

Betonirunko ja vaalea julkisivurappaus Koukkuniemenrantaan korkeatasoisia merenranta-asuntoja

Kirsi Korhonen ja **Mika Penttinen**,
arkkitehdit SAFA, www.kp-ark.com
Betoni, toimitus

Espoon Koukkuniemenrantaan, merenrantamaisemaan on valmistunut kahdessa vaiheessa korkeatasoinen neljän kerrostalon ja seitsemän paritalon kohde. Betonirunkoisissa vaaleaksi rapatuissa rantataloissa on yhteensä 71 asuntoa. Kerrostaloasunnot ovat 47–117 neliötä, paritalot 140- ja 147-neliöisiä.

Kohteista vuonna 2008 järjestetyn arkkitehtikilpailun voitti Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n suunnitelma. Rakennusten arkkitehtuuri on ajatonta, kuitenkin tämän päivän haasteet huomioivaa.

Rakennuttaja Westpro cc Oy toteutti hankkeen niin, että ensimmäinen vaihe valmistui keväällä 2011 ja toinen vaihe vuoden 2011 lopussa.

Luonto innoittajana

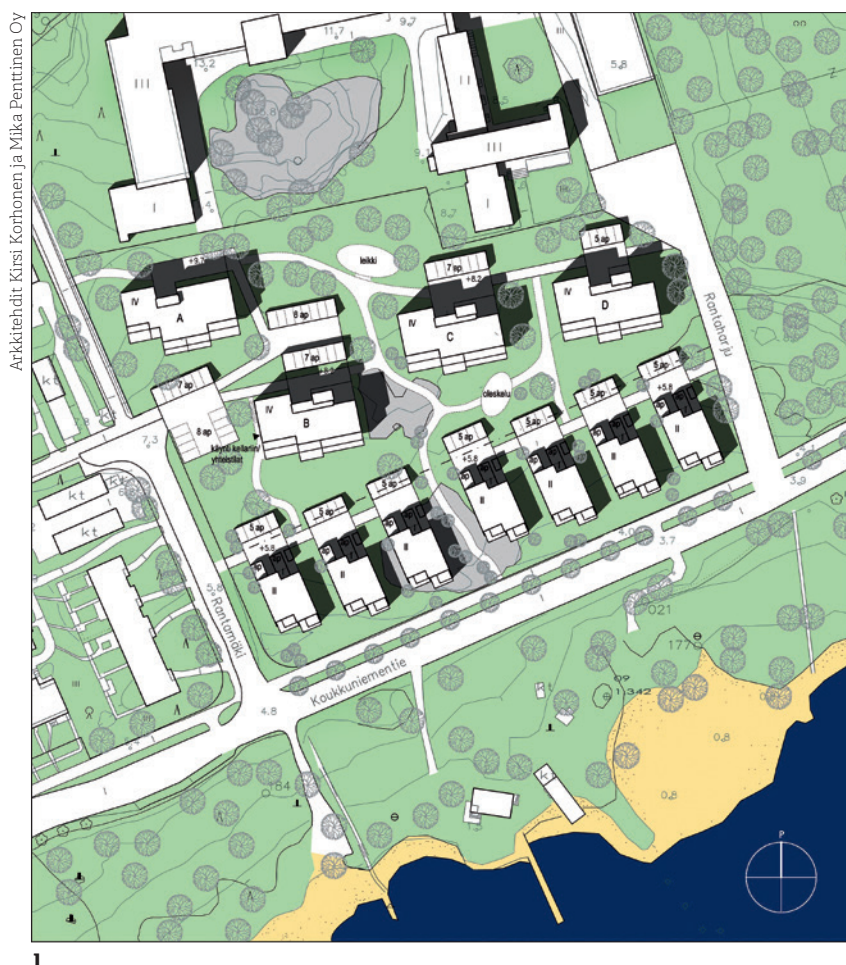
Rakennuspaikka on puistomainen, mäntyä kasvavaa kalliomaastoa meren rannalla. Suunnittelun innoittajana ovat olleet paikan hieno luonto sekä parhaat espoolaisen rantavyöhykkeen rakentamisen perinteet: rapattu valkoisia julkisivuja, puisia pintoja sekä suuret ikkunat ja parvekkeet meren suuntaan maisemaan.

Meri on läsnä myös sisällä syvällä rakennuksissa. Asunnoissa on pitkiä sisäisiä näkymiä ja tila jatkuu suurten ikkunapintojen kautta parvekkeille ja terasseille avautuen kohti horisonttia. Muihin suuntiin rakennusten julkisivut ovat aukotettuja, jolloin asuntojen yksityisyys säilyy ja näkymät asunnosta toiseen estyvät. Jokaisella asunnolla on oma suuri terassi tai parveke etelään.

Kalliota ja isoja mäntyjä on säilytetty rakennusten lähipiirissä ja autokatokset ovat saaneet luontoon sopeutuvan viherkaton. Tontilla merellisyys ja väljyys ovat nähtävissä.

Ohutrappaus työmaalla

Rakennuksissa on betonirunko. Julkisivuelementteihin kiinnitettiin tehtaalla lamellivilla, joka pinnoitettiin työmaalla ohutrappaamalla.



1

1 Asemapiirros

2 Paritaloista avautuvat avarat merinäköalat.

2





3



5

Maritta Koivisto

Rapattujen julkisivujen lisäksi betonielementtirakenteita ovat myös parvekelaatat ja -pielet, pilarit sekä väliseinät.

Kerrostalojen porrashuoneiden julkisivujen ulkoverhouksissa on käytetty myös lasia ja tummaa tiiltä.

Betonielementit Koukkuniemenrantaan valmisti YBT Oy. Elementtivalmistaja ja rakennuttaja tekivät hankkeessa tiivistä yhteistyötä, jonka ansiosta uudet lämmöneristemääräykset pystyttiin ottamaan huomioon jo etuajassa. Yhdessä ratkaistiin muun muassa paksummista eristeistä aiheutuvat valmistus-, logistiikka- ja asennusratkaisut.

Kohteen nimi: Koukkuniemenranta
Osoite: Rantamäki 1–3, Rantaharju 2–4,
02230 Espoo
Valmistumisvuosi: 2011, I-vaihe 5/11, II-vaihe 12/11

Laajuustiedot: Paritalot 7 kpl:
kerrosala 2208 m², bruttoala 2457 m²,
asuntoja 14 kpl
Kerrostalot 4 kpl: kerrosala 5349 m²,
bruttoala 6755 m², asuntoja 57 kpl



4



3, 4, 5 Julkisivuelementteihin kiinnitettiin tehtaalla lamellivilla, joka pinnoitettiin työmaalla ohutrappamalla. Porrastornien ulkopinta on tummaa tiiltä.

6 Näkymä paritaloista.



6



7 Kerrostalo.





9



10

High-end seaside housing

A high-standard housing complex of four apartment buildings and seven two-family houses has been built in two phases in a seaside landscape in the Koukkuniemenranta area of Espoo. There are a total of 71 apartments in these beach houses, which have a concrete frame and white rendering. The high-rise apartments are 47–117 square metres and the two-family houses 140 and 147 square metres.

The architectural competition organised for this project in 2008 was won by the entry of Architects Kirsi Korhonen and Mika Penttinen Oy. The architecture of the buildings is timeless, yet pays heed to the challenges of the day.

Design has been inspired by the magnificent nature of the site and the best traditions of seaside construction in Espoo: white rendered façades, wooden surfaces and large windows and balconies facing the sea.

The buildings have a concrete frame. The precast façades were implemented as insulated composite systems at the factory and rendered on the site. Precast concrete structures include also balcony slabs and jambs, columns and partition walls, in addition to the rendered façades.



Etelään



Itään

11



Pohjoiseen



Länteen



Etelään



Itään

12



Pohjoiseen



Länteen

8 Kalliota ja isoja mäntyjä on säilytetty rakennusten lähipiirissä

9 Kerrostaloista avautuvat laajat näkymät.

10 Koukkuniemen alue.

11 Kerrostalon julkisivu.

12 Paritalon julkisivu.

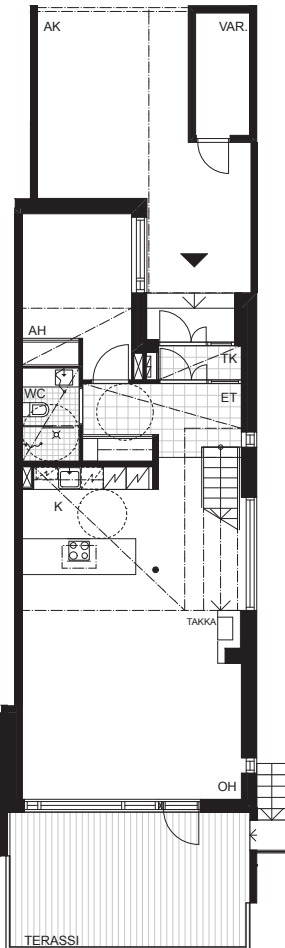
Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy



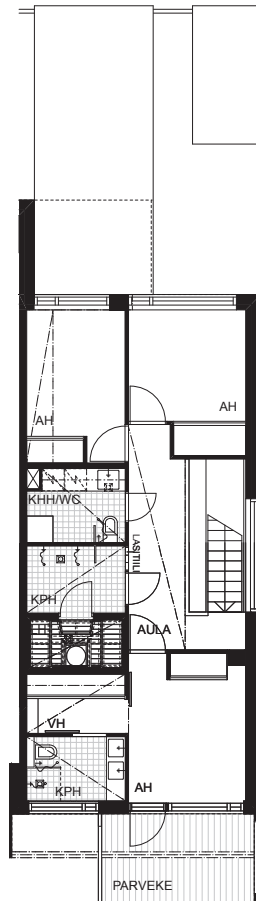
Aleksei Sarpaneva

13

14



15



13 Asunnoissa on pitkiä sisäisiä näkymiä ja tila jatkuu suurten ikkunapintojen kautta parvekkeille ja terasseille avautuen kohti horisonttia. Muihin suuntiin rakennusten julkisivut ovat aukotettuja, jolloin asuntojen yksityisyys säilyy ja näkymät asunnosta toiseen estyvät.

14 Huoneistot D8, E10, F12 ja G14, 5H+K+S+var, 147m², 1. krs

15 2. krs

16 Sijainti yhtiössä

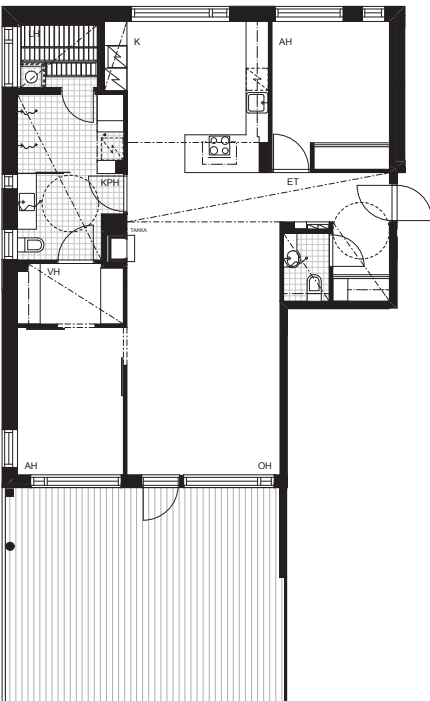
16





17

18



20



17 Sisänäkymä.

18 Huoneisto D48, 3H+K+S, 104m², 1. krs

19 Sijainti yhtiössä.

20 Huoneisto D53, 4H+K+S, 103,5m², 3. krs

21 Sijainti yhtiössä.

22 Rivitalojen sisäänkäynnit ja autokatos.



19



21



22