

Talo J, Helsinki

Avanto Arkkitehdit Oy

www.avan.to

Tulevien asukkaiden toiveena oli ajaton arkkitehtuuri ja toimivat tilat. Talo J suunniteltiin ja toteutettiin saumattomassa yhteistyössä arkkitehtien ja asukkaiden kanssa. Vanhan männyn ja avokallion ympärille kiertyvän talon näkymät avautuvat aurinkoiselle ja tuulensuojaiselle pihalle sekä puistomaisemaan.

Talo J sijaitsee korkean mäen laella, pientaloalueen laidalla. Arkkitehtoninen konsepti lähti rakennuspaikasta: rakennuksella on suljettumpi selkäpuoli pohjoiseen ja itään lähimpien naapureiden suuntaan ja se avautuu etelään ja länteen, kohti luonnontilaista metsää.

Talo kiertyy vanhan männyn ja avokallion ympärille, jolloin sen syliin muodostuu aurinkoinen, tuulensuojainen piha. Rakennuksen suorakulmaisen geometrian vastapainoksi piha on vapaamuotoinen ja rehevä.

Rakennuksen korkeus on sovitettu tarkasti viereisen rakennuksen korkeuteen. Kerrokset eivät ole päällekkäin. Ylempi kerros muodostaa ulokkeena katoksen alemman kerroksen sisäänkäynnille ja alemman kerroksen katosta muodostuu ylempää kerrosta kiertävä terassi pihan puolelle. Alakerran oleskelutiloista avautuvat laajat näkymät omalle pihalle, yläkerran makuuhuoneista pitkät näkymät yli naapuruston.

Kerroksia yhdistää toisiinsa ilmava porras, jonka pinnametsä rinnastuu ulkona olevaan oikeaan metsään talossa liikuttaessa. Askelmat ovat pinnoista kannatettuja leijuvia puulankkuja. Leijuvien lankkujen teema jatkuu talon saunatiloissa.

Talon betonirunko on näkyvissä pinnoitetaan sisätiloissa. Tammiset ikkunat ja ovet muodostavat lämpimän materiaaliparin betonille. Kuvataiteilijan työt tuovat tiloihin väriä ja syvyyttä.

Suunnitteluvaiheessa rakennuksen energiankäyttö simuloitiin, jolloin suunnittelurat-

1 Asemapiirros

2 Pihajulkisivu avautuu etelään ja länteen.

3 Pääsisäänkäynti on pohjoispuolella.



1





4
5
6



4–6 Alakerran oleskelutiloista avautuvat laajat näkymät omalle pihalle, yläkerran makuuhuoneista pitkät näkymät yli naapuruston.

7 Pesu- ja saunatilat.



7

kaisuja voitiin optimoida. Rakennus lämpiää maalämmöllä ja jäähydytykseen käytetään omavaraisenergialla toimivaa maaviileää.

Tilaajan, eli tulevien asukkaiden toiveena oli ajaton arkkitehtuuri ja toimivat tilat viisihenkiselle perheelle. Projekti tehtiin saumattomassa yhteistyössä heidän kanssaan: käytännössä suunnittelimme talon yhdessä.

Talo J tehtiin betonista

Rakennuksen runko rakennettiin betonielementeistä ja teräspilareilla. Välipohjat ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteiset. Julkisivut

ovat pääosin rapattuja sandwich-elementtejä. Toisen kerroksen ulokkeessa on kantava betonisisäkuorielementti ja eristerappaus, sillä säädetty keveyden vuoksi.

Betonin runkoaineena käytettiin tavallista betonin kiviainesta ja harmaata sementtiä, eikä massaa vaalennettu. Elementit toimitti Lahden Kestobetoni Oy ja rungon urakoi Potius Oy.

Sisustussuunnittelija *Jenni Enlund* valitsi betonisten sisäpintojen pintakäsittelyksi suoja-aineen, joka ei muuta pintojen väriä eikä luonnetta. Pölynsidonta-aineena käytettiin

Eco W8, joka on himmeä vesiohenteinen polymeeridispersio. Keittiön takaseinillä käytettiin Idropol Opaco -suoja-ainetta.

Lattiat valettiin harmaalla lattiabetonilla ja valmiit pinnat hiottiin. Ensimmäisen kerroksen lattian pinta sävytettiin harmaalla lasuurikäsittelyllä. Portaen reunavalu tehtiin itsestivistävällä IT-betonilla.

Rinnetontin tuki- ja pihamuurit sekä muut betonirakenteet valettiin paikalla työmaan taitavan timpurin tekemiin muotteihin. Myös uima-allas valettiin paikalla.



8



8-9 Talon betonirunko on näkyvässä pinnoiltaan sisätiloissa. Tammiset ikkunat ja ovet muodostavat lämpimän materiaaliparin betonille. Kuvataiteilijan työt tuovat tiloihin väriä ja syvyyttä.

10 Lattiat valettiin harmaalla lattiabetonilla ja valmiit pinnat hiottiin. Ensimmäisen kerroksen lattian pinta on sävytetty lasuurikäsitteellä.

9



10



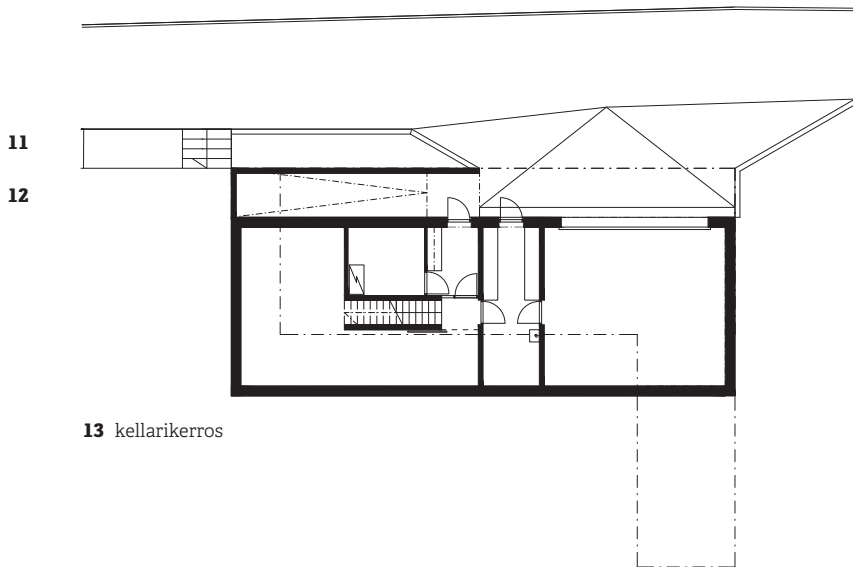
11 Valoisista keittiötiloista on yhteys ulkoterassille.

12 1. kerroksessa sijaitsevat avoimet yhteistilat.

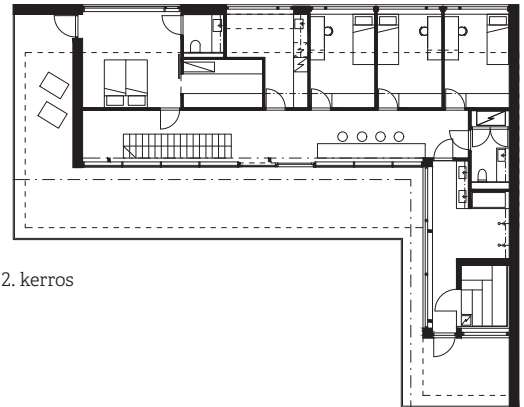
13 Ikkunoista avautuvat näkymät puistomaisemaan.



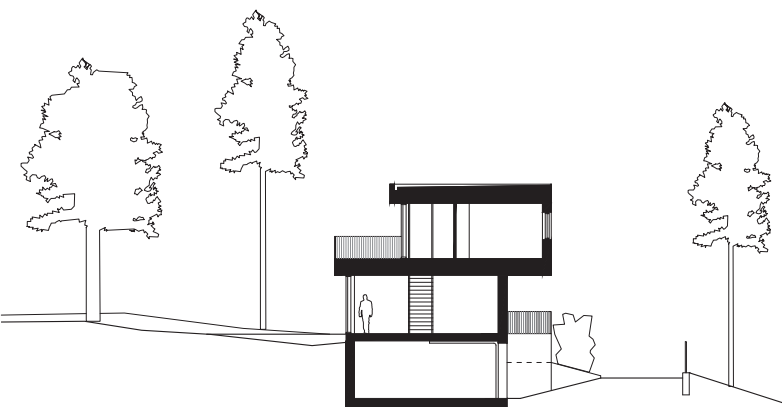
13



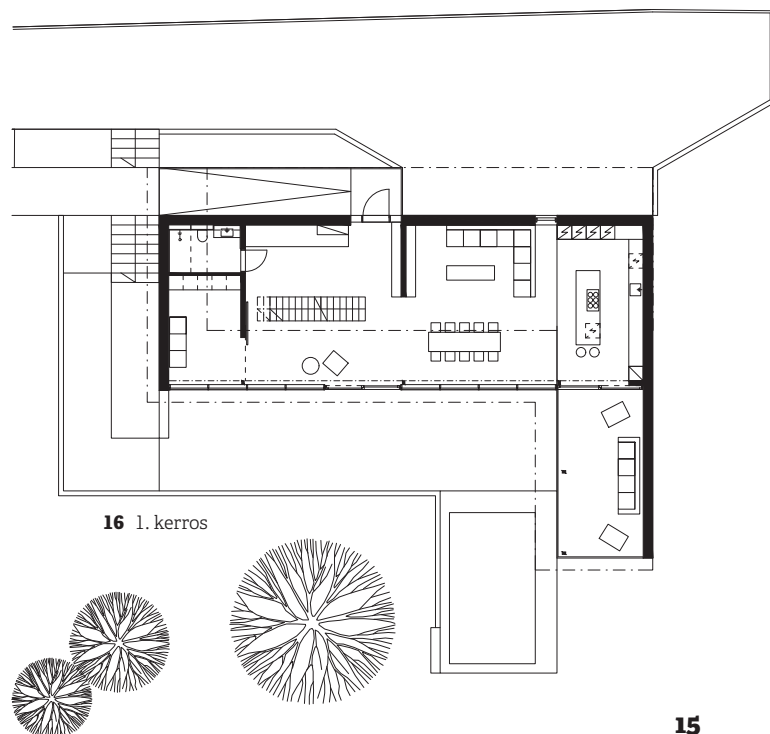
13 kellarikerros



14 2. kerros



15 leikkaus



16 1. kerros



17

Talo J

Osoite: Helsinki

Suunnittelu: 2016–2019

Rakentaminen: 2018–2021

Bruttoala: 456 br-m²

Tilaaja: yksityinen

Suunnittelijat:

Arkkithehti- ja pääsuunnittelu: Avanto Arkkitehdit Oy /Anu Puustinen ja Ville Hara, arkkitehdit SAFA

Avustaja: Hiroyuki Tsukui, ark. yo

Sisustussuunnittelu: Jenni Enlund

Rakennesuunnittelu: Joonas Simolin,

Benjamin Ward

LVI-suunnittelu: LVI-Suunnittelu BRL Oy/

Ben-Roger Lindberg, Leino Kuuluvainen

Sähkösuunnittelu: Sähkö Solutions Oy/

Jukka Ruottinen

Pihasuunnittelu: Maisemasuunnittelu

Garden Living Oy/ Eva Wuite ja Laura Talo

Vastaava työnjohtaja: Pasi Savolainen

Urakoitsijat:

Runkourakoitsija: Potius Oy/Teemu Piironen

Julkisivurappaus: Etelän Rappaus Oy

Betonilattiat: Lattiamies

Puulasiseinät: Profin Oy

Pääovi: Euramaker Oy/ Joni Peurala

Sisäporras: John Naavalinna

Sisätöiden urakoitsija: Jonest Project Finland Oy / Ahto Nõukas

LVI-urakoitsijat: Vesijohtoliike R. Karvinen Oy, Helsingin Rakennus-Vara Oy, Diileri Finland Oy Lämpödiileri

Sähköurakoitsija: Elopower/ Lasse Elo

Muita materiaalien toimittajia:

Betonelementit: Lahden Kestobetoni Oy

Piharakenteiden valmisbetonit: useilta lähimmiltä betoniasemilta

Betonipintojen suoja-aineet: Belle Arti Oy



18



19

17 Kylpyhuone.

18 Makuuhuoneista avautuvat laajat näkymät.

19 2. kerroksen käytävätiloja ja ulkoterassi.

House J

House J is situated on top of a high hill, on the edge of a single-family housing area. The architectural concept is based on the site: the building has a closed rear towards the North and East where the neighboring houses are, and it opens to the South and West, towards a natural forest. The house curves around an old pine tree, forming a lap with a sunny and sheltered courtyard. The free form and lush garden create a contrast to the rectangular building.

The height of the building is carefully fitted to the elevation of the adjacent buildings. The floors are not situated on top of each other. The cantilevered first floor creates a canopy for the entrance on the ground floor, whereas the roof of the ground floor creates a terrace skirting around the courtyard on the first floor. From the ground floor living room you have a panoramic view to the courtyard, from the first floor bedrooms you have long views over the neighborhood.

The floors are connected by an open stairway with wooden steps hanging from thin metal bars reminiscent of tree trunks in the nearby forest. The same theme of levitating wooden planks continues in the sauna room.

The concrete load bearing walls are left exposed in the interior spaces. The window frames and doors made of oak, create a warm counterpart for the concrete surfaces. The artworks on the walls add a splash of color for the interior.

During the design phase, the energy use of the building was simulated so design solutions could be optimized to save energy. The building is heated with geothermal heat and ground cooling is used for air conditioning.

The client wished timeless architecture and well-functioning premises for a family of five. The project was designed in close co-operation with the future residents: we practically designed the house together.