

Purjehdusklubitalon julkisivut kertovat tarinoita mereltä

Maritta Koivisto, arkkitehti SAFA,
päätoimittaja Betoni
maritta.koivisto@betoni.com

Viron Kalevi-purjehdusseuran klubitalon julkisivujen betonimuotteissa on käytetty vanhoja purjeita. Jokaisen julkisivuelementin pinnassa näkyy purjepinnan lisäksi sen oma tarina: eletty elämä, repeämät ja paikkaukset.

Tallinnassa sijaitseva Kalevi-purjehdusseuran uusi klubirakennus palkittiin Viron vuoden 2024 betonirakenteena.

"Uuden klubirakennuksen sijoittaminen tontille oli haastava, koska vanha pursiseuran rakennus on suojeltu", kertoo arkkitehti Ülar Mark.

Myös tilasuunnittelussa tuli huomioida tietyt lähtökohdat. Satamakapteenin toimisto, kuntosali, saunat ja kerhohuone sijaitsevat klubirakennuksen merenpuoleisessa päädyssä. Kaikki käytävät ja kulkuyhteydet on sijoitettu lämmitettyjen tilojen ulkopuolelle. Miesten ja naisten saunat voivat toimia suurissa tapahtumissa erillisinä tiloina tai pienemmissä tilaisuuksissa yhtenä kokonaisuutena, mikä säästää lämmitys- ja siivouskustannuksia. Energiansäästö oli suunnittelussa oleellista, tarkentaa arkkitehti suunnittelun lähtökohtia.

"Terassia vastapäätä oleva uusi venevaja vaati yhtenäisen umpiseinän, joten päädyimme toteuttamaan julkisivut vanhoilla purjeilla kuvioituilla betonielementeillä. Jokainen seinäelementti on ainutlaatuinen, ja teksturoitua seinää voi nyt ihailla ravintolan terassilta", kertoo arkkitehti.

Rakennetaan yhdessä

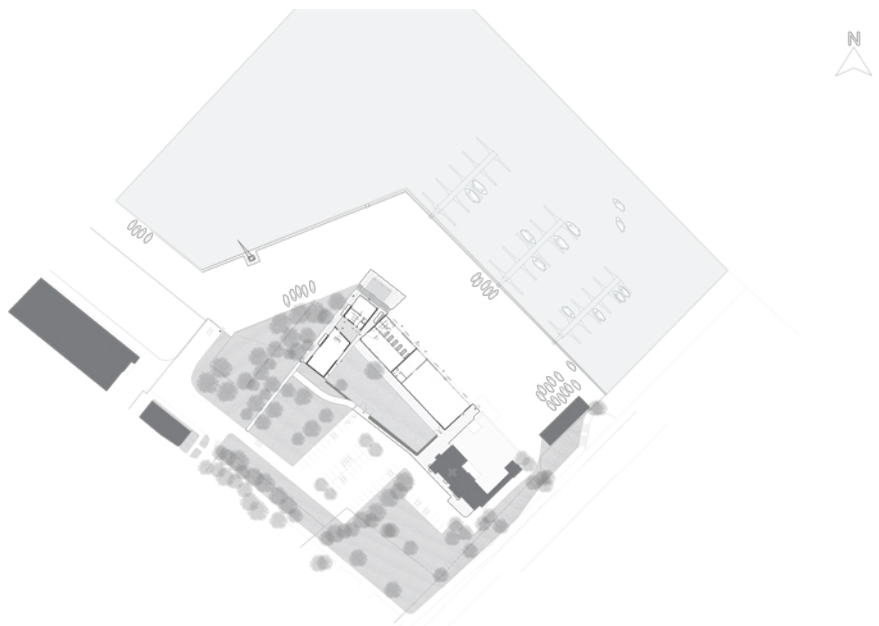
Idea rakennuksen ulkoasuun syntyi, kun eräs purjehduskerhon jäsen, joka oli ollut mukana rakentamassa vanhaa pursiseuran rakennusta vuonna 1948, nousi seisomaan ja kysyi: "Miten on mahdollista, että rakensimme vanhan kerhotalomme seuran jäsenten kanssa viikon-

loppuisin niin, että kaikki osallistuivat? Koko hanke tehtiin yhdessä kesässä. Miksi rakentaminen on nykyään niin monimutkaista? Tehdään se taas itse!"

Mieleeni jäi lause "kaikki osallistuivat." "Miten voisimme luoda prosessin, jossa kaikki 700 kerhon jäsentä voisivat osallistua mukaan nykyisen sääntelykehiksen puitteissa", kertoo Ülar Mark. Tästä syntyi idea kerhon jäsenten omistamien vanhojen purjeiden uudelleenkäytöstä betonireliefimuotteina. Käytettyjen purjeiden rypyt, korjaukset, repeämät ja muistot siitä, missä ja miksi ne olivat syntyneet, valettiin osaksi rakennuksen julkisivupintaa.

1 Asemapiirros.

2 Viron Kalevi-purjehdusseuran klubirakennuksen julkisivujen betonielementtien valussa käytettiin vanhoja purjeita, joilla saatiin ns. "purjebetoni"-julkisivu.



Kalevi
Jahtklubi



navigare
necesse est



3

Valuissa käytettiin kymmeniä vanhoja purjeita. Jokaisella oli oma tarinansa: osa oli ollut mukana voittamassa maailmanmestaruuksia, osa taas elänyt pitkän ja seikkailurikkaan elämän, korjattuina paljon pidempään kuin purjeentekijät olisivat voineet kuvitellakaan.



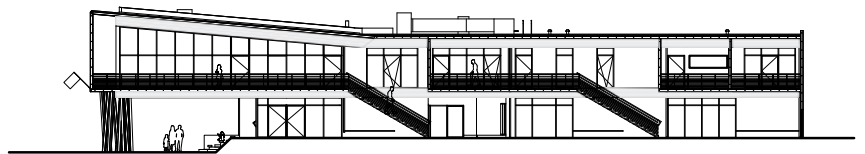
4 Julkisivu koillisesta

Betonia ja puuta rakenteissa

Koko rakennus on toteutettu betonirakenteilla, sandwich-elementeillä ja puurakenteilla. Julkisivuissa ja ulkorakenteissa käytetty lämpöpuu on jätetty maalaamatta tai käsittelemättä, jolloin se harmaantuu luonnollisesti ajan myötä ilman huoltoa tai uudelleenmaalausta. Betonielementtien lisäksi suuremmissa jänneväleissä käytettiin kantavina rakenteina liima-puupalkkeja.

Betoni on harmaata vakiobetonia ilman lisäaineita tai pintakäsittelyä. Eteläjulkisivussa lasitus on minimoitu, ja parvekkeet varjostavat tiloja ja julkisivua entisestään lämmönnousun vähentämiseksi. Energian säästämiseksi kaikki portaat ja yhdyskäytävät on sijoitettu lämmitettyjen tilojen ulkopuolelle, mikä alentaa talviaikaisia lämmityskustannuksia, kun tilat ovat vähäisessä käytössä.

Venehallin ja nuorten urheilukoulun tiloissa, joissa on tulvariski, koko rakennus on suunniteltu kestäämään vedenpinnan nousu jopa metrin lattiapinnan yläpuolelle. •



5 Julkisivu luoteesta

3 Suuri monitoimitila avautuu merelle.

6 Julkisivut ovat sandwich-rakenteiset.

7 Jokaisen julkisivuelementin pintatekstuuri on erilainen.

8 Betoni toistaa vanhan purjepinnan tekstuurin erittäin tarkasti.



6



7



8





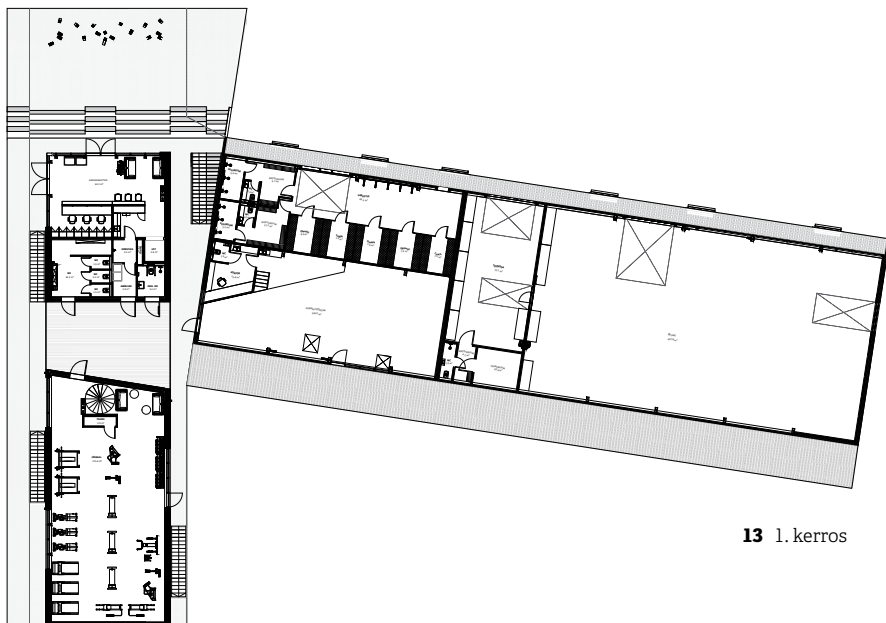
11



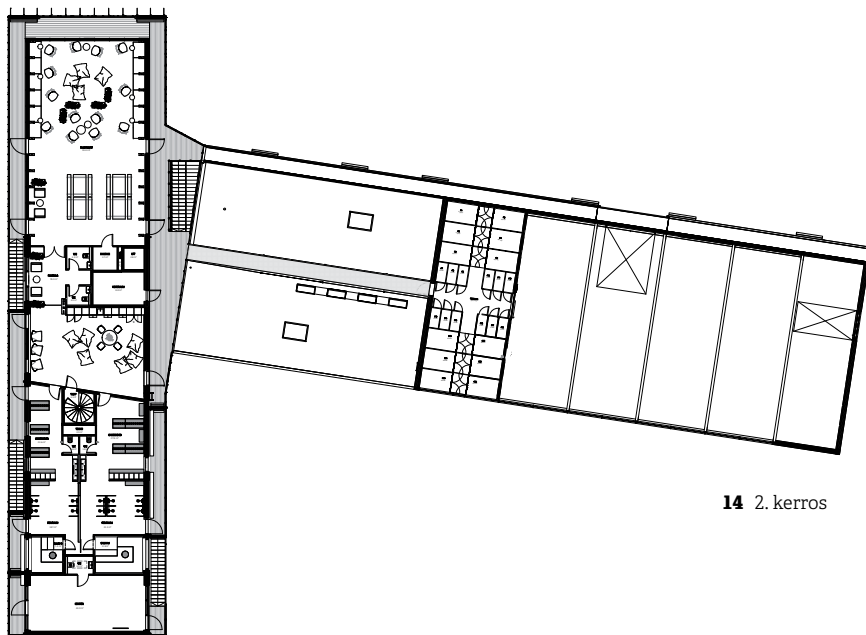
12

9

10



13 1. kerros



14 2. kerros

9 Käytävät, yhteyssillat sekä portaad on sijoitettu lämmitettyjen tilojen ulkopuolelle.

10 Betonielementtien lisäksi suuremmissa jänneväleissä käytettiin kantavina rakenteina liimapuupalkkeja.

11 Seinäelementtien asennusta.

12 Julkisivuelementit valettiin harmaalla betonilla.



15

15 Purjebetonipintaiset julkisivuelementit muodostavat laajan yhtenäisen kokonaisuuden.

16a–c Purjeiden yksityiskohdat, paikkaukset ja saumat toistuvat tarkasti betonijulkisivupinnoissa.

Tõnu Tunnel

16a, b

16c

Kalev Yacht Clubin venesataman rakennus, Kalevi Yacht Club Marina Building

(Kalevi Jahtklubi sadamahoone)

Masti 16, Pirita, Tallinn, Estonia

Rakennuttaja: Kalevi Jahklubi MTÜ

Arkkitehtisuunnittelu: arkkitehti Ülar Mark,

Urban Mark OÜ

Rakennesuunnittelu: Rando Tomson, Inse-

neribüroo Constructo OÜ

Pääurakoitsija: Maru Ehitus AS

Betonityöt: Bildex Grupp OÜ

Betonielementit: Detailelement OÜ

Valmisbetoni: Rudus AS

Betonipintojen viimeistely: Grest OÜ

Muotit: Doka Eesti OÜ

Tontin ala: 17180 m²

Kokonaisala: 1655 m²

Kustannukset: 1812 €/m²

Ehdokkaana EUmies Awards 2026 -kilpailussa

Viron vuoden 2024 Betonirakenne -kilpailun

1. palkinto

Kalevi Yacht Club Marina Building

The location was challenging because the old Yacht Club is a heritage-protected building. Facing its terrace, the new boathouse required a solid wall – made from panels cast with old sail patterns. Each panel is unique, and the textured wall can be admired from the restaurant terrace. The harbour master's office, gym, saunas, and club room are at the seaward end, with all corridors and connections outside the heated volume. The men's and women's saunas can work separately for large events or be combined for smaller ones to save heating and cleaning costs.

A club member, who had been present at the construction of the old Yacht Club building in 1948, stood up and asked: "How is it possible that back then we built our clubhouse together with our members on weekends, and everyone participated. The whole thing was done in just one summer. Why does it have to be so complicated today? Let's just do it ourselves!" What stayed with me was the phrase "everyone participated." How could we create a process where, within today's regulatory framework, all 700 club members could take part? The solution emerged in the form of repurposing old sails owned by club members – turning them into relief moulds in concrete. The wrinkles, repairs, tears, and the memories of where and why they

appeared are cast directly into the building's surface. Dozens of sails were used for the casting – some had won world championship titles, others had lived long and adventurous lives, repaired far more times than their sailmakers could have imagined.

The entire building is constructed from reinforced concrete sandwich panels and timber structures. The thermal wood is left unpainted, allowing it to age naturally over time without requiring future maintenance or repainting. In addition to concrete panels, glulam beams are used as load-bearing elements for larger spans. The concrete is standard, without additives or surface finishing. On the south façade, glazing is kept to a minimum and further shaded by balconies to reduce heat gain. To save energy, all stairs and corridors are placed outside the heated volume, lowering winter heating costs during periods of reduced use. In the boat hall and youth sports school areas, where there is a flood risk, the entire structure is designed to withstand water levels rising up to one meter above floor level without causing damage.

The greatest achievement is that the non-profit built a modern clubhouse with its own resources. Members donated old sails and, in return, their unique sail patterns were cast into the concrete – a lasting legacy for the club. •

Tõnu Tunnel

