

Vuoden betonirakenne 2011:

Asunto Oy Flooranaukio ja Kumpulan Kiinteistöt Oy Lontoonkuja, Helsinki

Maritta Koivisto, päätoimittaja *Betoni*

Asunto Oy Helsingin Flooranaukio ja Kiinteistö Oy Lontoonkuja palkittiin Vuoden 2011 Betonirakenteena taitavasta suunnittelusta sekä ammattitaitoisesta toteutuksesta. Rakennuttajan, kaavoittajan ja suunnittelijoiden tiiviin yhteistyön tuloksena yhdistettynä osavaan betonin käyttöön on aikaansaatu toimiva ja näyttävä arkkitehtoninen rakennus Arabianrannan kaupunginosaan.

Betonia on käytetty kokonaisvaltaisesti sekä julkisivuissa että rakennuksen rungossa. Erityisesti sisäpihan julkisivujen veistoksellisissa rakenteissa betonin muovailtavuus ja hienopiirteisyys tulevat esiin rakennuksen arkkitehtuurissa. Teknisesti haastavan elementtityö asennuksineen on onnistunut, mikä viimeistelee rakennuksen korkealuokkaisen ulkoasun.

Asunto Oy Helsingin Flooranaukio ja Kiinteistö Oy Lontoonkujan rakennukset muodostavat yhtenäisen korttelin, jonka yhteispiha avautuu Lontoonkujan eteläpuolella Toukolan rantapuistoon.

Rakennuksen katujulkisivujen punatiiliverhous ja aukotus viittaavat Arabian vanhojen tehdasrakennusten rationalismiin. Tälle kontrastina talon vaalea pihajulkisivu aaltoilee vapaamuotoisena, tuoden valoa ja vaihtelua syvään kortteliin. Mosaiikkipintainen betoni yhdistää suomalaisen arkkitehtuurin modernilla tavalla eurooppalaiseen rakennustaiteeseen.

Asemakaavan mukaisesti viisikerroksisen rakennuksen päälle on sijoitettu kaksikerroksinen rivitalomainen osa.

Sisäpihan aaltoilevat elementit ovat valko-betonipintaisia. Niitä elävöittää suurikokoinen kukkamainen, mosaiikkibetoninen muotoaihe, joka on toteutettu julkisivu- ja parveke-elementtien valmistuksen yhteydessä Arabian tehtaan tuotantoprosessissa syntyvästä jätteposliinista. Kaarevien julkisivuelementtien yhteensopivuus, osien mittatarkkuus, rakenteelliset detaljit sekä mosaiikkipintojen kehitystyö ovat olleet erityisen vaativia. Parvekkeiden tausta- ja pieli-

elementit ovat muottipintaista pigmentillä värjättyä väribetonia. Myös tiilijulkisivuja on toteutettu vaativalla elementtitekniikalla.

Rakennusten kantavat rakenteet ovat teräs-betonielementtejä.

Hankkeen julkisivuarkkitehtuuri perustuu 2007 ratkaistuun ATT:n järjestämään kutsukilpailuun Arabianrannan Posliinikadulle. Palkintolautakunta suositteli ehdotuksen soveltamista muualla Toukolan rantapuiston alueella.

Pitkäjänteisellä yhteistyöllä kokeneen kaavoittajan kanssa on Arabianrantaan suunniteltu yksilöllinen korttelikokonaisuus, jossa on kehitetty uutta ja innovatiivista asuntorakentamista. Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto ATT on rakennuttajana mahdollistanut hankkeen toteutumisen ja samalla asumisen laadun ja viihtyisyyden kehittämisen.

Palkitun kohteen on suunnitellut *Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy* Helsingistä. Kohteen suunnittelusta ovat vastanneet arkkitehdit *SAFA Mikko Heikkinen, Markku Komonen* ja *Kai van der Puij*.

Kohteen laajuus: 45 370 m³, Asuntoja: 122

Palkittavat tahot:

Rakennuttaja: Helsingin kaupungin Asuntotuotantotoimisto, ATT

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy

Rakennesuunnittelu: Finnmap Consulting Oy
Kaavoittaja: Mikael Sundman, arkkitehti, TkL
Betonielementit: Parma Oy

Vuoden Betonirakenne -kilpailu järjestettiin 42. kerran ja siihen osallistui tänä vuonna 14 ehdotusta. Palkinto annetaan vuosittaisen kilpailun perusteella rakennuskohteelle, joka parhaiten edustaa suomalaista betonirakentamista. Kilpailun tarkoituksena on tehdä tunnetuksi ja edistää suomalaista betoniarkkitehtuuria, -tekniikkaa ja -rakentamista. Kilpailun järjesti Betoniteollisuus ry.

Vuoden Betonirakenne 2011 -kilpailun tuomariston puheenjohtajana toimi toimitusjohtaja, dipl.ins. *Lauri Kivekäs*, Betonikeskus ry ja jäsenenä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n nimeämänä arkkitehti *Anu Puustinen*, rakennusarkkitehti *Asko Eerola* Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA:n edustajana, professori *Jari Puttonen* Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL:n nimeämänä, dipl.ins. *Tapio Aho* Suomen Betoniyhdistys ry:n edustajana ja kutsuttuna median edustajana toimittaja *Minna Joenniemi* YLE Kulttuuritoimituksesta. Tuomariston sihteereinä toimivat arkkitehti SAFA, päätoimittaja *Maritta Koivisto* *Betoni*-lehdestä sekä dipl.ins. *Olli Hämäläinen* Betoniteollisuus ry:stä.



1

1 Sisäpihan aaltoilevat elementit ovat valkobetoni-pintaisia. Niitä elävöittää suurikokoinen kukkamainen, mosaiikkibetoninen muotoaihe. Kaarevien julkisivuelementtien yhteensopivuus, osien mittatarkkuus, rakenteelliset detaljit sekä mosaiikkipintojen kehitystyö ovat olleet vaativia.

2 Asemapiirros. Asunto Oy Helsingin Flooranaukio ja Kiinteistö Oy Lontoonkujan rakennukset muodostavat yhtenäisen korttelin, jonka yhteispiha avautuu Lontoonkujan eteläpuolella Toukolan rantapuistoon.



2

Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy



Armo de la Chapelle

3

- 3** Talon vaalea pihajulkisivu aaltoilee vapaamuotoisena, tuoden valoa ja vaihtelua syvään kortteliin.
- 4** Rakennuttamisesta, suunnittelusta ja toteutuksesta palkitut edustajat.
- 5** Kadunpuoleinen tiilijulkisivu on toteutettu vaativalla elementtitekniikalla.
- 6, 7** Asunto Oy Flooranaukio ja Kumpulan Kiinteistöt Oy muodostavat yksilöllisen korttelikonaisuuden, jossa on kehitetty uutta ja innovatiivista asuntorakentamista.



Maritta Koivisto

4

Lisätietoja:

Betoniteollisuus ry: Maritta Koivisto,
gsm 040-9003577 tai
maritta.koivisto@betoni.com,
<http://www.betoni.com/fi/Tietoa+betonista/>
Vuoden+Betonirakenne

Vuoden betonirakenne 2011 ehdokkaat (14 kpl)

Port Tower, Kokkola – Arkkitehtuuritoimisto Antti Luutonen
Mestaritunneli, Kehä I, Espoo – FCG Planeko Oy
Oikaraisen silta, Rovaniemi – Sito Oy
Lövön silta, Kemiön saari – Ramboll Oy
TYS Ikituuri, Turku – Arkkitehtitoimisto Sigge Oy
Pirkkolan liikuntakeskuksen peruskorjaus, Helsinki – Siren Arkkitehdit Oy
Musiikkitalo, Helsinki – LPR-arkkitehdit Oy
Jampankaari, Järvenpää – Arkkitehtistudio Kujala & Kolehmainen Oy
Kaanaankatu 6 ja Kaanaanpiha 4, Helsinki – Huttunen - Lipasti – Pakkanen Arkkitehdit Oy
Sellonhuippu, Espoo – Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy
As Oy Helsingin Flooranaukio / Kiint. Oy Lontoonkuja 5, Helsinki – Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen & Komonen Oy
Espoon Koukkuniemenranta, Espoo – Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy
Joensuun Elli, Joensuu – Arcadia Oy, taideteokset: Maria Mughal
Raatin stadionin peruskorjaus, Oulu – Siren Arkkitehdit Oy

Concrete Structure of the Year 2011: Housing Corporation Asunto Oy Flooranaukio ja Kumpulan Kiinteistöt Oy Lontoonkuja, Helsinki

Housing Corporation Asunto Oy Helsingin Flooranaukio ja Kiinteistö Oy Lontoonkuja has won the Concrete Structure of the Year 2011 Award for skilled design and professional implementation of the project. The close cooperation between the Developer, the town planner and the designers, combined with competent use of concrete, has produced a functioning and impressive architectural building in the residential district of Arabianranta in Helsinki.

Concrete has been used in a holistic and integrated manner in both façades and building frames. The sculptural structures of the internal courtyard, in particular, highlight the formability and delicate features of concrete in building architecture. The high-standard appearance of the building is completed by the successful implementation of the technically challenging use of precast units, including installation.

The buildings of Housing Corporation Asunto Oy Helsingin Flooranaukio ja Kiinteistö Oy Lontoonkuja form an integral city block with a common courtyard that opens up towards the Toukola shore park on the south side of Lontoonkuja Street.

The redbrick cladding and the openings of the building's street façades imitate the rationalism of the old industrial buildings of the Arabia area. This is contrasted by the light colour of the courtyard-side façade, which flows in free form bringing light and variety to the deep city block. Mosaic concrete unites Finnish architecture in a modern way with European building art. A two-storey row-house type structure stands on top of the building, as indicated in the town plan.

The white concrete surfaces of the undulating elements of the internal courtyard are enlivened by a floral motif fabricated in connection with the production of the precast façade and balcony elements. The motif is made from mosaic concrete using waste porcelain from the production process of the Arabia factory. The compatibility of the curved façade elements, the dimensional precision of the parts, the structural details as well as the development of mosaic surfaces have been particularly demanding. The balcony rear wall and reveal elements are made from formlined pigment-dyed concrete.

Brick façades have also been realised through a demanding precast technique.

The load bearing structures of the buildings are precast reinforced concrete elements.

The façade architecture of the project is based on an entry submitted to the competition in which ATT invited façade designs for Posliinikatu Street in Arabianranta. The winners were declared in 2007 and this particular entry was recommended by the Jury for implementation somewhere else in the Toukola shore park area.

Through long-term cooperation with an experienced town planner, an individualistic city block complex has been designed in Arabianranta, based on the development of new and innovative housing construction. The City of Helsinki Housing Production Department, ATT, has in its capacity as the Developer created the preconditions for the implementation of the project and thus for the development of living quality and comfort.

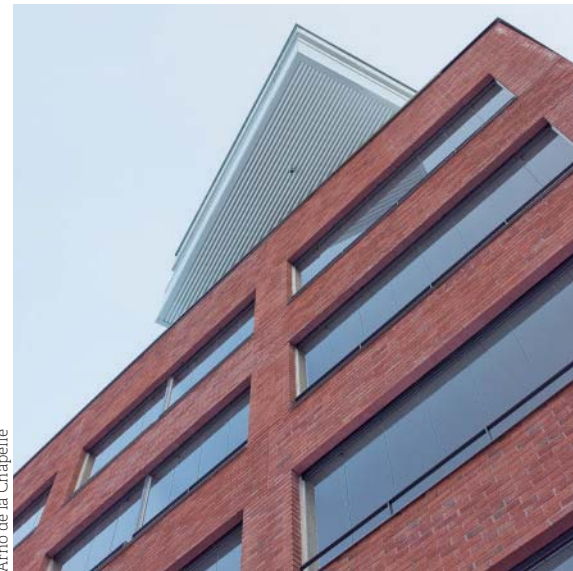
The awarded project has been designed by Helsinki-based Architects Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy. The primary architects of the project have been SAFA architects Mikko Heikkinen, Markku Komonen and Kai van der Puij.

Project size: 45 370 m³, number of apartments: 122

The Concrete Structure of the Year competition was organised for the 42nd time and 14 entries were submitted this year. The award is distributed every year to a construction project that best represents Finnish concrete construction. The purpose of the competition is to introduce and promote Finnish concrete architecture, technology and construction. The competition was organised by the Association of Finnish Concrete Industry.

Further information:

Association of Finnish Concrete Industry:
Maritta Koivisto, gsm +358 40 9003577 or
maritta.koivisto@betoni.com,
Media photos of the project are available at:
<http://www.betoni.com/fi/Tietoa+betonista/Vuoden+Betonirakenne/Kuvapankki/2011/>



Arno de la Chapelle



Kari Palsila



Kari Hautala



8
9

