



Rudus Oy

1 Lauri Kivekäs

## Kosteus- ja homevaurioihin tartuttava rivakammin

Rakennusalalla on tehty paljon tutkimuksia, laadittu ohjeita ja kehitetty menetelmiä kosteus- ja homevaurioiden ehkäisemiseksi ja korjaamiseksi. Parannusta on saatu aikaiseksi, mutta tilanne ei ole vielä riittävästi kohentunut. Kaikkien osapuolten, niin suunnittelijoiden, rakentajien, kiinteistönomistajien kuin julkishallinnonkin, on tartuttava nyt rivakammin sekä vaurioiden ehkäisemiseen että korjaamiseen.

Rakennusten terveellisyys on otettava paremmin huomioon rakentamismääräysten ja lainsäädännön valmistelussa. Esimerkiksi energia- tehokkuuden edistäminen ei saa olla ristiriidassa terveystieteiden kanssa.

Suuri osa homevaurioista on vanhoissa rakennuksissa ja etenkin kuntien kiinteistöissä. Valtion pitää tukea nykyistä enemmän kuntia muun muassa koulujen ja päiväkotien saattamiseksi kuntoon. Tukien tulee kannustaa suunnitelmalliseen ja ennakoivaan kiinteistönpitoon sekä oikea-aikaisiin korjauksiin.

Rakennuskannastamme jopa 15–20 prosenttia kärsii kosteus- tai homeongelmista. Kosteus- ja homevaurioiden taustalta löytyy monia tekijöitä. Kaikki viat eivät johdu suunnittelu- tai rakentamisvirheistä, vaan kiinteistöjen hoitamattomuus tai vääränlainen huolto synnyttää suuren osan ongelmista. Rakenteita ja laitteistoja on tarkkailtava, huollettava ja tarvittaessa uusittava.

Tilaaajien rooli korostuu. Tilaaajalla on keskeinen vastuu siinä, ettei säästetä väärässä paikassa ja että suunnittelijaksi ja töiden tekijäksi valitaan osaavat ja luotettavat tahot.

Rakennusteollisuudessa on panostettu viime vuosina kehitystointaan ja rakentamisen laatuun. Kosteus hallitaan rakentamisessa paremmin. Yhä suurempi osa märkätiloista rakennetaan käyttäen tarkasti testattuja ja sertifioituja tuotteita, järjestelmiä ja menetelmiä. Työmailla toimitaan rakentamisen eri vaiheet kattavien kosteushallintasuunnitelmien mukaan. Kaikki tämän edellyttää, että vedeneristystyöt teetetään ammattilaisilla.

Työmaiden kosteudenhallinnassa on vielä toki parannettavaa. Hyvää ohjeistusta on saatavilla paljon, kunhan sitä vain hyödynnetään.

### Lauri Kivekäs

Rakennusteollisuus RT:n puheenjohtaja

### More efforts need to be focused on moisture and mold damage

Several studies have been conducted, instructions drawn up and methods developed in the construction business for the prevention and repair of moisture and mold damage. Improvements have been made, but a lot also still remains to be done. All the parties; designers, builders, developers and the public administration, need to focus more efforts on both prevention and repair of damages.

Health aspects of buildings need to be better taken into account in the preparation of building regulations and statutory provisions. The promotion of energy efficiency, for example, must not be in contradiction with health aspects.

The majority of mold damage is found in old buildings, particularly in municipal buildings. The Government needs to support the municipalities more than at present in the restoration of schools and nurseries, among others. Grants to municipalities should encourage methodical and proactive property management and correct timing of repair activities.

Up to 15–20 percent of our buildings suffer from moisture or mold problems. Several factors contribute to them. All defects are not the result of errors made in design or building. Lack of maintenance and incorrect maintenance methods produce a large share of the problems. Structures and equipment need to be monitored, serviced, and if necessary replaced.

The role of the clients is emphasised. The clients are responsible for not trying to seek savings in wrong places and for selecting competent and reliable designers and builders.

The construction industry has in the recent years invested in development activities and in the quality of building. Improvements have been made in moisture management. More and more of wet rooms are realised using carefully tested and certified products, systems and methods. Moisture management plans, which cover the different building phases, are complied with on the worksites. All this requires that professionals are employed for waterproofing works.

However, a lot still remains to be improved in worksite moisture management. Instructions are available in abundance, but only work if they are complied with.

### Lauri Kivekäs

Chairman, Confederation of Finnish Construction Industries