

Vuoden Betonirakenne 2016: Asunto Oy Helsingin Viuhka

Maritta Koivisto, arkkitehti SAFA,
päätoimittaja Betoni
maritta.koivisto@betoni.com

Helsingin Vuosaaressa sijaitseva Asunto Oy Helsingin Viuhka palkittiin vuoden 2016 parhaana betonirakenteena vaativasta ja innovatiivisesta arkkitehti- ja rakennesuunnittelusta sekä laadukkaasta toteutuksesta. Tornimainen asuinkerrostalo on näyttävä maamerkki Vuosaaren saavuttaessa. Osaavalla betonin käytöllä ja kaikkien osapuolten toimivalla yhteistyöllä on aikaansaatu rakennusteknisesti onnistunut ja ilmeikäs arkkitehtoninen kokonaisuus. Suunnitteluyhteistyön tuloksena on syntynyt myös uusia betonirakenteisia tuote- ja toteutusinnovaatioita.

Asunto Oy Helsingin Viuhkan suunnittelu on tehty tietomallintamalla sekä pitkälle esivalmistettuja rakennusosia hyödyntämällä. Betonia on käytetty monipuolisesti. Materiaalin mahdollisuudet tulevat esiin niin rakenteissa kuin julkisivuissa.

Rakennuksessa on esivalmistettu runko-rakenne. Välipohjat on tehty esijännitetyistä, tavanomaista leveämmistä massiivivälipohjalaatoista. Tällä tuotekehityksellä on nopeutettu työmaalla tapahtuvaa elementtiasennusta. Valmiissa, äänen eristystä painottavassa ja mitatarkassa rakenteessa on saatu vähemmän sisätiloissa näkyviä elementtisaumoja.

Välipohjien tekniikkalaattoihin on asennettu valmiiksi putki- ja viemärintekniikka. Rakennuksen talotekniikan pystynousut on sijoitettu tekniikkaseiniin, jotka ovat samalla osa rakennuksen kantavaa ja jäykistävää runkorakennetta. Talotekniikan integroinnilla runkorakenteeseen on saatu vähennettyä työmaan tahdistavia työvaihteita.

Rakennushankkeessa on kehitetty uusi parvekeratkaisu: ”noppaparveke”, joka valetaan valkobetonia yhtenä kappaleena. Parvekkeen vesieristykset, vedenpoistoputket ja pellitykset asennetaan elementtitehtaalla valmiiksi. Rakenteellisesti parveke toimii ulokeparvekkeen tavoin. Parvekemalli on otettu käyttöön nyt muissakin kohteissa.

Betonielementtitalon sandwich-ulkoseinien pinnoissa on käytetty sileää valkobetonia, graafista betonia ja maalattua pintaa. Katujulkisivujen noppaparvekkeet elävöittävät katumai-

semaa ja erilaiset pintastruktuurit heijastavat valoa ja varjoja kiinnostavalla tavalla.

Asunto Oy Viuhka sijaitsee ahtaalla tontilla Vuosaaressa, Rastilan metroaseman vieressä. Se sopeutuu ja samalla uudistaa hyvin ympäristöään. Voittanut kohde on esimerkki siitä kunnianhimoista, jossa säädellyn vuokra-asuntotuotantokohteen puitteissa on kokonaisvaltaisesti kehitetty uutta ja innovatiivista asunto-arkkitehtuuria ammattitaitoisen rakennuttajan tuella. Se on osoitus ammattitaitoisesta rakennuttamisesta, suunnittelusta ja toteutuksesta, jossa hankkeen kaikki osapuolet ovat tehneet rakentavaa yhteistyötä.

1 Vuoden Betonirakenne 2016-kilpailun palkittujen edustajat vastaanottivat kunniakirjat Kulttuuritalolla tammikuussa: *Tommi Parikka* VVO-Yhtymä Oy (kuvassa vasemmalta), *Ville Sireni* ja *Harri Isoherranen* Fira Oy, *Jussi Lehti* Parma Oy, *Atte Leppänen* Sweco Rakennetekniikka Oy, *Jari Issakainen* Betonimestarit Oy, *Olli Tallbacka* ja *Jaakob Solla* Arkkitehtitoimisto Konkret Oy.

2 Asunto Oy Helsingin Viuhka sijaitsee vilkkaasti liikennöidyssä ympäristössä Helsingin Rastilan metroaseman vieressä.



Tero Pajukallio





3

Suunnittelusta ja toteutuksesta palkittiin:

Rakennuttaja:
VVO-Yhtymä Oy, Rakennuttamisyksikkö
Arkkitehtisuunnittelu:
Arkkitehtitoimisto Konkret Oy
Rakennesuunnittelu:
Sweco Rakennetekniikka Oy
Pääurakoitsija: Fira Oy
Betonielementtitoimittajat:
Parma Oy ja Betonimestarit Oy

Vuoden Betonirakenne -kilpailu on järjestetty vuodesta 1970 lähtien ja siihen osallistui tänä vuonna 6 ehdotusta. Palkinto annetaan vuosittaisen kilpailun perusteella rakennuskohteelle, joka parhaiten edustaa suomalaista betonirakentamista. Kilpailun tarkoituksena on tehdä tunnetuksi ja edistää suomalaista betoniarkkitehtuuria, -tekniikkaa ja -rakentamista. Kilpailun järjestää Betoniteollisuus ry.

Vuoden Betonirakenne 2016 -kilpailun tuomariston puheenjohtajana toimi toimitusjohtaja *Pertti Halonen*, Betoniteollisuus ry:n edustajana ja jäsenenä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n

nimeämänä arkkitehti *Markku Puumala*, rakennusarkkitehti *Asko Eerola* Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA:n edustajana, professori *Jari Puttonen* Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL:n nimeämänä, tekn.tri., toim.joht. *Tarja Merikallio* Suomen Betoniyhdistys ry:n edustajana ja kutsuttuna median edustajana toimittaja *Lari Malmberg* Helsingin Sanomista. Tuomariston sihteereinä toimivat arkkitehti SAFA, päätoimittaja *Maritta Koivisto* Betoni-lehdestä sekä tekn.tri., toim.joht. *Jussi Mattila* Betoniteollisuus ry:stä.

Lisätietoja ki:

- Betoniteollisuus ry:
Maritta Koivisto, gsm 040 9003577
maritta.koivisto@betoni.com
- <http://betoni.com/tapahtumat-ja-koulutukset/vuoden-betonirakenne/>

Vuoden Betonirakenne 2016 ehdokkaat (6 kpl)

Ehdokkaat käsittelyjärjestyksessä.

Löyly- sauna ja ravintola, Hernesaari, Helsinki – Avanto arkkitehdit Oy
Roihuvuoren ala-asteen koulun peruskorjaus, Helsinki – Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy
Tapiolan koulun peruskorjaus ja laajennus, Espoo – Siren Arkkitehdit Oy
Tampereen rantatunneli ja betonitaide – A-insinöörit ja taiteilijat
Asunto Oy Helsingin Viuhka, Vuosaari, Helsinki – Konkret Oy
Auroran koulu, Lippajärvi, Espoo – Auer & Sandås Arkkitehdit Oy