

Lammi-Kivitalo Maja

Sirkka Saarinen, toimittaja

Kesän 2013 Asuntomessuilla Hyvinkäällä oli talo, jonka suurin osa messukävijöistä muistaa ainakin sen erikoisesta julkisivumateriaalista. Lammi-Kivitalo Majan julkisivuverhous, sekä seinät että katto, on toteutettu siperianlehtikuusella. Sisälle mennessä paljastuu, että rakennus on kivitalo: runko valuharkkoista, välipohjat ontelolaatoista, lattiat paikallavaletusta betonista.

"Vähemmän on enemmän" oli talon näytteilleasettaja Lammi-Kivitalojen myyntijohtaja *Janne Tuokkolan* mukaan periaate, joka kuvaa erinomaisesti kohdetta. "Sekä arkkitehtuuria, rakentamisvaihetta, sisustusta, pihaa."

Rakennukset ja luonto eheä kokonaisuus

Talon rakennuttajapariskunnalle Lammi-Kivitalo Maja oli jo kolmas omakotitalo. Nelihenkisellä perheellä oli tulevasta kodistaan vahva ja selkeä näkemys, jonka arkkitehti *Juuso Heino* Arkkitehtitoimisto Kaipainen Oy:stä toteutti. Talon rakentamisesta pariskunta vastasi suurelta osin itse.

Lammi-Kivitalo Maja sijaitsee metsäisellä etelärinnetontilla. Talo on rakennettu maastoa mukaillen kolmeen tasoon, tontilla on myös autokatos ja kaksi varastoa. Rakennukset ja luonto muodostavat eheän kokonaisuuden, joka saa lopullisen asunsa muutaman vuoden kuluessa. Kun siperianlehtikuusi on luonnollisesti harmaantunut, rakennukset ikään kuin kasvavat niitä ympäröivästä tummanharmaasta kivilouhikosta.

Runko valuharkkoista

Aiheuttiko erikoinen julkisivuverhous, joka kiertyy myös katolle, erityisjärjestelyjä runkorakenteelle? "Ei", Tuokkola vastaa. "Seinäraakenne on ladottu massiivisista lämpöeristetyistä betoniharkkoista, joissa olevat ontelot on valettu täyteen betonilla. Se on mittatarkka, hyvä pinta myös verhoukselle".

"Tosin tässä kohteessa harkkoseinän ja verhouksen välissä on 125 mm EPS-eristelevy. Syy on se, että asiakas haki passiivitason rakennetta. Kun työt keväällä 2012 alkoivat, meidän tuotannossamme ei vielä ollut 500 mm valuharkkoa, jolla on passiivitason U-arvo. Niinpä 400 mm harkko sai pintaansa tummanharmaan eristelevyn. Nyt viisisatanen kuuluu jo vakiotuotantomme."

Johdonmukaisesti selkeän yksinkertaista

"Kompakti ja yksinkertainen muoto", Tuokkola nostaa talon vahvuusiksi sekä arkkitehtoniselta että rakenteelliselta kannalta: "Arkkitehti on suunnitellut toimivat tilat neljän nurkan sisään ilman ulokkeita ja lisänurkkia. Se jos mikä, on vaativaa. Samalla rakenteet pysyvät yksinkertaisina."

Sisääntulotaso on rakennuksen puolella välissä. Puoli kerrosta ylempänä on makuuhuonetaso, puoli kerrosta alempana puolestaan olohuone-keittiö-pesutilataso. Tilat ovat selkeitä yksinkertaisia jonoja.

Yläkerran makuuhuonesiiven sisääntulotakin pystyttiin toteuttamaan ontelolaattojen ulokkeena, joten pilareita ei tarvittu. Rakentamisvaihe helpottui ja nopeutui.

Entä kolmikerroksisuus, eikö se ole kustannusmielessä kallista? "Ei välttämättä, sillä sopivasti kaltevalla rinnetontilla kolme tasoa tarkoittaa sitä, ettei tonttia tarvitse muokata niin paljon kuin yksi- tai kaksitasoratkaisussa", Tuokkola vastaa.

Betoni näkyy sisällä

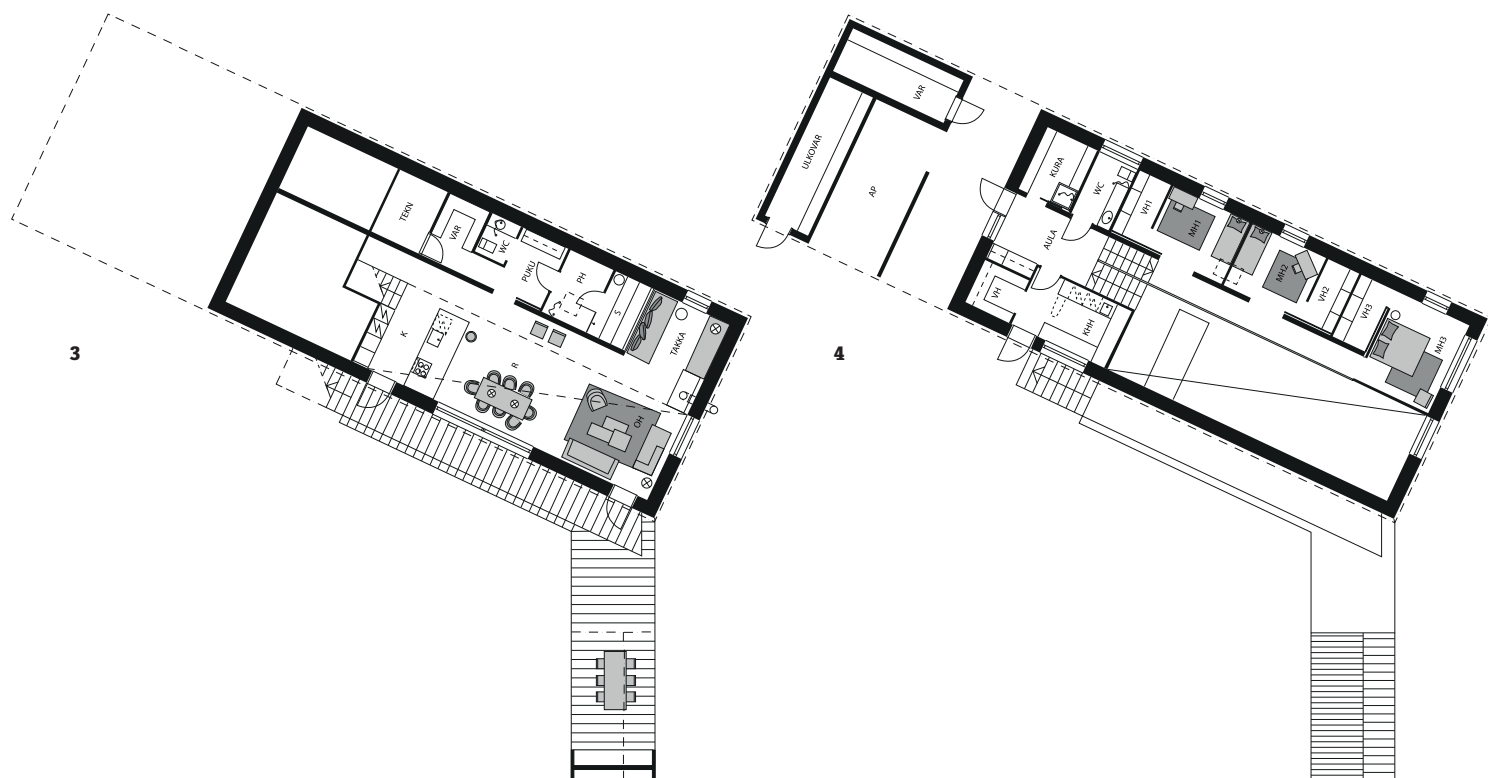
Betoni näkyy sisällä talossa. Olohuoneen katossa ontelolaattojen alapinnat ulokkeen matkalta ovat näkyvissä betonipintaisina. Sama linjaa noudattaa katossa oleva pintakäsittelmätön teräspalkki.

Lattiat ovat betonipintaisia. Niiden pintakäsittely on rakennuttajapariskunnan rouvan itse tekemä. Talossa ei ole lainkaan klinkkereitä tai kaakeleita, ei märkätiloissakaan.

1 Lehtikuusella verhoillun julkisivupinnan alta paljastuu betonitalo.

2 Pihasuunnittelu mukailee talon pelkistettyä arkkitehtuuria.





3 1. kerros

4 2. kerros

5 Ulkoseinien harkkomuurausta työmaalla.

6 Talosta avautuvat näkymät puistoalueelle.

7 Leikkauspiirustus
US 1-rakenne (U-arvo 0,06) :
Lehtikuusilauditus
32+48 mm korotuskoolaus x 2
120 mm Thermisol Platina Rappari -lisälämmöneriste
400 mm Lammi LL400 -lämpöharkko (116+168+116)

8 Kattoikkunan asennus käynnissä.

Stone house Maja by Lammi-Kivitalo

The Maja stone house, which Lammi-Kivitalo introduced in the 2013 Housing Fair this summer, distinguishes itself from ordinary houses by its façade cladding. Both the cladding material of the walls and the roofing are Siberian larch. It is only when one enters the house that it reveals its stone house nature: the frame is made from building blocks, the intermediate floors from hollow-core slabs, and the floors are cast-in-situ concrete floors.

Lammi-Kivitalo's Maja is located on a tree covered lot on a south-facing hillside. The house with streamlined features follows the terrain and is split into three levels. A car shelter and two storage buildings complete the building complex. The walls are built from massive heat-insulated concrete blocks with hollow cores that have been filled with concrete. This produces a dimensionally precise and good base for the extraordinary façade cladding.

The entrance level is halfway up the building. The bedrooms are located half a floor above it, and the living room, kitchen and sauna facilities half a floor below. The rooms are clear and simple rows of spaces.

Concrete is visible inside the house. The lower surfaces of the hollow-core slabs can be seen as uncovered concrete surfaces on the protruding part of the living room ceiling. Without any surface treatment, the steel beam of the ceiling also follows the same style.

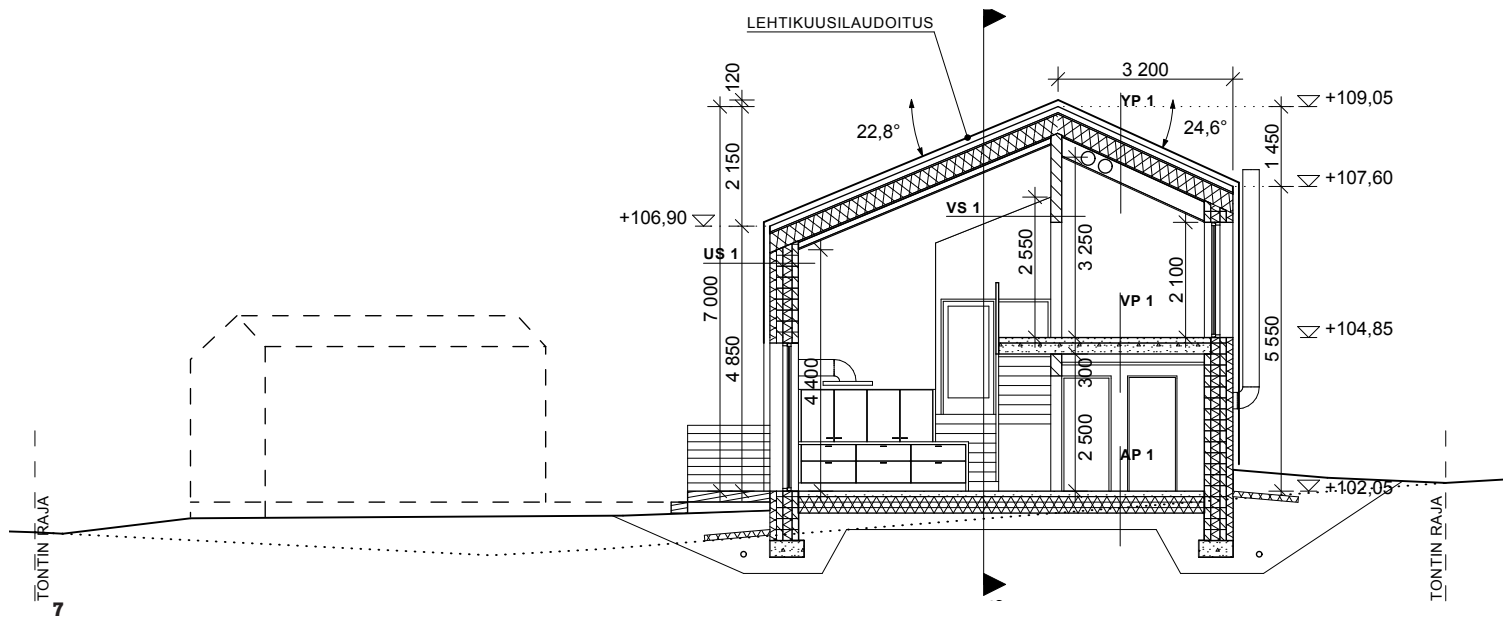
The floors are concrete floors with a finishing produced by the Lady of the house herself.



5



6



Lammi-Kivitalo Maja, Hyvinkää

Huoneistoala 184 m², 5 h + k + s + autokatos + 2 varastoa
 Rakennuttajat: Tamio Salminen ja Mirella Melander-Salminen
 Arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtitoimisto Kaipainen Oy, Juuso Heino
 Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Kaipainen Oy, Asko Kaipainen
 Sisustussuunnittelija: Mirella Melander-Salminen ja Deko-lehti/Ulla Koskinen
 LVI-suunnittelu: Heatco Finland Oy/Jani Kurkela
 Sähkösuunnittelu: Sähköasennus J. Vehmas/Jarmo Vehmas
 Rakennesuunnittelu: KPM-Engineering, Mikko Pieviläinen RI
 Pihasuunnittelu: Mirella Melander-Salminen
 Betoni harkot: Lammin Betoni Oy



8



9

11

12

10



9 Sisään tultaessa avautuvat yhtenäiset ja avarat näkymät keittiötilan yli. Lähes kaikissa tiloissa on vaaleat hierretyt betonilattiat.

10 Makuuhuononäkymät avautuvat metsäiseen ympäristöön.

11 Takka-oleskelutilan katossa on näkyvissä välipohjan ontelaattarakenne.

12 Betonipinnat luovat rouhean tunnelman muiden materiaalien kanssa.

