

Julkisivuremontti 2013 kilpailun voitti Asunto Oy Raskinpolku 8 Turusta

Betonin toimitus

Julkisivuyhdistys ry ja Asunto- ja kiinteistöyhdistöiden hallitusasiantuntijat AKHA ry hakevat kilpailulla onnistuneita ja laadukkaita asunto-osakeyhtiöiden remontteja, jotka toimivat hyvinä esimerkkeinä myös julkisivukorjaamista vasta suunnitteleville.

Arkkitehtuuriin ja teknisten ratkaisujen rinnalla tuomaristo arvioi myös hankkeiden päätöksenteko- ja valmisteluvaiheen etenemistä, kustannusten hallintaa ja aikataulussa pysymistä, tiedottamista ja energiasäästöavoitteita.

Voittaja: pitkäjänteinen ja huolellinen ote

Asunto Oy Raskinpolku 8:ssa parannettiin merkittävästi julkisivujen esteettistä ilmettä. Yhdistämällä remonttiin myös mittavat talotekniset parannukset, saatiin kerralla paljon aikaan asumisviihtyisyyden ja energiatehokkuuden kannalta.

Päätöksenteossa ja teknisissä ratkaisuissa näkyi pitkäjänteinen ja huolellinen ote. Hankkeen onnistumiseen vaikuttivat hyvät urakoitsijat, tilaajan myönteinen ja ymmärtäväinen suhtautuminen korjaamisen ja senaikaiseen asumishaittaan. Myös taloyhtiön hyvä henki edesauttoi hankkeen onnistumista, päätöksenteko oli sujuvaa.

Taloyhtiö muodostuu kahdesta erillisestä 1970-luvun lopulla valmistuneesta pesubetonipintaisesta kerrostalosta. Asuntoja on 90, joista parvekkeellisia 60. Julkisivut peruskorjattiin, parvekkeita suurennettiin 500 mm ulospäin, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmä uusittiin, lämmönlähteenottolaitteisto asennettiin

Neljännän kerran järjestetyn Julkisivuremontti-kilpailun voitti turkulainen Asunto Oy Raskinpolku 8. Kunniamaininnat saivat Asunto Oy Honkamäenniitty Turussa ja Bostad Ab Kyrkoespanden 9 - Asunto Oy Kirkkopuistikko 9 Vaasassa.

ja aurinkokeräimiä lisättiin. Kustannusarvio oli 1,8 miljoonaa euroa.

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtuuritomisto Mari Mäkelä

Rakennesuunnittelu: Georgi Georgiev

LVI-Suunnittelu: Turun LVI-Tekniikka Oy

Pääsuunnittelija, rakennuttamistehtävät,

työselitykset ja sopimukset: Turun seudun

Kiinteistö- ja rakentajapalvelu Ky

Pääurakoitsija: Jatke Oy

LVI-työt: IVT Center Turku Oy

Ikkunat ja ovet: Fenestra Oy

Lisätietoja kilpailusta:

Julkisivuyhdistys: Mikko Tarri,

puh. +358 400 57 66 33, mikko.tarri@ains.fi

AKHA: Juhani Siikala, +358 40 058 5102,

juhani.siikala@saunalahti.fi

Tuomariston perustelut kokonaisuudessaan löytyvät: www.julkisivuyhdistys.fi

Kilpailun tuomaristoon kuuluivat AKHA ry:stä rak.ins., ekonomi Juhani Siikala FM Siikala ky:stä ja rakennusneuvos Ben Grass, Julkisivuyhdistyksen edustajina puheenjohtaja Mikko Tarri ja päätoimittaja, arkkitehti SAFA Maritta Koivisto Betoni-lehdestä sekä päätoimittaja Riina Takala Kiinteistöposti-lehdestä.



1

Riina Takala



2

1 Asunto Oy Raskinpolku 8:n edustajat vastaanottivat rahapalkinnon, kunniakirjan sekä rakennuksen seinään kiinnitettävän palkintolaatan. Kuvassa (vas.) Julkisivuyhdistyksen puheenjohtaja Mikko Tarri, päätoimittaja, arkkitehti SAFA Maritta Koivisto Betoni-lehdestä, Asunto Oy Raskinpolun hallituksen puheenjohtaja Seppo Ruohonen, projektipäällikkö Antero Hiilesvuo sekä tuomariston puheenjohtaja Juhani Siikala AKHA ry:stä.

2 Asunto Oy Raskinpolku 8 korjauksen jälkeen. Taloyhtiö muodostuu kahdesta 1970-luvun lopulla valmistuneesta pesubetonipintaisesta kerrostalosta. Julkisivut peruskorjattiin, parvekkeita suurennettiin 500 mm ulospäin, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmä uusittiin, lämmöntalteenottolaitteisto asennettiin ja aurinkokeräimiä lisättiin.

3 Asunto Oy Raskinpolku 8 ennen korjausta.



3

Asunto Oy Raskinpolku 8



Asunto Oy Honkamäenniitty

4

Kunniamaininta: vanhaa arvostava

Turkulainen Asunto Oy Honkamäenniitty sai kunniamaininnan onnistuneesta vanhaa säilyttävästä ja arvostavasta korjaustavasta sekä tiedottamisesta; jossa käytettiin internetsivuja, ilmoitustauluja ja "Honkamäenniityn Sanomia".

Kolmesta kerrostalosta ja pienestä liikekeskuksesta muodostuva kohde sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävässä paikassa. Vuosina 1959 – 1960 paikallarakennettujen kerrostalojen julkisivut maalattiin säilyttäen tarkasti vanha,

alkuperäinen värisävy. Ikkunat korjattiin ja patteriverkosto tasapainotettiin. Kaikki parvekkeet lasitettiin.

Suunnittelu: Insinööritoimisto Hirsinummi Oy
Valvoja(t): Pöyry Finland Oy
Pääurakoitsija: Ma-Kron Julkisivut Oy
Parvekkeiden ovet: Pihlavan Ikkuna Oy
Parvekelasit: Lumon Oy



Asunto Oy Honkamäenniitty

5



Asunto Oy Honkamäenniitty

6

4 Kolmesta kerrostalosta koostuva Asunto Oy Honkamäenniitty on rakennettu Vuosina 1959 – 1960. Kilpailussa kiitettiin taloyhtiön valintaa vanhaa säilyttävästä ja arvostavasta korjaustavasta. Kuva korjauksen jälkeen.

5 Kuvassa korjauksen jälkeen. Julkisivut maalattiin säilyttäen tarkasti vanha, alkuperäinen värisävy.

6 Kuva julkisivuista ennen korjausta.



7

Kunniamaininta: energiatehokasta

Toisen kunniamaininnan saaneessa vaasalaisessa Asunto Oy Kirkkopuistikko 9:ssä paneuduttiin ansiokkaasti energiatehokkuuden parantamiseen. Julkisivun eristepaksuutta lisättiin 75 mm. Julkisivut kolmikerroslämpörapattiin. Ikkunat vaihdettiin, parvekkeita laajennettiin ja ne lasitettiin sekä hankittiin yhtenäiset palonkestävät suojaverhot.

Kustannusarvio oli 1,38 miljoonaa euroa, joka ylittyi 30 000 eurolla. Remontin jälkeen

energiankulutuksen on pienentynyt 30 prosenttia. Energialuokitus on noussut D:stä A-energialuokkaan.

Suunnittelu: Oy Polyplan Ab
Valvoja: BKG-Consult Oy
Pääurakoitsija: VRK Vaasan Rakennus-
korjaus Oy
Ikkunat ja parvekeovet: Skaala Oy
Ulko-ovet: Alupro Oy
Parvekelasit ja -kaiteet: Lumon Oy



8

7 Asunto Oy Kirkkopuistikko 9:ssä julkisivun eristepaksuutta lisättiin 75 mm. Julkisivut kolmikerroslämpörapattiin. Ikkunat vaihdettiin, parvekkeita laajennettiin ja ne lasitettiin.

8 Ennen korjausta.

Winner of Facade Renovation 2013 Competition:

Housing management company Asunto Oy Raskinpolku 8 in Turku

A long-term strategy, diligence in decision-making and technical solutions throughout the project as well as good spirit among the residents. These were the grounds on which the Jury awarded the first prize to Housing Management Company Asunto Oy Raskinpolku 8 in Turku.

Two honorary mentions were also issued in the Competition: one to Housing Management Company As Oy Honkamäenniitty in Turku and the other to Housing Management Company Bostad Ab Kyrkoesplanaden 9 Asunto Oy Kirkkopuistikko 9 in Vaasa.

The project implemented by Housing Management Company Asunto Oy Raskinpolku 8

involved a significant improvement of the esthetic appearance of the facades, but by combining the renovation also with extensive upgrading of building services, a lot was accomplished in one go in terms of living comfort and energy efficiency.

A long-term strategy and diligence in decision-making and technical solutions throughout the project as well as good spirit among the residents were also important factors in the winning project.

One Honorary Mention was given to Housing Management Company As Oy Honkamäenniitty in Turku for a renovation philosophy based on

the preservation and appreciation of the old, and for good communications.

The other Honorary Mention went to Housing Management Company Bostad Ab Kyrkoesplanaden 9 Asunto Oy Kirkkopuistikko 9 in Vaasa, which implemented the project paying commendable attention to the improvement of energy efficiency.

The Competition was organised by Julkisivuyhdistys ry (Finnish Facade Association) and AKHA ry (Finnish Association of Board Professionals in Housing and Property Management Companies).