

2 Rakokiven uuteen monitoimitaloon sijoittuvat päiväkoti, koulu ja kirjasto. Monitoimitaloon tulee betonielementtirunko ja tiilijulkisivut.

Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy



2

Rakokiven monitoimitalossa toteutetaan

Terve betonirakenteinen koulu -kehityshanke

Rakokiven monitoimitalon rakentaminen Lahden Nastolassa käynnistyy keväällä 2019. Suunnittelu- ja rakentamishankkeen yhteydessä toteutetaan Terve betonirakenteinen koulu -kehityshanke. Sen toteuttavat yhteistyössä Lahden Tilakeskus, Betoniteollisuus ry ja Talonrakennusteollisuus ry. Valmistelussa ovat olleet mukana myös Peikko Finland Oy ja Ramboll Rakennetekniikka.

Terve betonirakenteinen koulu -kehityshankkeen tavoitteena on rakentaa terve ja toimiva Rakokiven monitoimitalo. Rakentamisessa kiinnitetään erityisen suurta huomiota rakentamisen laatuun, kosteudenhallintaan ja puhtaaseen sisäilmaan. Tavoitteena on saada hyödynnettyä kerättyä tietoa laajemminkin tuleviin betonirakentamisen hankkeisiin ja luoda standardi laadukkaalle betonirakentamiselle Suomessa.

Kosteudenhallinnan osalta erilaisia ohjeita ja asetuksia löytyy varsin kattavasti. Ohjeiden täytäntöönpano, noudattaminen ja dokumentointi sekä hankkeen osapuolien keskinäinen vastuunjako ovat puolestaan asioita, jotka vaativat edelleen parempia ratkaisuja ja työkaluja. Tämän takia Rakokiven monitoimitalon rakennushankkeessa keskitytään erityisesti laatutekijöihin ja tiedon välitykseen eri osapuolien välillä.

Päiväkoti, koulu ja kirjasto

Rakokiven käyttäjinä on noin 640 lasta ja 110 työntekijää. Monitoimitaloon sijoittuvat päiväkoti, koulu ja kirjasto. Lisäksi monitoimitaloon tulee vuokrattavia kokous- ja luokkatiloja, kädentaitojen tilat sekä liikuntasali.

Talon alustava laajuus on 9 653 brm². Hankkeelle on asetettu korkeat tilojen joustavuus- ja sisäilmataavoitteet. Rakennuksen runkomateriaalina on lähtökohtaisesti betoni.

Kohteen suunnittelu on alkanut vuonna 2014, rakentaminen alkaa vuonna 2019 ja monitoimitalo otetaan käyttöön vuonna 2020.

Rakokiven rakennuttaja on Lahden Tilakeskus, rakennuttajakonsultti ja talorakennustöiden valvoja on Ramboll CM Oy. Kokonaissuunnittelusta vastaa Työyhteisliittymä Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy ja ympäristökonsultointi Vireo Oy, rakennesuunnittelija on Sweco Rakennetekniikka Oy. Urakkatarjousvaihe ajoittuu maaliskuulle 2019.

Verkkosivustolla avoimesti

Rakokiveen.fi -sivustolla voi seurata hankkeen etenemistä. Sivustolla julkaistaan kerran kuukaudessa myös videoblogi, jossa alan ammattilaiset ja käyttäjäryhmän edustajat kertovat projektin etenemisestä omasta näkökulmastaan.

Ensimmäisenä hankkeen projektipäällikkö Tom Holmlund Lahden tilakeskuksesta taustoittaa, miten vuonna 2014 alkunsa saanut hanke on edennyt pisteeseen, jossa rakentaminen alkaa kevään 2019 aikana.

Pyörää ei keksitä uudelleen

"Rakokiven monitoimitaloon tulee betonielementtirunko ja tiilijulkisivut. Normaali runkoratkaisu ja normaalia rakentamista: tarkoituksena ei ole keksiä pyörää uudestaan", Holmlund taustoittaa.

Normirakentamisesta poiketen lattia-pintoina käytetään paljon hiottua betonia. Vikaherkkää muovimatolla päällystämistä vältetään.

"Tehdään hyvä rakennus, jossa kosteudenhallinnasta on huolehdittu Kuivaketju10 suositusten mukaisesti. Käytetään yhteensopivia pintamateriaaleja. Sääsuojataan tarvittavat työvaiheet", hän listaa toimenpiteitä.

Tieto kulkee joka suuntaan

"Perustetaan avoimuudelle: tiedotetaan aktiivisesti sekä hankkeen osapuolille että tuleville käyttäjille, joille järjestetään kaikille avoimia tilaisuuksia."

"Koulutetaan henkilökuntaa ja pyritään käyttämään sitä osaamista mitä itse kullakin osapuolista on. Varmistetaan, että tieto kulkee myös tekijöille asti ja päinvastoin. Kehityshanke ei saa jäädä vain ylätason keskusteluksi", Holmlund linjaa.