



Kauppakeskus Puuvilla Porista on vuoden 2013 Paalutustyömaa

Poriin valmistuva Kauppakeskus Puuvillan työmaa on valittu vuoden 2013 paalutustyömaaksi. Projektin KVR urakoitsijana toimii Skanska Talonrakennus Oy ja paalutusurakoitsijana Kantolan Paalutus Oy.

Valinnan perusteina olivat erityisesti paalutustöiden erinomainen organisointi ja johtaminen sekä sujuva yhteistyö eri osapuolten välillä.

Muita tuomariston perusteluja:

- paalutustöiden työturvallisuus on mietitty tarkkaan ennakolta, eikä tapaturmia sattunut
- suuri paalutusvolyymi
- työmaan laajuuden ja tiukan aikataulun vuoksi toimintojen sovittaminen kitkattomasti yhteen on ollut haasteellista
- yhteistyö ja tiedonkulku paalutoimittajien ja työmaan välillä on ollut toimivaa, myös kolmen paalutoimittajan resurssit ovat toimineet hyvin ja tehokkaasti yhdessä
- paalutuksessa käytettyjen teräsosien suuri määrä on ollut haasteellista toimitusketjuille, mutta toteutus on ollut sujuvaa
- työmaan kulkutiet ja purkupaikat on pidetty hyvässä kunnossa
- alustavat paalujen mittaluettelot on laadittu

huolellisesti ja arvioidut määrät ovat pitäneet hyvin paikkansa

Hankkeessa paalutettiin teräsbetonipaaluja yhteensä 100 km, noin 3000 pisteeseen. Pääosa paaluista oli kooltaan 350 mm × 350 mm, mikä edellytti useamman paalutoimittajan kapasiteetin hyödyntämistä.

Kauppakeskus Puuvillan paalutustyöt kestivät pääosiltaan vuoden 2013 tammikuusta toukokuuhun, kokonaisuudessaan rakennustyöt päättyivät vuoden 2014 loppupuolella. Hankkeen laajuus on noin 100 000 m², ja se on yksi tämän hetken suurimmista talonrakennushankkeista Suomessa.

Porin Puuvillan keskustakorttelin historia ulottuu vuoteen 1898 ja kauppakeskus Puuvillan rakennushanke käsittää teollisuuskäyttöön Värjäämön muuttamisen liike- ja toimistotiloiksi, laajennusosien Kutomon ja Lusikkalinnan rakentamisen sekä kahden rakennuksen purkamisen. Lisäksi kauppakeskuksen yhteyteen tulee noin 2 000 autopaikkaa.

Projektin urakkasumma on noin 110 miljoonaa euroa ja kokonaisinvestoinnin arvo noin 130 miljoonaa euroa.

Kauppakeskus Puuvilla, Pori:

Omistaja/sijoittaja: Renor Oy ja Ilmarinen

Rakennuttaja: Porin Puuvilla Oy

KVR-urakoitsija: Skanska Talonrakennus Oy

Paalutusurakoitsija ja betonipaalutoimittajat:

- Kantolan Paalutus Oy
- HTM – Yhtiöt Oy
- Lujabetoni Oy
- Rudus Betonituote Oy

Valinnan suoritti Betoniteollisuus ry:n paaluvallioikunta, joka koostuu betonipaaluteollisuuden edustajista.

Tuomariston puheenjohtajana toimi *Tuomo Eilola* Lujabetoni Oy:sta.

Lisätietoja: Betoniteollisuus ry, Ari Mantila, puh 09 – 1299 8410.

www.betoni.com/ajankohtaista/