



1  
Tarmo Pipatti

**R**akentamisen EU-ohjaus on kohdistunut nykyisen rakennustuedirektiivin mukaan erityisesti rakennusmateriaalien terveellisyyteen, turvallisuuteen ja palokäyttötymiseen. Tulevina vuosina rakentamisessa tulevat korostumaan myös ympäristöasiat entistä laajemmin rakentamisen ja rakennusten ympäristövaikutusten arvioinnin muodossa. Oleellista on meilläkin edistää EU:n tapaa ohjata materiaaliirippumattomasti rakentamisen kestävä kehityksen periaatteita, jotka rakentamisen osalta käsittävät muun muassa luonnonvarojen kestävä käytön, materiaalitehokkuuden sekä rakennusten energiatehokkuuden, pitkäaikaiskestävyyden ja käytönaikaisen huoltovapauden.

Rakennusteollisuuden näkökulmasta on täysin kestäväntöntä, jos laissa tai muissa säädöksissä aletaan määrätä, mistä materiaaleista saa rakentaa. Viime aikoina on tehty poliittisia aloitteita, joissa ilman perusteluja ja käyttämällä harhaanjohtavia ympäristöväittämiä on lähdetty ajamaan esimerkiksi vain jonkin tietyn rakennusmateriaalin käyttöä. Tuollaisilla säädöksillä synnytetään monopoli, mikä on varma merkki tehottomuudesta. Samalla estetään merkittävästi tuotekehitystä, jolla Suomessa voisi syntyä uusia ja kansainvälisestikin merkittäviä innovaatioita. Rakennusteollisuus vastustaa sellaista tulevaisuudenkuvaa, jossa eri materiaalit eivät saa kilpailla tasaveroisesti markkinoilla.

Se, mitä määräyksissä voidaan antaa, on tavoitteet esimerkiksi rakennusten tai jopa laajemmin kaavoitetun alueen energiankulutukselle ja hiilidioksidipäästöille. Tämä olisikin järkevää, sillä rakennusteollisuus löytää kyllä parhaat keinot vaatimusten täyttämiseksi. Jottei iso kuva unohtuisi, on lisäksi hyvä muistaa, että jo päätettäessä rakennetun ympäristön energiamuodoista lukitaan tietty taso aiheutuville päästöille.

Tärkeää on luoda yhteiset läpinäkyvät pelisäännöt

koko elinkaaren kattavalle ympäristövaikutusten arvioinnille. Jos puhutaan vain rakentamisvaiheesta, ei puhuta oikeaa asiaa. Rakentaminen on vain lyhyt ja suhteessa kokonaisuuteen pieni osa kiinteistön elinkaarta ja rakennustuotteet ja -materiaalit vain yksi osa koko rakennusta. Siksi tuloksellisinta on miettiä, miten rakennuksen ympäristövaikutuksia voi vähentää koko elinkaaren eli rakennustuotteiden valmistuksen, rakentamisen, kiinteistön käytön ja purkamisen aikana. Hyvä suunnittelu ja toteutus vähentävät rakennuksen elinkaarenaikaista ympäristökuormaa moninkertaisesti verrattuna esimerkiksi materiaalien valmistuksesta aiheutuvaan rasitukseen. Fokus on tällöin uusien ja etenkin olemassa olevien rakennusten energiatehokkuuden parantamisessa.

Nykyisin rakennukset tehdään käyttöön sadoiksi vuosiksi. Kestävä kehityksen periaatteiden tuominen osaksi rakennushanketta laittaa rakentamisen panos-tuotos -ajattelun uusiksi. Olennaista on siirtää laskennan painopiste investointivaiheesta elinkaareen ja tehdä niin kiinteistöjen käyttäjien ja omistajien, itse kiinteistön kuin ympäristönkin kannalta mahdollisimman optimaalisia ratkaisuja. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon eri ratkaisujen vaikutukset käytönaikaiseen energiankulutukseen, tuotteiden tekniset ja toiminnalliset ominaisuudet kuten pitkäaikaiskestävyys, huoltotarve ja huoltovälit, tuotteen uusittavuus ja vaihdettavuus sekä kierrätettävyyys ja päästöjen sitomiskyky elinkaaren päättyessä.

Betoniteollisuudellakin on tässä haasteita, mutta kestävä rakentamisen periaatteet huomioiden myös erinomaiset referenssit.

*Tarmo Pipatti  
toimitusjohtaja  
Rakennusteollisuus RT ry*

## SUSTAINABLE CONSTRUCTION IS AN INVESTMENT IN FUTURE

*EU-level guidance of construction has focused in line with the valid building product directive particularly on the health effects, safety and fire behaviour of building products. In the upcoming years environmental issues will be further emphasised in construction in the form of environmental impact assessments conducted on construction processes and buildings. Finland must promote the material-independent approach adopted by EU in the guidance of the principles of the sustainable development of construction.*

*How can the environmental impact of a building be reduced over the entire life cycle, i.e. during the manufacture of building products, the building process, the use and the demolition of the building? Good planning and*

*implementation reduce the environmental load caused by the building during its life cycle many times more than the load caused by the manufacture of materials, for example. Common transparent rules should also be defined for an EIA procedure that covers the entire life cycle.*

*Buildings are now built to last hundreds of years. The integration of the principles of sustainable development in the construction project covers the whole life cycle of the building. Property owners and end-users have to select solutions that are as optimal as possible in terms of both the building and the environment.*

*From the construction industry's point of view, legislative and regulatory provisions on permitted materials lead to a completely unacceptable situation. It also*

*impedes product development needed to generate new Finnish innovations that can be of even international significance. The construction industry opposes a future vision where different materials cannot compete on equal terms in the market.*

*The concrete industry also faces challenges in this respect, but can also boast excellent references with respect to the principles of sustainable construction.*

*Tarmo Pipatti  
Managing Director  
Confederation of Finnish Construction  
Industries RT*