

RATINANRANTA NÄYTTÄÄ RANTARAKENTAMISEN MALLIA

- Kestävä kivitalo -palkinto Ratinanrannalle

Leena-Kaisa Simola, toimittaja, Taskut



1 Punatiiliseen julkisivuun tuo ilmettä värikkäät rappaukset.

2 "Ratinanranta on kaupungin rantarakentamista. Halusimme pitää huolta rakentamisen laadusta. Yksi keskeinen keino oli tontinluovutus laatukilpailun avulla", arkkitehti Mikko Järvi sanoo.

3 Ratinanrannan kerrostaloalue on edustava esimerkki viihtyisän asuinalueen ja järvimaiseman yhteensovittamisesta.

4 Pyhäjärvelle avautuvat sisäpihat jättävät liikenteenmelun korttelien ulkopuolelle.

DURABLE STONE HOUSE AWARD TO RATINANRANTA, TAMPERE

The new high-rise housing estate Ratinanranta in Tampere creates an elegant and consistent whole in which traditional fairface brick facades are adapted to the lake view in a refined manner.

The design and implementation of the buildings has been based on comfort of living, long life cycle and operating costs during the entire life cycle. Good sound insulation has also been an important quality criterion due to vicinity of a busy traffic area. The intermediate floors and roof slabs of all the building frames are cast-in-situ concrete structures. The good visual and technical properties of brick facades have been impressively taken advantage of in the building facades.

The Year 2011 Durable Stone House Award was distributed to the City of Tampere, architect Juha Jaakola who produced the town plan for the area, and architect Mikko Järvi in recognition of the development and planning efforts of the City in the design of the Ratinanranta estate and control of its implementation.



2

Punatiiliset julkisivut avautuvat kohti Pyhäjärveä. Tammerkoski kuohuaa lähellä ja kaupungin ydinkeskusta on sillan päässä. Tampereen Ratinanranta on edustava esimerkki modernista ranta- ja kaupunkirakentamisesta. Alueen kehitys- ja kaavoitustyölle myönnettiinkin tämän vuoden Kestävä Kivitalo -palkinto.

Ratinan aluetta on kehitetty osana Tampereen keskustaa. Ratinanrannan asuinalue sijoittuu Tampereen valtatie eteläpuolelle, aivan Pyhäjärven rannalle.

Alueen toteuttamisesta järjestettiin ideakilpailu vuosituuhannen vaihteessa. Kaupunginhallitus hyväksyi vuonna 2004 yleissuunnitelman, jonka pohjalta laadittiin Ratinan etelärannan asemakaava. Se hyväksyttiin seuraavana vuonna ilman valituksia.

– Se on meillä Tampereella tapana, Ratina-projektin projektinjohtaja *Mauri Eskonen* Tampereen kaupungilta heittää.

Tosin asian sujuvaa käsittelyä edesauttoi suunnitelmallinen viestintä eli naapurit pidettiin tietoisina projektin eri vaiheista ja lopputuloksesta.

LAATUA KILPAILULLA

Ideakilpailusta saatiin hyviä ajatuksia Ratinanrannan toteutukseen.

– Vähän mallia haettiin myös Tukholmasta, jossa on toteutettu rantarakentamista poikittaisin taloin siten, että niistä kaikista on näköala järvelle, arkkitehti *Mikko Järvi* toteaa.

Ratinanranta sijaitsee edustavalla paikalla, aivan Pyhäjärvenrannalla lähes Tampereen keskustassa. Se edellyttää myös rakentamiseen laatua.

– Tontinluovutuskilpailu tehtiin laatukilpailuna, joka oli vasta toinen Tampereella. Kilpailun avulla pyrittiin korostamaan rakentamisen laatua jo suunnittelusta alkaen, Ratinanalueen yleissuunnittelua ohjannut Mikko Järvi sanoo.

Laatukilpailuun saatiin ehdotukset 14 rakennusliikkeeltä. Niistä Järven mukaan kaksi oli erittäin hyviä ja ainakin kolme hyviä. Ehdotusten perusteella alueen rakentajiksi valikoituivat *Skanska, YIT ja Hartela*.

– Yksityiskohtaisella asemakaavalla kontrolloidaan, että rakennetusta ympäristöstä tulee hyvä. Tässä tapauksessa asemakaava olisi voinut olla väljempi, jos olisi tiedetty siinä vaiheessa laatukilpailusta, Mikko Järvi sanoo.





5

5
Mahdollisimman monesta asunnosta on näköala järvelle. Ratinanranta on toteutettu paikallarakentamisen hyviä perinteitä noudattaen. Kaikkien rakennusten rungon välipohjarakenteet ja yläpohjat on valettu paikalla betonista ja julkisivut muurattu tiilestä.



6
Skanskan rakennuttaman ja *A6 arkkitehtien* suunnitteleman korttelin korttelipihaa jaksottavat kuvanveistäjä *Pertti Kukkonen* ja *LOCI maisema-arkkitehtien* suunnittelemaat kuparibetoniset tukimuurit. Niiden muoto on saanut innoituksensa Pyhäjärven aalloista. Toteutuksesta on vastannut *Betonipallas Oy*.



Ulkoseinien betoni- ja rappauspintoja värjättiin myös kuparibetonimenetelmällä.

PUNATIILTÄ JÄRVEN SINESSÄ

Ratinanranta sijaitsee vilkkaan liikennealueen läheisyydessä. Hyvä ääneneristävyys on yksi alueen laatutekijöitä. Kaikkien rakennusten rungon välipohjarakenteet ja yläpohjat on valettu paikalla betonista. Rakennusten julkisivuissa on hyödynnetty näyttävästi tiilijulkisivujen hyvät visuaaliset ja tekniset ominaisuudet. Ratinanrannan alue muodostaa tyylikkään ja yhtenäisen kokonaisuuden, jossa perinteinen arvokas puhtaaksimuurattu tiilijulkisivu sopeutuu hienostuneesti järvimaisemaan.

Kortteleiden neljä asuinpihaa sulkeutuvat liikennemelman suuntaan, mikä lisää asuntoja viihtyisyyttä.

Ratinan aluetta on kehitetty osana Tampereen keskustaa. Sitä suunnitellaan ja toteutetaan kaupungin eri yksiköiden yhteistyönä Ratina-projektin johdolla.

– Ratinassa kaikki osapuolet puhaltavat yhteen hiileen, Mauri Eskonen kiittelee.

Näin Ratinanrannasta on saatu edustava esimerkki viihtyisän asuinalueen ja järvimaiseman yhteensovittamisesta. Rakennusten sijoittelu alueelle sekä yksittäisten rakennusten hienostunut arkkitehtuuri ja rantarakentamisen tyylikäs viimeistely tekevät Ratinanrannasta modernin asuinrakentamisen valtakunnallisen maamerkin.

Kestävä Kivitalo -palkintoraadin mukaan Ratinanranta näyttää, miten rakentamisella voidaan muovata luonnon luomaa järvimaisemaa entistä viihtyisämmäksi elinympäristöksi luonnon arvoja kunnioittaen.

Kestävä Kivitalo -palkinto myönnetään henkilöille ja yhteisöille, jotka ovat osallistuneet laadukkaasti tiilestä ja betonista paikalla rakennettujen rakennusten toteutukseen. Toiminnalle luotiin suuntaviivat vuonna 1994 Rudus (silloinen Lohja Rudus) aloitteesta. Vuoden 2011 palkinnon saivat *Tampereen kaupunki*, arkkitehti *Mikko Järvi* sekä arkkitehti, alueen asemakaavoittaja *Juha Jaakola* tunnustuksena kaupungin kehitys- ja kaavoitustyöstä Ratinanrannan asuinalueen suunnittelussa ja toteutuksen ohjauksessa. Ratinanranta on toteutettu paikallarakentamisen hyviä perinteitä vaalien.

Lisätietoja:

Ratina-projekti: projektinjohtaja Mauri Eskonen, mauri.eskonen@tampere.fi tai gsm +358 50 552 6631



"Sepelipurokin" on värjätty siniseksi kuvanveistäjä Pertti Kukkonen kehittämällä kuparibetonimenetelmällä.

Skanskan korttelin talojen lasisen porraskuilun hiekkapuhalletut kuvioinnit (ahvenheinä) ovat toteuttaneet Pertti Kukkonen yhdessä graafikko *Jere Saarelaisen* kanssa.

