

# TURKULAISEN ASUNTO OY RASKINTORNIEN JULKISIVUREMONTILLE ENSIMMÄINEN JULKISIVUREMONTTI 2010 -PALKINTO

Riina Takala, päätoimittaja, Kiinteistöposti



1

*Turkulaisen Asunto Oy Raskintornien julkisivuremontti valittiin voittajaksi AKHA ry:n ja Julkisivuyhdistys r.y.:n yhteistyössä Kiinteistöposti -lehden kanssa toteutettamassa ensimmäisessä Julkisivuremontti 2010 -kilpailussa.*

Kilpailun tuomaristo piti Turun Runosmäen lähiössä sijaitsevan kerrostaloyhtiön julkisivuremontin toteuttamista erinomaisena osoituksena asukkaiden kuuntelemisen tärkeydestä ja merkityksestä laadukkaana ja kestävä julkisivukorjaushankkeen läpiviemisessä. Lisäksi Raskintornien remonttia pidettiin erinomaisen onnistuneena esimerkkinä erilaisten tarpeiden ja toimintaympäristöjen huomioimisesta tällaisissa hankkeissa. Korjaushanke oli myös uudistanut koko taloyhtiön toimintaa ja korjauskulttuurin sekä asumisen arvot.

Julkisivu 2010 -kilpailussa päätettiin jakaa myös kaksi kunniamainintaa. Toisen kunniamaininnan sai helsinkiläisen Asunto Oy Eerikinkatu 31:n julkisivuremontti, jossa 84-vuotiaan talon rapattu julkisivu

korjattiin kestävästi ja julkisivuun palautettiin ansiokkaasti aikakautensa julkisivukoristelut. Lisäksi positiivisena erityispiirteenä oli korjauksen toteuttaminen talvikautena.

Toisen kunniamaininnan sai helsinkiläinen Asunto Oy Urkupillintie 7:n julkisivu- ja parvekekorjauksen kestäväälle ja julkisivun rakenteellista toimivuutta parantaneelle toteuttamistavalle, mutta ennen kaikkea eri osapuolten kesken muodostuneelle tiimityöskentelylle, joka oli korjauksen eri vaiheissa esimerkillisen aktiivista ja innostunutta.

1, 2

Vuonna 1975 valmistuneissa Asunto Oy Raskintornien kahden kuusikerroksisen pesubetonikerrostalon remontissa julkisivu muutettiin tuulettuvaksi levyverhoukseksi, parvekkeet korjattiin perusteellisesti, parvekekaiteet muutettiin lasisiksi ja kaikki parvekkeet lasitettiin.



2

## KILPAILUN TAUSTAA

Kilpailu järjestettiin ensimmäisen kerran ja siihen saatiin ehdotuksia 11 julkisivukorjauskohteesta.

Kilpailutoimikunta kiinnitti valinnoissaan huomiota erityisesti korjauksen onnistuneisuuteen, kestävä kehityksen periaatteisiin ja elinkaaritaluuteen. Konkreettisemmin kilpailuun ilmoitetuista kohteista arvioitiin mm. hankesuunnittelun ja päätöksentekoprosessin onnistumista, kustannusten hallintaa ja toimintaa remontin aikana sekä tiedottamista ja lopputuloksen laadukkuutta.

Kilpailun tarkoituksena on edistää asunto-osa-KEYHTIÖIDEN julkisivukorjaamisen hyviä käytänteitä ja viedä niitä käytännön esimerkkien avulla niille tahoille, jotka tarvitsevat julkisivukorjaamista, tekevät julkisivukorjaamista koskevia päätöksiä, suunnittelevat tai toteuttavat hyviä ja laadukkaita julkisivuja.

Tuomaristoon kuuluivat AKHA (Asunto- ja Kiinteistöyhdistysten ammattihallitusjäsenet) ry:n puheenjohtaja Ben Grass, Julkisivuyhdistys r.y.:n pu-

heenjohtaja *Mikko Tarri*, Julkisivuyhdistyksen sihteeri ja Kiinteistöposti-lehden päätoimittaja *Riina Takala* sekä *Betoni*-lehden päätoimittaja, arkkitehti *SAFA Maritta Koivisto*.

Kilpailutoimikunnan puheenjohtajana toimi *Juhani Siikala* AKHA ry:stä.

Kilpailu toteutettiin yhteistyössä *BASF SE:n*, *Lumon Oy:n*, *maxit Oy Ab:n* ja *Saumalaakso Oy:n* kanssa.

*Lisätietoja voittajataloyhtiöstä:*

Asunto Oy Raskintornit, hallituksen puheenjohtaja: *Mika Artesola*, puh. 041 525 8340, [mika.artesola@elisanet.fi](mailto:mika.artesola@elisanet.fi)

*Lisätietoja kilpailusta:*

AKHA ry: *Juhani Siikala*, puh. 0400 585 102, [juhani.siikala@saunalahti.fi](mailto:juhani.siikala@saunalahti.fi)  
Julkisivuyhdistys r.y.: *Mikko Tarri*, puh. 400 57 66 33, [mikko.tarri@ains.fi](mailto:mikko.tarri@ains.fi)

*Lisätietoja perusteluista:*

*Riina Takala*, puh. 040 502 1769, [info@julkisivuyhdistys.fi](mailto:info@julkisivuyhdistys.fi), [www.julkisivuyhdistys.fi](http://www.julkisivuyhdistys.fi)

*Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat AKHA ry on perustettu kehittämään hyvää hallintoa taloyhtiöihin. Se ylläpitää osaamisverkostoa, joka muodostuu hallitusasiantuntijoista, joita välitetään avustamaan taloyhtiöiden hallituksia ja tarvittaessa osallistumaan hallitustyöskentelyyn.*

*Julkisivuyhdistys r.y. perustettiin 15 vuotta sitten edistämään ja kehittämään julkisivujen hyvää, esteettistä ja teknistä rakentamistapaa. Yhdistys toimii asiantuntijayhteisönä, joka palvelee mm. taloyhtiöitä tutkimus-, julkaisu- ja seminaaritoiminnalla. Yhdistyksen jäsenistö muodostuu noin sadasta julkisivualalla toimivasta materiaalityöntekijästä, arkkitehti- ja insinööri-toimistosta, korkeakouluista ja tutkimuslaitoksista.*

4

Vuonna 1978 valmistuneen Asunto Oy Urkupillintie 7:ssä tehtiin kokonaisvaltainen julkisivu- ja parvekeremontti, jossa purettiin ja uusittiin vanhat julkisivulaudoitukset, asennettiin aikaisempaa suuremmalla tuuletusraolla uudet tuulensuojalevyt, pinnoitettiin parvekkeet, rakennettiin uudet räystäät, maalattiin päätyjen betoniseinät, korjattiin katto, uusittiin julkisivupellitykset ja elementtisauhat, sokkelit, sisäänkäynnit, piha-aitaukset, autokatokset, jäteasema ja tuuletustelineet. Lisäksi miltei kaikki parvekkeet lasitettiin. Taloyhtiössä on 95 huoneistoa viidessä kolmikerroksisessa rakennuksessa, jonka julkisivu on punaiseksi maalattu lautaverhous ja päädyissä maalattu betoniseinä. Rakennusten rungot ovat betonia.



3

*Asunto Oy Eerikinkatu 31:n* taloyhtiö on valmistunut vuonna 1926, siinä on 5 kerrosta ja katutasokerros sekä 40 huoneistoa. Julkisivumateriaalina on tiilimuraus, jonka päällä kolmikerrosrappaus. Remontissa rappaus

korjattiin perinteisin menetelmin ja materiaalein. Lisäksi vaihdettiin talon värisävy siniseksi ja samaa sävyä käytettiin myös julkisivukoristeiden esille tuomiseen. Julkisivuun lisättiin remontin yhteydessä myös valaistus.



4