

Henkilökuvassa **Pasi Timo**

Betoni-lehden henkilögalleriassa on haastateltavana diplomi-insinööri **Pasi Timo** (s. 1971 Alajärvellä).

Alajärvellä syntynyt ja lapsuutensa Lappa-järvellä elänyt Pasi Timo lähti opiskelemaan diplomi-insinööriksi pohjoiseen, Ouluun. Työt kuitenkin toivat miehen pääkaupunkiseudulle jo opiskelujen loppuvaiheessa.

”Vaikka opiskelupaikkakunnan valinta lukion jälkeen oli lähinnä sattumaa, jälkeensä ajatellen on ollut avartavaa, että on nähnyt Suomea syvällisemmin muualtakin kuin pääkaupunkiseudun kantilta”, Vantaan Ylästössä asuva, Vantaan kaupungin rakennusvalvonnassa työskentelevä tarkastuspäällikkö Pasi Timo kertoo.

Oulun kautta pääkaupunkiseudulle

”Matematiikka ja sen selkeys viehätti, ehkä siksi rakennusala ja erityisesti suuntautuminen rakennesuunnitteluun”, Pasi perustelee opiskeluvaihtoja.

1990-luvun alkupuolen lama näkyi monen vastavalmistuneen työttömyytenä. Se sai Pasin hakemaan aktiivisesti töitä jo opiskeluvaiheessa. Työpaikan saaminen Finnmap Consulting Oy:stä tarkoitti muuttoa etelään vuonna 1996.

”Opiskelu antoi hyvät eväät, mutta vasta työ on se, joka opettaa soveltamaan teorian käytäntöön”, Pasi korostaa runsaan seitsemän vuoden rakennesuunnitteluvaiheen tärkeyttä myös nykyisessä työssään.

Finnmap ja myöhemmin JP-Kakko Oy tarjosivat Pasin mukaan monipuolista tekemistä, korjausrakentamista, toimisto- ja liikerakentamista, teollisuusrakentamista. Alkuvaiheessa

Hän teki työn ohessa myös myötöviiviateoriaa koskevan diplomityönsä.

Rakennusvalvonnassa näkökulma kokonaisuuteen

Vuonna 2003 Pasi aloitti Vantaan rakennusvalvonnassa tarkastusinsinöörinä, vuonna 2015 hänet nimitettiin tarkastuspäälliköksi. Pestiä hän oli hoitanut sitä ennen vuoden verran vs:nä.

Toimittajan arvelun rakennusvalvonnasta eri maailmana Pasi allekirjoittaa: ”Kaikille, jotka tänne tulevat, on yllätys kuinka laajasti rakennusvalvonnassa on osattava asioita. Myös näkökulma poikkeaa esimerkiksi suunnittelusta: on varsin luontevaa, että se tarkentuu meillä asioihin, joihin suunnittelussa ei kiinnitetä niin paljon huomiota. Suunnitteluolella edetään suunnitteluohje edellä, meillä korostuu kokonaisuus, johon kuuluvat niin esteettömyys, energiatehokkuus, käyttöturvallisuus kuin monet muutkin asiat.”

”On osattava ottaa kaikki huomioon. Tärkeimpänä pidän ennakoitavuutta: pitää osata riittävän ajoissa ohjaamaan ja ottamaan esille ne asiat, joissa on havaittu tulevan virheitä. Virheiden syntyminen pitää ehkäistä.”

”Tarkastustoiminnassa tärkeää on myös rakentamisen prosessin kaikkien vaiheiden huomioiminen: mikä on olennaista lupavaiheessa, mikä työmaavaiheessa”, hän korostaa.

Tiedot suoraan hankkeen prosesseista, ei lisätöinä

”Itse olen yrittänyt vahvasti edesauttaa rakennushankkeiden sujuvuutta siten, ettei rakennusvalvonta teetä vain sen tarvitsemia uusia sivuprosesseja. Tavoite on, että me saamme tarvitsemamme tiedot niistä prosesseista, jotka hankkeessa joudutaan joka tapauksessa tekemään”, Pasi kertoo.

Yksi konkreettinen toimi on sähköinen asiointi. Se on Pasin mukaan ollut iso askel, jossa Vantaa onkin ollut edelläkävijä.

PKS-Ravan ja Toptenin ideoija ja kehittäjä

Pasin into rakennusvalvonnan ja koko rakennusalan kehittämiseen ei rajoitu 'vain' Vantaalle.

”Kun rakennusvalvontaan tullessani kävin keskusteluita muiden kaupunkien rakennusvalvontojen kanssa, huomasin kuinka erilaisia rakennusvalvonnat ovat. Vaatii syvällistä yhteyttä, jotta oppii ymmärtämään minkä takia kullekin on muotoutuneet tietyt tavat ajatella ja käytännöt toimia. Tarvitaan keskusteluyhteys, jottei automaattisesti tyrmätä toisen tapaa vääränä”, hän vastaa kysymykseen, miksi lähti ideoimaan yhteistyökuvioita.

Pasin aktiivisuus johti vuonna 2008 pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhtenäisten käytäntöjen ja pksrava.fi -sivuston syntyyn. Pasi on niiden ideoija, kehittäjä ja prosessin omistaja.

Vuonna 2015 sama ajatus laajeni Topten-rakennusvalvontayhteistyön tiivistämiseen. Pasi on myös sen ideoija, koolle kutsuja, kehittäjä ja organisoija.



1 Rakennustarkastusyhdistys RTY myönsi idearikkaalle, aktiiviselle rakennusvalvontojen ja koko rakennusalan yhteistyön kehittäjälle Pasi Timolle Vuoden rakennustarkastaja 2018 -tunnustuksen.

Eikä tässä vielä kaikki: Topten -rakennusvalvontayhteistyön laajentaminen koko rakennusala koskeväksi käynnistyi vuonna 2017. Alun perin mukana oli 10 kaupunkia, nyt jo 20. Myös tässä Pasi on yhteistyön ideoija, koolle kutsuja, kehittäjä ja organisoija.

"Tavoitteena on luoda koko alan yhteistyönä rakentamista sujuvoittavia, hyvää rakentamistapaa edistäviä ja virheitä ennalta ehkäiseviä yhteisiä käytäntöjä", hän tiivistää. Mukaan on kutsuttu myös RT, SKOL, Rakli ja RALA.

Koko ala yhteiseen kehitystyöhön

"Toptenissä mietimme aluksi onko uudistetun Rakentamismääräyskokoelman A- ja B-osissa yhtenäistämistarpeita. Syksyllä 2017 kutsuimme mukaan RTh, RAKLin ja SKOLin ja järjestimme Vantaalla ensimmäisen yhteisen seminaarin, jossa käynnistyi laajempi keskustelu alan lähtökohdista, joissa otetaan myös rakentajien prosessi huomioon", Pasi kertoo.

Huhtikuussa 2019 pidettiin Tampereella Toptenin järjestyksessä neljäs seminaari, osallistujia oli 140.

Taustatyötä on tehty 15 työryhmässä. Yhteistyötahojen ja osallistujien määrän kasvassa myös organisaatio kaipaa päivittämistä. Tampereella sitä mietittiin uuden organisaatiokaavion pohjalta, jossa rakennusvalvontavetoisesta mallista siirrytään laajempipohjaiseen malliin. Ohjausryhmätyöskentelyä vahvistetaan. Ohjausryhmät muodostetaan rakenne-, arkkitehti, laki-, palo-, lvi- ja korjausrakentamisen osa-alueille. Niihin tulee edustajat 10 kaupungista ja yhteistyöjärjestöistä. Tavoitteena on saada suunnittelijat laajasti mukaan toimintaa.

Työryhmissä etsitään prosessien kipupisteet ja ratkaisut niiden sujuvoittamiseen. Palo- ja rakennusvalvontatoiminta on jo käynnistynyt syksyllä 2018. Mukana työryhmässä ovat myös pelastuslaitokset, SKOL ja Rakli. Kokemukset ovat jo nyt olleet hyviä: yhteisiä kehittämiskohteita on löytynyt ja niitä työstämään on perustettu syvällisempiä pientyöryhmiä.

Hiljainen tieto eteenpäin

"Työtä on tehtävä", Pasi korostaa. Tavoitteena oleva yhteinen alusta, digimaailma, jota toimi-

jat voivat vapaasti käyttää, ei synny itsestään. Jonkun on tehtävä asiat, jotka sinne viedään. Ja jollei ole yhteistä tapaa, ei voi syntyä digi-kään", hän lisää.

Vaikka Pasi korostaa sähköisen maailman hyötyjä, hän ei väheksy käytäntöä – päinvastoin. "Toivoisin, että rakentamisessa suunnattoman iso hiljainen tieto, se paras osaaminen, saataisiin siirtymään nykyistä paremmin."

Kestäväksi rakennettu Vantaa – ja Suomi

Se, että Pasi on niin tiiviisti kehittämässä koko alan yhteistyökuvia, liittyy toki kiinteästi hänen päivittäiseen työnsä Vantaan rakennusvalvonnassa: "Edistämme hyvän rakentamisen toteutumista ja poistamme ennalta virheitä. Tulevaisuudessa rakennushankkeen ei tarvitse antaa meille mitään tietoa erikseen, vaan me käymme heidän prosessissa tekemässä oman hommamme", hän linjaa.

Entä rakennusten elinkaaren huomioon ottaminen? "Yritämme koko ajan korostaa, että yksittäistä ratkaisua tehtäessä on ajateltava mitä se tarkoittaa lopputuloksen kannalta



pitkällä aikavälillä. Teesimme on kestäväksi rakennettu Vantaa, joka Topten -yhteistyössä on laajentunut kestäväksi rakennetuksi Suomeksi”, Pasi vastaa.

Rakentamisessa jokin yksityiskohta saattaa hänen mukaansa sinällään tuntua kestävältä, mutta kokonaisuuden kannalta se ei ehkä olekaan hyvä. Esimerkiksi kaupunkiympäristössä rakentamisessa on paljon myös uusia haasteita lähtien hulevesien hallinnasta.

Hän muistuttaa, että rakennuksen elinkaari on paljon muutakin kuin itse rakenne: ”Ohjausta tarvitaan vaikkapa siihen, ettei kivi- ja kalkkerroksiin tehdä tiloja vain väestönsuojia tai umpinaisia polkupyörävarastoja varten. Tilojen pitää elää tarpeiden muuttuessa: kun varastoihin on tehty ikkunat, niihin voi myöhemmin tulla esimerkiksi liiketiloja.”

Pasi kertoo esittäneensä ajatuksen elinkaarikortista, jossa näkyisi esimerkiksi eri rakennusosien suunniteltu käyttöikä ja laatuvalinnat: ”Talo-yhtiöillä on monenlaisia dokumentteja ja suunnitelmia. Kun elinkaarikorttia alettaisiin tehdä jo suunnittelun alkaessa, kaikki kertyvä tieto olisi löydettävissä yhdeltä aikajanelta. Siitä nähtäisiin automaattisesti esimerkiksi milloin jonkin laitteen huollon tai uusimisen määräaika täytyy.”

Oikea materiaali oikeaan paikkaan

”Oikea materiaali oikeaan paikkaan” on Pasin mukaan hyvä slogan ohjaamaan rakennusmateriaalien valintaa.

”Oikein tehtynä moni materiaali pärjää monessa paikassa.” Rakennesuunnittelijana hän tietää kertoa, että toinen materiaali vaatii enemmän huolellisuutta joissakin asioissa kuin toinen.

Luistimet talvella ja kesällä

Jääkiekko on Pasin ykköslaji. Sitä hän pelasi jo koulupoikana Lappajärvellä.

”Nykyään RT-kiekko on minulle tärkeä harrastus. Se on tärkeä paitsi lajina, erityisesti samanhenkisten, rakennusalalla työskentelevien kaverien huikeana porukkana.”

Urheilusta on tarttunut kuvioita myös työelämään: esimerkiksi Pasi tekemään Vantaan rakennusvalvonnan pelikirjaan.

Pohjanmaalaisena Pasi on toki pelannut pesäpalloakin. Se on jäänyt, mutta hiihto on lajina vahvasti mukana. Kolmilapsinen perhe asuu omakotitalossa Vantaan Ylästössä. Kuluva talvena hiihtoladut sieltä Helsingin Paloheinään olivatkin kovassa käytössä.

Lumen ja jään sulettua Pasi oli huhtikuussa jo ehtinyt käydä testaamassa rullaluistimiakin.

Sirkka Saarinen

2 RT-kiekko on samanhenkisten, rakennusalalla työskentelevien kaverien harrastejäätiekkojoukkue. Numeroa 88 kantava Pasi Timo on joukkueen hyökkääjä.