



Rakennusteollisuus

Rakennusteollisuuden suhdannekatsaus

Betoniteollisuuden kesäkokous

7.8.2015

Sokos Hotel Kimmel, Joensuu

Sami Pakarinen





Maailman ja Suomen talous



Yhdysvaltain talous jatkaa vakaata kasvuaan

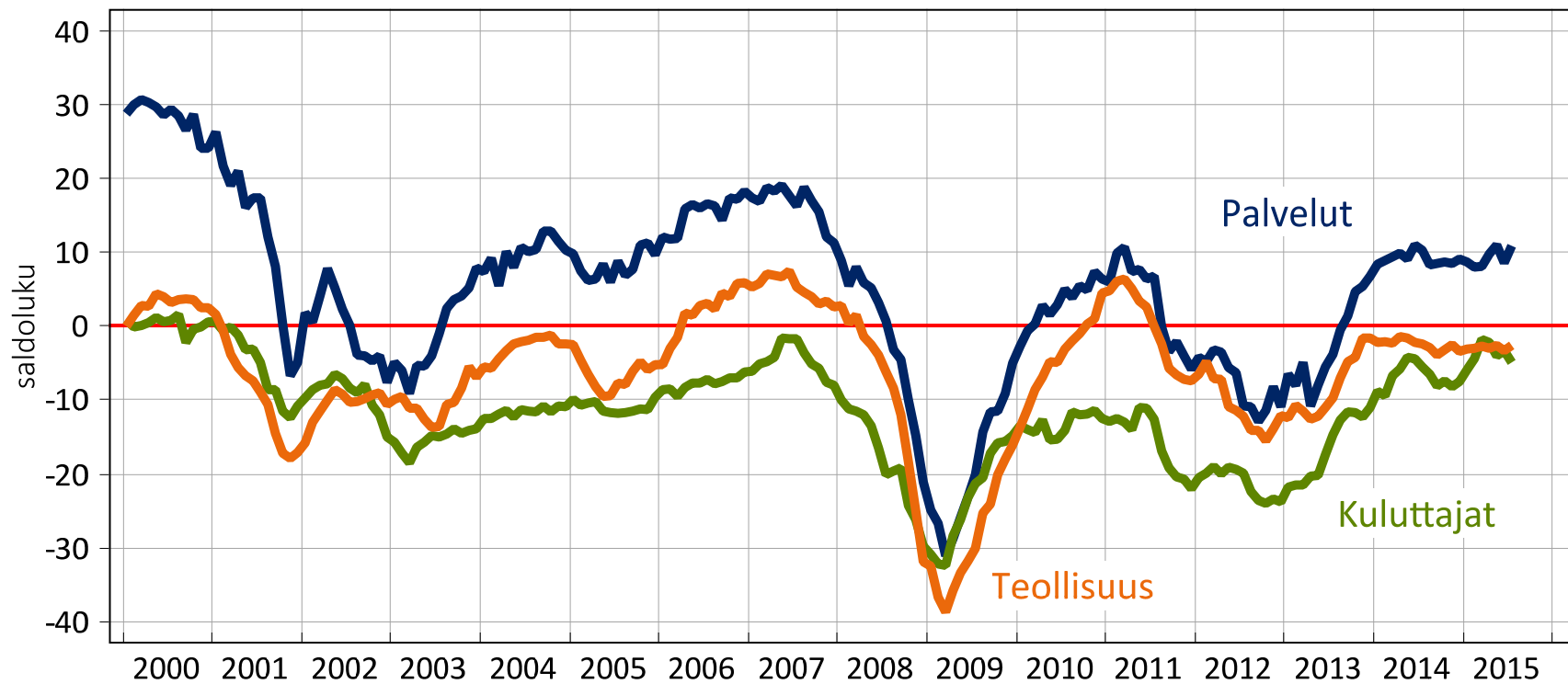
Ennakoivia indikaattoreita Yhdysvaltojen taloudesta



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Eurooppa elpyy Kreikasta huolimatta

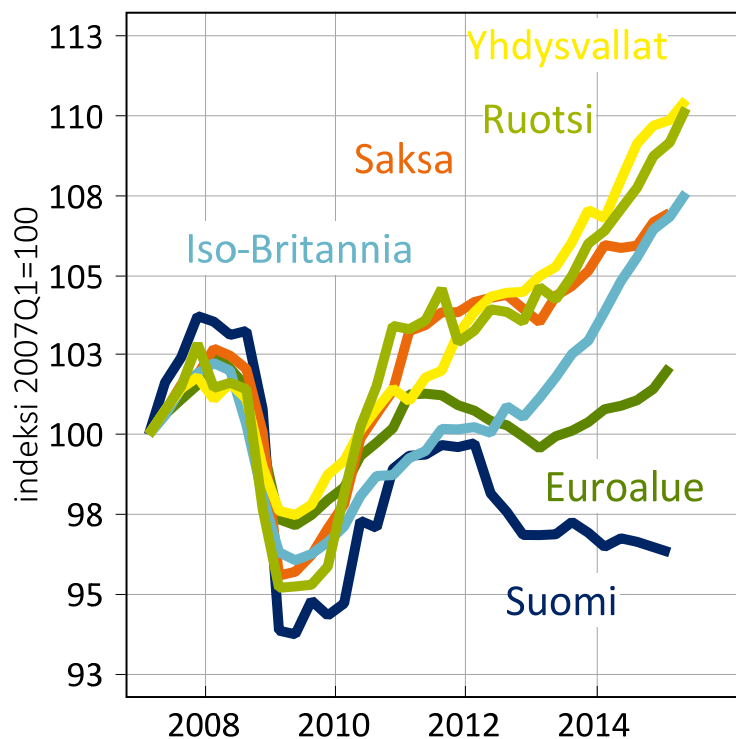
EU:n luottamusindikaattorit



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

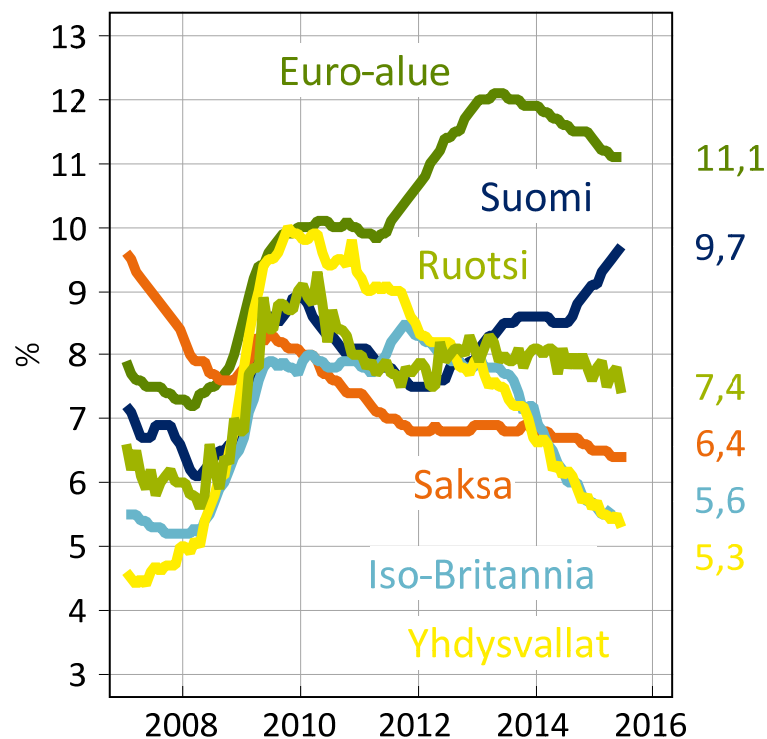
Suomi on joukossa poikkeus

Bruttokansantuotteen kehitys



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Työttömyysaste

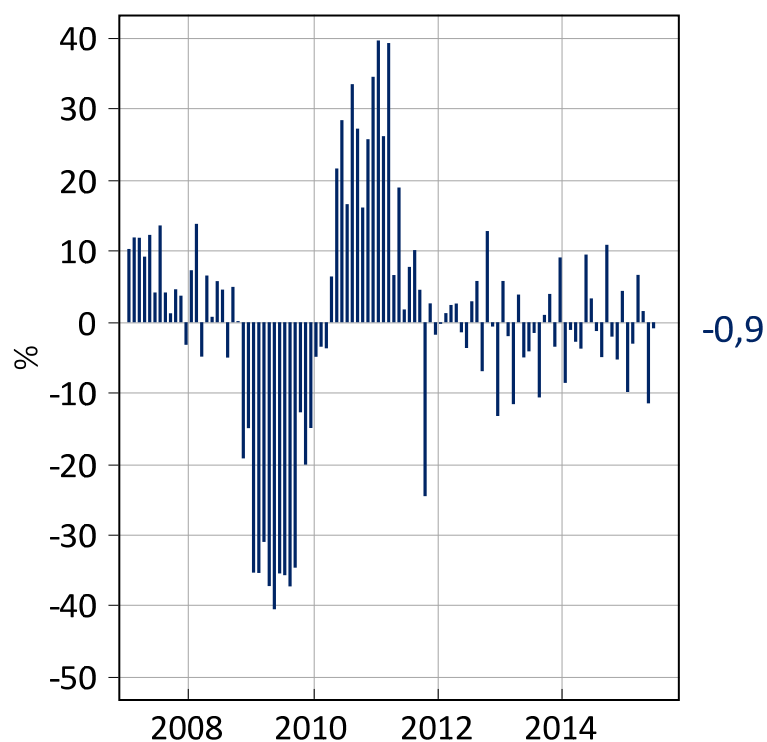


Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT



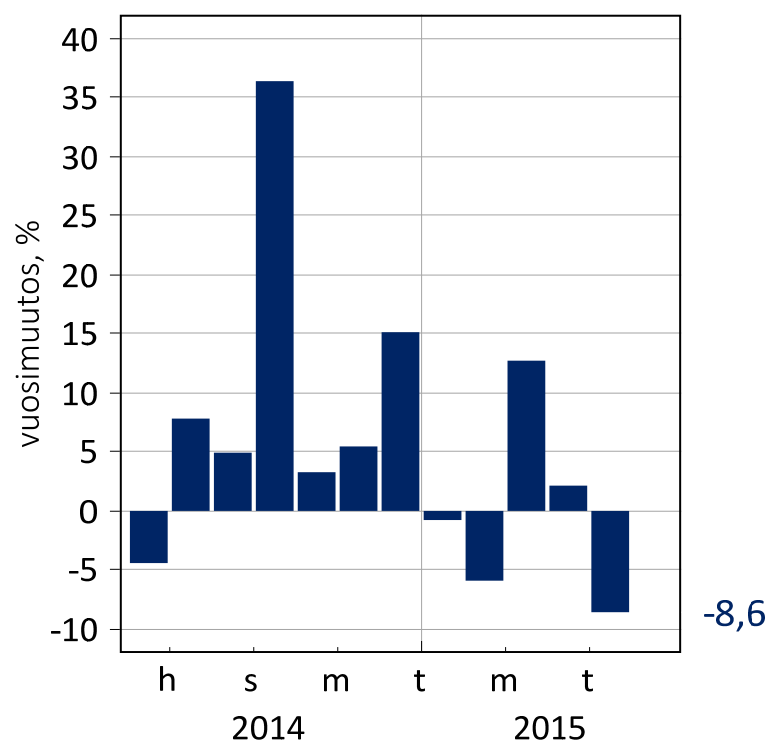
Kuluva vuosi on ollut ennakoitua vaisumpi

Suomen tavaravienti



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

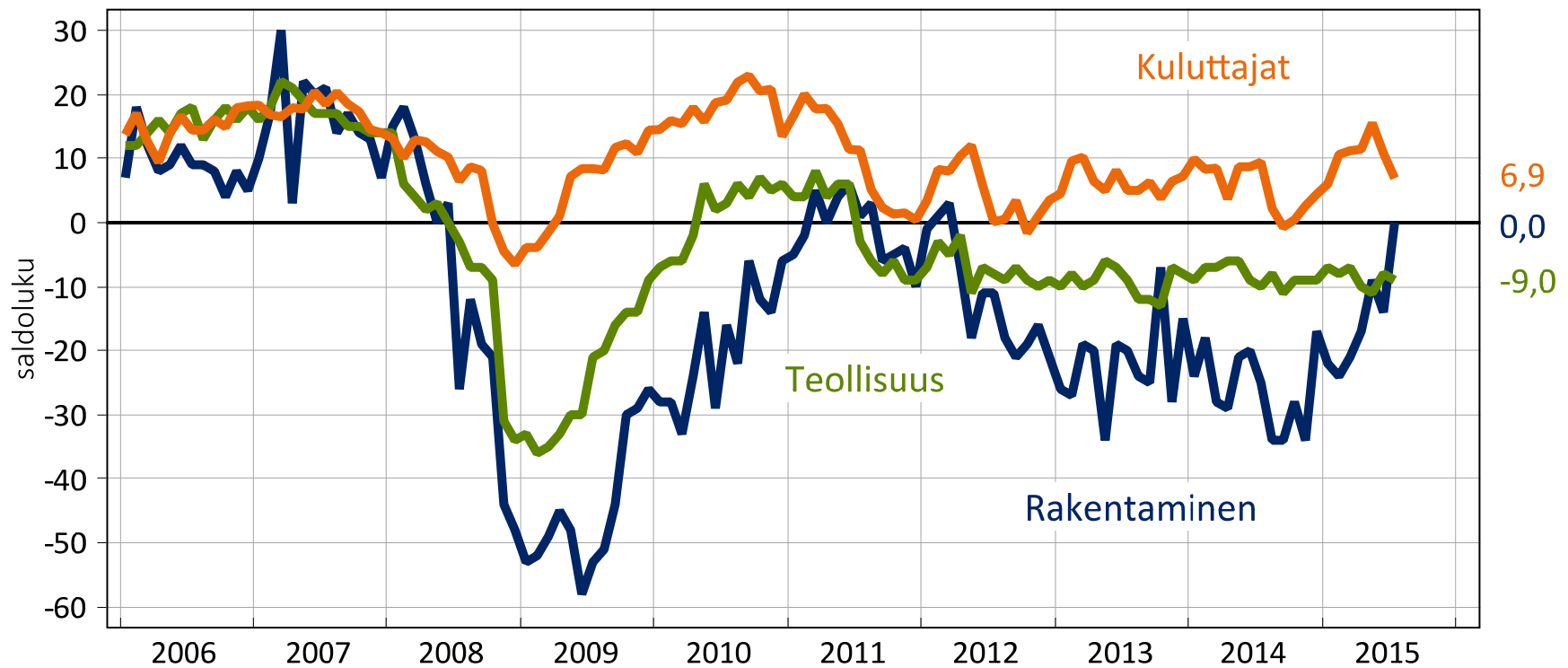
Teollisuuden uudet tilaukset



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Kuluttajien luottamus heikentynyt kesän aikana

Luottamusindikaattorit



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Elinkeinoelämän suhdannekuva elokuussa (EK:n Suhdannebarometri 5.8.2015)

- Suhdannekäännettä joudutaan odottamaan edelleen
 - Teollisuuden tuotanto ei kasva lähikuukausina: vasta viimeiselle neljännekselle hentoja kasvuodotuksia
 - Tilauskanta edelleen matala ja kapasiteettia paljon vapaana
- Tämänhetkinen tilanne kaikilla toimialoilla normaalia heikompi
- Henkilöstö vähenee edelleen teollisuudessa ja palvelualoilla
- **Rakentamisen näkymät muita toimialoja valoisammat**



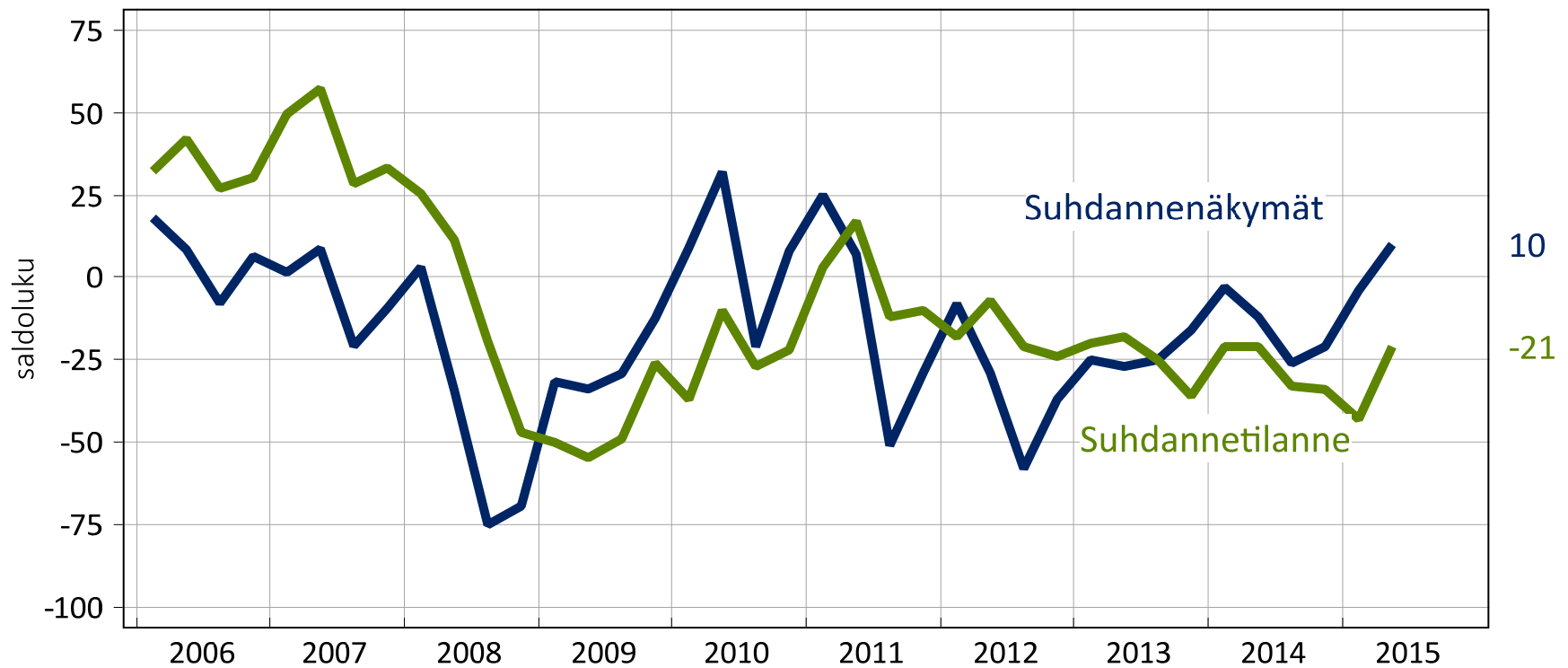


Rakentamisen näkymät



Rakentamisen suhdanneodotukset selvästi vahvistumassa

EK:n suhdannebarometri, rakennusteollisuus



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

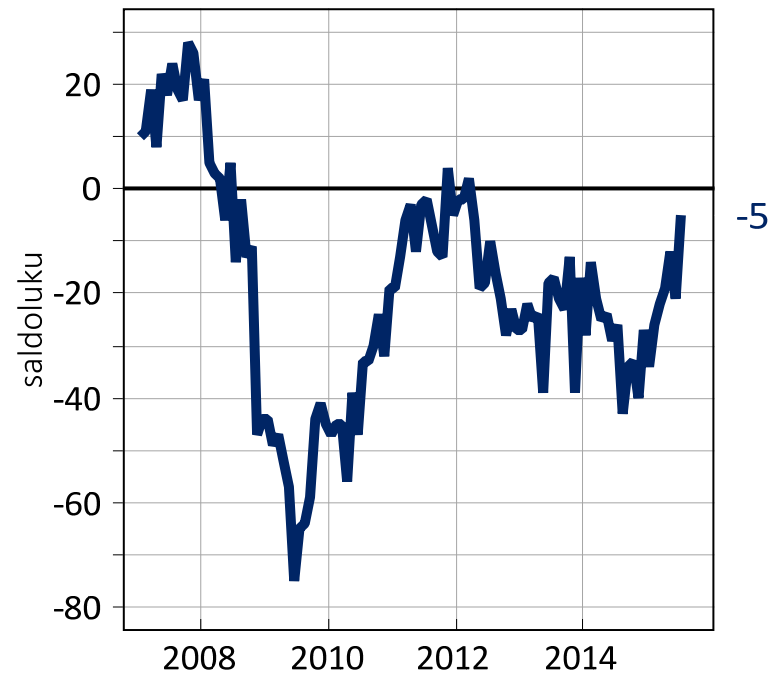
Henkilökuntaodotukset nousussa, tilauskanta vahvistuu

Rakennusteollisuuden
henkilökuntaodotus seuraavalle 3
kk:lle



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakennusteollisuus, tilauskanta
normaaliin verrattuna



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT



Työllisten määrässä pohjakosketus lähellä

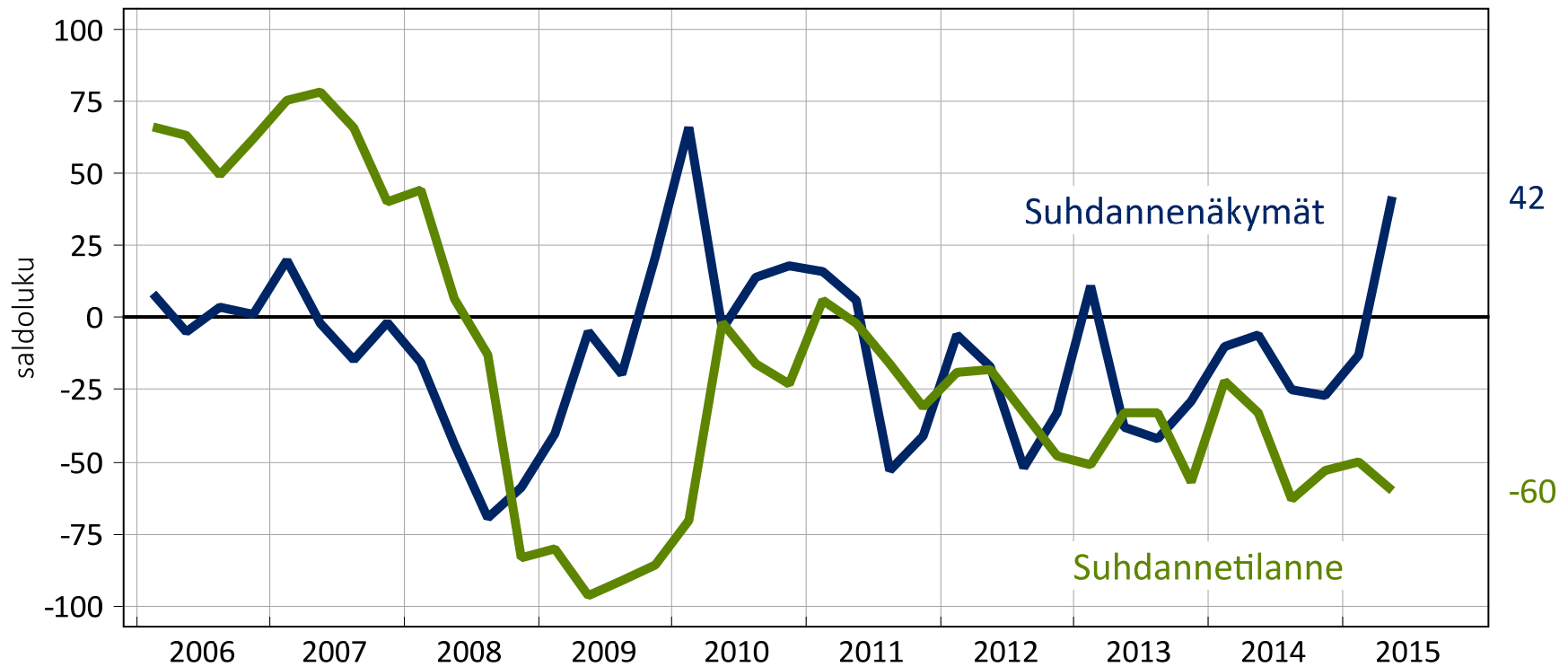
Rakentamisen työlliset



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakennustuoteteollisuudessa suhdannetilanne yhä vaikea, mutta näkymät hyvät

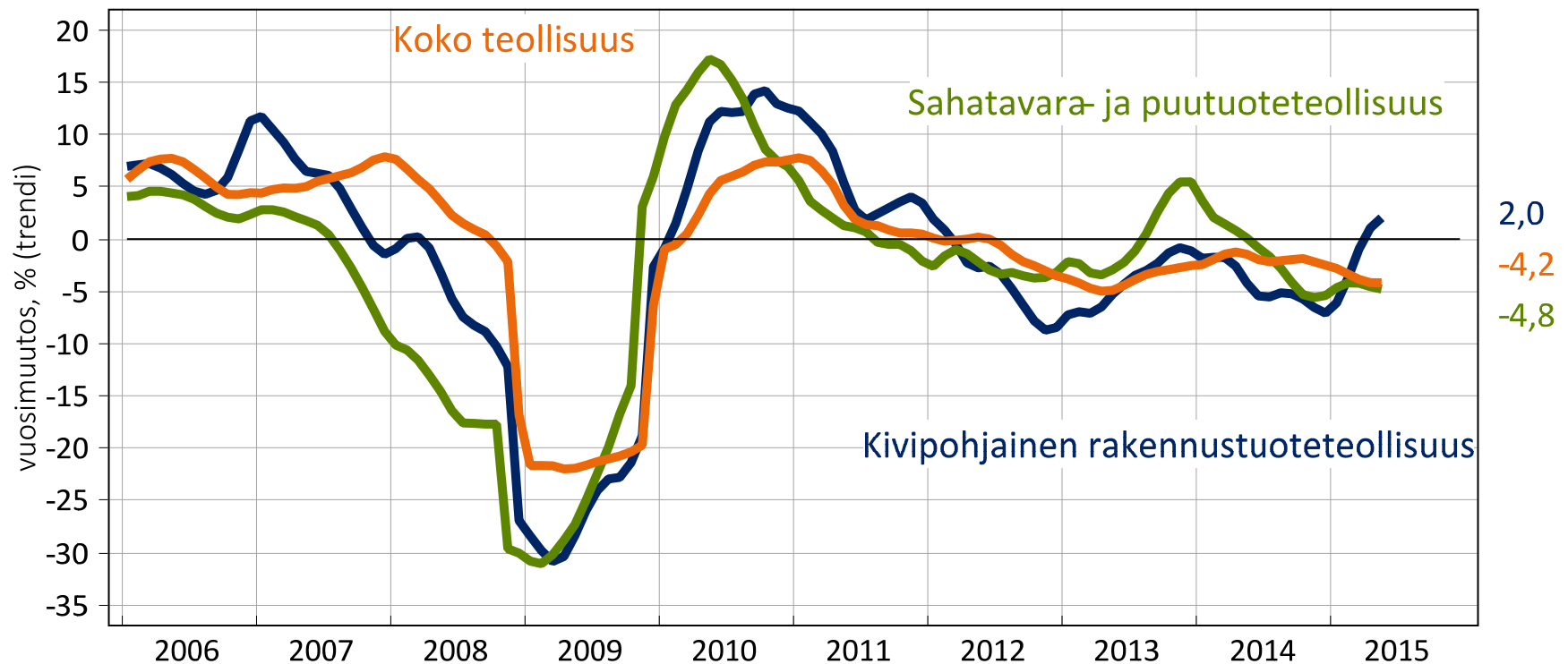
EK:n suhdannebarometri, rakennustuoteteollisuus



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Tuoteteollisuuden paremmat näkyvät heijastuvat aikanaan tuotantoon

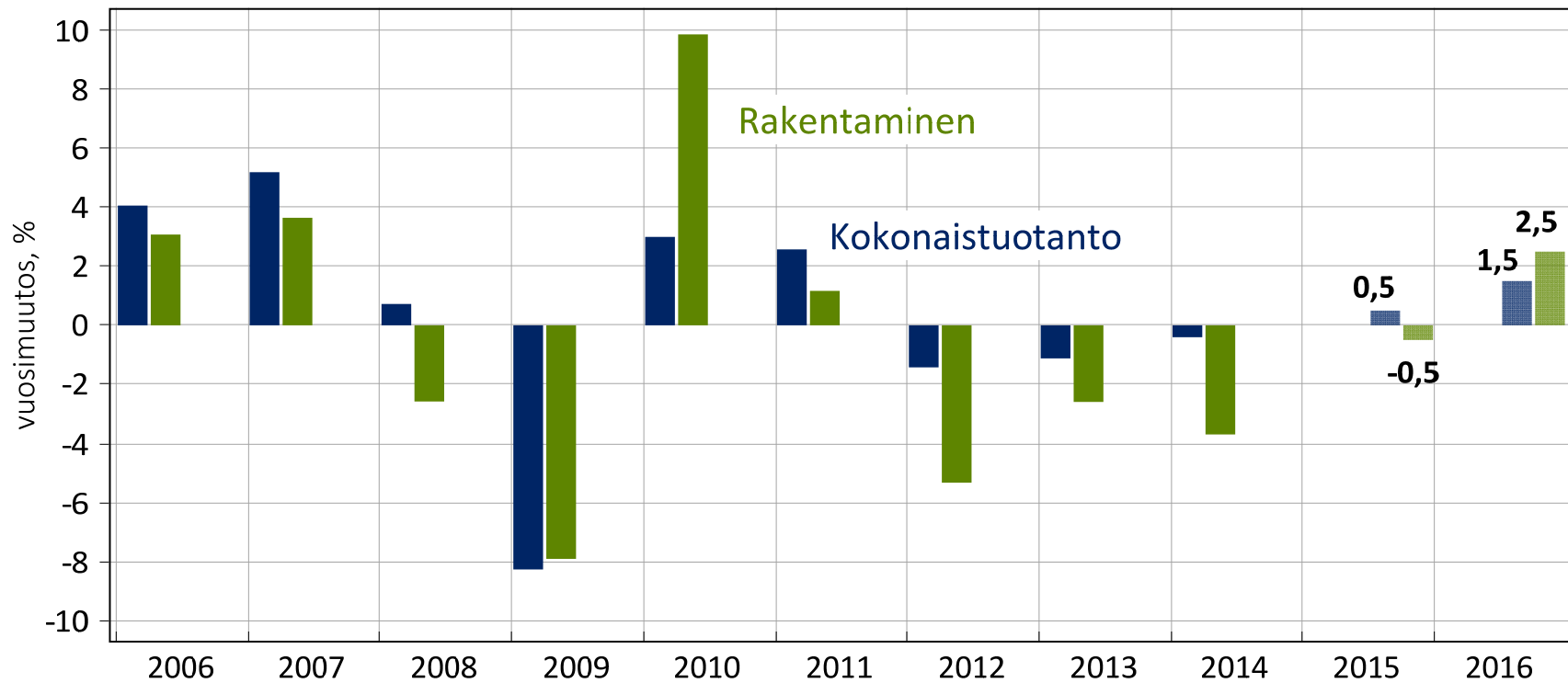
Rakennustuoteteollisuuden ja koko teollisuuden tuotannon määrän muutos



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

RT:n viimeisen ennuste huhtikuulta ennakoi alamäen jatkuvan 2015

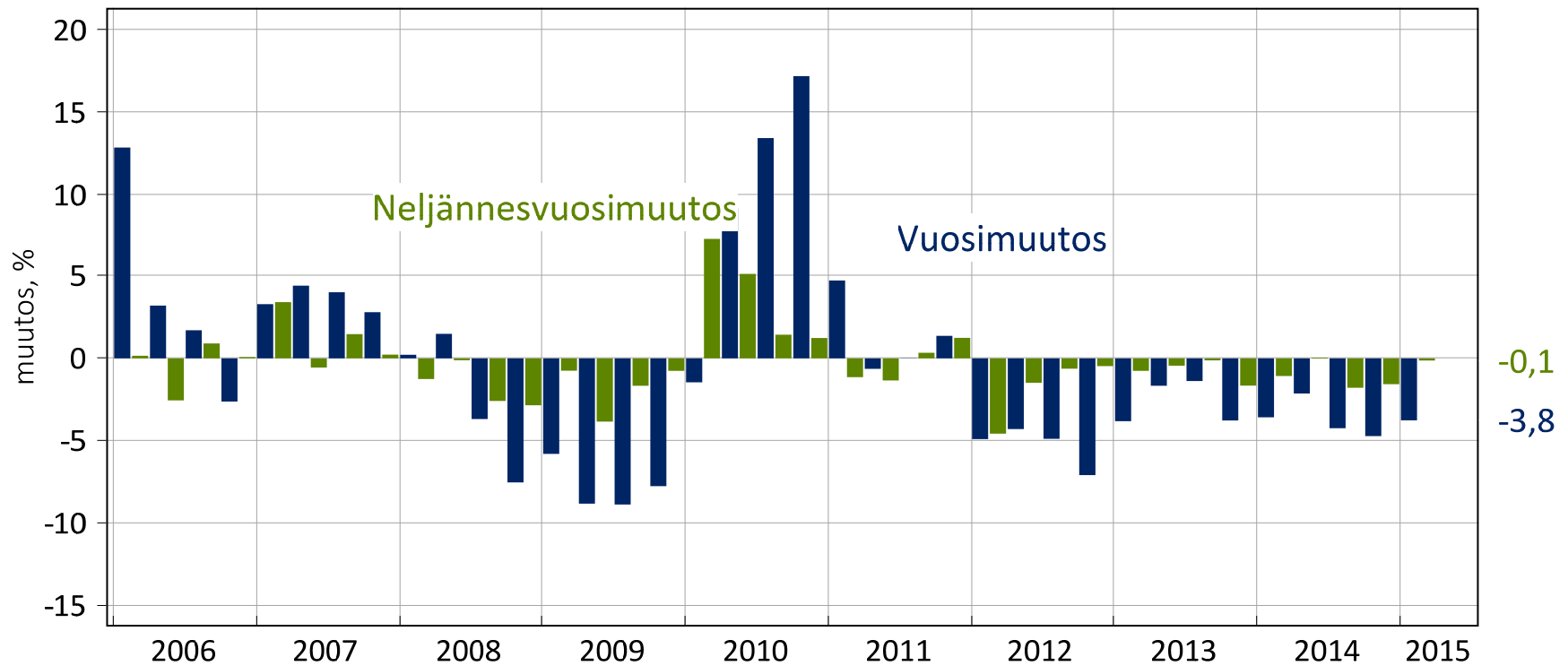
Kokonaistuotannon ja rakentamisen määrän kehitys



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Ensimmäinen vuosineljännes oli hyvin heikko

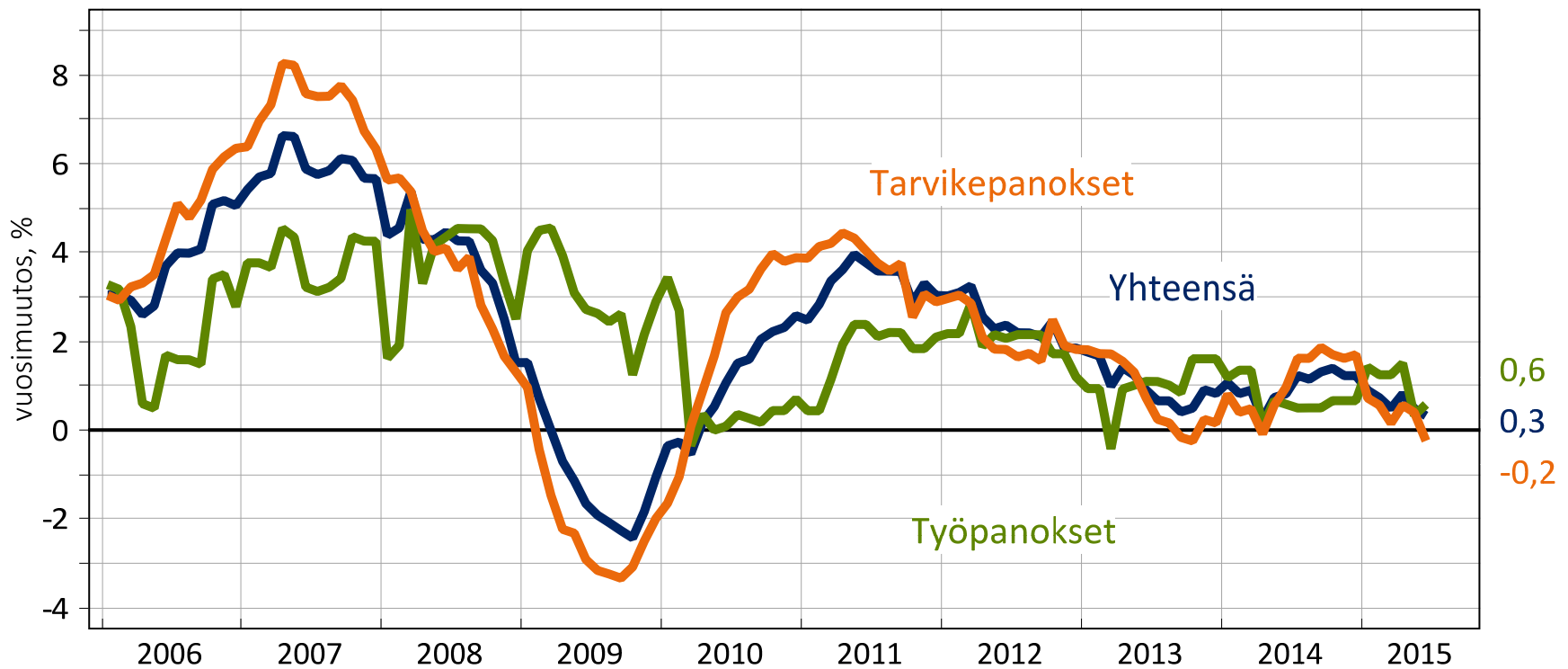
Rakentamisen määrän muutos



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Kustannuksissa ei nähtävissä nousupainetta

Rakennuskustannusindeksi



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT



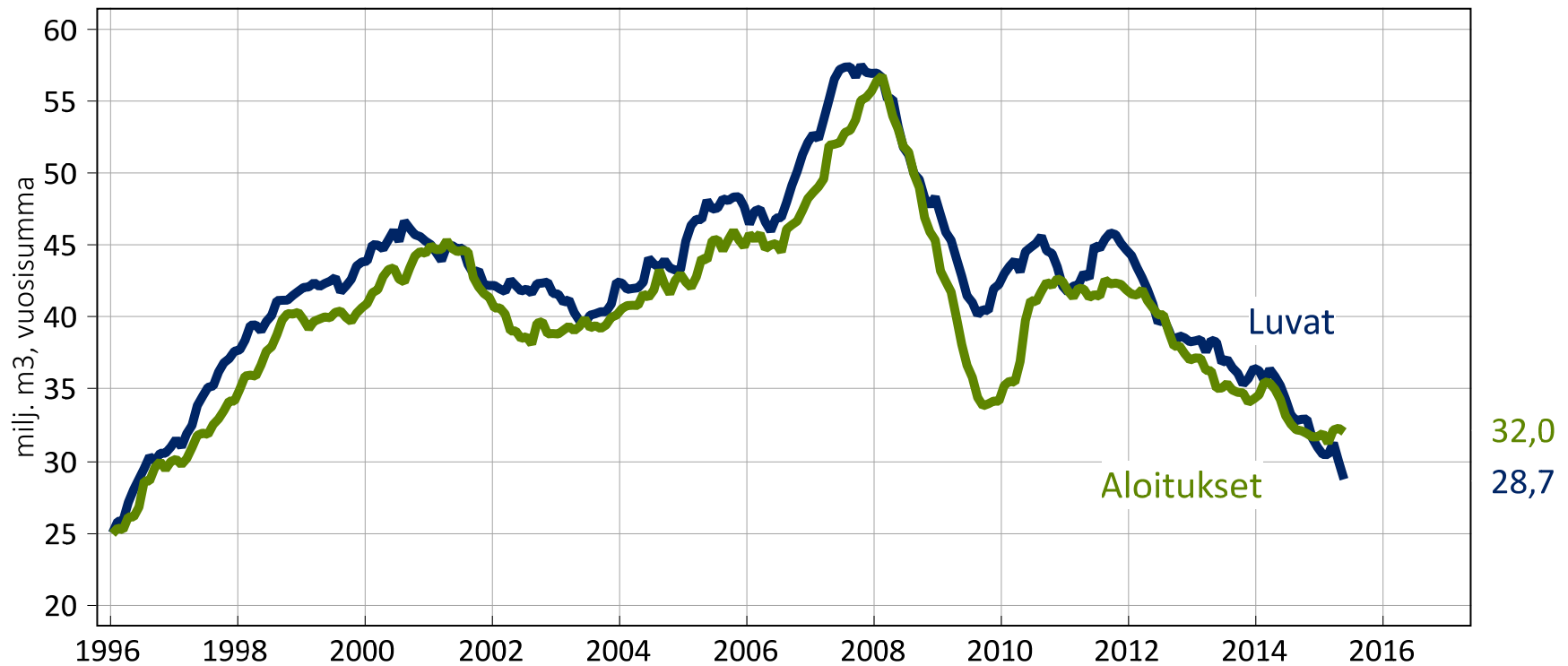
Rakennusteollisuus

TALONRAKENTAMINEN



Rakennuslupien ennakkotiedot alipeittoisia, tilastotiedot aloituksista luotettavampia

Talonrakennustuotanto, kaikki rakennukset



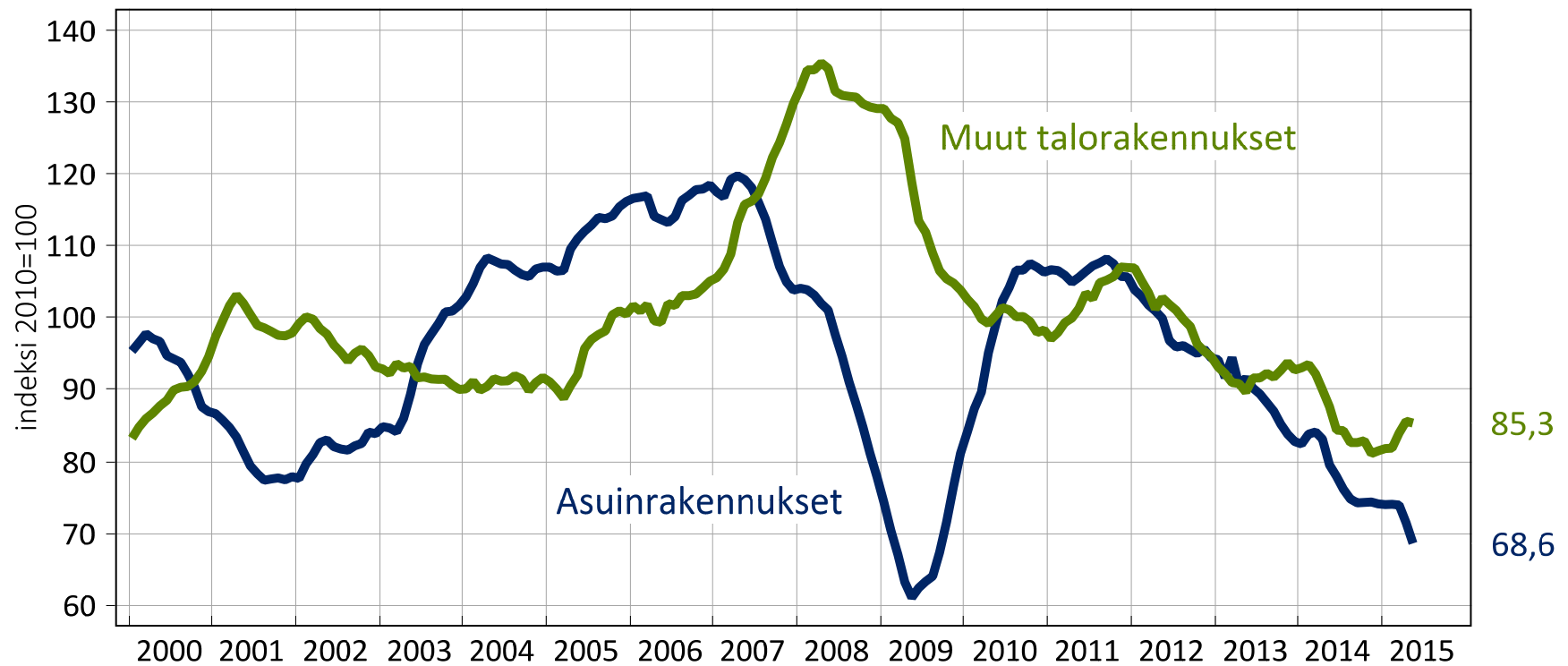
Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Liike- ja teollisuusrakentaminen viriää vihdoin

Talonrakentaminen, m ³	Viim. 3 kk.		Vuoden alusta	
	Luvat	Aloitukset	Luvat	Aloitukset
Kaikki rakennukset	-16 %	9 %	-16 %	3 %
Asuinrakennukset	-34 %	4 %	-29 %	1 %
Vapaa-ajan asuinrakennukset	-33 %	-7 %	-38 %	-17 %
Liike- ja toimistorakennukset	-11 %	71 %	-18 %	24 %
Julkiset palvelurakennukset	46 %	26 %	11 %	-20 %
Teollisuus- ja varastorakennukset	15 %	19 %	24 %	38 %
Maatalousrakennukset	-57 %	-37 %	-53 %	-42 %
Muut rakennukset	-26 %	0 %	-30 %	-2 %

Uudistuotannon volyymi laskee kuluvana vuonna

Uudistuotannon volyymi-indeksi (kausitasoitettu)



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT



Infrarakentaminen

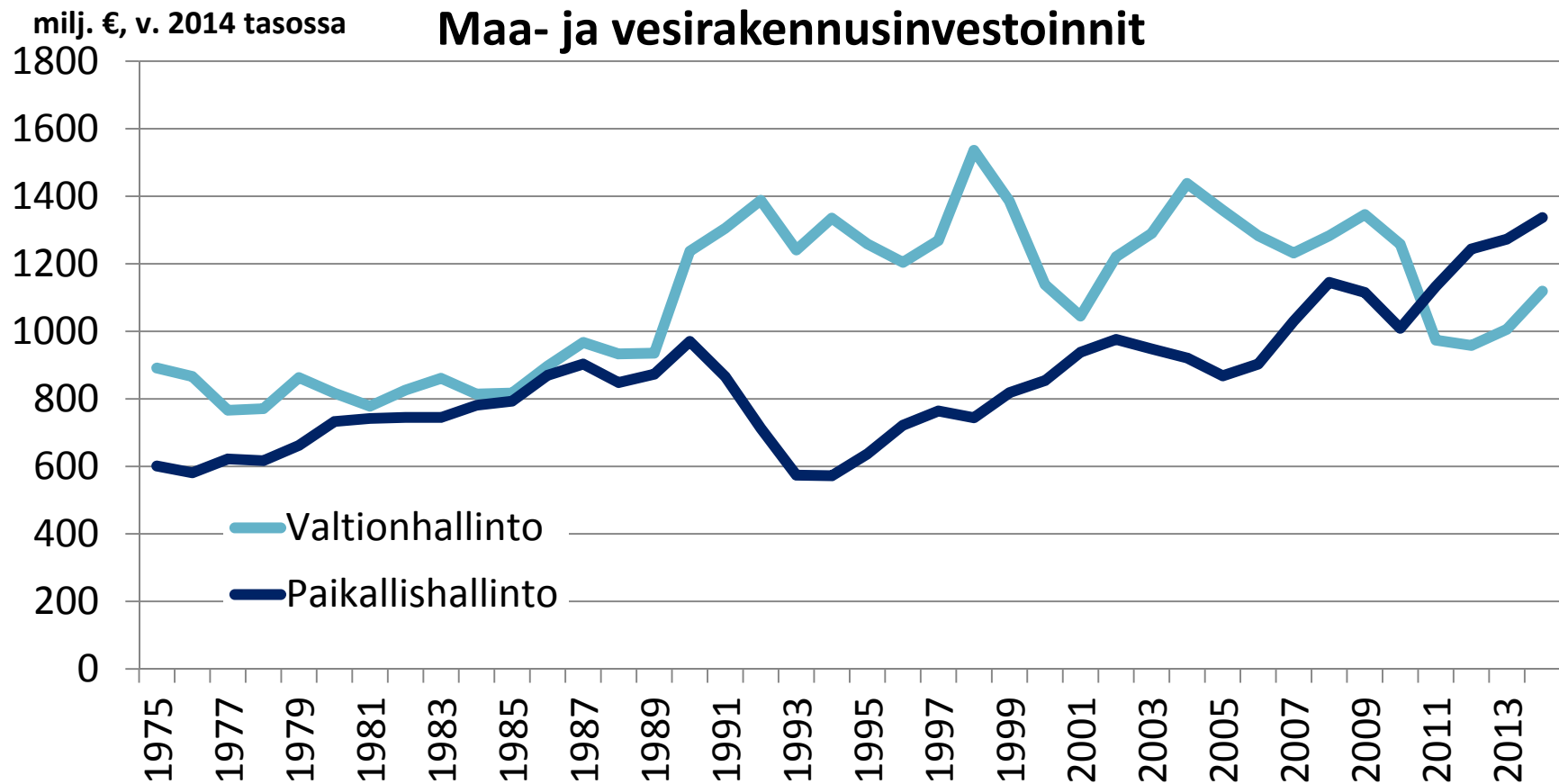


Infrasektorin näkymät myös paremmat

- Öljyn halventuminen laskee kustannuksia
- Uudisrakentamisen suhdannetilanne helpottuu
- Uudelta hallitukselta rahoitusta perusväylänpitoon
- Paljon isoja hankkeita käynnistymässä
 - Teollisuudessa mm. Äänekoski
 - Energiahuoltoverkossa (Pyhäjoki, LNG, sähkön maakaapelointi)
 - Tuulivoima
 - Vesihuolto (Espoo, Tampere)
 - Rataverkko ja metro
 - Finavia Helsinki-Vantaa lentokenttä



Kuntien osuus mvr-investoinneista noussut valtiota suuremmaksi



Lähde: Tilastokeskus

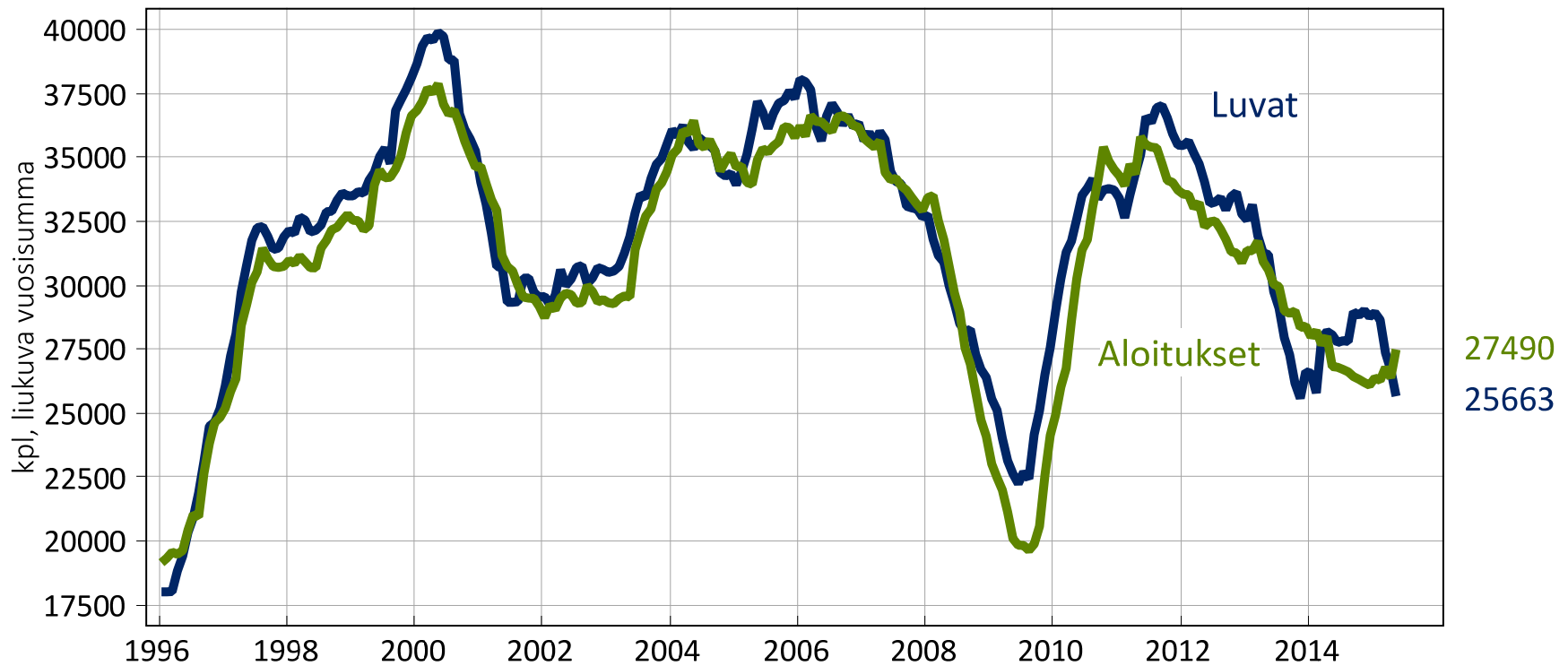


Asuntomarkkinat



Asuntotuotanto piristymässä

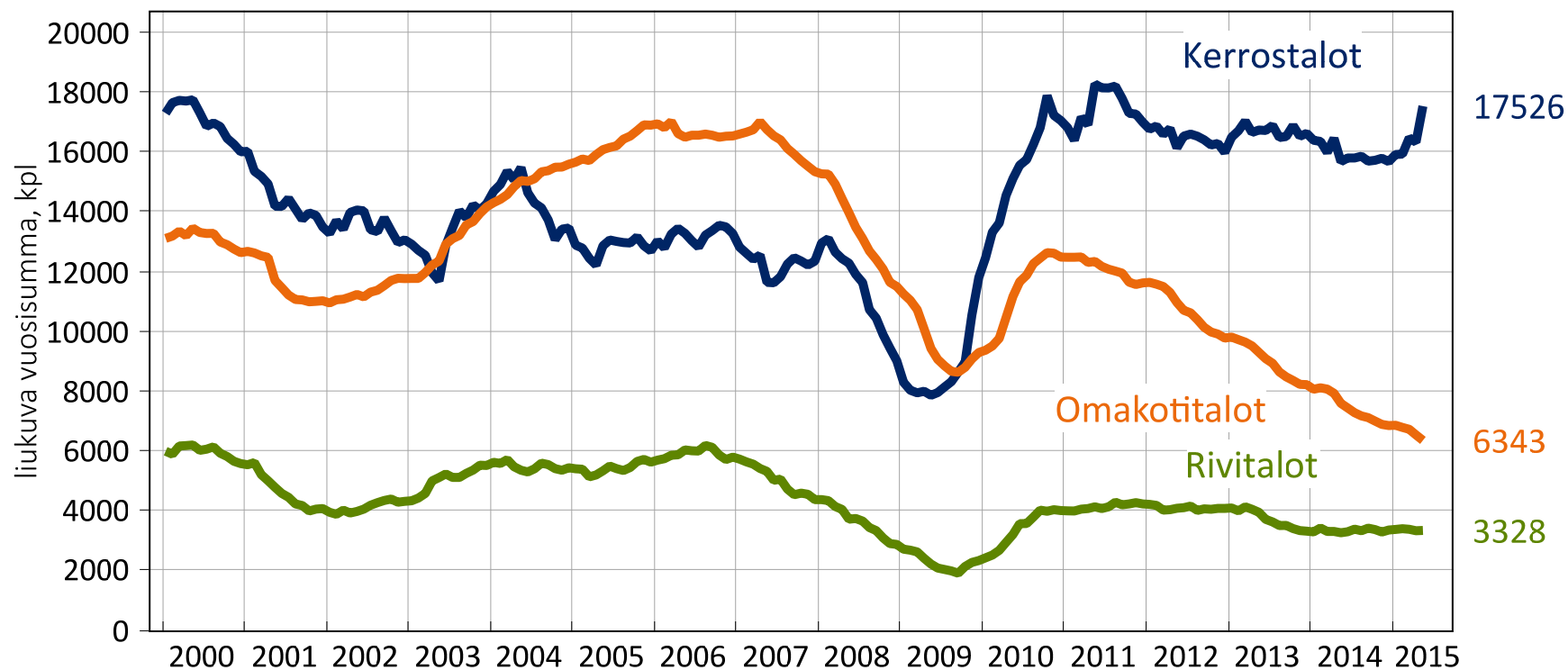
Asuntotuotanto



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Omakotitalojen laskivat ennakoitua hitaammin

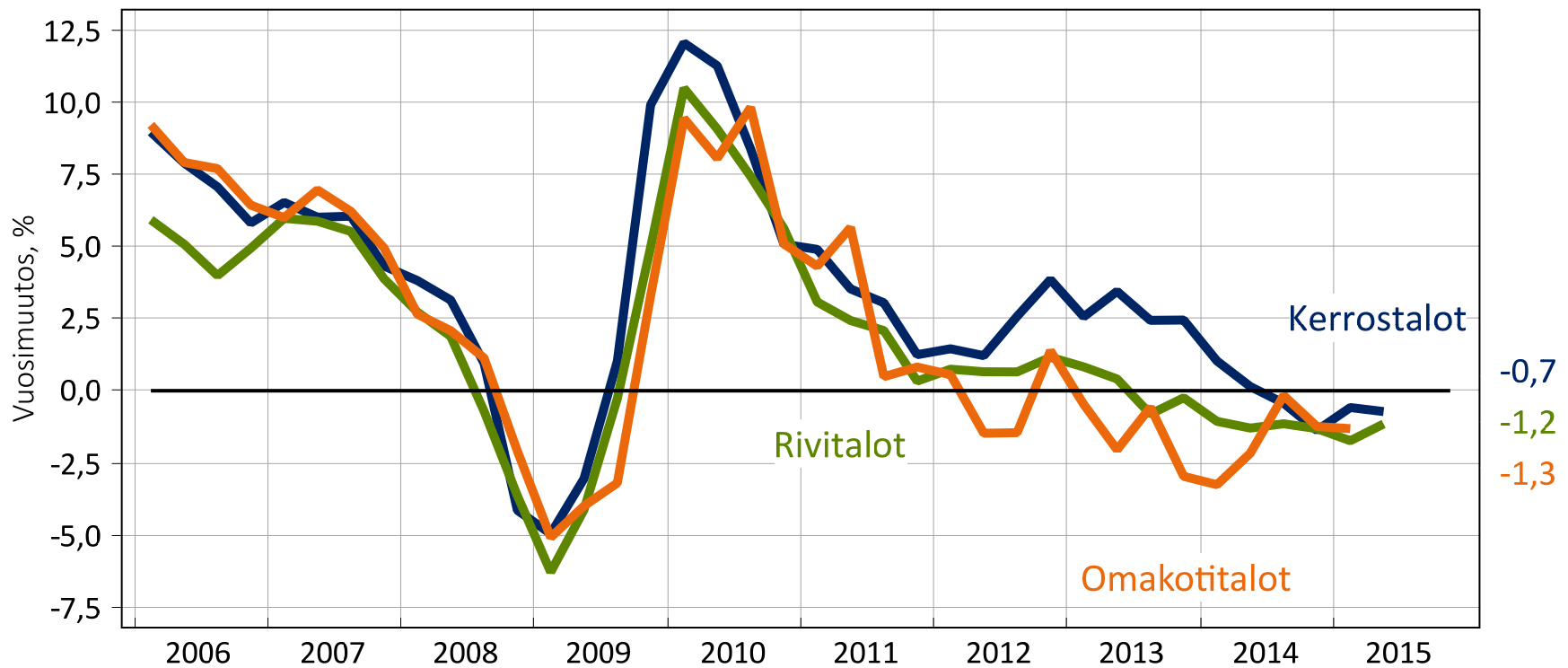
Asuntoaloitukset talotyypeittäin



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Asuntojen hinnat laskevat kaikissa talotyypeissä

Asuntojen nimellishintojen kehitys koko maassa



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Keskimarginaali ei laske, erot kasvavat

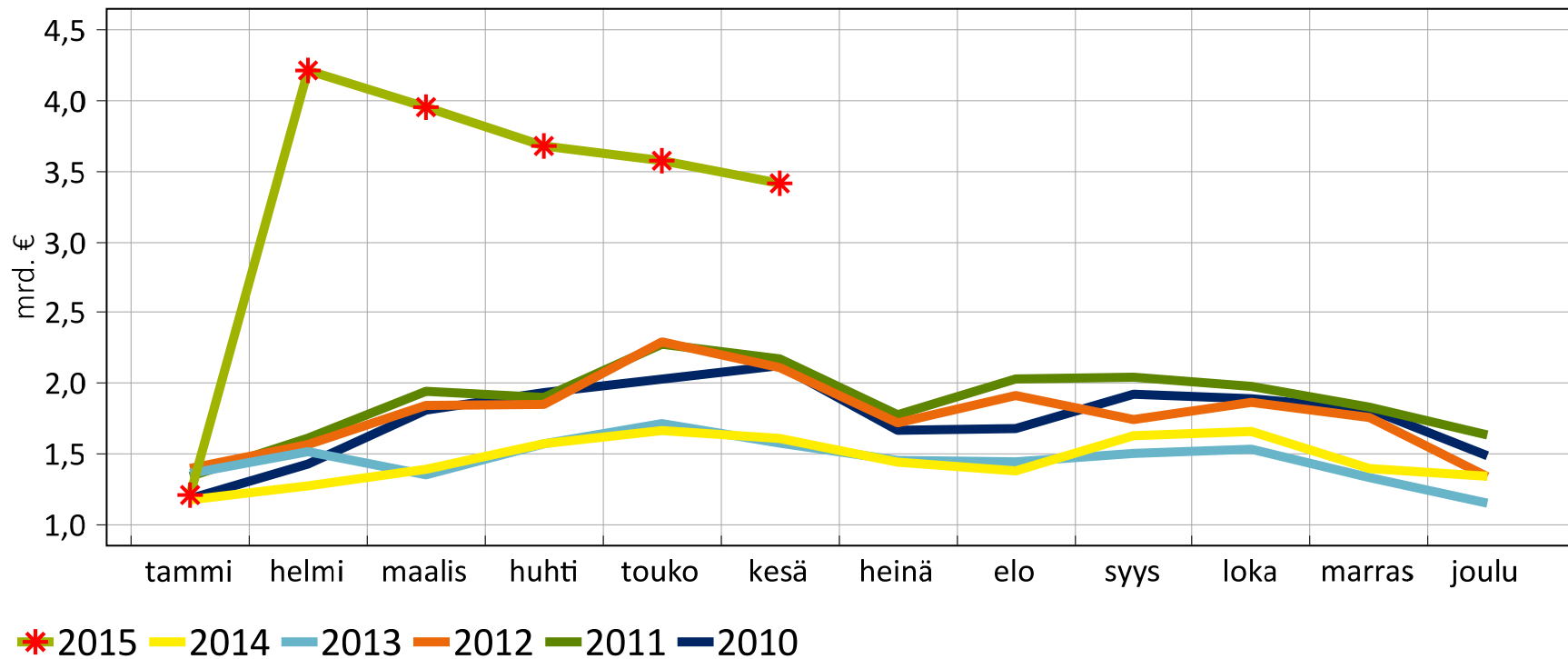
Laskennallinen marginaali (Uusien asuntolainojen keskikorko - 12 kk euribor)



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Lyhennysvapaiden myötä 11,6 mrd. euroa kulutukseen

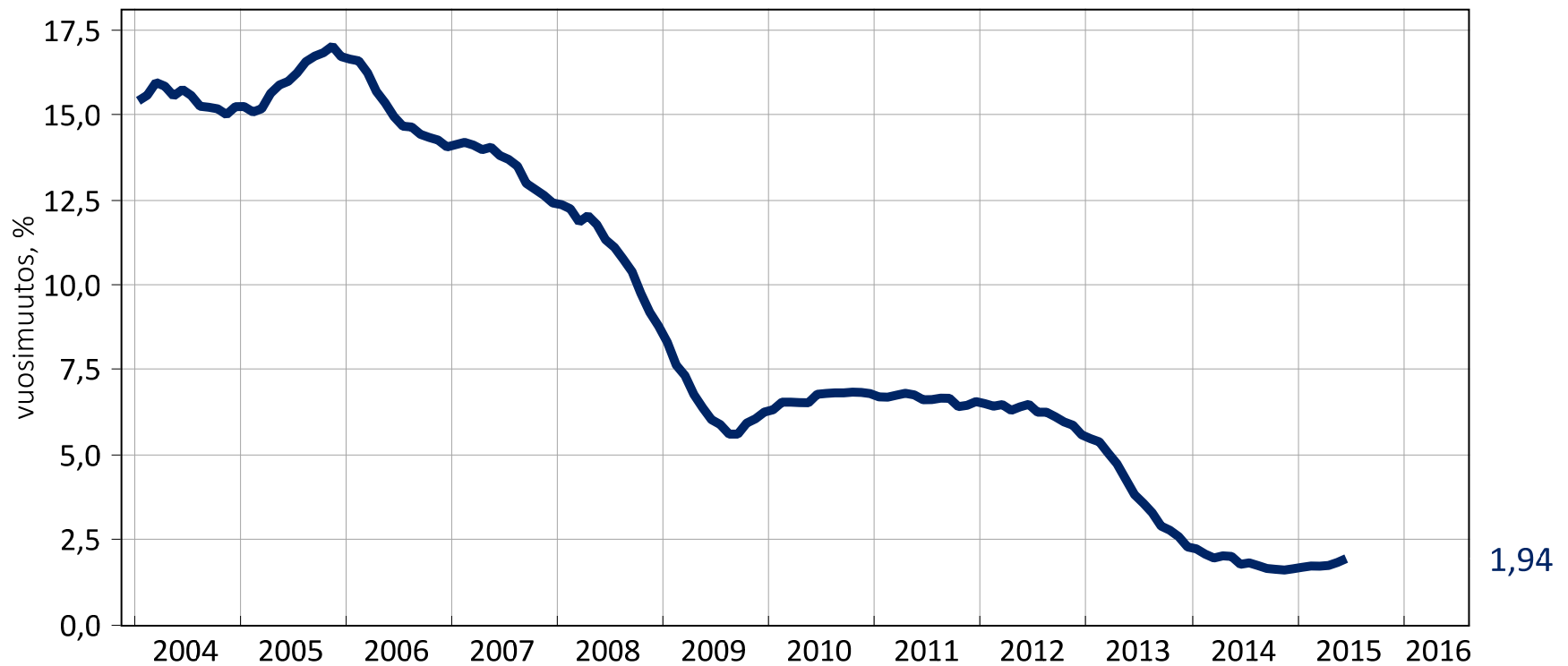
Kotitalouksien uudet asuntolainasopimukset



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Asuntolainakannan kasvu nopeutuu

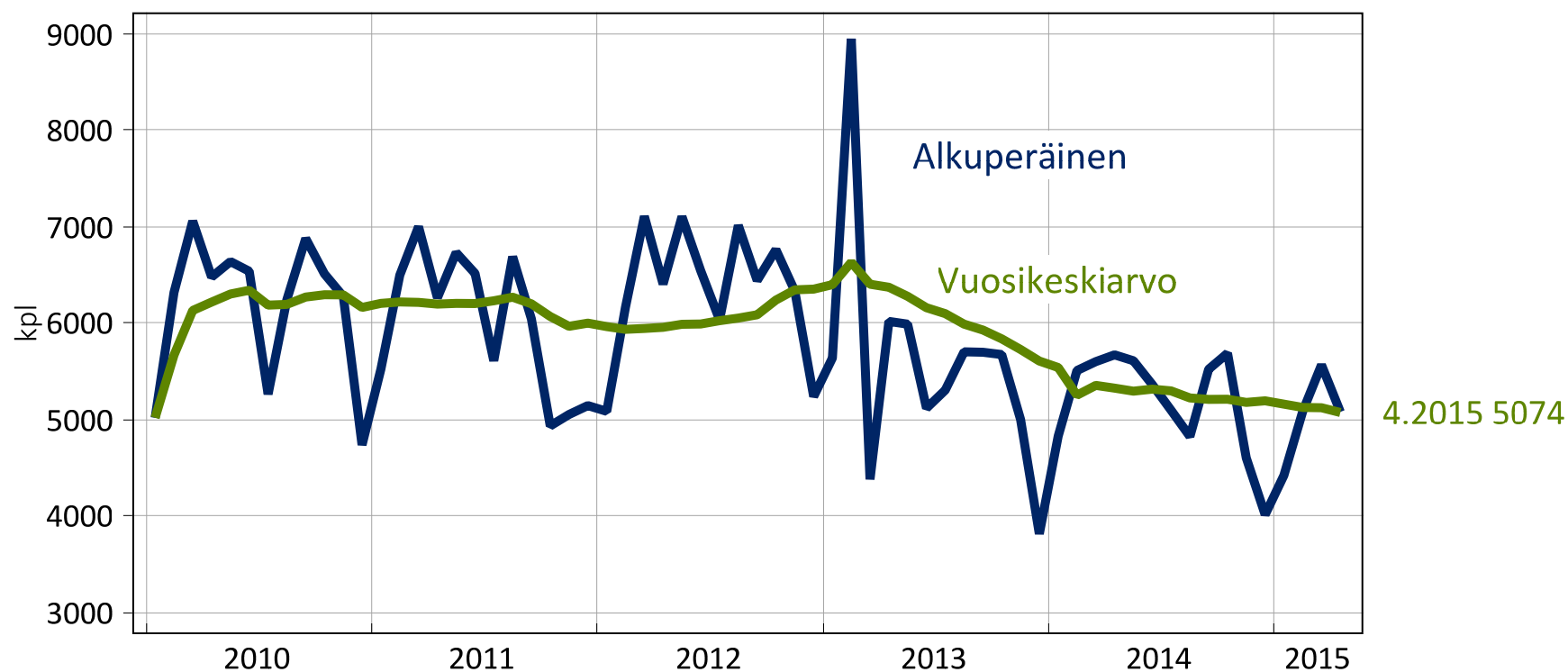
Asuntolainakannan vuosikasvu



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Osakeasuntojen kauppa ei ole piristynyt

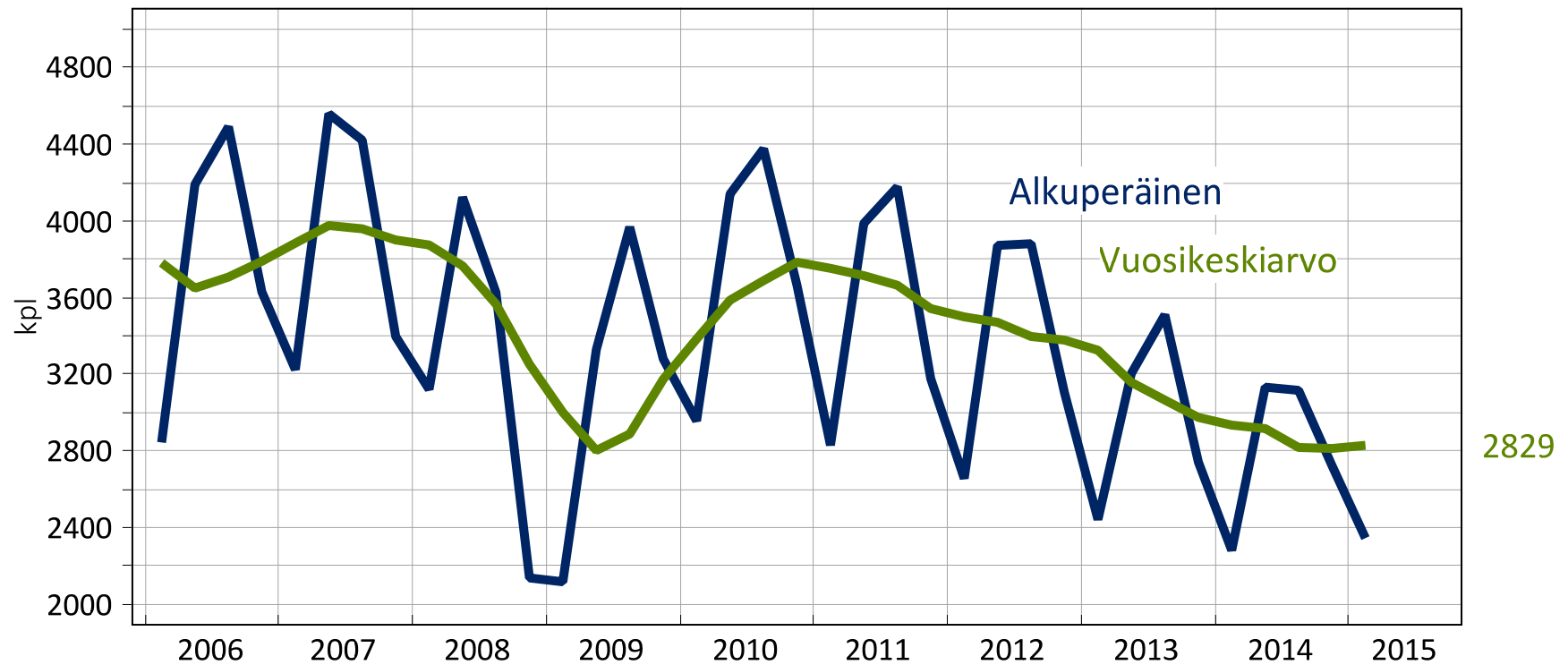
Osakeasuntojen kauppamäärät



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Kiinteistöjen kauppamäärät tasaantuneet

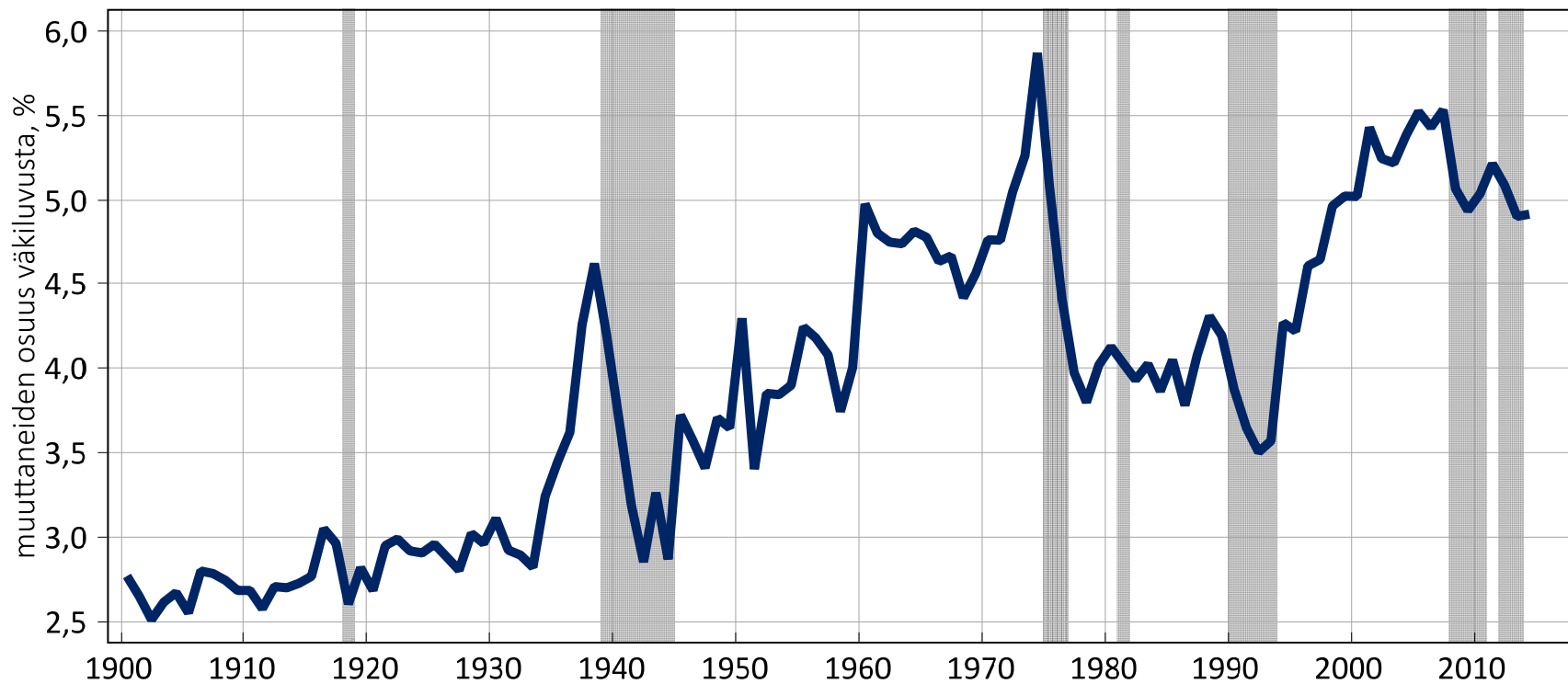
Omakotitalojen kauppamäärät



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Taloudellisesti huonoina aikoina muuttoliike hidastuu

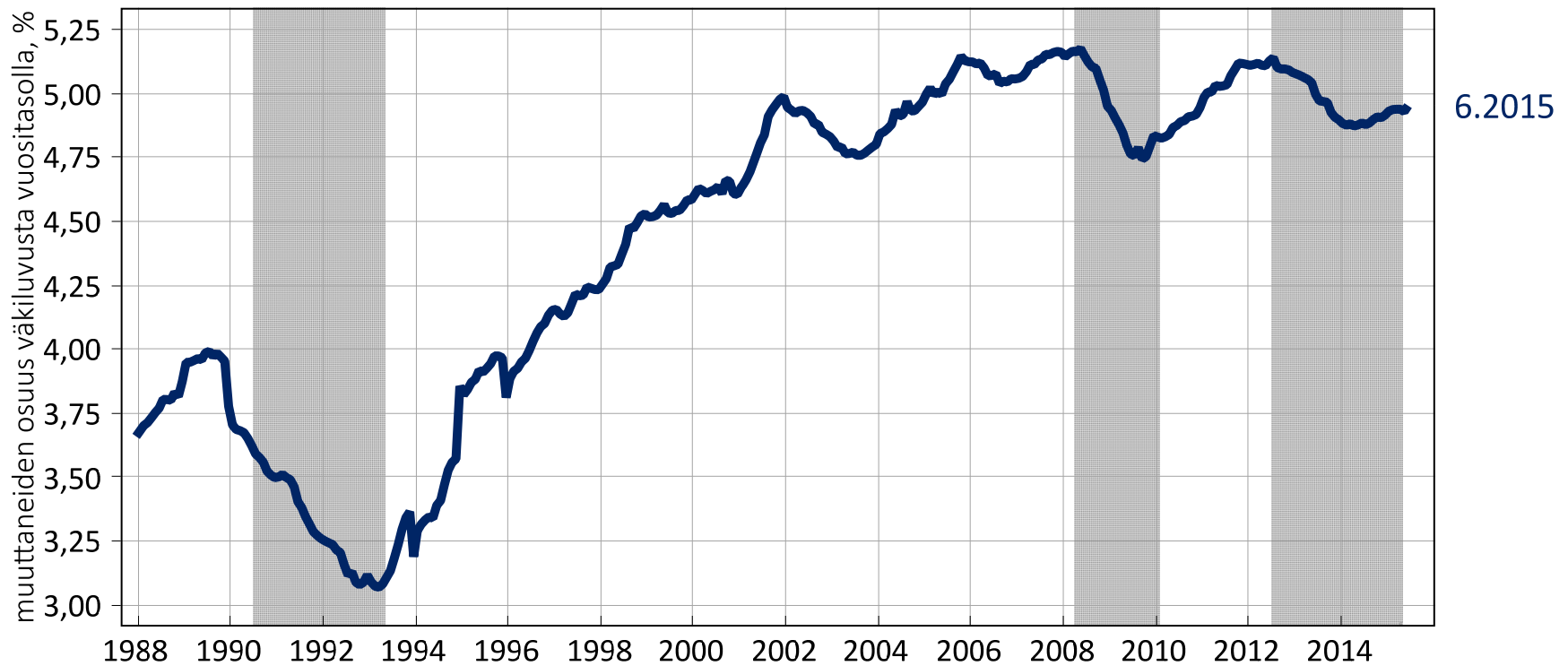
Kuntien välinen muutto



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Kuntien välinen muutto kääntynyt kasvuun viime vuoden lopulla

Kuntien välinen muutto



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT



Rakennusteollisuus

Yhdessä yhteiskuntaa rakentaen

