla sopimuksen myyjän puolelta annetun kuvauksen mukainen sekä täyttää toimitusajankohtana Suomessa voimassa olevien lakien ja asetusten vaatimukset sekä viranomaisen antamat määräykset. Sen on sovellutuvaa käyttää tarkoitukseensa, myös ostajan ilmoittamaan erityiseen käyttötarkoitukseen, sekä kestävyydeltään ja muuten vastattava siitä, mitä ostajalla yleensä on ollut perusteltua aihetta olettaa. Tavarano on oltava pakattu tai suojattu asianmukaisesti.

Myyjä ei vastaa tavaraa markkinoitessa tai muuten ennen kaupantekoa annetuista virheellisistä tiedoista, jos hän voi osoittaa, ettei hän ollut eikä hänen olisi pitänyt ollakaan selvillä annetuista tiedoista tai tiedot eivät ole voineet vaikuttaa kauppaan taikka tiedot on ajoissa selkeällä tavalla oikaistu.

12.2

Myyjiän on luovutettava ostajalle tavarano säilytystä, asentamista, kokoonpanoa, käyttöä tai hoitoa varten tarpeelliset ohjeet ja annettava toimitustaan koskevat muutkin tarpeelliset tiedot, jotka ostaja perustellusti voi olettaa saavansa.

12.3

Jos jälkikäteen tehtävä viimeistely tai säätö on tavaralle tyypillistä sen täyteen toimintakuntoon saattamiseksi, ei tällaista puutetta pidetä tavarano virheenä ennen näitä toimenpiteitä.

12.4

Jos tavara on myyty ”sellaisena kuin se on” tai muuta samankaltaista varaukseen käyttäen, siinä katsotaan kuitenkin olevan virhe, jos tavara on huonommassa kunnossa kuin ostajalla sen hinta

ja muut olosuhteet huomioon ottaen on ollut perusteltua aihetta edellyttää.

## 13 TOIMITUKSEN TARKASTAMINEN

13.1

Toimituksen mukana on rahtikirja tai muu kuljetusasiakirja, johon ostaja kuittaa tavarano vastaanotetuksi. Jos pakkauksia avaamatta havaitaan, että tavaraa puuttuu tai että se on vahingoittunut, ostajan on tehtävä siitä merkintä kuljetusasiakirjaan.

13.2

Ostajan on luovutuksen jälkeen tarkastettava tavara lähetysuutteen perusteella ja todettava, onko toimitus määrällään lähetysuutteen mukainen ja onko toimituksessa näkyviä vikoja. Ostajan on viipymättä tarkastettava tavara, jonka pakkaus on vioittunut. Jos ostaja laiminlyö tarkastuksen, hän vaarantaa oikeutensa ja mahdollisuutensa saada virheet ja puutteet korjatuiksi.

13.3

Ostajan on ilmoitettava toimituksen virheistä tai puutteista kohdan 14 mukaisesti.

## 14 VIRHEILMOITUS

14.1

Ostajan on ilmoitettava virheistä tai puutteista myyjälle tai tämän edustajalle kohtuullisessa ajassa siitä, kun hän havaitsi virheen tai hänen olisi pitänyt se havaita. Virheilmoituksen voi kuitenkin aina tehdä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun ostaja havaitsi virheen.

14.2

Jos ostaja haluaa vedota kohdan 15.9 mukaiseen muun elinkeinonharjoittajan virhevastuuseen, hänen on ilmoitettava tälle virheistä tai puutteista kohtuullisessa ajassa siitä, kun hän havaitsi virheen tai hänen olisi pitänyt se havaita. Virheilmoituksen voi kuitenkin aina tehdä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun ostaja havaitsi virheen.

14.3

Ostaja voi kuitenkin kohtien 14.1 ja 14.2 estämättä vedota virheeseen ja puutteeseen, jos

- myyjä tai muu elinkeinonharjoittaja, johon vaatimus kohdistuu, on menettänyt tärkein huolimattomasti tai kunnianvastaavasti ja arvottomasti.

- virhe perustuu siihen, että tavara ei ominaisuuksiltaan täytä vaatimuksia, jotka sille on asetettu tuoteturvallisuustain nojalla taikka muissa terveyden tai omaisuuden suojelemiseksi annetuissa säännöksissä tai määräyksissä.

- virhe perustuu siihen, että tavara on muuten terveydelle tai omaisuudelle vaarallinen.

## 15 VASTUU TOIMITUKSEN VIRHEISTÄ JA PUUTTEISTA

15.1

Myyjä vastaa tavaraa luovutusajankohtana olevasta virheestä tai puutteesta, vaikka se ilmenee vasta myöhemmin. Virheen oletetaan olleen olemassa jo vaaranvastuun siirtymistä (ehtojen kohta 11) ostajalle, jos se ilmenee kuuden kuukauden kuluessa vaaranvastuun siirtymisestä. Myyjä vapautuu olettamasta osoittamalla, että virhe on syntynyt vasta vaaranvastuun siirtymistä ostajalle tai mikäli oletus on virheen tai tavarano luonteen vastainen. Takuu ei rajoita tätä virhevastuuta.

15.2

Mikäli myyjä antaa tavaralle takuun, määritellään sen sisällä 7 kesto erikseen ostajalle annettavassa takuudokumentissa. Takuuaika alkaa, kun tavara on luovutettu. Myyjä vastaa tavaraa takuuaikana ilmenevästä virheestä, jollei myyjä saata todennäköiseksi, että tavarano huonontuminen johtuu tapaturmasta tai ostajan puolella olevasta seikasta, kuten tavarano poikkeuksellisesta käytöstä tai sen ohjeiden vastaisesta käsittelystä.

15.3

Takuuaikana ilmenevästä virheestä on ilmoitettava myyjälle, tämän edustajalle tai erilliselle ta-kuuantajalle kohtuullisessa ajassa siitä, kun ostaja havaitsi virheen tai hänen olisi pitänyt se havaita. Virheilmoituksen voi kuitenkin aina tehdä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun ostaja havaitsi virheen.

15.4

Myyjä on velvollinen omalla kustannuksellaan joko korjaamaan tavarano virheen tai toimittamaan sen tilalle uuden tavarano. Oikaisu on tehtävä kohtuullisen ajan kuluessa siitä, kun virhe tuli myyjän tietoon ja myyjälle varaitin tilaisuus virheen oikaisuun. Myyjä ei ole kuitenkaan velvollinen oikaisemaan virheitä, mikäli on olemassa este, jota myyjä ei voi voittaa, tai jos siitä aiheutuisi tälle kohtuuttomia kustannuksia. Ostaja saa kieltäytyä virheen oikaisusta, jos siitä aiheutuisi hänelle olennaisia haittaa tai jos kieltäytymiseen on muu erityinen syy. Myyjä ei saa vedota siihen, ettei ole saanut tilaisuutta virheen oikaisuun, jos ostaja on korjauttanut virheen eikä voida kohtuudella edellyttää, että hän olisi jäänyt odottamaan oikaisua myyjän puolelta.

15.5

Vaihdettu tavara ja materiaali kuuluvat myyjälle.

15.6

Ostajalla on virheen perusteella oikeus pidättää maksamasta kauppahintaa. Ostaja ei kuitenkaan saa pidättää rahamäärää, joka ilmeisesti ylittää ne vaatimukset, joihin hänellä on virheen perusteella oikeus.

15.7

Jollei virheen korjaaminen tai virheettömän tavarano toimittaminen tule kysymykseen taikka jollei tällaista oikaisua suoriteta kohtuullisessa ajassa ja

aiheuttamatta ostajalle olennaisia haittaa, ostaja saa vaatia virheitä vastaavaa hinnanalennusta tai purkaa kaupan, paitsi jos virhe on vähäinen.

15.8

Ostajalla on lisäksi oikeus korvaukseen vahingosta, jonka hän kärsii tavarano virheen vuoksi.

15.9

Ostajalla on oikeus kohdistaa tavarano virheeseen perustuva vaatimuksensa myös elinkeinonharjoittajaan, joka aikaisemmassa myyntiportauksessa on luovuttanut tavarano jälleenmyyntiä varten tai jota myyjä on käyttänyt sopimuksen täyttämiseksi apunaan, kuitenkin kuluttajansuojalain 5 luvun 31 §:n 2 momentista ja 32 §:stä ilmenevien rajoituk-sin.

## 16 TILAUKSEN PERUUTTAMINEN

16.1

Jos ostaja ennen tavarano luovutusta peruuttaa tilauksen, myyjällä on oikeus kuluttajansuojalain 5 luvun 28 §:n mukaan määrättyään vahingonkorvaukseen. Jos tilaus perutetaan viimeistään 30 päivää ennen sovittua toimitusajankohtaa, korvauksen määrä on 350 euroa, kuitenkin enintään 10 prosenttia kauppahinnasta. Jos tilaus perutetaan tätä myöhemmin, korvauksen määrä on 10 prosenttia kauppahinnasta. Näistä vakio-korvausmääristä voidaan poiketa, jos jompikumpi osapuoli erikseen näyttää, että peruttamisesta aiheutunut todellinen vahinko eroaa niistä olennaisesti.

16.2

Myyjällä ei kuitenkaan ole oikeutta vahingonkorvaukseen, jos tilauksen peruuttaminen johtuu lain säännöksestä, yleisen liikenteen tai maksuliikenteen keskeytyksestä taikka muusta samankaltaisesta esteestä, jota ostaja ei kohtuudella voi välttää eikä voittaa.

16.3

Jos ostaja kohtaa pitkäaikainen työttömyys, pitkäaikainen ja vakava sairaus tai hänelle tulee muu vastaava syy, joka olennaisesti vaikuttaa hänen edellytyksiinsä pyytää sopimuksensa, ja hän tällä perusteella peruuttaa tilauksen, hänellä on oikeus vaatia myyjälle maksettavan korvauksen kohtuullistamista.

## BETONITUOTTEIDEN KULUTTAJAKAUPPAAN LIITTYVIEN ASENNUSTÖIDEN YLEISET SOPIMUSEHDOT 2004

### 1 SOVELTAMISALA

1.1

Elinkeinonharjoittajan (myyjä) ja kuluttajan (ostajan) välisissä betonituotteiden kauppaan liittyvissä asennustöitä koskevissa sopimuksissa noudatetaan näitä sopimusehtoja alla olevan sisällyttäisinä, jollei erikseen kirjallisesti toisin sovita.

1.2

Nämä sopimusehdot liittyvät Betonituotteiden kuluttajakaupan yleisiin sopimusehtoihin 2004, joita tarkoitetaan näissä ehdoissa käytetyillä viittauksilla edellä olevaan.

1.3

Näiden sopimusehtojen lisäksi ostajan ja myyjän väliseen sopimukseen sovelletaan kuluttajansuojalakea.

### 2 TARJOUS

Kuten edellä kohdassa 2.

## 17 OSTAJAN MUUT SOPIMUSRIKKOMUKSET

17.1

Myyjä saa ennen tavarano luovutusta purkaa sopimuksen ostajan maksuviivästykseen vuoksi, jos sopimusrikkomus on olennainen. Myyjä ei saa purkaa kauppaa ostajan maksuviivästykseen vuoksi sen jälkeen, kun viivästynyt maksu on suoritettu.

17.2

Jos toimitus viivästyy ostajan puolella olevasta syystä, hän vastaa tarpeellisista varainoin-ista muista huolenpikokustannuksista, joita tavarasta aiheutuu ennen luovutusta.

17.3

Jos tavarano toimittaminen viivästyy kohtuuttomasti ostajan puolella olevasta syystä, myyjällä on oikeus purkaa sopimus.

17.4

Kun myyjä purkaa sopimuksen kohdassa 17.1 mainitusta syystä, myyjällä on oikeus vahingonkorvaukseen, jonka suuruus määräytyy samalla tavoin kuin kohdassa 16 tarkoitettua tilanteessa.

## 18 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

18.1

Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle ilman toisen osapuolen suostumusta.

## 19 ERMIELISYYDET

19.1

Jos erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten kuulla neuvotteilla, jossa voidaan esimerkiksi kuulla asiantuntijoita, ostaja voi saattaa asian kuluttajavalituslautakunnan käsiteltäväksi.

19.2

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.

19.3

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.

19.4

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.

19.5

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.

19.6

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.

19.7

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.

19.8

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.

19.9

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.

19.10

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.

19.11

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.

19.12

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.

19.13

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan asuinpaikan yleisessä aloiteudessa, ellei ostaja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan yleisessä aloiteudessa.