Kalasataman Dirika-kortteli

Maritta Koivisto, päätoimittaja Betoni
maritta.koivisto@betoni.com

Helsingin Kalasatamaan valmistui vuoden 2018 keväällä neljästä asuinkerrostalosta muodostuva näyttävä Dirika-kortteli. Dirika-korttelin julkisivuista muodostui tyylikäs yhdistelmä paikallamuurattua tiiltä, valkobetonia ja graafista betonia.

Talot rakennutti Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelu Kaupunkiympäristön toimiala, joka myös valitsi asukkaat Dirika-kortteliin. Rakennuttajan valitsemana arkkitehtitoimistona hankkeessa toimi *Kirsi Korhonen & Mika Penttinen Oy.* Ramboll toimi rakenne- ja elementtisuunnittelusta vastaavana konsulttina.

Fira Oy:n KVR-urakkana toteuttaman hankkeen tuloksena 4–7 -kerroksisiin taloihin valmistui yhteensä 146 asuntoa.

Yksi taloista on suunniteltu vaikeavammaisten tarpeisiin, mikä vaikutti moniin arkkitehtisuunnittelun yksityiskohtiin.

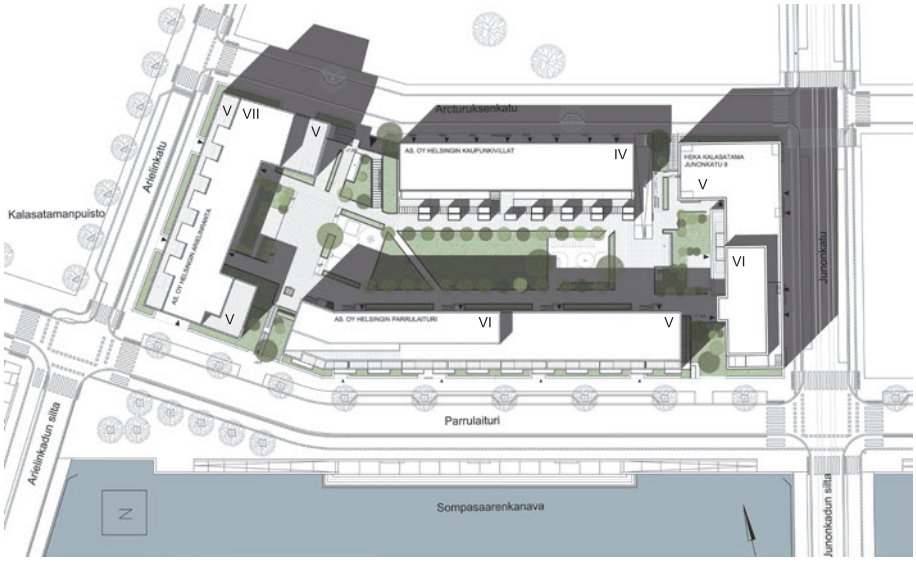
Kaavoittajan toiveena oli, että kukin rakennus saisi oman luonteensa. Arkkitehtisuunnittelun ja kaavamääräysten tuloksena Dirika-korttelin julkisivuista muodostui tyylikäs yhdistelmä paikallamuurattua tiiltä, valkobetonia ja graafista betonia. Julkisivun rakennusfysikaalisen toimivuuden varmistaminen korostui tämän hankkeen rakennesuunnittelussa korttelin merellisen sijainnin johdosta.

Rambollin rakenne- ja elementtisuunnittelijoiden tiimin toimesta suunnitteluratkaisuja mietittiin hyödyntäen Firan laatimia luonnossuunnitelmia ja kustannusmallia, joka toteuttaa tilaajan toiveet.

Luonnollisena tavoitteena oli kehittää mahdollisimman toteuttamiskelpoiset suunnitteluratkaisut ja näin alentaa hankkeen kustannuksia. Teknis-taloudellisten vertailujen tuloksena Dirika-korttelin runkoratkaisuksi valittiin betonielementtirunko. Elementtisuunnittelusta vastasi Rambollin Tampereen tiimi, kun

1 Asemapiirros

2–3 Dirikan kortteli sijaitsee Kalasatamassa Sompasaarenkanavan ja Kalasatamanpuiston kulmauksessa. Korttelissa on kolme Hitas-asuintaloa sekä kaupungin vuokratalo, johon sijoittuu vaikeavammaisten asumisryhmä. Kaupunkivillojen paikalle toteutettiin pienimittakaavainen kerrostalo, jossa alimpien kerrosten asuntoihin on pääsy suoraan kadulta.



1

Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

Artikkelin valokuvat: Jussi Tiainen

2

3

4

taas muu rakennesuunnittelu oli Rambollin Oulun toimiston vastuulla.

– Pidimme kaikille suunnittelualoille yhteisiä Big Room-istuntoja viikoittain paikan päällä Firan toimistolla. Olennaista oli myös se, että hankkeen kaikki suunnitelmat olivat tietomallinnettuja. Uutta tietomallinnuksen soveltamisessa oli se, että myös urakoitsijalla oli pääsy suunnittelijoiden yhteiseen tietomalliin. Näin saimme työmaan osaamisen yhteisiä tavoitteita palvelevaan käyttöön mahdollisimman sujuvasti, kertoo Dirika-korttelin elementtisuunnittelusta vastannut *Sari Pasanen*.

Korttelin alta löytyy katettu parkkihalli, jonka päälle on rakennettu viihtyisä pihaalue. Korttelin sisäpihalta löytyy kaupunkivilloja, joiden ratkaisut ovat todellista arjen luksusta. Parikerroksisista asunnoista pääsee kulkemaan takaovesta suoraan parkkihalliin ja etupihalta löytyy talon sävyyn sointuvia istutusalustoja.

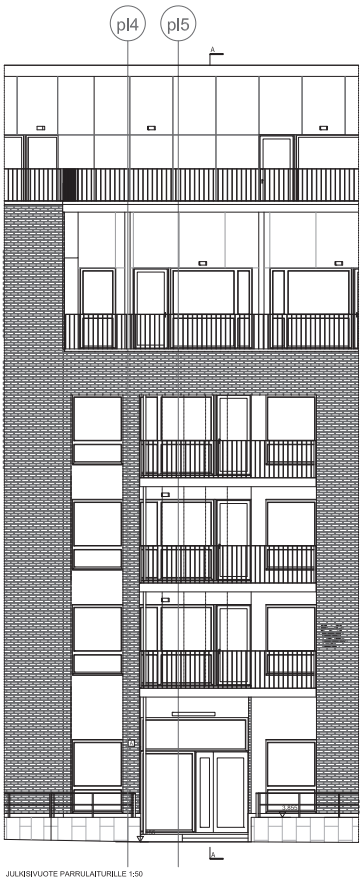
Asuntoja erityistarpeisiin

Neljän rakennuksen kohteessa on kolme HITAS-taloa ja yksi kerrostalo Heka Oy:lle, jossa on asuntoja vaikeasti vammaisille. Junonkadulla sijaitseva Dirika-kortteliin kuuluvasta rakennuksesta löytyy koteja erityistarpeisille. Kymmenen asuntoa on varustettu tavanomaista älykkäämmin. Talossa on käytössä älyavaimet, kerhotilat toimivat kuntoutustiloina, hoitajakutsu-järjestelmä on integroitu osaksi rakennusta, keittiössä tasot ja kaapit liikkuvat nappia painamalla sekä saniteettitiloista löytyvät apuvälineet säädettävine ominaisuuksineen. Näiden kymmenen asunnon lisäksi Junonkadun kohteesta löytyy 17 vuokra-huoneistoa sekä tiloja henkilökunnalle.

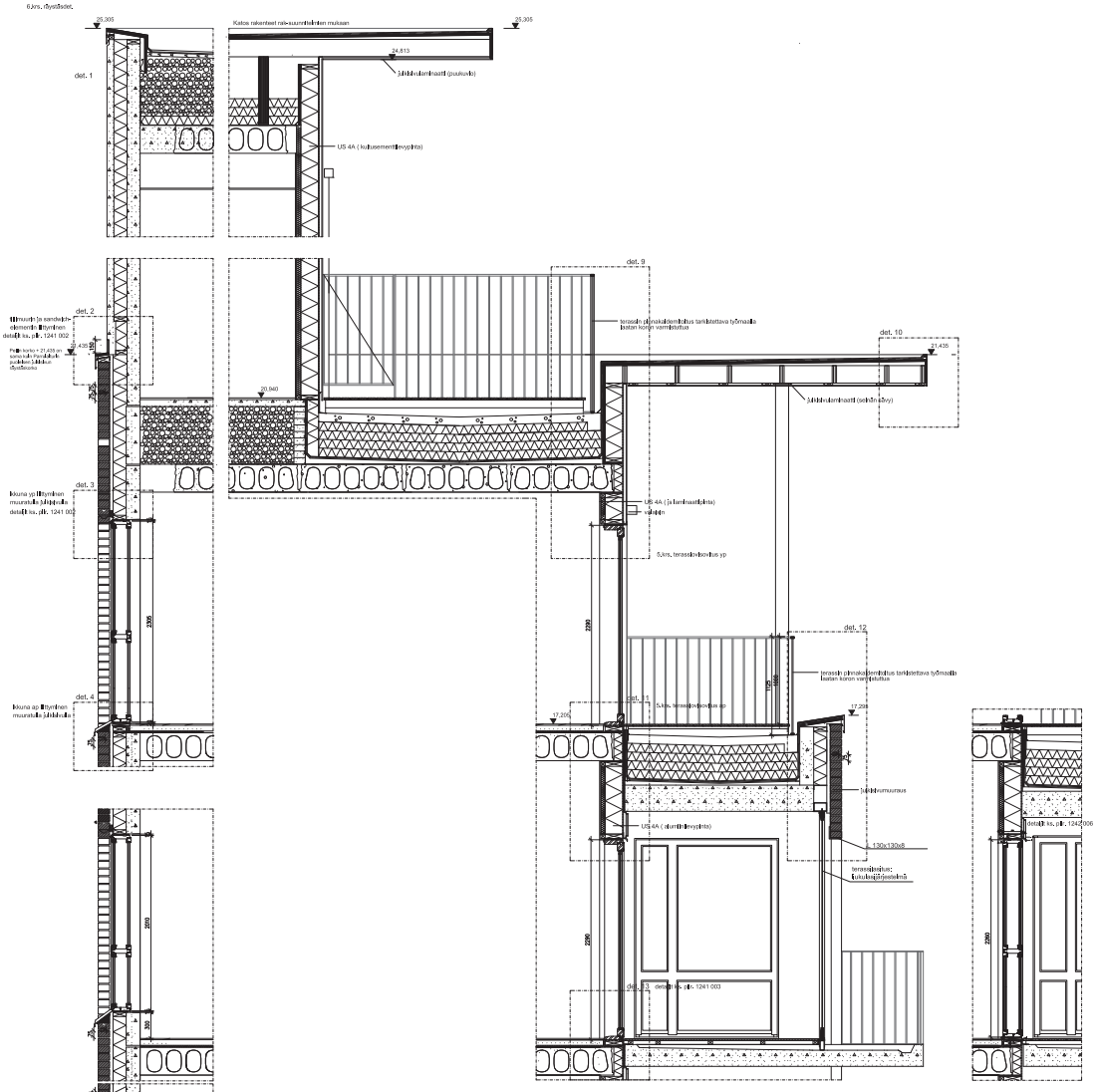
Junonkadun asukkaat pääsivät koteihinsa 3 kuukautta etuajassa, vuoden vaihteessa 2018. Heka toimii kiinteistön loppukäyttäjänä ja he ovat olleet mukana kohteen suunnittelussa projektin alusta alkaen. Suunnittelun kohteessa hoitivat ATT ja Sote.

4 As Oy Helsingin Arielinranta

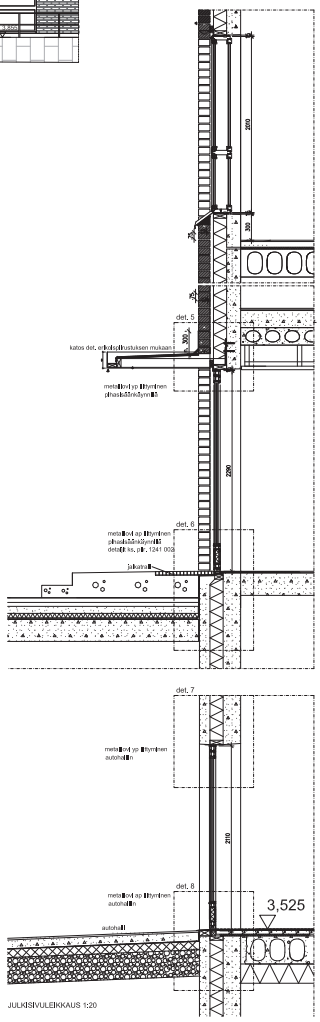
5 Parrulaituri, julkisivudetaljit



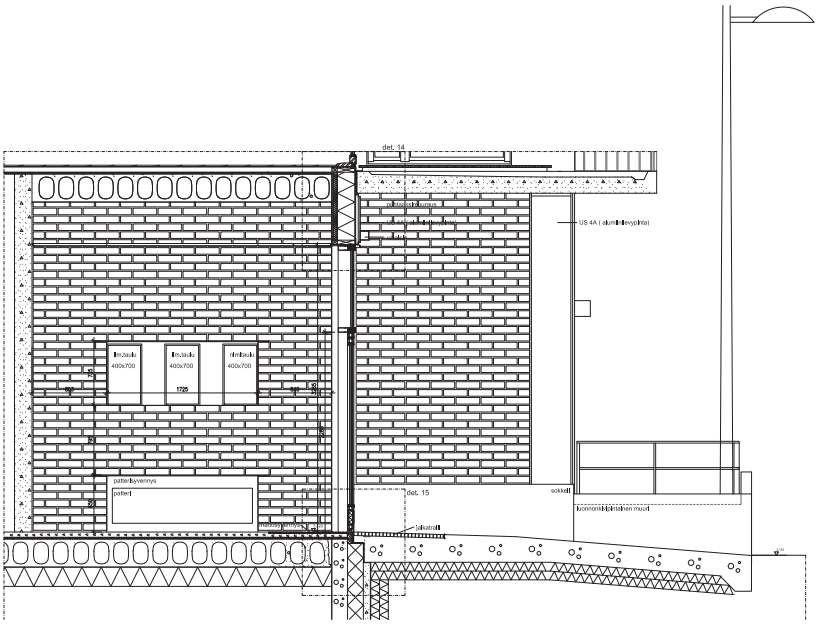
JULKISIVUOTE PARRULAITURILLE 1:50



LEIKKAUS PARVEKEIKKUNAN KOHDALTA 1:20



JULKISIVULEIKKAUS 1:20



Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

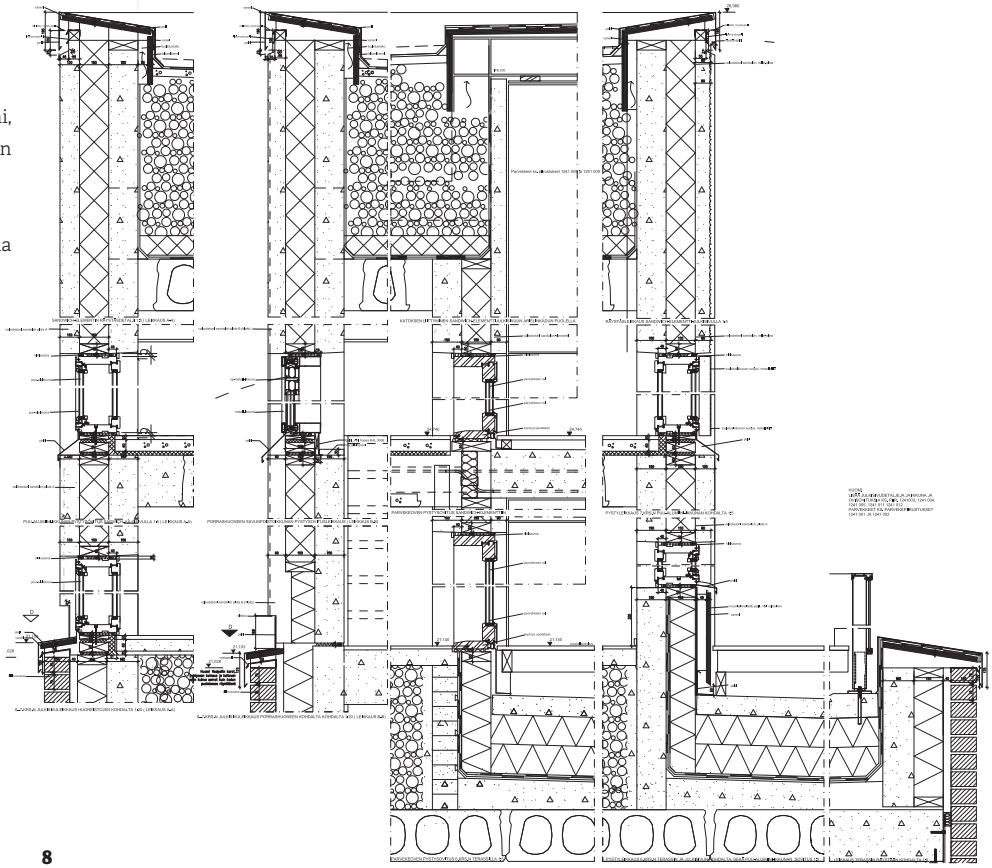
6

7

6 Julkisivujen pintoja rytmittävät valkobetoni, graafinen betoni (GCSmooth-kalvo) sekä Recklin struktuurimuottimatriisiin valettu betonipinta.

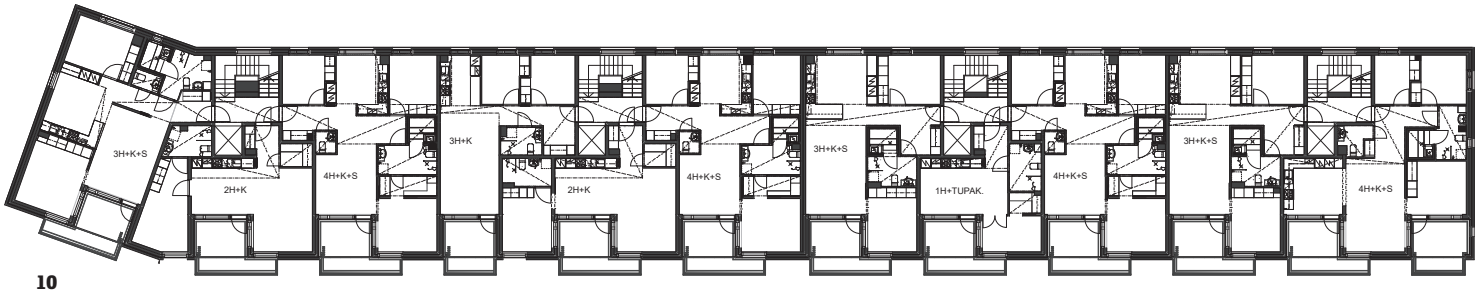
7 Korttelin alta löytyy katettu parkkihalli, jonka päälle on rakennettu viihtyisä piha-alue.

8 Arielinranta, seinäleikkaus

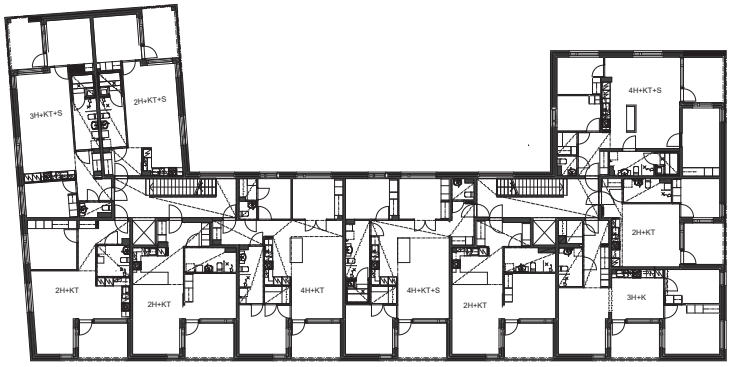


8

9



10



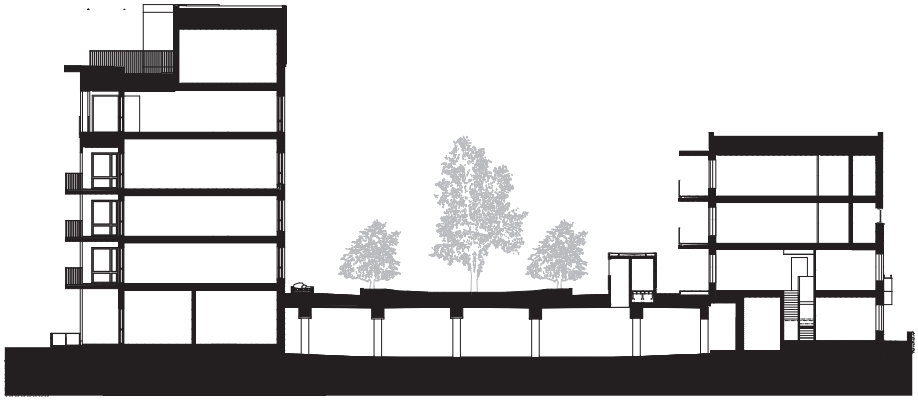
11

9 Dirikasta avautuvat merelliset näkymät Sompasaarenkanavalle.

10 Parrulaituri pohjapiirros 3. kerros

11 Arielinranta pohjapiirros 3. kerros

12



13

14

12 Pihanäkymä kaupunkivillojen edustalta.

13 Dirika korttelileikkaus

14 As Oy Helsingin Parrulaituri

15

Dirika-kortteli:
Tontin pinta-ala: 3226 m²
Kokonaisala: 21 000 brm²
Yhteispiha
Osoite: Arcturuksenkatu 21, 00540 Helsinki
100 autopaikkaa pihakannen alla
Rakennusaika: 2015–2018
Valmistumisaika: 3/2018

Rakennuttaja: Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelu Kaupunkiympäristön toimiala ATT (Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto ATT)
KVR-urakoitsija: Fira Oy
Arkkitehti: Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

Rakennesuunnittelu: Ramboll Finland Oy

LVI-suunnittelu: Granlund Riihimäki Oy
Sähkösuunnittelu: Sähkösuunnittelu Kortemaa Oy
Automaatiosuunnittelija: Granlund Riihimäki Oy

Geo-suunnittelu: Sipti Oy
Maisemasuunnittelu: MA-arkkitehdit Oy
Maanrakennusurakoitsija:
Jokioisten Maanrakennus Oy
Paalutusurakoitsija: YIT Suomi Oy Infra

Elementtitoimittajat:
Graafiset sandwich-elementit: Betonimestarit Oy
Sisäkuori-, parveke-elementit: Betoni-Sampo
Sokkeli- ja väliseinäelementit: NB-seinä Oy
Valkobetoni sandwich-elementit:
Ämmän Betoni Oy
Välipohjien ontelolaatat: Parma Oy

Asunto Oy Helsingin Arielinranta
Osoite: Arielinkatu 16, 00540 Helsinki
asuntoa, hitas Kokonaisala: 5612 m²
Valmistumisaika: 3/2018

Asunto Oy Helsingin Parrulaituri
Osoite: Parrulaituri 10, 00540 Helsinki
asuntoa, hitas
Kokonaisala: 5439 m²
Valmistumisaika: 3/2018

Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillat
Osoite: Arcturuksenkatu 5, 00540 Helsinki
7 kaksi tasoista, omapihaista rivitaloasuntoa;
14 kerrostaloasuntoa, hitas
Kokonaisala: 2219 m²
Valmistumisaika: 3/2018

HEKA Kalasatama Junonkatu 9
Osoite: Parrulaituri 10 00540 Helsinki
27 asuntoa, heka
vaikevammaisten asumoyksikko 10 asumoa
Kokonaisala: 4255 m²
Valmistumisaika: 12/2017

16

15 Korttelin viihtyisällä sisäpihalla on eri toimintoja.

16 As Oy Helsingin Kaupunkivillat. Alimpana 2-kerroksiset asunnot, joihin sisäänkäynti on suoraan kadulta. Toisessa kerroksessa on oma piha. Kolmas ja neljäs kerros ovat tavallisia kerrostaloasuntoja.

Dirika town block in Kalasatama area

In the spring of 2018, a housing project consisting of four apartment buildings, known as the Dirika town block, was completed in the Kalasatama area of Helsinki (old fishing port area).

The project comprises three Hitas (housing price and quality control system) buildings and one apartment building owned by the housing company of Helsinki, Heka Oy. The building of Heka also provides apartments designed for the needs of severely disabled people, and this affected many details in architectural design. Ten apartments boast various smart systems.

Architectural design together with town plan regulations produced facades characterised by an elegant combination of cast in-situ bricks laid in place, white concrete and graphic concrete. Due to the location of the town block by the sea, the verification of the physical performance of the structures was an important part of structural design.

Based on technical and financial comparisons, a precast concrete frame was the frame solution selected for the Dirika buildings.

There is a covered carpark under the Dirika block, with a pleasant courtyard area on top of it. The solutions used in the town villas standing in the inner courtyard of the block provide day-to-day luxury. The two-storey apartments can be accessed directly from the carpark through the rear door, while planting beds adapted to the colour of the house beautify the front.