

PIHAAN JA YMPÄRISTÖÖN KANNATTAA INVESTOIDA

Asenteemme muuttuvat ymmärryksen ja tiedon kasvaessa. Hiljattain valmistuneen *Kiviteollisuusliitto ry:n, Rakennustuoteteollisuus RTT ry – Betonikeskuksen ja Viheraluerakentajat ry:n* teettämän tutkimuksen mukaan 98 prosenttia omakotitalon omistajista on sitä mieltä, että hyvin rakennettu piha lisää asumisviihtyvyyttä ja 99 prosentin mielestä se lisää kiinteistön arvoa.

Kanadassa tehdyissä tutkimuksissa on kiinteistökauppojen perusteella laskettu tarkalleen, montako prosenttia eri pihan elementit nostavat kiinteistön jälleenmyyntiarvoa. Mitä enemmän kasvillisuutta, kivirakenteita ja puurakenteita sitä enemmän kiinteistöstä saa rahaa. Kiinteistöä myytäessä pihan eri elementeille lasketaan arvo, joka lisää kaupan hintaan.

Kasvillisuudella on monenlaista merkitystä ja jopa ikkunanäkymällä on vaikutusta ihmisen viihtyvyyteen. Jos työhuoneen ikkunasta on näkymä kasvillisuuteen, se rauhoittaa. Lisäksi kasvit puhdistavat ilmaa, tuottavat happea, viilentävät ilmaa sekä lisäävät ympäristön monimuotoisuutta.

Monissa maissa kiinteistön lähiympäristö on myyntivaltti, jonka avulla alueen kiinteistöjä myydään tai vuokrataan. Viihtyisä ympäristö luo myönteisen leiman, alueesta tulee haluttu. Tämä takaa mahdollisuuden periä korkeampaa vuokraa tai korkeampaa myyntihintaa.

Hyvin rakennettu ympäristö syntyy eri ammattikuntien sujuvalla yhteistyöllä. Rakennuksen suunnittelijan ja ympäristösuunnittelijan vuoropuhelu näkyy sopusuhtaisena ja tasapainoisena lopputuloksena; rakennuksen värit, muodot, materiaalit toistuvat ulkoympäristössä. Toiminnot ohjautuvat luonteviin paikkoihin.

Hyvä suunnitelma luo pohjan onnistuneelle rakentamiselle. Taitava rakentaja toteuttaa suunnittelijan näkemyksen.

Myös pihan suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa on perusteltua käyttää rakennusalan erikoisosaajia, alan koulutuksen saaneita ammattilaisia.

Ympäristön ylläpidossa ei pidä säästää. Investointi menee muutamassa vuodessa hukkaan, jos hoito on ammattitaidoton.

Hyvin suunniteltu, toteutettu ja hoidettu kiinteistön piha ja ympäristö lisäävät viihtyvyyttä, kiinteistön arvoa, muista arvoista puhumattakaan.

Seppo Närhi
Toiminnanjohtaja
Viheraluerakentajat ry



HB-Betoniteollisuus Oy

COURTYARD AND ITS SURROUNDINGS ARE WORTH INVESTING IN

Our attitudes are changing as our understanding and knowledge increase. The survey recently conducted by the Finnish Natural Stone Association, the Association of Finnish Concrete Product Industries RTT and the Finnish Landscaping Contractors Association showed that in the opinion of 98% of homeowners a well-built courtyard increases living comfort and 99% feel it increases the value of the property.

In studies carried out in Canada, calculations have been performed on the basis of realised property transactions on how much exactly the various elements of a courtyard increase the resale value of the property. When a property is put on the market, the different courtyard elements are valued and this value is added in the price of the property.

Plantation is significant in many ways and even the views through the windows affect the living comfort. A view of plants through the study window has a calming effect.

In many countries the immediate surroundings of the property provide a competitive edge when properties are sold or rented. A pleasant environment creates a favou-

orable image, which increases the attraction of the area to buyers.

A well-built environment requires smooth cooperation between many trades. The dialogue between the building designer and the landscape designer translates into a compatible and balanced end result; the colours, shapes and materials of the building are repeated in the outdoor environment. Functions are placed in natural locations.

A good plan creates the foundation for good building. A skilful builder turns the designer's idea into reality.

Penny-pinching on the maintenance of the environment is not a good idea. The investment is wasted in just a few years unless it is correctly maintained.

Good planning, implementation and maintenance of the courtyard and the surroundings increase living comfort and the value of the property, not to mention other values.

Seppo Närhi
General Manager
Finnish Landscaping Contractors
Association