

Tampereen uintikeskuksessa käynnissä laaja peruskorjaus

Jukka Lahdensivu,

johtava asiantuntija, Ramboll Finland Oy
jukka.lahdensivu@ramboll.fi

Panu Hirvonen,

rakennuttajainsinööri, Tampereen Tilakeskus Liikelaitos
panu.hirvonen@tampere.fi

Vuonna 1979 valmistunut Tampereen uintikeskus on tullut elinkaarensa kattavan peruskorjauksen tarpeeseen. Uintikeskuksen alkuperäiseen osaan on suunniteltu sekä peruskorjausluonteisia toimenpiteitä että toiminnallisia muutoksia, joilla parannetaan kohteen käyttöä liikuntapaikkana. Osa tarvittavista toimenpiteistä toteutetaan teknisinä peruskorjauksina osa puolestaan parantaa merkittävästi uintikeskuksen toiminnallisuutta. Jatkossa Tampereen uintikeskus profiloituu entistä vahvemmin vesiurheilukeskuksena, jossa on hyvät olosuhteet eri lajien harrastamiseen ja kilpailujen järjestämiseen.

Rakenteet ovat osa arkkitehtuuria

Uintikeskuksen alkuperäinen arkkitehtuuri nojaa vankasti 1970-luvun lopun rationaaliseen arkkitehtuurinäkemykseen ja on varovainen askel kohti eurooppalaista suuntausta julkisivujen alumiinkasetti- ja lasipintojen perusteella. Punainen keraaminen laatta julkisivuissa ja sisätiloissa sitoo arkkitehtuurin perinteiseen suomalaisen teollisuusrakentamiseen. Tyylillisesti uintikeskus on tyyppiesimerkki suomalaisesta 1970-luvun arkkitehtuurista, joka haki omaa linjaansa Alvar Aallon jälkeisessä maailmassa.

Rakennus perustuu vuonna 1973 arkkitehtikilpailun voittaneeseen suunnitelmaan. Toteutuksesta vastasi *Arkkitehtitoimisto Katras* ja arkkitehdit *Pekka Helin* ja *Tuomo Siitonen*, *Antti Laiho* sekä *Klaus Lindh*. Jälkeenpäin on muiden suunnittelijoiden toimesta rakennusta laajennettu ja lisätty allashalliin kiinteä katsomo.



Suomi rakentaa-julkaisu

1 Tampereen uintikeskus 70-luvun asussaan. Kahvilaa kannattelevat yläpäästään kartiomaisiksi laajenevat pilarit.



Aukeaman kuvat: Jukka Lahdensivu

2

2,3 Uusi ja vanha betoni sidottiin toisiinsa 12 mm harjaterästartunnoin. Seinän yläpäässä olevat loiskekourut ja välipohjan tuki valetaan tavanomaisella täryttimellä tiivistettävällä betonilla.

4 Altaan syvässä päässä uudet vedenkäsittelyputket asennetaan vanhan pohjalaatan päälle ja pintaan valetaan uusi 300 mm paksuinen kantava betonilaatta.

5 Seinien valu tehdään itsetiivistyvällä betonilla tiheän raudoituksen vuoksi. Valu tehdää painevaluna noin 500 mm kerroksina, jotta varmistutaan siitä, että betoni täyttää kaikki vesipiikkauksen jäljiltä jääneet kolot hyvin.

Uintikeskuksen arkkitehtuuri perustuu osaksi rakenteellisiin ratkaisuihin, mikä sitoo rakenteet ja arkkitehtuurin näkyviltä osin kiinteästi toisiinsa. Rakennuksen runko on täyslementtirakenteinen. Kantavina rakenteina ovat elementtipilarit ja -palkit sekä väli- ja yläpohjassa TT-laatat. Allastasolla välipohjarakenteissa on sen sijaan on käytetty paikallavalurakenteita samoin kuin itse uima-altaissa sekä kellarin aputiloissa.

Sisätiloihin on luotu kylpylähenkeä pylväskäytävän, seinälaatoituksien, runsaiden viherkasvien ja oleskelutilojen avulla sekä sijoittamalla ravintola hallitilaan avautuvaksi hallin keskelle 2-kerroksessa. Kahvilaa kannattelevat, yläpäästään kartiomaisiksi laajenevat pilarit toimivat katseenvangitsijoina ja rytmittävät näkymää Kalevan suuntaan yhdessä kaarevamuotoisen lasten altaan kanssa. Seinä- ja kattoverhouksien luonnonvärinen mänty sekä lattiapintojen kauttaaltaan tiilenpunainen keraaminen laattapinta luovat lämpimän vaikutelman.

Uintikeskuksen perusparannuksen tavoitteena on saada aikaan toiminnallisesti ja teknisesti korkeatasoinen, rakennuksen arkkitehtonisia arvoja kunnioittava yhtenäinen ympäristö huomioiden rakennustekniset ja kustannuspuutteen määrittelemät rajoitukset.

Sisääntulokerroksessa toiminnallisia uudistuksia

Sisääntuloaulaa avarretaan purkamalla nykyinen lipunmyyntipiste. Nykyisen kuntosalin tilalle siirretään kahvilatoiminnot toisesta kerroksesta, ja uusi lipunmyyntipiste toteutetaan kahvilan kassapisteen yhteyteen. Hierontatilat



3



siirretään kellarikerrokseen. Ylimoitettusta kahlualtaasta osa korotetaan lastenltaan syvyiseksi jolloin nykyisen lastenltaan käyttöä opetustarkoituksessa voidaan tehostaa. Lisäksi allastilaa ja allasta peruskorjataan tarvittavilta osiltaan.

Sisääntulokerroksessa sijaitsevat pesu- ja pukeutumistilat uudistetaan peruskorjauksessa kokonaisuudessaan ja saunat peruskorjataan toiminnallisuutta ja tehokkuutta kehittäen. Esteettömyys on jo alun perin otettu huomioon sijoittamalla puku-pesutilat samaan kerrokseen altaan kanssa.

Allashuoneen toiminta säilyy nykyisellään, mutta pinnoitteet ja rakennusteknisiä ongelmia sisältävät rakennusosat uusitaan tai korjataan.

Poistuvan kahvion ja keittiön tilalle toiseen kerrokseen aiotaan rakentaa avaraa tilaa uudelle kuntosalille. Liikenne kuntosaliin ratkaistaan siten, että salia voidaan käyttää myös uimahallin ollessa suljettuna tai varattu muuhun käyttöön esim. kilpailujen ajaksi. Kuntosalin yhteyteen rakennetaan pienehköt puku- ja pesutilat. Toisen kerroksen tilaussaunat ovat jo vuosia osoittaneet tarpeettomuutensa. Niiden tilalle aiotaan rakentaa pari tilaussaunaa varustettuna koulutus- ja kokoustiloilla. Tilat toimivat monitoimisesti katsomon takatiloina, yläaulan laajennuksena kilpailujen aikana, ja näitä voidaan vuokrata monipuolisesti myös ulkopuolisten käyttöön.

Altaiden vedenkäsittely uusitaan

Uintikeskuksen peruskorjauksen yhteydessä kiinteistön vanhan osan vedenkäsittelyjärjestelmä uusitaan lähes kokonaan. Kaikki kella-

rin betonirakenteiset vedenkäsittelyaltaat (avosuodattimet) puretaan ja altaiden pohjat tasataan ja käsitellään uuden vedenkäsittelytilan lattiaksi. Lastenltaan ja kahlualtaan vedenkäsittelyjärjestelmä on uusittu vuonna 2010 ja nyt siihen tehdään vain tarvittavat muutokset ja lisäykset. Vuonna 2007 valmistunut laajennusosa on varustettu omalla vedenkäsittelyjärjestelmällä, jossa yhteistä on vanhan osan kanssa vain kemikaalien syöttöjärjestelmät säiliöineen. Laajennusosan vedenkäsittelyjärjestelmän laitteet sijaitsevat perusparannettavalla rakennusosalla, joka aiheuttaa jonkin verran muutoksia nykyisiin asennuksiin. Rakennustyöt ovat kuitenkin tältä osin varsin pieniä.

Rakennustöiden toteutus ja aikataulu

Uintikeskuksen peruskorjaus suoritetaan yhdessä vaiheessa vuosina 2013-14. Peruskorjauksessa ei kosketa vuonna 2007 käyttöönotettuun laajennusosaan. Peruskorjaus alkoi kesällä 2013. Alun perin uintikeskuksen piti olla valmis ja käyttökunnossa vuoden 2014 syksyllä. Altaiden korjaustöiden yhteydessä paljastunut betonin alkalikiviainesreaktiosta aiheutunut altaiden laajempi korjaustarve kuitenkin viivästyttää valmistumista 2015 kesään.

