

Harvinainen täydennysrakentamiskohde Helsingin Ullanlinnassa Huvilakuja 14:ään kolmen uudispientaloasunnon ryhmä

Sirkka Saarinen, toimittaja

Syksyllä 2012 valmistui Helsingin Ullanlinnaan, Huvilakuja 14:ään, kolmen uudispientaloasunnon ryhmä. Hanke käynnistyi jo vuonna 2009, kun korttelin kulmassa oleva kerrostaloyhtiö alkoi miettiä asemakaavassa olevan käyttämättömän rakennusoikeuden hyödyntämistä.

"Monivaiheinen prosessi", kuvaa kohteen arkkitehtisuunnittelija *Jani Prunnila* Roomy Oy:stä. Roomy vastasi Huvilakuja 14:n rakennuttamisesta ja arkkitehtisuunnittelusta.

"Tontilla sijaitsee *Kaj Saloniuksen* 1960-luvulla suunnittelema kerrostalo. Lisärakentaminen tuli asemakaavan mukaan toteuttaa Pietarinkadun suuntaisena 4-kerroksisena siipenä, mutta se ei ollut mahdollista olemassa olevien asuntojen asuttavuutta heikentämättä. Luonnostelussa lisärakentamista hahmoteltiin myös kerrostalon katolle. Lopputuloksena on tarkasti kaupunkikuvan ja tontin ehdoilla piha-alueelle sovitettu kolmen pientaloasunnon ryhmä", Prunnila tiivistää suunnitteluvaiheen, jonka tuloksena aikaisemmin pysäköintialueena toimineelle paikalle alettiin keväällä 2011 rakentaa townhouse-tyyppistä, yhtenäisen rakennusmassan muodostamaa paritaloa ja erillistaloa.

Avaruutta ja tilantuntua pieniin neliöihin

Poikkeuslupa haettiin muun muassa rakennusalueen rajan ylittämiseen sekä kerrosluvun alittamiseen. Kadunvarren paritalon kerrosala on 202 neliötä ja erillistalon 80 neliötä. Molemmista rakennuksissa on myös kellarikerros.

"Suurin asunnoista kurottaa Pietarinkadun puolelle luoden katutilaa, toinen madaltuu päärakennuksen kumppaniksi ja kolmas irtautuu osaksi Huvilakujan pieniä piharakennuksia. Jokaisella asunnolla on terassi ja parveke, jotka on sijoitettu rakennuksen katto- ja välitiloihin", Prunnila esittelee havainnollisesti kohteen pienoismallia. Pietarinkadusta rakennukset erottaa valkoiseksi rapattu harkkomuuri.

"Neliöitä on vähän", hän toteaa. Tilantun-
tua kapeisiin asuntoihin tuovat korkeat tilat
ja suuret lasipinnat. Ilmavuutta tuovat myös
lasikaiteiset, leijuvat portaat, jotka on kiinni-
tetty pelkästään seinään. Samoin korkeimman
asunnon välipohja leijuu ilman pilareita. Se
on ripustettu rakenne. Myös keittiössä leijuu:
kalusteet on ripustettu vastakkaisiin seiniin
kiinnitetyn teräspilarin varaan. Kalusteiden
takana oleva lattia on lasia, jota kautta luon-
nonvalo pääsee alakerran tiloihin.

1 Asemapiirros

2 Pihalle avautuvat suuret ikkunat tuovat valoa
sisätiloihin.

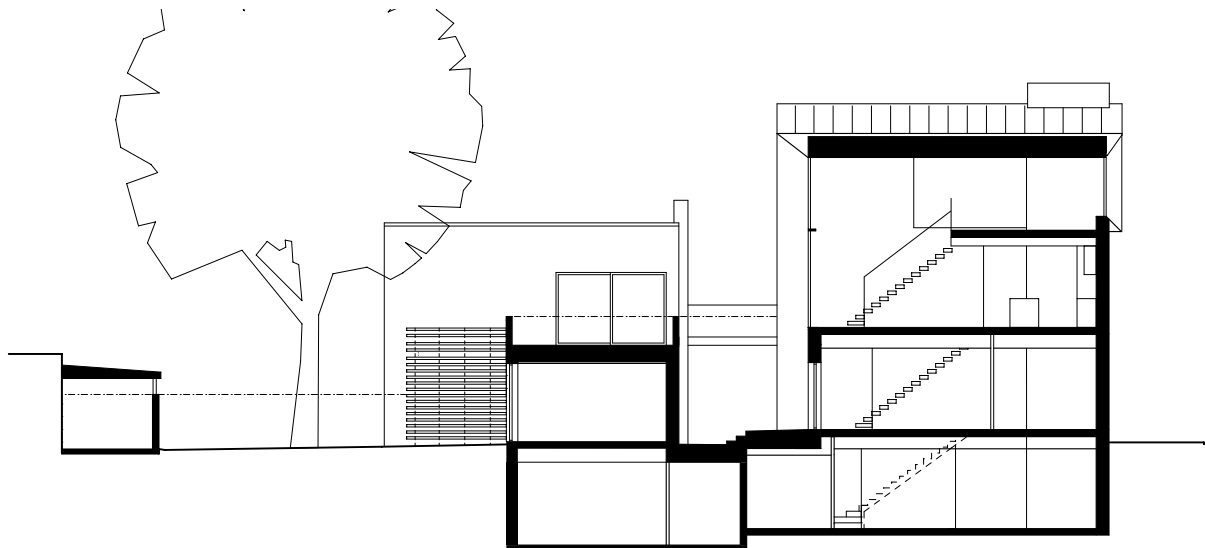
3 Näkymä Huvilakujalta.



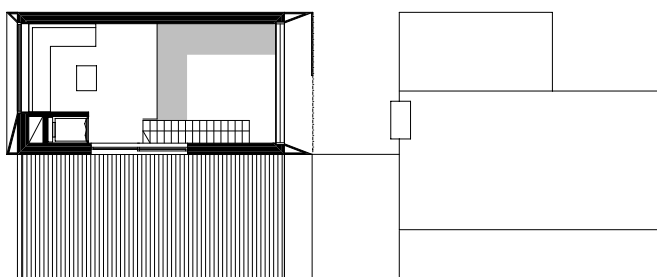
1



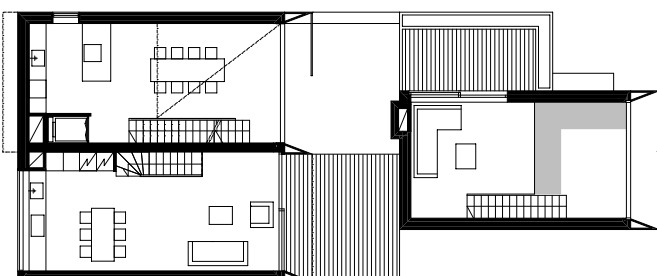
4



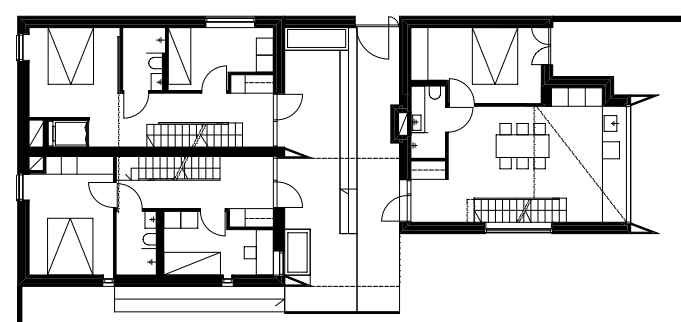
5



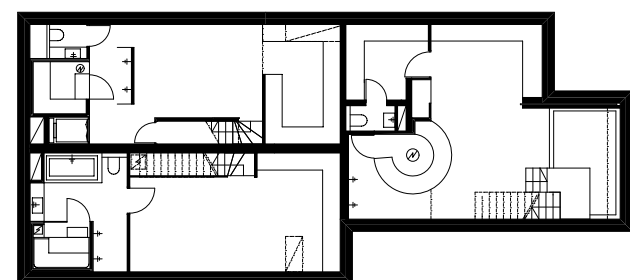
6



7



8



Valuharkko ja paikallavalu

Prunnilla kertoo, että rakennuslupavaiheessa runkomateriaaliksi suunniteltiin betonielementtejä, jotka olisi lämpöräpattu.

Lopullinen valinta oli kuitenkin valuharkko. Mittakaavaltaan se liittyy uudisrakennukset vanhoihin muurattuihin naapurirakennuksiin. Helposti käsiteltävää harkkoa puolsi myös ahdas tontti, jossa isompien elementtien varastointi ja nostot olisi ollut hankalampi järjestää.

Holvit ja yläpohjat on valettu paikalla, kaikissa latioissa on lattialämmitys. Ulkoseinissä on käytetty Lammin Betonin LL400-lämpöharkkoja. Harkkojulkisivut on rapattu valkoisella kalkkilaastilla.

Vaativat rakenteet

Valmiit rakennukset ovat ilmeeltään selkeän yksinkertaisia. Selkeyttä tuo muun muassa periaate, ettei sisätiloissa ole näkyvillä mitään koteloiteja. Esimerkiksi kaikki iv-kanavat ovat alaslaskettujen kattojen alla.

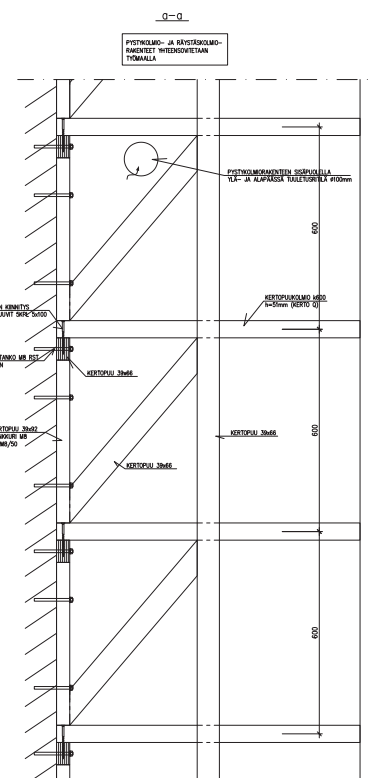
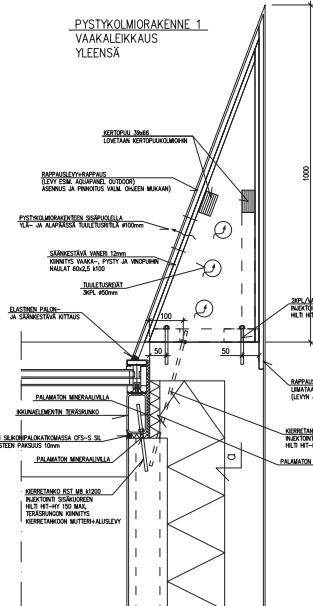
Arkkitehtonisesti vaativa ja tinkimätön rakenne vaati parikseen tinkimättömän rakennemaailman. "Vaativat rakenteet. Tietotaidon lisäksi hanke vaati myös uskaliaasta ja ennakkoluulotonta asennetta, jotta arkkitehtoniset detaljit pystyttiin toteuttamaan", myöntää rakennesuunnittelusta vastannut projektipäällikkö Sakari Siikaoja. Rakennesuunnittelijana Huvilakuja 14:ssä oli RI-konsultit Oy, joka kaupan myötä on nyt osa Karves Rakennesuunnittelu Oy:tä.



9



10



RI-Konsult Oy

- 4 Leikkaus
- 5 3. krs
- 6 2. krs
- 7 1. krs
- 8 Kellarikerros
- 9 Julkisivu Pietarinkadulle.
- 10 Näkymä Huvikujalta.

11, 12 Pystykolmiorakenne 1, vaakaleikkaus.

11

12

[illegible]

15

Q-Q

LATTATERÄS t=20mm

JKPL/ASKELMA REIÄT Ø20mm

26 128 26 200

15°

119

90 90

2KPL UNP50
KIINNITYS TERÄSLATTAAAN:
HITS 4k YMPÄRI

ARK. MUKAAN
PUUKANS/KOTELO 28mm
YMPÄRI, KIINNITYS: LIIKAKITTAUS

MIN VILLA

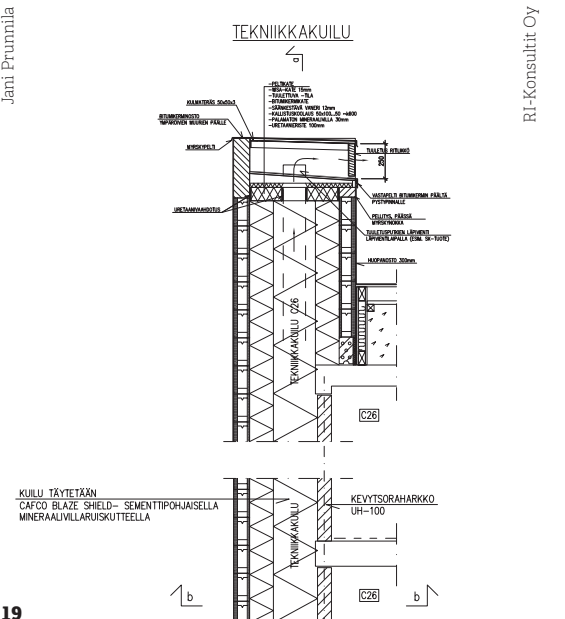
17







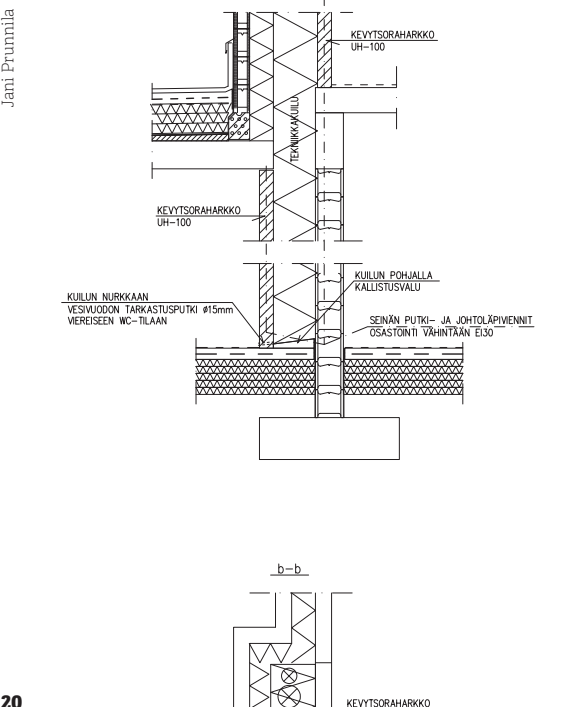
Jani Prunnila



19



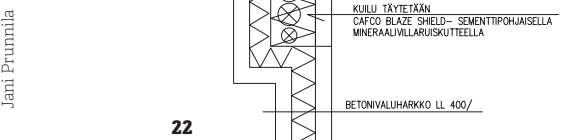
Jani Prunnila



20



Jani Prunnila



21

Huvilakuja 14, Helsinki

Paritalo ja erillistalo

Valmistumisvuosi: 2012

Rakennuttaja: Roomy Oy

Arkkitehtisuunnittelu: Roomy Oy / Jani Prunnila

Rakennesuunnittelu: RI-Konsultit Oy (nyk.
kuuluu Karves Rakennesuunnittelu Oy:öön)
/ Sakari Siikaoja

Betoniharkot: Lammin Betoni Oy

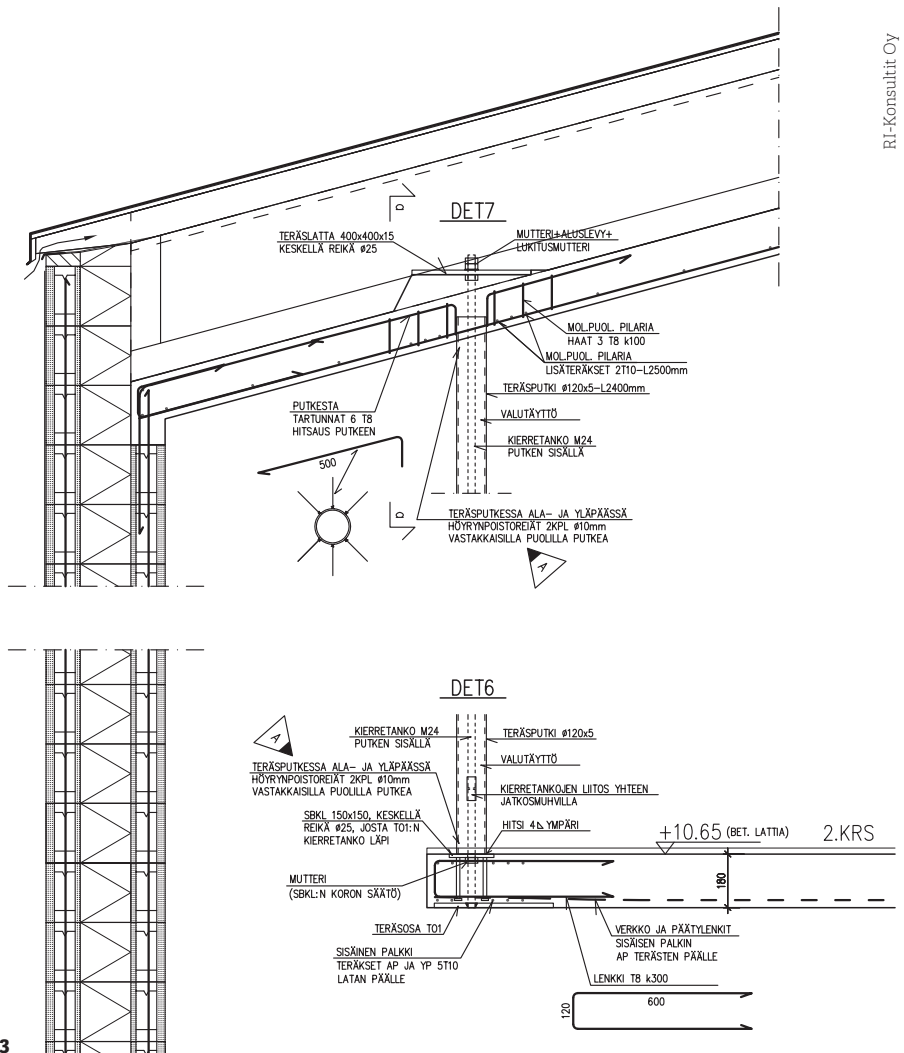
19 Betonirakenteinen talo runkovaiheessaan.

20 Runko muurattiin Lammin Betonin valuharkoista, holvit ja yläpohja ovat paikallavalettuja.

21 Kellarin maanpaineseinät on mitoitettu koville maanpaineuormille. Seinien eristeenä on käytetty Isodrän-eristelevyä.

22 Tekniikkakuilun rakennepiirustus.

23 Yläpohjan teräsbetoniholvin ripustus yläpohjan teräsbetoniholvista. Rakennepiirustus.



RI-Konsultit Oy

Työmaa käynnistyi massiivisilla, lähes neljän metrin syvyydelle ulottuvilla louhinnoilla. Kellarin maanpaineseinät piti mitoittaa koville maanpaineuormille. Tontin rajalle ulottuvien perustuksien isoilta ulkopuolisilta eristyksiltä ja salaoituskerroksilta vältyttiin, kun eristeenä käytettiin Isodrän-levytystä. Se varmistaa samalla kertaa sekä rakenteiden hengittävyys ulospäin että salaoituksen.

"Valo- ja tekniikkakuilut, julkisivujen kolmiomaiset ulokkeet, sisäpuolella leijuvat portaat, vesikattoyläpohjasta ripustetut tasot, terassirakenteiden lämmön- ja vesieristykset", Siikaoja listaa rakennesuunnittelun vaativia detaljeja.

Huvilakuja 14:n rakennesuunnittelun erityispiirteeksi hän nostaa myös sen, että piirustukset tehtiin erittäin yksityiskohtaisiksi. "Vaatimukset saatiin ratkaistua piirustuspöydällä, perusteellisempaa lämpö- ja vesieristystä työmaalla aiheutti oikeastaan vain tekniikkakuilun paloeristäminen."

Betoniharkko ja paikallavalu olivat Siikaojan mukaan luontevia materiaalivalintoja, joilla pystyttiin toteuttamaan kohteen monimuotoiset ratkaisut paikalla tehden. Kivirakenne helpotti myös palo- ja ääneneristysvaatimusten täyttämistä.

Group of three new low-rise dwellings at 14 Huvilakuja Street

In the autumn of 2012, a group of three low-rise dwellings was completed at 14 Huvilakuja Street in the Ullanlinna area of Helsinki. The project was started already in 2009, when the housing company that owned the 1960s apartment block in the corner of the town block started to consider how it could utilise the unused development right remaining from the town plan.

As a result of a multi-stage planning process, the infill project was implemented precisely according to the preconditions created by the townscape and the lot as a group of three low-rise dwellings fit into the courtyard area.

The construction of one townhouse type semi-detached house creating a uniform building mass as well as one detached house started in the spring of 2011 on the lot that had previously been used for parking. The floor area of the semi-detached house facing the street is 110 square-metres and the area of the detached house is 80 square-metres. Both buildings also feature a basement.

The largest of the dwellings reaches onto the side of Pietarinkatu Street creating street space, the second is a lower annex to the main building, and the third separates itself from the others as part of the small outbuildings

on Huvilakuja Street. Each dwelling boasts a terrace and a balcony, which are located on roofs and spaces between the buildings. A white plastered block wall separates the buildings from Pietarinkatu Street.

A feeling of space is achieved in the narrow dwellings through the height of the rooms and large glass surfaces. A floating staircase with glass banisters, only anchored to the wall, also increases airiness. The intermediate floor or the largest dwelling is also a floating solution without any columns. It is a suspended structure.

The frame was made from building blocks, while the vaults and the roof slab were cast in situ. Blocks and cast-in-situ structures were natural material choices allowing the production of the complex solutions of the buildings on the site. Stone construction also contributed to the fulfilment of fire and sound insulation requirements.

An architecturally demanding and uncompromised construction called for an equally uncompromised structural world. In addition to knowhow, requirements that the structural design of the project had to meet included boldness and an unprejudiced attitude in the implementation of the architectural details.