

# Täydennysrakentamista valkobetonilla

## Haso Myllymatkantie 11 Myllypurossa

**Kirsi Korhonen**, arkkitehti SAFA  
Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy  
arkkitechdit@kp-ark.fi

**Maritta Koivisto**, päätoimittaja Betoni  
maritta.koivisto@betoni.com

Helsingin Myllypurossa sijaitseva Haso Myllymatkantie 11 on täydennysrakentamishanke, jossa uudet rakennukset on sovitettu osaksi 1960-luvulla syntynyttä betonilähiötä. Hanke edustaa nykyaikaista ja teknisesti vaativaa betonielementtirakentamista, jossa korostuvat sekä arkkitehtoninen kokonaisuus että huolellinen detaljointi.

### Kaupunkirakenteeseen istuva kokonaisuus

Alkuvuonna 2026 valmistunut Helsingin Asu-  
misoikeus Oy:n rakennuttama Haso Myllymat-  
kantie 11 sijoittuu Myllypuron kaupunginosaan  
kevyen liikenteen pääakselin, Orpaanportaan,  
varrelle.

Alue on rakennettu pääosin 1960-luvulla,  
jolloin ajan hengen mukaisesti vaaleat lamelli-  
talot sijoitettiin väljästi mäntymetsään aluetta  
ympäröivän kehäkadun sisäpuolelle.

Täydennysrakentamishankkeessa tavoit-  
teena oli jatkaa tätä kaupunkikuvallista perin-  
nettä sekä mittakaavan että materiaalivalinto-  
jen osalta. Uusien rakennusten arkkitehtuuri  
on pyritty sovittamaan ympäristön 60-luvun  
ilmeeseen.

Kohde koostuu viisikerroksisesta kaksi-  
porrashuoneisesta lamellikerrostalosta (A ja B)  
sekä kahdesta kuusikerroksisesta pisteta-  
lostasta (C ja D). Rakennukset sijoittuvat osaksi  
olemassa olevaa kaupunkirakennetta ja rajaa-  
vat yhteisiä piha-alueita.

### Arkkitehtoniset lähtökohdat

Kohteen pääsuunnittelijana on toiminut ark-  
kitehti *Kirsi Korhonen*, Arkkitehdit Kirsi Kor-  
honen ja Mika Penttinen Oy:stä.

Suunnittelun keskeisenä lähtökohtana oli  
sovittaa uudet rakennusmassat ja julkisivu-  
ratkaisut Myllypuron 1960-luvun rakennus-  
kantaan. Tämä näkyy erityisesti rakennusten  
mittakaavassa, vaaleasävyisissä betonijulki-  
sivuissa sekä harkituissa pintakäsittelyissä.  
Suunnittelussa kiinnitettiin huomiota myös  
Orpaanportaan varren maisemallisesti merkittävien mäntyjen säilyttämiseen.

1 Asemapiirros.

2 Haso Myllymatkantie 11:n uusien rakennusten  
arkkitehtuuri on sovitettu ympäristön rakennusten  
60-luvun ilmeeseen.



1

2





3

### Asuntojen määrä ja huoneistokoot

Haso Myllymatkantie 11:ssä on yhteensä 73 asumisoikeusasuntoa. Asuntokanta on monipuolinen: huoneistokoot vaihtelevat 33,0 neliömetristä 112,0 neliömetriin, mikä mahdollistaa erilaiset asumistarpeet pienistä yksioista suuriin perheasuntoihin. Kaikki asunnot on suunniteltu esteettömiksi, ja niihin on esteetön kulku porrashuoneista.

Jokaisessa huoneistossa on lasitettu parveke, ja osassa asunnoista on lisäksi huoneistokohtainen sauna. Kaikille asunnoille kuuluu ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto.

Betonirakenteinen runko ja kantavat huoneistojen väliseinät tukevat rakennusten pitkäikäisyyttä ja hyvää ääneneristystä.

### Betonelementtirakenteet rungossa ja julkisivuissa

Asuinrakennusten kantava runko on toteutettu betonelementeistä. Väli ja yläpohjina on käytetty ontelolaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Myös väestönsuojan ja kellarin pohjarakenteet ovat betonirakenteiset.

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonelementtejä. Kosteiden tilojen seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

Julkisivut ovat sandwichelementtirakenteisia, joiden ulkokuori on pääosin valkobetonia. Pintakäsittelyissä pesupinnan ohella tehosteena on käytetty sileävalumuottipintaa ja osalla sisäänkäynneillä sekä iv-konehuoneiden seinissä on käytetty myös graafista betonia.

Parvekkeet ovat betonirakenteisia ja niiden lattiat ovat pesubetonipintaisia. Lasitettujen parvekkeiden kaitteet ovat osittain lasi- ja osittain levykaiteita. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sileävalupintaisia betonelementtejä.

Elementtisaumojen detaljointiin on kiinnitetty erityistä huomiota, mikä korostaa rakennusten viimeisteltyä ilmettä.

### Paikallavalettu pysäköintilaitos ja autopaikat

Korttelin uusia ja nykyisiä asuintaloja palvelee uusi paikallavalettu pysäköintilaitos, jonka rakenteet ja julkisivut on toteutettu harmaasta

betonista. Kansitaso on jälkijännitetty betonirakenne.

Pysäköintilaitos palvelee sekä Hason että viereisen Hekan asuin kohteita.

Haso Myllymatkantie 11:lle on osoitettu 53 autopaikkaa, joista kaksi on mitoitettu liikuntaesteisille. Lisäksi pysäköintilaitoksessa on 10 sähköauton latauspaikkaa. Vierasantopaikat sijaitsevat piha-alueella.

### Piha-alueet osana täydennysrakentamista

Piha-alueet muodostavat korttelin yhtiöiden yhteisen pihan, jonka suunnittelussa on korostettu toiminnallisuutta ja kaupunkikuvallista jatkuvuutta. Piha on toteutettu pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Rakentamisessa on huomioitu alueen maastonmuodot sekä olemassa oleva kasvillisuus.

Piha-alueelle sijoittuvat myös muun muassa polkupyörien säilytyspaikat. Rakennusten maantasokerroksissa sijaitsevat ulkoiluvälinevarastot tukevat pihan aktiivista käyttöä.

Pysäköintilaitoksen julkisivun puurimotus ja siihen suunniteltu köynnöskasvillisuus liittävät betonirakenteisen pysäköintilaitoksen luontevasti osaksi pihaympäristöä.



4

### **Betoni tasaa sisäolosuhteita ja toimii osana kaupunkikuvan jatkuvuutta**

Rakennusten lämmitysjärjestelmä perustuu maalämpöön. Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys ja kylpyhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys. Tasakatoille on asennettu lisäksi noin 135 aurinkopaneelia.

Betonirakenteiden suuri lämpömassa tukee energiatehokkuutta sekä tasaa sisäolosuhteita.

Haso Myllymatkantie 11 osoittaa, kuinka betoni soveltuu täydennysrakentamiseen kaupunkikuvallisesti herkässä ympäristössä. Valkobetoni, vaihtelevat pintakäsittelyt ja huolellinen detaljointi muodostavat modernin, mutta ympäristöään kunnioittavan kokonaisuuden, jossa betoni toimii sekä teknisenä että arkkitehtonisena materiaalina. •

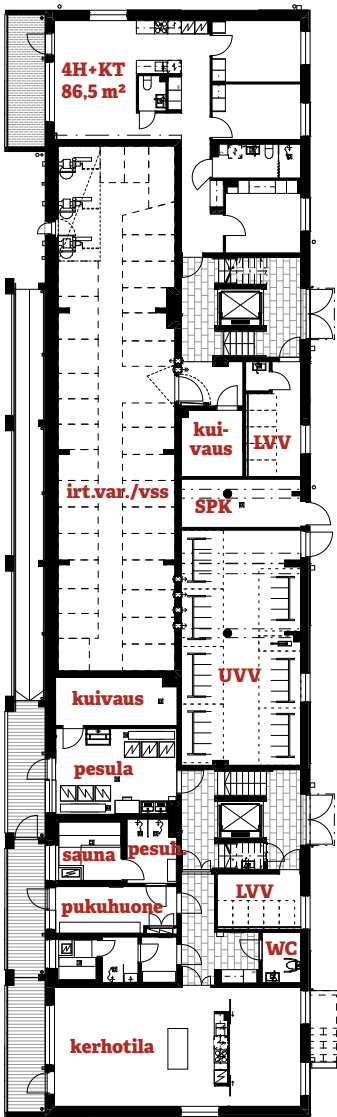
3 Haso Myllymatkantie 11 on täydennysrakentamishanke, jossa uudet rakennukset on sovitettu osaksi 1960-luvulla syntynyttä betonilähiötä.

4 Uudet rakennukset täydentävät vanhaa korttelia.

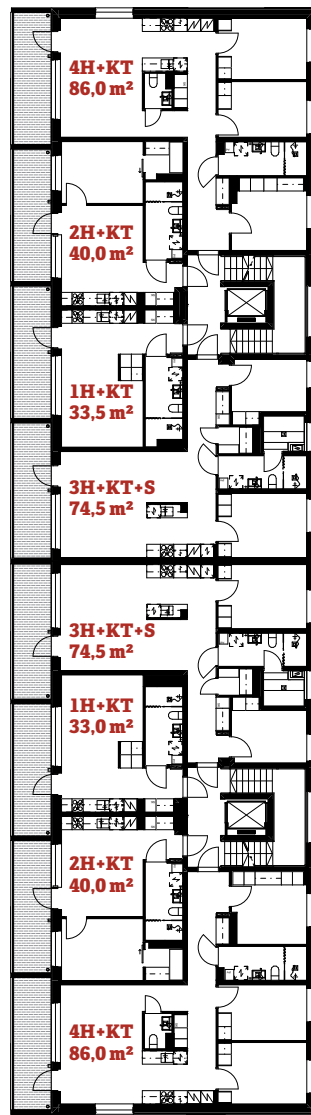
5 Jokaisessa huoneistossa on lasitettu parveke.



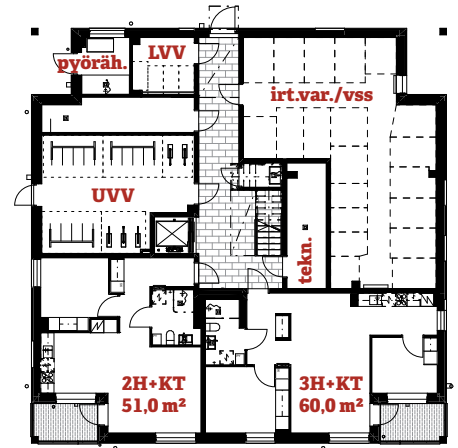
5



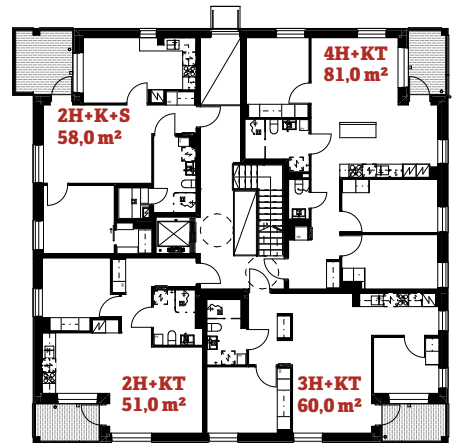
6 1. kerros, lamellitalo AB



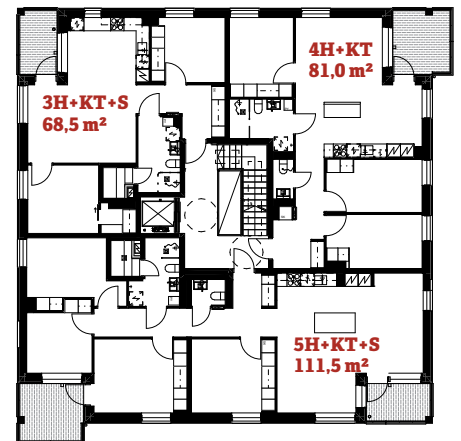
7 Peruserkerros, lamellitalo AB



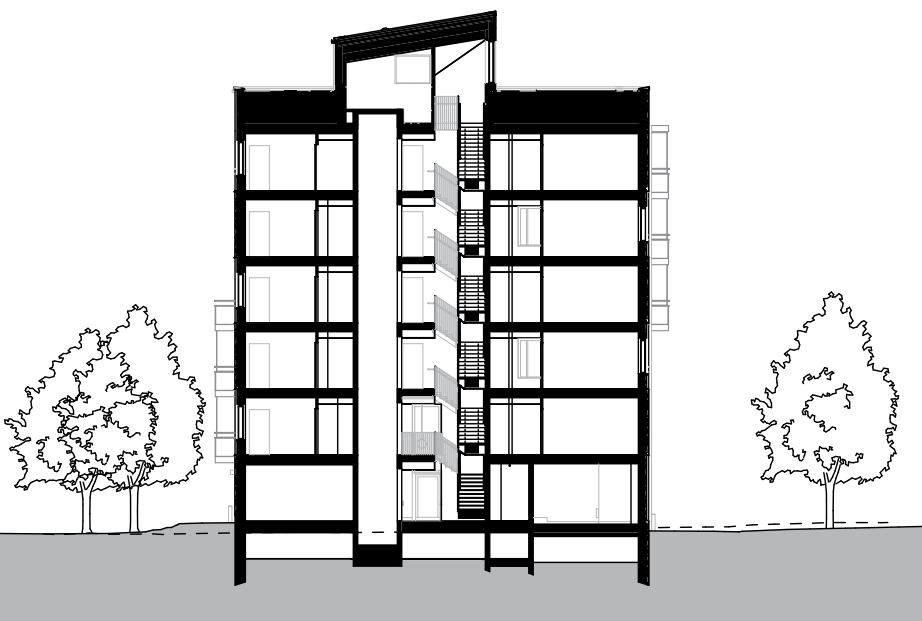
8 1. kerros, pistetalot



9 2. kerros, pistetalot



10 5. kerros, pistetalot



11 Pistetalon leikkaus.

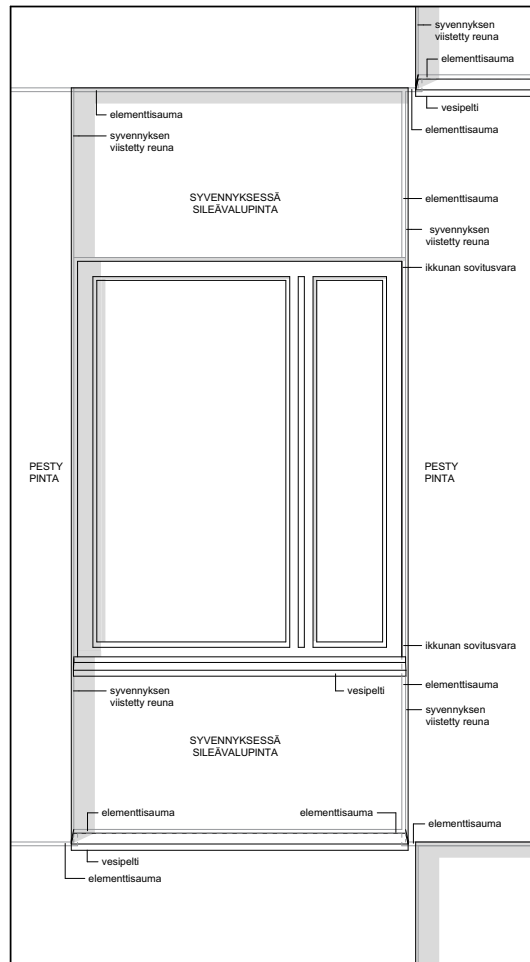
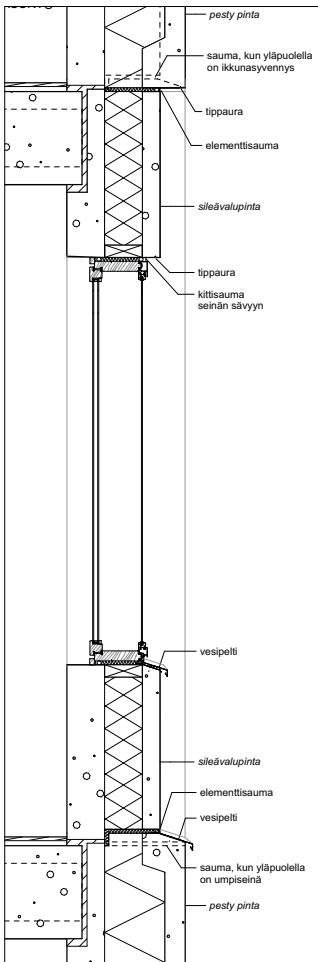


**11** Puistomaisen ympäristön säilyminen oli täydennysrakentamishankkeen suunnittelun lähtökohtana.



Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

12



12 Katunäkymä tammikuussa 2026.

13 Seinäleikkaus ja ikkunadetalji.

Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

13



14

14 Paikallavalettu pysäköintilaitos.

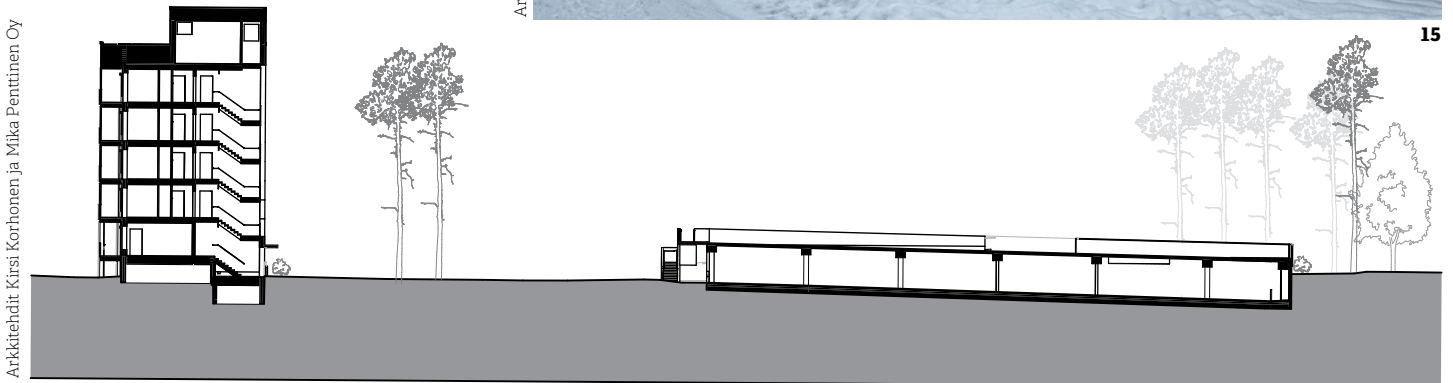
15 Pysäköintilaitoksen julkisivun puurimoitus ja siihen suunniteltu köynnöskasvillisuus liittävät betonirakenteisen pysäköintilaitoksen luontevasti osaksi pihaympäristöä.

16 Leikkaus AB-talon ja pysäköintilaitoksen kohdalta.



Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

15



Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

16



17

17 Kuusikerroksiset pistetalot.

18 Näkymä porrashuoneesta.

19 Pistetalojen porrashuoneisiin saadaan luonnonvaloa yläikkunoiden kautta.

20 Huoneistokoot vaihtelevat pienistä yksioista suuriin perheasuntoihin.

### **Infill development in Myllypuro using white concrete**

*In the infill development project carried out on Haso's property at 11 Myllymatkantie Road in the Myllypuro area of Helsinki, new residential construction has been adapted to the scale and expression of a 1960s concrete suburb. The load-bearing frames and facades of the buildings are precast concrete structures and the key architectonic theme is based on white concrete.*

*The project includes slab blocks and point-access blocks with a total of 73 accessible right-of-occupancy apartments. The facade surfaces feature exposed aggregate concrete, fair-faced concrete and graphic concrete, with special attention paid to details.*

*The large thermal mass of the concrete structures supports energy efficiency and the solution is further complemented by geothermal heat and solar panels. The project bears testimony to the versatile possibilities offered by concrete for in-fill construction of demanding nature in terms of technology and townscape.*

### **Haso Myllymatkantie 11**

Myllymatkantie 11, Helsinki

3 asuinrakennusta, 73 asuntoa ja pysäköintilaitos 68 autopaikkaa

Asuntokoot: 33,5 m<sup>2</sup> yksioistä 5h 112 m<sup>2</sup> huoneistoihin

Asuinkerrosala: 5830 k-m<sup>2</sup>

Rakennusaika: 6/2024–2/2026

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy / Kirsi Korhonen, Valentin Valotie, Jori Uusitalo, Arvi Eskelinen

Pihasuunnittelu: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy / Riikka Nousiainen

Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Jonecon Oy / Jani Lipsanen

Geo-suunnittelu: Helsingin kaupunki / Elina Kaarnasaari

LVIA-suunnittelu: Rejlers Rakentaminen Oy / Matti Niemi-Nikkola

Sähkösuunnittelu: Sähkösuunnittelu Korttemaa Oy / Antti Kangasniemi

Elementtisuunnittelu: Insinööritoimisto Jonecon Oy / Tiina Karila

Rakennuttaja: Helsingin kaupunki, asuntotuotanto

Tilaja: Helsingin Asumisoikeus Oy

Pääurakoitsija: Lujatalo Oy / vastaava mestari Jouni Karvonen

Betonielementit: Parma Oy

Valmisbetonit: Lujabetoni Oy

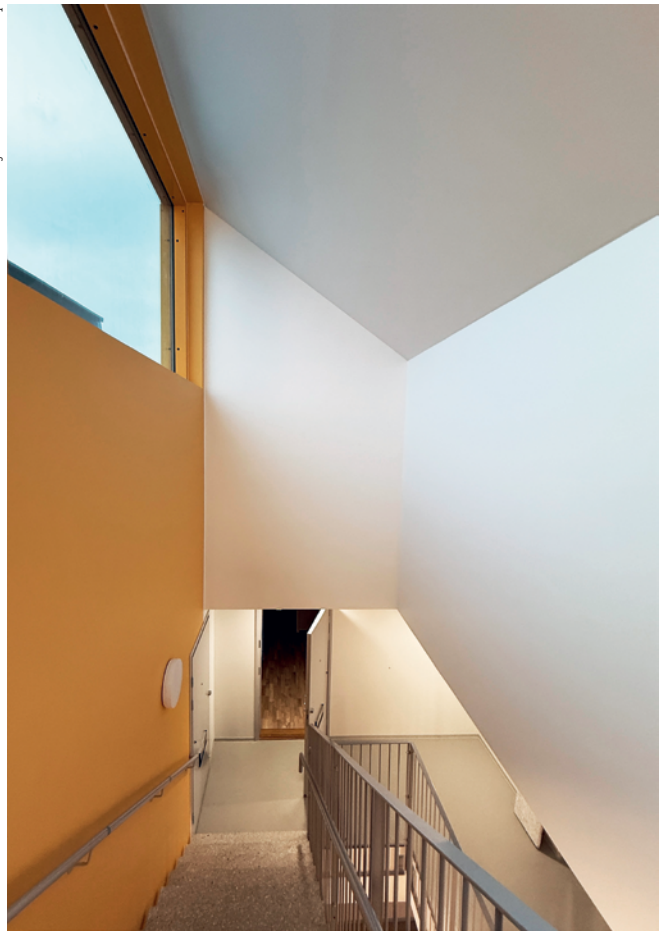
Pysäköintilaitoksen jälkijännitysura: Insinööritoimisto Matti Janhunen Oy

Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy



18

Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy



19

Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy



20