



## Pätevyysvaatimuksia ja erilaisia ympäristöoletuksia Maankäyttö- ja rakennuslain muutokset

Rakennusalalla keskustellaan vilkkaasti maankäyttö- ja rakennuslain muutoksista, jotka ovat parhaillaan eduskunnan valiokuntakäsittelyssä. Muutoksia on nykytilanteeseen verrattuna tulossa ainakin erilaisten rakentamiseen liittyvien tehtävien pätevyysvaatimukseen. Alalla on oltu huolestuneita niistä väliinpuotoajista, joilla on nyt pätevyys ja kokemus suoriutua tietystä tehtävästä, mutta ei välttämättä enää mahdollisuutta toimia samassa tehtävässä tulevaisuudessa.

Toivotaan, että siirtymäsäännöksistä tulee riittäviä ja pätevyysvaatimukset mitoitetaan ja määritellään oikein eri vaatuvuusasteiden rakentamiseen - myös erittäin vaativien rakennuskohteiden osalta. Erittäin vaativaan luokkaan ei saisi joutua kohteita, jotka eivät sinne oikeasti kuulu.

### **Ympäristöystävällistä rakentamista**

Rakennusteollisuus RT:n ja Green Building Council Finlandin järjestämä kilpailu Suomen ympäristöystävällisimmän kerrostalon löytämisestä on ratkaistu.

Suuri yllätys ainakaan betonirakentajille ei ollut, että rakennuksen runkomateriaalilla ei ole juurikaan merkitystä ympäristöystävällisyyden kannalta, kun lasketaan arvot rakennuksen koko käyttöiän ajalta. Muulla tavallahan sitä ei talonpoikaisjärjellä ajatellen voi laskeakaan.

Voittajiksi selvisi kaksi kohdetta jaetulle 1. sijalle:

- Järvenpään Mestariasuntojen Mestari-torppa (betonirakenne)
- Rakennusliike Reposen Vantaan Kivistön asuntomessukortteli (puurakenne).

Kilpailukohteita mitattiin rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljellä, joka huomioi kaikki materiaali- ja energiavirrat, joilla on elinkaaren aikana olennainen päästövaikutus. Tulos laskettiin GBC Finlandin Rakennusten elinkaarimittarit -ohjeistuksen mukaisesti rakennuksen käyttövuotta ja neliötä kohti.

Kilpailu vahvisti käsitystä, että kaikilla materiaaleilla voidaan rakentaa yhtä ympäristöystävällisiä rakennuksia. Rakentamista joistakin materiaaleista ei siis voiko rajoittaa ympäristösyihin vedoten.

### **Ympäristöselosteet**

Vuosikymmen sitten vallitsi pieni buumi, kun rakennusmateriaaleille laadittiin ympäris-

töselosteita EPD, joissa kuvattiin materiaalin päästöt. Aika ei ilmeisesti tuolloin ollut vielä oikea, vaan ympäristöselosteet vaipuivat kysynnän puuttuessa unholaan.

Nyt ollaan heräämässä uudestaan: eurooppalaiset standardit EPD laadintaan ovat olemassa ja toivottavasti myös käytössä. Kun käytetään standardeja oikein, saadaan selosteet samalle viivalle ja oikeata tietoa tilaajille ja käyttäjille.

### **Betoni homeessa?**

Olemme saaneet taas lukea viestimistä, että betoni homehtuu!

Rakennusvaiheessa betoni on hyvin emäkistä eikä sitä käytännössä saa homehtumaan. Tämän jälkeen sisätilojen betonin tulee kuivua, eikä homehtumisen edellytyksiä enää oikeissa olosuhteissa ole.

Vanhaan betonipintaan, johon on kertynyt likaa, voi tulla homeetta. Silloin kyse on kuitenkin pinnassa olevan muun materiaalin homehtumisesta. "Betonin homehtumisessa" onkin oikeasti kyse väärästä käytöstä ja huollon laiminlyönnistä, ei materiaalin ominaisuudesta.



### **Juha Valjus**

Toimitusjohtaja  
Suomen Betoniyhdistys ry  
juha.valjus@betoniyhdistys.fi