

Vantaan asuntomessujen voittaja Kivitalo LakkaLaine

Maritta Koivisto, arkkitehti SAFA,
päätoimittaja Betoni

Talo LakkaLaine voitti sekä Paras Piha- että Paras Talo-yleisöäänestykset Vantaan vuoden 2015 asuntomessuilla. Uusi talo ja valmis ympäristö rakentuivat vuodessa valmiiksi.

Rakennuttajaperhe halusi toimivan avaran skandinaavisen kodin. Suunnittelun lähtökohtana oli alusta asti arjen toiminnallisuus. Taloon haluttiin tilan tuntua ja sisääntuloon korkeaa valoisaa tilaa, josta avautuvat näkymät ylä- ja alakertaan ja isolle terassille.

Asuinneliöitä talossa on 287 m² ja se on suunniteltu perheen viidelle asukkaalle. Talon kahdesta kerroksesta löytyy yhteensä kuusi huonetta, keittiö, kaksi kodinhoitohuonetta, sauna, varasto sekä autotalli. Jokaisen makuuhuoneen yhteydessä on myös wc suihkutiloineen. Säilytystilaa on runsaasti ja molemmissa kerroksissa ovat kodinhoitotilat.

Talo on oiva esimerkki sisä- ja ulkotilojen rajojen häviämisestä. Suuri lasipinta erottaa olohuoneen ja terassin, mutta liukuovien ansiosta sisä- ja ulkotilat ovat yhdistettävissä toisiinsa. Suuri terassi yhdistää kesällä olohuoneen ulos.

Asuntomessujen 2015 Lakka Kivitalon arkkitehtisuunnittelusta vastasi *Arkkitehtitoimisto Lassila & Co Oy* ja talon pääsuunnittelijana toimi *Rakennustaito Haavisto Oy:n Anssi Haavisto*.

Materiaalina betonikivi

Talon runkomateriaalina on käytetty *Lakka Kivitalojen* EMH-400 grafit-eristemuottiharkkoa. EMH-400 grafit-harkko on eristetty ja valettava betoniharkko. Harkkorakenne voidaan raudoittaa seinän molemmin puolin. Onteloiden jälkivalu betonilla muodostaa hyvin kantavan, tehokkaasti lämpöeristetyin ja tiiviin seinärakenteen. Samalla harkolla voidaan tehdä myös aukkojen ylitykset. Se soveltuu käytettäväksi

myös kellarikerroksen maanpaineisissa. LakkaLaineen harkkoulkoseinien pinnat on rapattu Lakkarappauslaastilla.

Ekotehokas talo on kestävä valinta

Perheen uudessa kodissa on panostettu paitsi mukavaan ja käytännölliseen asumiseen myös energiatehokkuuteen. Talon lämmitysmuotona on maalämpö ja aurinkokeräimet. Lämmönjako talon sisällä hoituu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Talon jäähdytys tapahtuu lattiatilalennnyksellä.

Energiatehokkuuden takia myös esimerkiksi kaikki talon valaisimet ovat ledejä. Niiden asentaminen oli vaativaa, koska lentomelun takia sisäkatoissa on tupla tai tripla Gyproc-levyt ja normaalisti valaisinsarjojen kehykset on yleensä suunniteltu yhdelle levypaksuudelle.

Talossa on noin sata neliötä ikkunapinta-alaa. Lentomelun takia ikkunoiden laatuun kohdistui myös erikoisvaatimuksia.

Pihasuunnittelu yhdessä asuntosuunnittelun kanssa

Asuntomessualueen pihalla oli kaavoitusvaiheessa laaditussa rakentamissuunnitelmassa korostettu asuntomessujen pääteeman mukaisesti helppoa ja mahdollisimman esteetöntä siirtymistä sisä- ja ulkotilojen välillä. Myös pihojen toiminnallisuutta ja huollettavuutta eri vuodenaikoina painotettiin. Hulevesien hallinta tuli liittää viherrakentamiseen niin teknisesti kuin toiminnallisesti. Jokaiselle tontille on kaavassa määritelty istutettavaksi kukkiva pienpuu.

1 Sisääntulopiha.

2 LakkaLaineen sisäänkäynti on avara ja valoisa.





3

LakkaLaineessa pihan suunnittelu eteni yhtä aikaa rakennuksen suunnittelun kanssa. Perhe halusi rakennuksen ja pihan toimivan yhteen.

Talon sijoittuminen jakaa tontin julkiseen etupihaan ja avaraan muurilla suojattuun oleskelupihaan. Pihasuunnittelun pohjana oli saada tilan tuntu jatkumaan sisältä olohuoneesta katsottuna. Katse pääsee kulkemaan vapaasti terassilta nurmialueelle ja istutuksiin. Piha on suojaisa ja rauhallinen ja naapurin erottaa valkoinen muuri. Pihan väreistä ja muodoista muodostuukin harkittu, harmoninen kokonaisuus.

Tontin nurmikkoalue on rajattu selkeästi ja kasvillisuus noudattaa talon arkkitehtuuria. Kasvillisuus on keskitetty tontin reunoille ja keskiosaa hallitsee laadukas nurmikko. Pihalle on sijoitettu myös ulkoporeallas.

Pihasuunnittelijana kohteessa on toiminut *Jonna Jääskeläinen Kontrasti Oy:stä*.

Moderni kivitalo oli messuyleisön suosikki

LakkaLaine voitti kesän Asuntomessujen Paras Talo –yleisöäänestyksen. LakkaLaineen rakennuttivat itselleen *Timo ja Päivi Laine* ja talon näytteilleasettajana toimi *Lakka Kivitalot*. Erityisesti kohteen tilaratkaisut, ulkonäkö, laatutaso ja valoisuus miellyttivät äänestäjiä.

Kesän Asuntomessujen Paras Talo voitti myös Paras Piha -äänestyksen. Äänestystulosten mukaan iso terassi ja pihasuunnitelma nostivat LakkaLaineen voittajaksi.



4

3 Talon sijoittuminen jakaa tontin julkiseen etupihaan ja avaraan muurilla suojattuun oleskelupihaan.

4 Lakka Kivitalojen EMH-400 grafit-eristemuottiharkko on eristetty ja valettava betoniharkko.

5-6 Suuri terassi yhdistää kesällä olohuoneen ulos. Pihan iso betonilaatta on Lakan grafiitin sävyinen Loimulaatta. Loimulaatan aaltomainen pintakuvio muistuttaa luonnonkiveä. Loimulaatta sopii kävely- ja kevyen liikenteen alueille. Reunakivet graniittia.



5



6



7



8



9

LakkaLaine – Kivitalo, Vantaa

Pinta-ala: 287 m²

Huoneluuku: $6h + k + 2khh + s + \text{varasto} + \text{autotalli}$

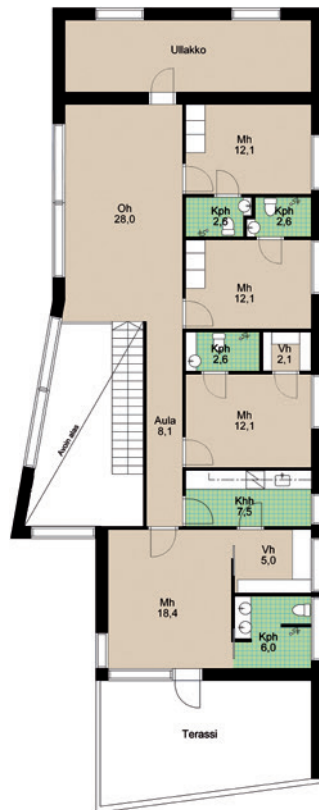
Runkomateriaali: Lakan Betoni Oy, EMH-400
grafiit-eristemuottiharkko

E-luku: 102

Energiatehokkuusluokka: B

Lämmitysjärjestelmä: Maalämpö / kal-
liolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys,
aurinkokeräimet, jäähdytys lattia-
viilennyksellä, led-valaistus, KNX-
automaatio
Arvioitu lämmitysenergiankulutus (kWh/
vuosi): 16 137

Arkkitehti: Arkkitehtitoimisto Lassila & Co
Pihasuunnittelu: Kontrasti Oy



10



11

7 Makuuhuoneesta on käynti suoraan terassille.

8 Pukuhuonetilan betoninen penkki.

9 Olohuone

10 Pohjapiirros, 2. kerros.

11 Pohjapiirros, sisäänkäyntikerros.