

BY 47 BETONIRAKENTAMISEN LAATUOHJEET ON UUSITTU

Risto Mykkänen, johtaja

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto ATT

Betonirakentamisen laatuohjeet (by47) on uusien asuintalojen ja toimitilojen rakennuttajille ja suunnittelijoille tehty ohje, jonka avulla on mahdollista saavuttaa betonirakentamisessa kohdekohtaisesti määritelty laatu. Laatuohjeet on uusittu nykyisten määräysten ja uusimman tiedon mukaiseksi. Laatuohjeisiin on koottu osia by:n suunnitteluohjeista ja viime vuosina valmistuneiden projektien uusien tietojen rakennuttajan laadunvarmistusta varten. By47 Betonirakentamisen laatuohjeet 2007 julkaistaan kuluvaan kevään aikana.

Rakentamiseen vaikuttavat monet määräykset ja ohjeet, jotka rakennushankkeeseen ryhtyvän ja mm. pääsuunnittelijan on tunnettava hyvin. Betonirakentamisen laatuohjeet on laadittu käytännön työkaluksi rakennuttajille ja suunnittelijoille. Laatuohjeet sisältävät kunkin asiakohdan kannalta tarpeelliset viittaukset voimassa oleviin määräyksiin, voimassa oleviin ohjeisiin ja ajan tasalla oleviin rekistereihin. By 47 sisältää myös ohjeet tuotevarmennuksesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä asettaa hankesuunnitteluvaiheessa vaatimukset rakennukselle sekä sen ominaisuuksille. Tavoitteen saavuttamiseksi tulee asettaa oikein määritetyt vaatimukset suunnittelulle, rakennusosille, tuotteille ja rakentamiselle. Samalla on päätettävä miten vaatimukset todennetaan.

Betonirakentamisen laatuohjeet toimivat ohjeena ja samalla muistilistana projektipäälliköille ja suunnittelijoille, jotta hankkeen kannalta keskeiset asiat tulevat järjestelmällisesti ja oikea-aikaisesti käsiteltäviksi ja päätettäviksi.

BY47 BETONIRAKENTAMISEN LAATUOHJEET 2007 – JAKAANTUU NELJÄÄN OSAAN:

1. Koko rakennusta koskevat vaatimukset ja niiden todentaminen Rakennusta koskevat vaatimukset liittyvät käyttökään, ääneneristykseen, ulkonäköominaisuuksiin, rakennusfysiikkaan, kantavuuteen ja paloturvallisuuteen. Rakennusta koskevat vaatimukset esitetään toimivuusvaatimuksina.
2. Suunnitteluvaatimukset ja niiden todentaminen Suunnitteluvaatimukset esitetään suunnittelutehtävien luetteloina ja suunnittelijoiden pätevyysvaatimuksina kunkin toimivuusominaisuuden osalta.
3. Rakennusosien, tuotteiden ja järjestelmien vaatimukset ja niiden todentaminen Näiden osalta vaatimukset perustuvat rakennukselle asetettuihin vaatimuksiin.

4. Rakentamisen vaatimukset ja niiden todentaminen Rakentamisen vaatimuksissa käsitellään mm. työnjohtajien pätevyysvaatimuksia, kosteudenhallintaa, ääneneristystä, kantavuutta ja palonkestoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tehtävänä on huolehtia, että rakentamisen olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät. Säädösten mukaan huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm. työn tarkastaminen ja todentaminen sekä rakennustuotteiden kelpoisuuden toteaminen.

Betonirakentamisen laatuohjeissa on kunkin vaatimuskohdan yhteydessä esitetty menetelmä, jolla vaatimukset voidaan todentaa. Jotta laatuvirheitä vältetään, on rakennuttajan systemaattisesti varmistettava, että asetetut vaatimukset täyttyvät suunnittelussa ja rakentamisessa. Mikäli poikkeamia sovitusta laadusta havaitaan, on niihin puuttuttava välittömästi.

Rakentamisaikaisen kosteuden aiheuttamista haittoista ei ole päästy vielä kokonaan eroon, vaikka kosteudenhallintaan kiinnitetäänkin työmailla aikaisempaa enemmän huomiota. Rakenteissa olevan kosteuden aiheuttamien vaurioiden korjaaminen on hankalaa ja kallista. Vaurioiden ehkäisemiseksi on kosteudenhallintasuunnitelmien oltava osa systemaattista laadunvarmistusta. Betonirakentamisen laatuohjeiden sisältämässä mallissa on esitetty keskeiset vaatimukset kosteudenhallintaan sekä vaatimusten todentamiseen.

Rakentaminen on yhteistoimintaa, jossa jokaisen osapuolen on osattava hoitaa tehtävänsä hyvin. Hyödyntämällä alan uusinta tietoa luodaan edellytykset virheettömän tuotteen rakentamiselle.

1

By47 Betonirakentamisen laatuohjeet 2007 julkaistaan kuluvaan kevään aikana.



1

QUALITY GUIDELINE FOR CONCRETE CONSTRUCTION BY 47 REVISED

Quality Guideline for concrete construction (by 47) has been drawn up for developers and designers of residential and business buildings to ensure that the quality level specified for each project in terms of concrete construction is achieved. The quality guideline has now been revised on the basis of current regulations and latest knowledge. The Quality Guideline for Concrete Construction provides a tool for developers and designers, and for all subject areas contains necessary references to valid regulations and guidelines as well as to updated registers. By 47 provides also instructions for product certification.

The Quality Guideline for Concrete Construction presents in connection with each requirement a method by which fulfilment of the requirements can be verified. In order to eliminate quality defects, the developer shall verify in a systematic manner that the design and building process meets the specified requirements. If any nonconformities are detected, corrective action shall be taken immediately.