

TA-Asumisoikeus Oy:n Turumankatu 10 ja 22 saivat näkymät merelle

Risto Huttunen

Emilia Aman

Timo Pylkkänen, arkkitehdit SAFA

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

www.h-l.fi

TA-Asumisoikeus Oy Turumankatu 10 ja 22 sijaitsevat meren ympäröimällä Haakoninlahden asuinalueella. Alueelta on näköyhteys Helsingin keskustaan. Venelaiturit ja lähitulevaisuudessa myös vuonna 2026 Kruunun sillat yhdistävät Haakoninlahden asuinalueen Hakaniemeen, Kalasatamaan sekä Helsingin keskustaan.

Helsingin Laajasalon länsirannikolla sijaitseva uusi rakentava Kruununvuoren ranta sijaitsee merellisessä ympäristössä. Luontopolut, kalliot ja historialliset kartanomaisemat antavat kiinnostavat lähtökohdat uuden alueen suunnittelulle.

Suunnitelmien mukaan vuonna 2030 Kruununvuoren ranta on 13 000 ihmisen koti. Aluetta rakennetaan parhaillaan ja alueen palvelut lisääntyvät samaan aikaan. Mittava Kruunun sillat-hanke tulee nopeuttamaan raitiotien kautta julkisen liikenteen yhteyttä Helsingin keskustaan lähivuosina.

Kilpailuvoitto ja kaavan ohjeita

Suunnitelma perustuu syksyllä 2017 järjestettyyn arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen suunnitelmaan.

Turumankatu 10 ja 22 koostuvat toisiinsa liitetystä tornitalosta ja rivitalosta. Turumankatu 22:ssa on yhteensä 35 asuntoa kompakteista yksiöistä yli sadan neliön perheasuntoihin. Turumankatu 10:ssä on erikokoisia kolmioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja. Huoneistokoot vaihtelevat 28,0–133,5 neliön välillä. Perheasunnoissa on omat saunat, ja ylimmissä asunnoissa on myös parvet.

Kaavan mukaan tornien julkisivumateriaalin tulee olla vaaleaa lasitettua keraamista julkisivuelementtiä tai vastaavaa korkealaatuista julkisivumateriaalia.

Rivitalojen julkisivujen tulee olla karheapintaista, tummaa puhtaaksi muurattua tiiltä.

Tornien neljä ylintä kerrosta kaava ohjeisti viistettävän ja viisteen pinta edellytettiin käsiteltävän ja olevan samanvärinen julkisivujen kanssa.

Kaavan määrittelyn mukaan tornien parvekkeet tulee toteuttaa ulokkeina, eikä niitä saa kannattaa tai tukea maasta. Samoin päällekkäiset parvekkeet eivät saa sijaita pääosin päällekkäin samassa linjassa.

Toteutetussa kohteessa tehtiin innovatiivisia ratkaisuja

Rakennuksissa on haluttu korostaa yksiaineisuutta materiaalivalinnolla ja detaljoinnilla.

Tornin ja rivitalojen välille on tuotu kontrastia materiaalien avulla. Tornissa on kiiltäväpintainen valkoinen betonikuorielementti-julkisivu ja myös parvekenopat on valettu valkobetoniasta. Myös valkoiset ikkunakarmit ja muut yksityiskohdat on sävytetty yhtenäiseksi samaan sävyyn.

Rivitaloissa on julkisivuissa puhtaaksi muurattu tumma tiili. Katokset ja varastot ovat tummaa mattapintaista väribetonia sekä tummat ikkunakarmit ja yksityiskohdat on sävytetty näihin.

1 Turumankatu 22 ja taustalla Turumankatu 18. Kaavan mukaan tornien julkisivumateriaalin tuli olla vaaleaa lasitettua keraamista julkisivuelementtiä tai vastaavaa korkealaatuista julkisivumateriaalia. Turumankatu 22:n tornissa on kiiltäväpintainen valkoinen betonikuorielementti-julkisivu ja myös parvekenopat on valettu valkobetoniasta.





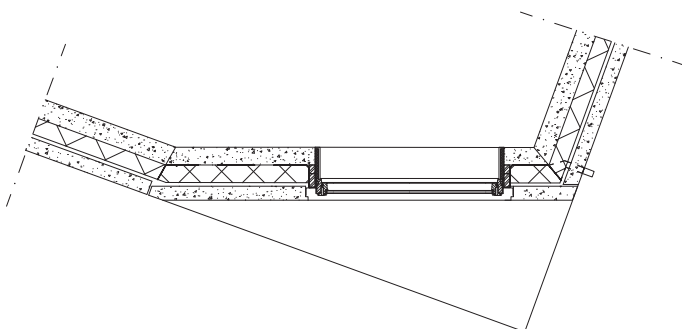
2

2 Kuori- ja parveke-elementtien asennus käynnissä.

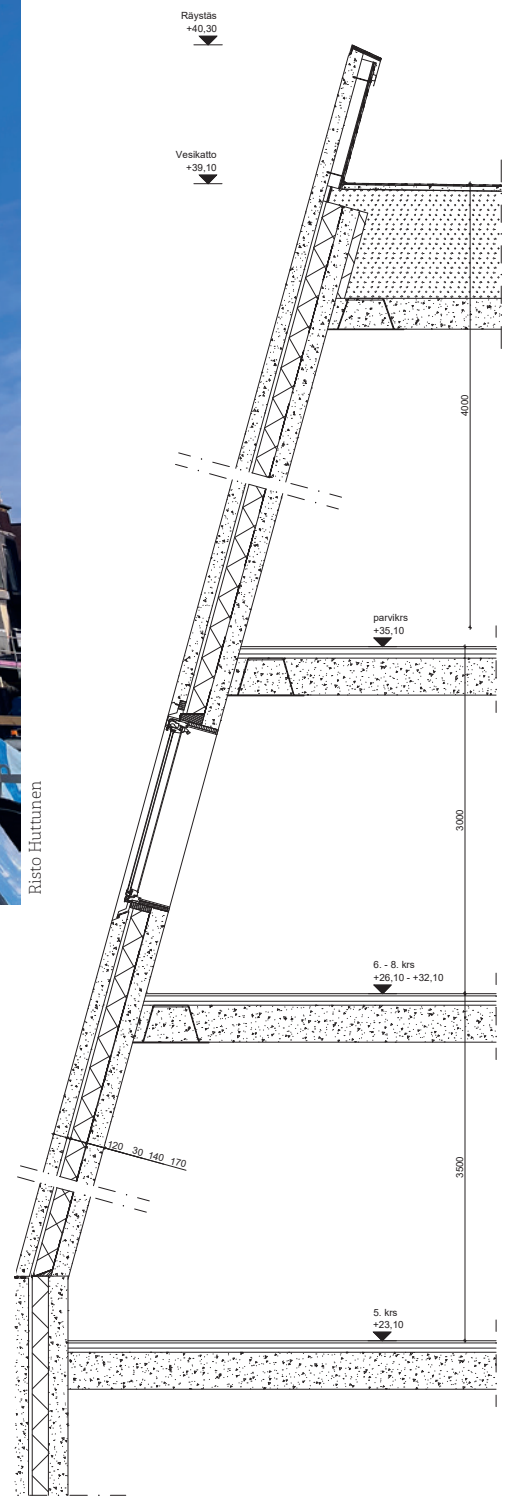
3 Detalji -vaakaleikkaus - viistoseinä.

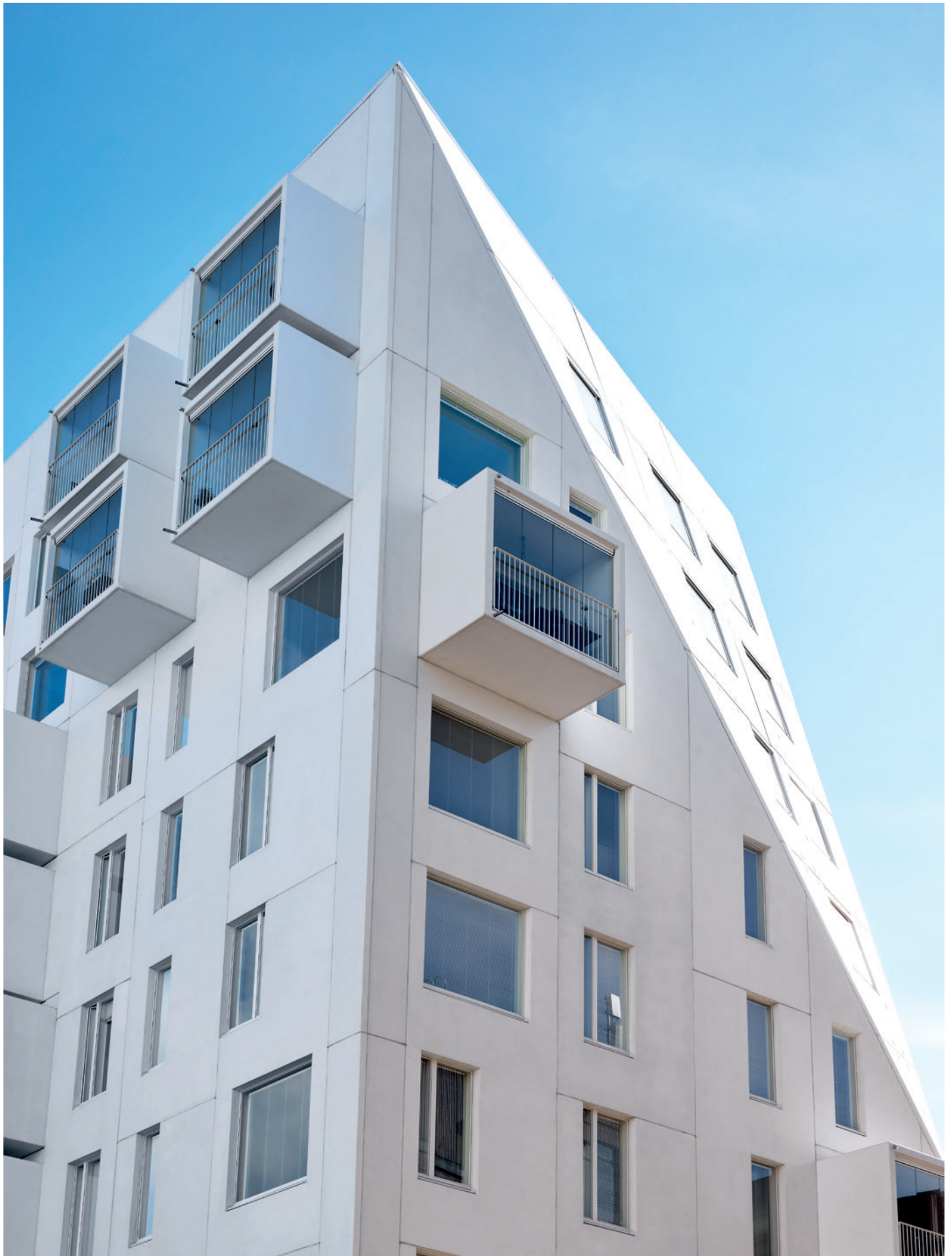
4 Detalji -pystyleikkaus - viistoseinä.

3



4

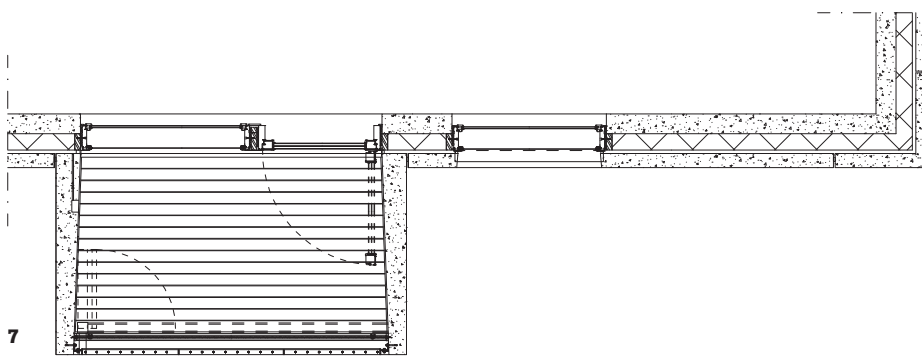




5

5 Valkoinen betonikuorielementti-julkisivu ja parvekenopat on valettu valkobetonista.





6 Kahden kerroksen korkuinen kuorielementti ja yhtenä kappaleena valettu parveke-elementti.

7 Detalji -vaakaleikkaus seinän ja parvekkeen kohdalta.

8 Detalji -pystyleikkaus seinän ja parvekkeen kohdalta.

Julkisivujen haasteita ja innovaatioita

Tornin kuorielementtien kiiltävä pinta mukalee kaavan mukaista lasitettua keraamista pintaa.

Kuorielementtien käyttö mahdollisti elementtien suuren koon ja pystyasennuksen juoksulimityksellä. Elementit ovat kahden kerroksen korkuisia, noin 3200 mm×6000 mm kokoisia. Elementtien suunnalla ja koolla haluttiin korostaa tornien vertikaalisuutta ja välttää elementeille tyypillistä saumojen vaakasuuntaista korostumista.

Tuulettuva kuorielementtirakenne soveltuu myös hyvin merenrantarakentamiseen.

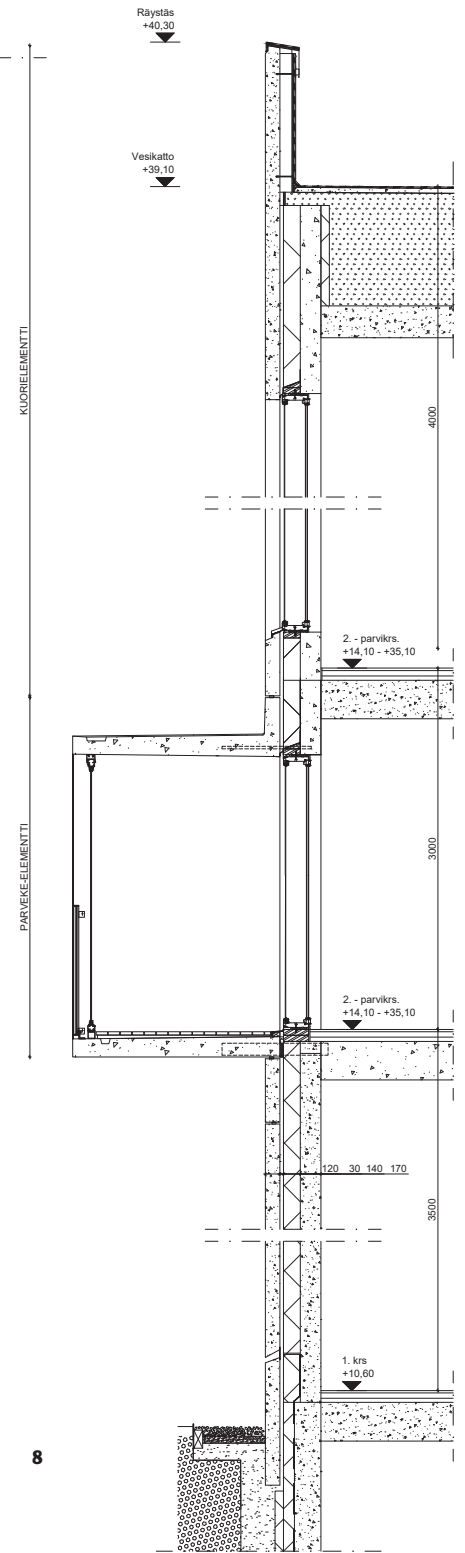
Betoni mahdollistaa katosten ja tornin parvekkeiden detaljien suunnittelun niin, että peltien ja kermien tarve on minimoitu. Ikkuna- ja räystäspellit on detaljoitu siten, että ne eivät näy julkisivupinnasta.

Julkisivujen kuorielementit on valettu vaakaan muovimuottia vasten ja noppaparvekkeet pystyvalulla metallimuottiin.

Parvekkeet on valettu yhdeksi kappaleeksi, jolloin ne on saatu saumattomiksi. Parvekkeet tuettiin teräsosilla sisäkuoresta. Teräsosat ja varaukset sisäkuoreen suunniteltiin siten, että asennus tehtiin kokonaisuudessaan elementtien paikoilleen noston yhteydessä. Mitään väliaikaisia tuentoja ei tarvittu.

Julkisivuelementtien tuenta toteutettiin osittain perustuksilta ja osittain ripustettiin sisäkuoresta ripustusjärjestelmää käyttäen.

Kuorielementtien ja parvekkeiden asennus oli mittatarkkaa työtä, koska asennustoleranssit olivat hyvin pienet. Hyvä yhteistyö suunnittelijoiden ja työmaan välillä oli avainasemassa myös tässä kohteessa •



TA- Asumisoikeus Oy, Turumankatu 10 ja 22, 00590 Helsinki

Turumankatu 10
Asuinkerrosala 2550 kem²
Asuntojen lukumäärä 27 (70,0 – 133,5 m²)
Valmistumisvuosi valmistunut 2023

Turumankatu 22
Asuinkerrosala 2600 kem²
Asuntojen lukumäärä 35 (28,0 – 133,5 m²)
Valmistumisvuosi valmistunut 2022

Rakennuttaja
Pää- ja
arkkitehtisuunnittelu

Rakennesuunnittelu
Elementtisuunnittelu
LVI-suunnittelu
Sähkösuunnittelu
Pääurakoitsija
Elementit

TA-asumisoikeus Oy
Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy
Risto Huttunen, Marcel Ulmer, Emilia
Åman, Tiia Mehtola, Niklas Turunen
Sitowise Oy, Timo Pyykkänen
Suomen Elementtisuunnittelu Oy
Sitowise Oy
Sähkösuunnittelu Kortemaa Oy
Lujatalo Oy
Betset-yhtiöt, Turun tehdas

Räystä
+40,30

Parvi
+35,10

8. krs
+32,10

7. krs
+29,10

6. krs
+26,10

5. krs
+23,10

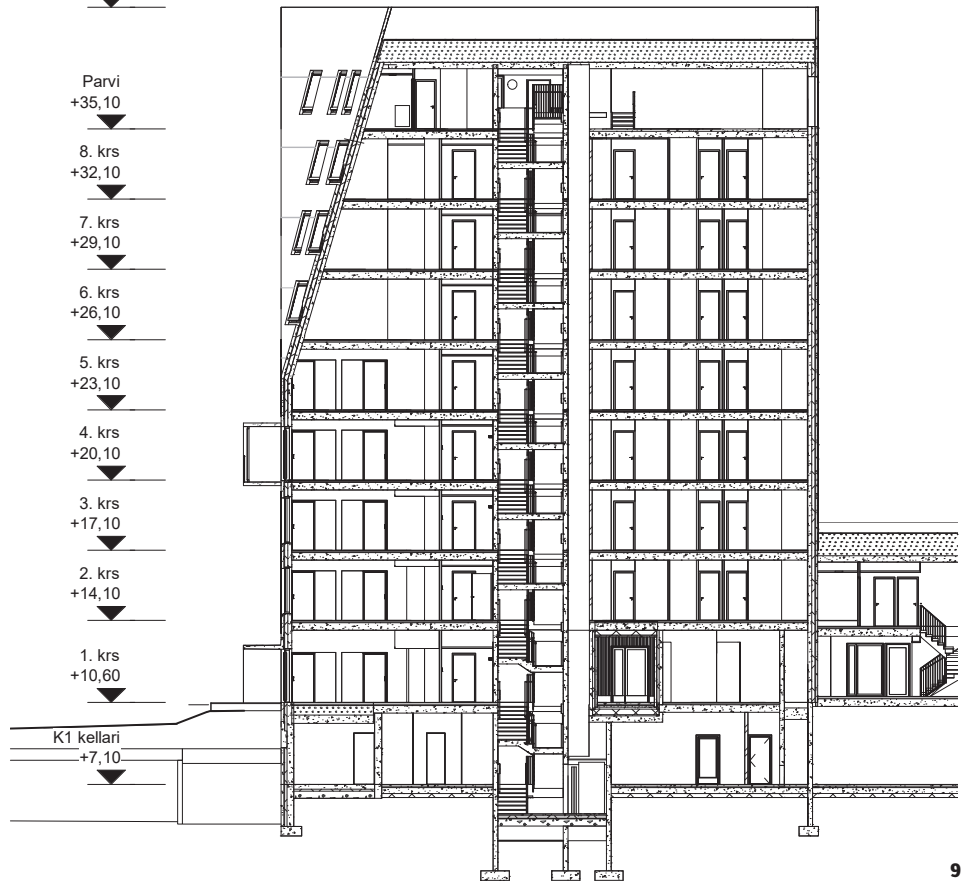
4. krs
+20,10

3. krs
+17,10

2. krs
+14,10

1. krs
+10,60

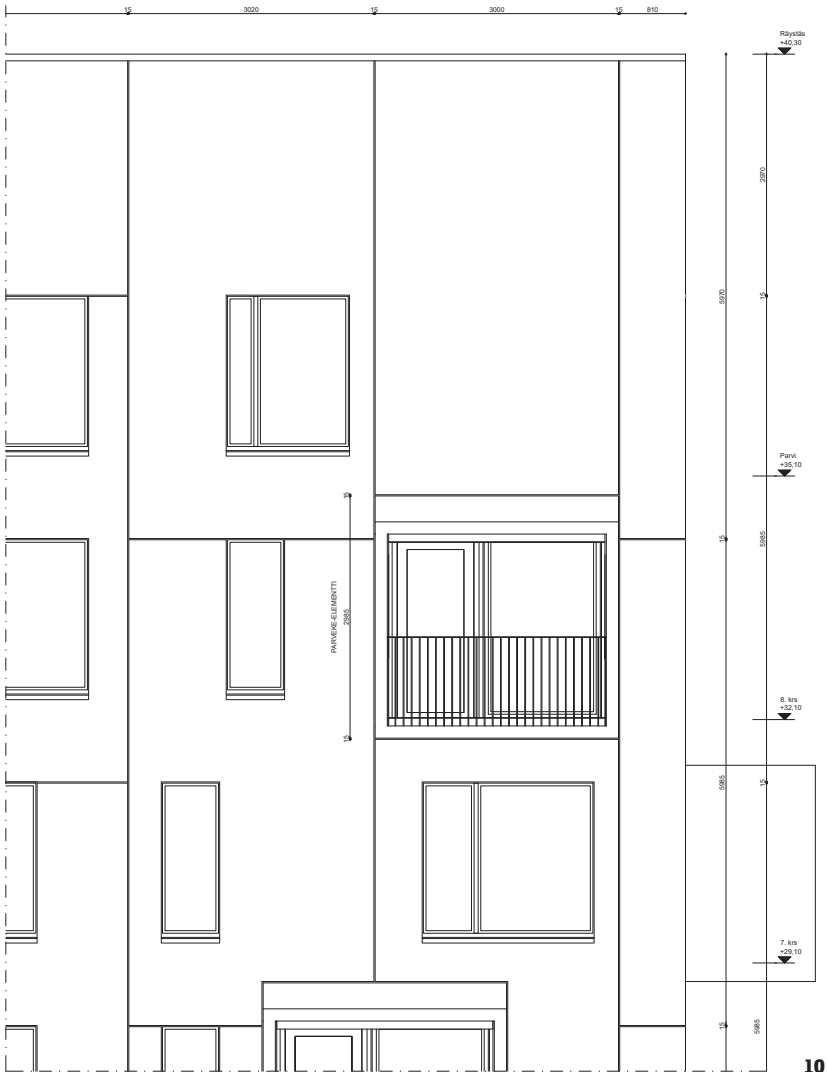
K1 kellari
+7,10



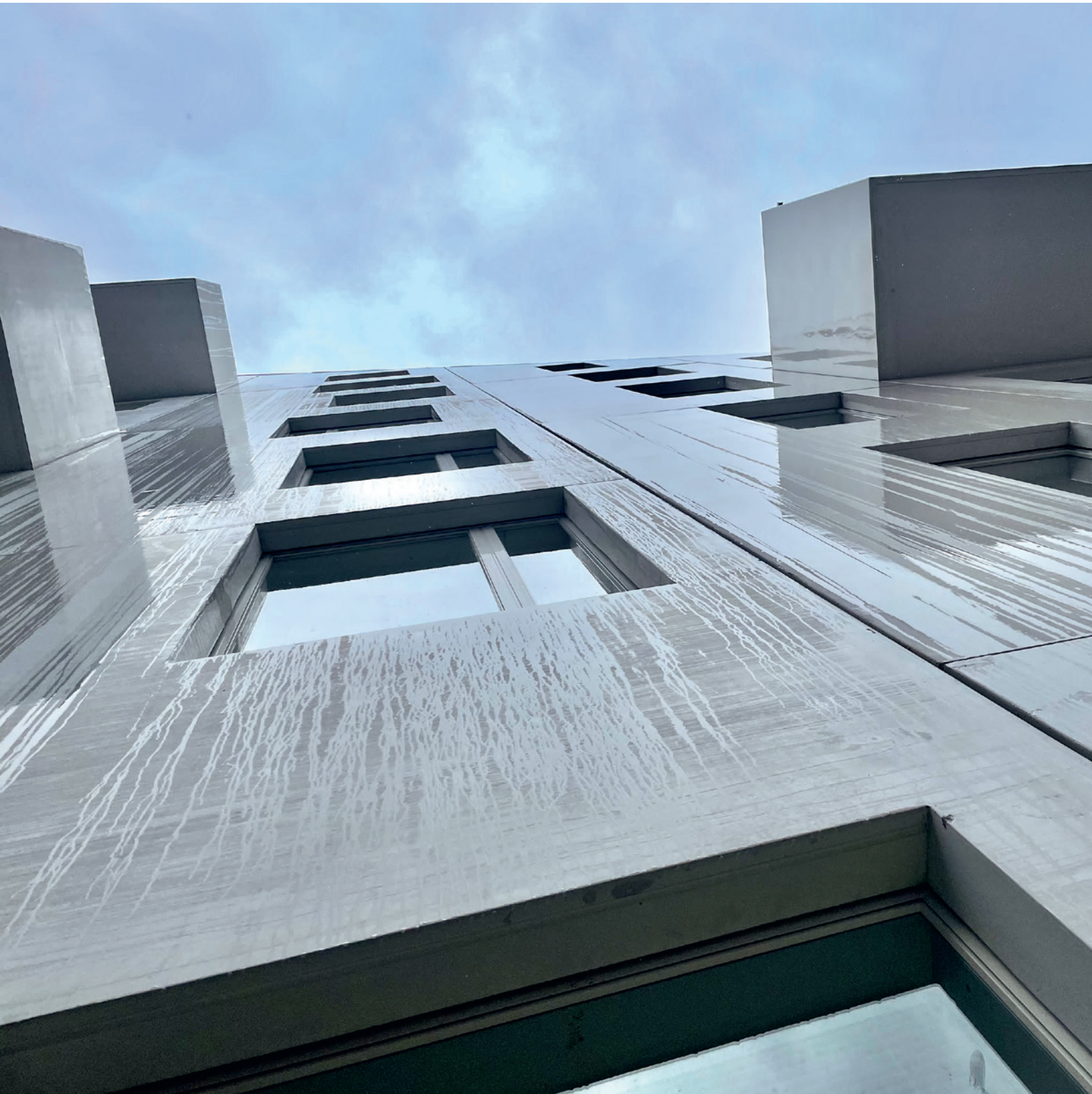
9

9 Turumankatu 22 -leikkaus.

10 Julkisivuote.



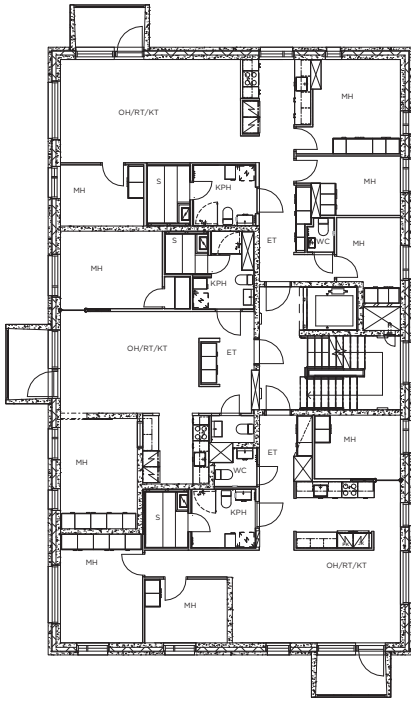
10



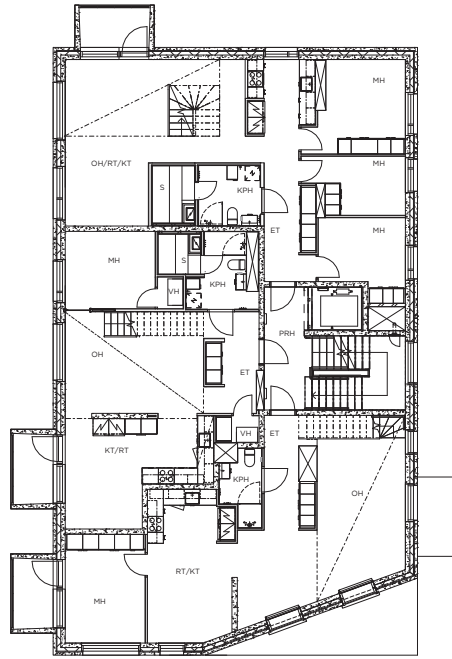
11

11 Tornin julkisivu. Tornin kuorielementtien kiiltävä pinta mukaillee kaavan mukaista lasitettua keraamista pintaa.

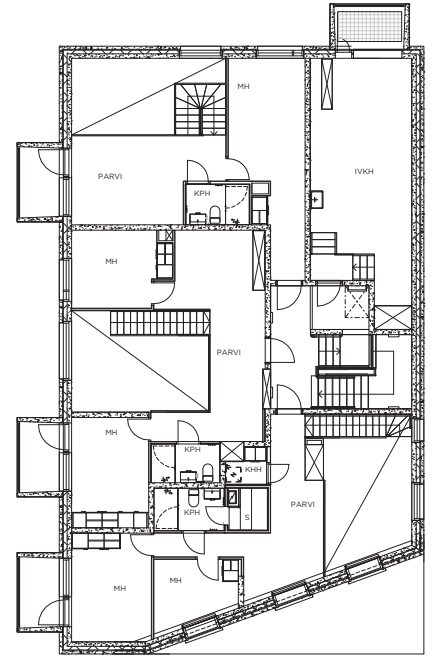




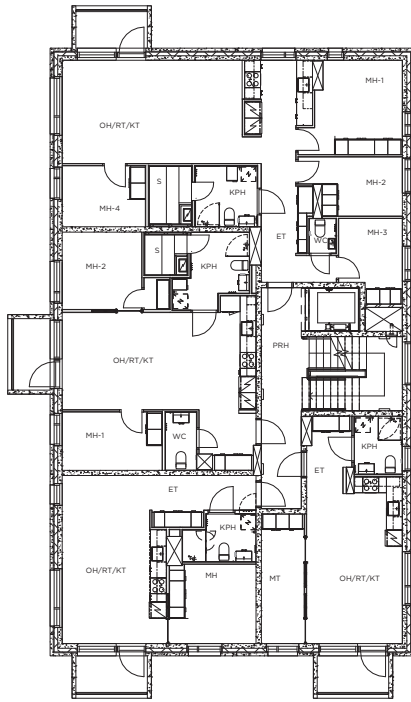
13 Turumankatu 10, peruserkerros, 4.kerros



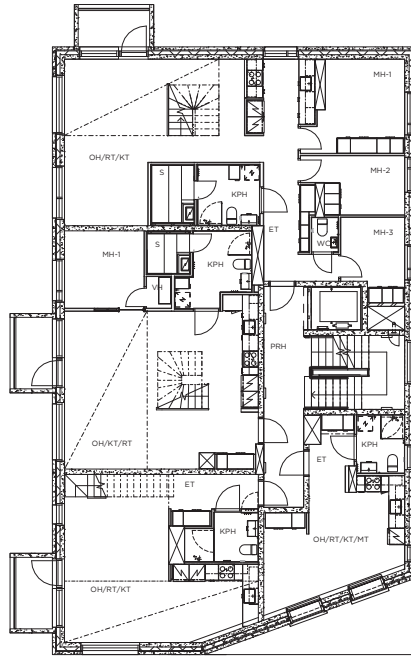
14 Turumankatu 10, 8. kerros



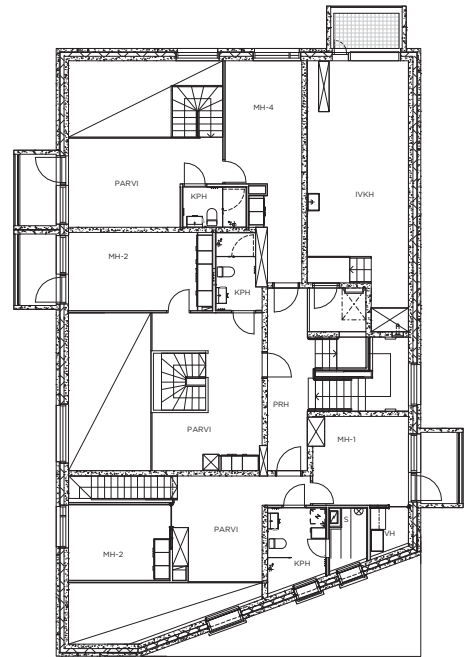
15 Turumankatu 10, parvi



16 Turumankatu 22, peruserkerros, 4. kerros



17 Turumankatu 22, 8. kerros



18 Turumankatu 22, parvi

12 Turumankatu 22:n tornin viiste ja yksiaineisuus. Kuorielementtien käyttö mahdollisti elementtien suuren koon ja pystyasennuksen juoksulimityksellä. Elementit ovat kahden kerroksen korkuisia. Elementtien suunnalla ja koolla haluttiin korostaa tornien vertikaalisuutta ja välttää elementeille tyypillistä saumojen vaakasuuntaista korostumista.





21



22

19 Rivitalojen sisäänkäyntien väribetonikatokset.

20 Rivitalojen terrassien väribetonikatokset.

21 Tornin ja rivitalon kontrasti.

22 Tornin ja rivitalojen välille on tuotu kontrastia materiaalien avulla. Laajasalon länsirannikolla sijaitseva uusi rakentuva Kruununuorenranta sijaitsee merellisessä ympäristössä. Luontopolut, kalliot ja historialliset kartanomaisemat antavat kiinnostavat lähtökohdat uuden alueen suunnittelulle.

Tower block and row house in Kruununuorenranta area of Helsinki

The buildings at 10 and 22 Turumankatu Street comprise a tower block and a row house, joined together.

The objective has been to emphasise the single-material nature of the buildings in terms of both material choices and details.

The tower block's facades are characterised by high-gloss white concrete shell elements and concrete balconies as well as white window frames and details. The row house has a dark coloured brick facade, the shelters and storages

feature dark coloured dyed concrete with matte finish, and dark window frames and details.

The ventilated shell element construction of the facade is well suited for buildings on seafronts. The use of the shell elements also made it possible to benefit from large element sizes and vertical erection with stretcher bond. The precast facade panels are two-storey high, about 3200 mm × 6000 mm in size.

The balconies were cast as monolithic structures with no joints. They are supported with steel parts to the inner facade shell and were installed in place at the same time as the panels.