



Mikä asunnon ostajaa kiinnostaa?

27.11.2012

Susanna Sucksdorff, kehitysjohtaja

Skanska Kodit

Ihmiset ostavat koteja - pelkkä ekologisuus ei riitä myyntiargumentiksi

MIKÄ SAI OSTAMAAN ASUNNON AS. OY ESPOON ADJUTANTISTA

ALUEEN
OMINAISUUDET
(sijainti, palvelut)

1. YLEISET
ASUNNON-
OSTON
KRITEERIT

HUONEISTON
OMINAISUUDET
(koko, kerros, parveke)

HISSIN
AUTOMATIikka
(erit. vanhemmat
vastaajat)

2. RAKENNUS-
TEKNIikka

3. EKO-
TEHOKKAAT
RATKAISUT

ENERGIAN
SÄÄSTÄMINEN
(Raha, ekologisuus)

HYVIN
RAKENNETTU TALO
(hyvin rakennettu,
hyvät eristeet ja
materiaalit)

ASUNNON
JÄLLEENMYyntIARVO

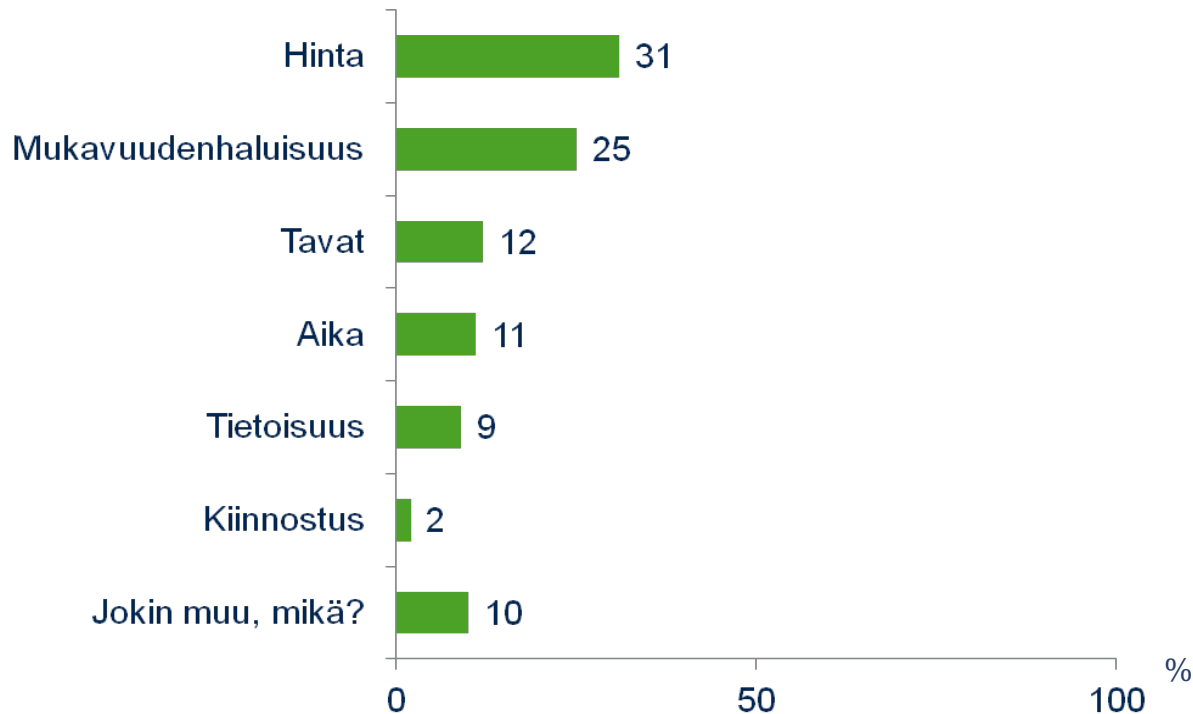
Lähde: Skanska Kodit asiakastutkimus

Ympäristövastuullisuus alikorostuu myös asiakkaidemme odotuksissa – mutta tilanne voi muuttua nopeastikin

	Skanska Kodit 1-11/2012	Skanska Kodit 2011
Tietojen hyvä saatavuus	85	81
Hyvä sisustus ja varustelu	86	82
Hintansa arvoinen asuminen	86	81
Laadukas asunto	88	85
Ympäristöä vähän kuormittava	73	70
Hyvä palvelu	85	81
Luotettava toiminta	86	82
Lähialueen laadukkuus	84	79
Faktori Odotukset	84	80

Korkea hinta, mukavuudenhalu ja tottumukset ympäristötietoisemman elämäntavan esteitä

Mikä seuraavista tekijöistä on osaltasi merkittävin este sille, että voisit elää vieläkin ympäristötietoisemmin kuin nyt? (n=207)

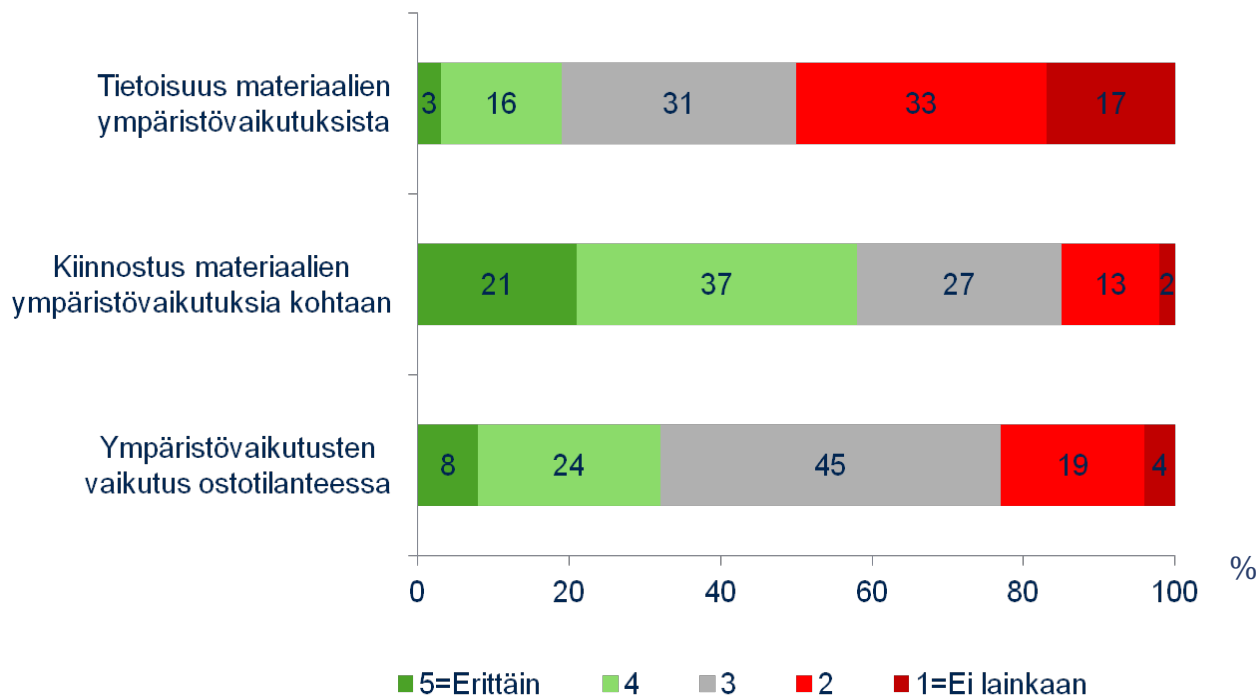


Kodin materiaalien ympäristövaikutuksia ei tunneta

Miten hyvin tunnet kodin eri pinnoissa, tasoissa ja lattioissa käytettävien sisustusmateriaalien ympäristövaikutukset?

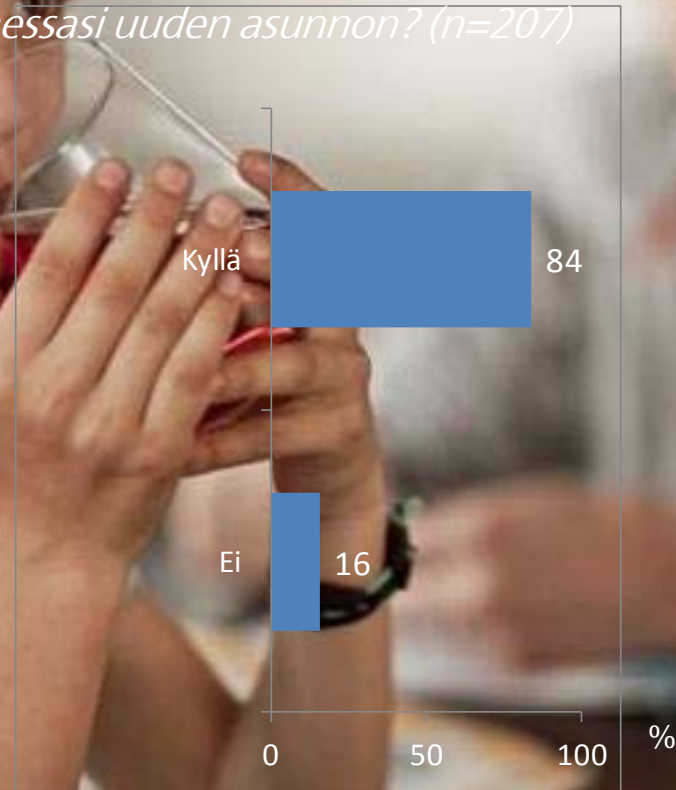
Kuinka kiinnostunut olet lisäämään tietoisuuttasi kodin eri pintojen, tasojen ja lattioiden sisustusmateriaalien ympäristövaikutuksista?

Kuinka suuri vaikutus materiaalien ympäristövaikutuksilla on valintoihisi ostotilanteessa? N=207



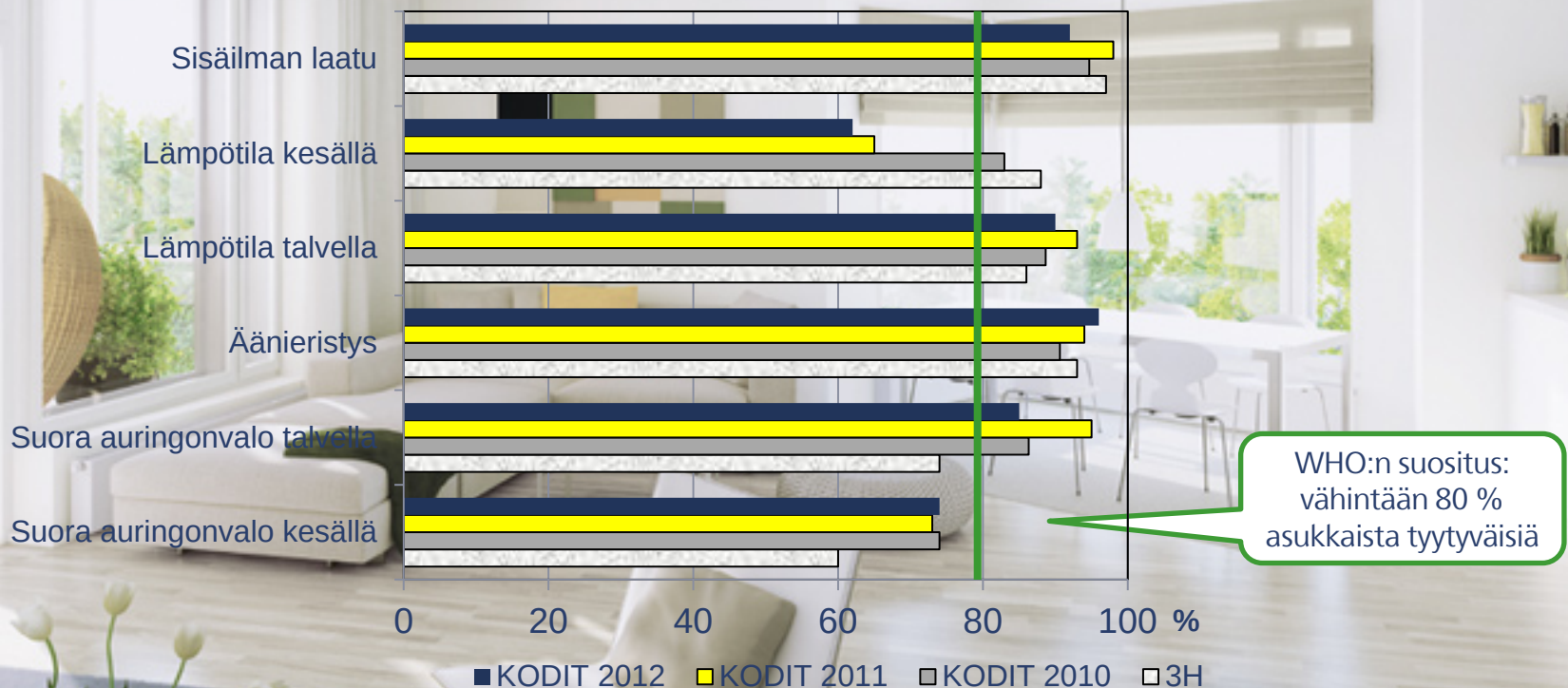
Asumisen ympäristöopastusta kohtaan on kiinnostusta

Olisitko kiinnostunut asumisen ympäristöopastuksesta ostaessasi uuden asunnon? (n=207)



Lähde: Skanskan Kotipaneelin Vihreä ja älykäs koti -tutkimus 2011

Haasteena energiatehokkaiden asuntojen sisälämpötila kesällä



Lähde: Skanskan Kodit sisäympäristötutkimus 2010-2012. Tutkimus toteutettu otantatutkimuksena noin 5 asunto-osaakeyhtiössä vuosittain.

Onko rakennusmateriaalilla asiakkaalle väliä?





Houkutteleva

**Teknisesti
järkevä**

Kannattava





Kiitos.

Susanna Sucksdorff
susanna.sucksdorff@skanska.fi