

TAMPEREEN ONKINIEMESSÄ KESTÄVÄÄ PAIKALLARAKENTAMISTA

TOTEUTTAJILLE KESTÄVÄ KIVITALO -PALKINTO

Leena-Kaisa Simola, toimittaja



Artikkelin valokuvat: Veli-Matti Parkkinen

1 Onkiniemi sijaitsee aivan Näsijärven rannalla ja lähes jokaisesta asunnosta on näkymä järvelle.

2 Kestävä Kivitalo 2005 -palkinto myönnettiin Tampereen Onkiniemen asuinalueen toteuttajille, kuvassa vasemmalta RA Pertti Neva Arkkitehtitoimisto Neva Oy:stä, vastaava mestari Timo Salminen, tuotantojohtaja Ismo Penttilä, projektipäällikkö Jarmo Pitkänen ja toimitusjohtaja Jukka Terhonen Rakennustoimisto Palmberg Oy:stä.

3, 4 1. kerroksen pohjapiirros ja 2. kerroksen pohjapiirros.

5, 6, 7 Onkiniemi osoittaa, että pienimuotoisempaan rakentamiseen kannattaa tehdä laadukkaasti ja kustannustehokkaasti kivistä. Onkiniemen pihat on pyhitetty asumisen jatkeeksi ilman autoja.

1 Kestävä Kivitalo -yhtymä on myöntänyt tämän vuoden Kestävä Kivitalo -palkinnon Tampereella Onkiniemen aluerakennuskohteen toteuttajille. Onkiniemen rakennuttajana ja pääurakoitsijana on toiminut *Rakennustoimisto Palmberg Oy*. Suunnittelusta on vastannut *Arkkitehtitoimisto Neva Oy*.

Palkinnon tarkoituksena on edistää hyvää ja kestävä kivistä rakentamista sekä parantaa suomalaisen rakentamisen imagoa. Se myönnetään henkilöille, jotka ovat osallistuneet laadukkaasti betonista ja tiilestä paikallarakennettujen rakennusten toteutukseen.

2 Onkiniemen rakennusten runko- ja julkisivurakenteet edustavat laadukkaalla tavalla Kestävä Kivitalo -ryhmän tavoitteita. – Palmberg on valinnut Onkiniemen rakennusten välipohjaksi paikallavalehtun rakenteen. Rakennuksen runko kannattaa tehdä alunperin laadukkaasti, sillä lähes kaiken muun voi rakennuksessa myöhemmin vaihtaa. Muuratut julkisivut ovat huoltovapaita ja elinkaareltaan pitkäikäisiä sekä turvallisia, projektipäällikkö *Pentti Lumme* Kestävä Kivitalo -ryhmästä perustelee palkinnon myöntämistä Onkiniemen toteuttajille.

– Onkiniemi osoittaa, että pienimuotoisempaan rakentamiseen kannattaa tehdä laadukkaasti ja kustannustehokkaasti kivistä. Paikallarakennetut kivi- talot kiinnostavat myös asukkaita entistä enemmän.

KIVITALO OLI HELPPO PÄÄTÖS

Onkiniemi sijaitsee aivan Näsijärven rannalla Särkänniemen huvipuiston naapurissa.

– Se on ainutlaatuinen alue. Alusta lähtien oli selvää, että tuolle paikalle tehdään laadukkaita taloja, joissa olisi asuntoja tavallisille ihmisille. Talojen täytyy kestää myös kovia sääolosuhteita. Tältä pohjalta päätös tehdä kivi- taloja oli helppo. Tosin sitä tuki myös se, että tuotantoihmiset pitävät paikallarakentamista hyvänä tekniikkana, Rakennustoimisto Palmberg Oy:n toimitusjohtaja *Jukka Terhonen* sanoo.

Terhosen mukaan rakennustavan oikea valinta vaikuttaa positiivisesti asuntojen markkinointiin. – Onkiniemessä on korostettu talojen olevan paikallarakennettuja. Uskon asunnon ostajien sitä arvostaneen. Onkiniemi onkin ollut menestys myös asuntojen markkinoinnin kannalta, Terhonen toteaa.

– Paikallarakentaminen luo perinteiseen elementtirakentamiseen verrattuna lisää mahdollisuuksia esimerkiksi pohjaratkaisuissa. Ei ole ahtaasti rajattuja muotoja tai saniteettitilojen ympärille kehitettyjä huonetiloja. Onkiniemessä annettiin asukkaalle mahdollisuus vaikuttaa oman asuntonsa pohjaratkaisuun. Se tuotti varsin mielenkiintoisia ratkaisuja, mitkä eivät näy mitenkään talojen ulkoarkkitehtuurissa, toimitusjohtaja, RA *Pertti Neva* sanoo.





5

4



6



7





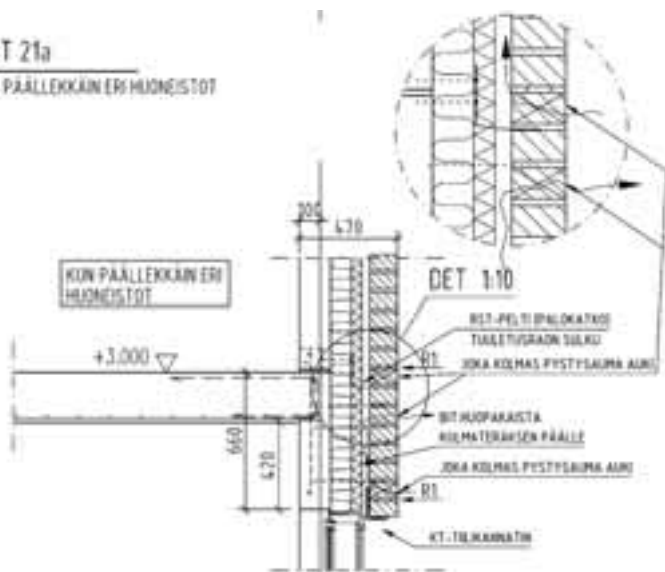
Onkiniemen talot ovat betonirunkoisia ja tiilipintaisia, puuta ja lasia on käytetty tehosteina. Jokaisessa asunnossa on lasitettu terassi. Pihatilat on pyhitetty asumisen jatkeeksi ilman autoja. Kaikkiin Onkiniemeen tulee 176 asuntoa. Alueen rakentaminen aloitettiin kesäkuussa 2002 ja se valmistuu lokakuussa 2006.

Lisätietoja:
www.kivitalo.fi

Kestävä Kivitalo –ryhmän jäsenyritykset ovat:
Lohja Rudus Oy Ab
maxit Oy Ab
Wienerberger Oy Ab
Fundia Betoniteräkset Oy
Tammet Oy
Betonikeskus/Valmisbetoni

8

DET 21a
KUN PAALLEKKAIN ERI HUONEISTOT



9

8
Talojen välissä on suojaista raitti.

9
Rakenneleikkaus ja muurausdetalji.



10

ONKINIEMI PROJECT WINS THE PRIZE FOR DURABLE STONE CONSTRUCTION

Kestävä Kivitalo (Durable Stone House) is formed by a group of companies to provide counselling services on stone construction. This year the Group's Prize for durable stone construction is awarded to the implementors of the Onkieniemi area development project in Tampere. The developer and main contractor of the project is Rakennustöimisto Palmberg Oy and the main designer Architects Neva Oy.

The purpose of the Prize is to promote good-quality and durable stone construction and to improve the image of Finnish construction. The Prize is awarded to persons who have taken part in the implementation of concrete and brick buildings built in-situ following high quality standards.

In the Onkieniemi project the residents had an opportunity to influence the base plan of their own apartment. This produced some very interesting solutions, which are in no way shown in the external architecture of the houses.

The houses in Onkieniemi are brick buildings built on concrete frames, with timber and glass used as accent materials. Each apartment has a glazed terrace and the courtyard areas are also reserved for living purposes, without cars. The total number of apartments will be 176. The construction project started in June 2002 and will be completed in October 2006.

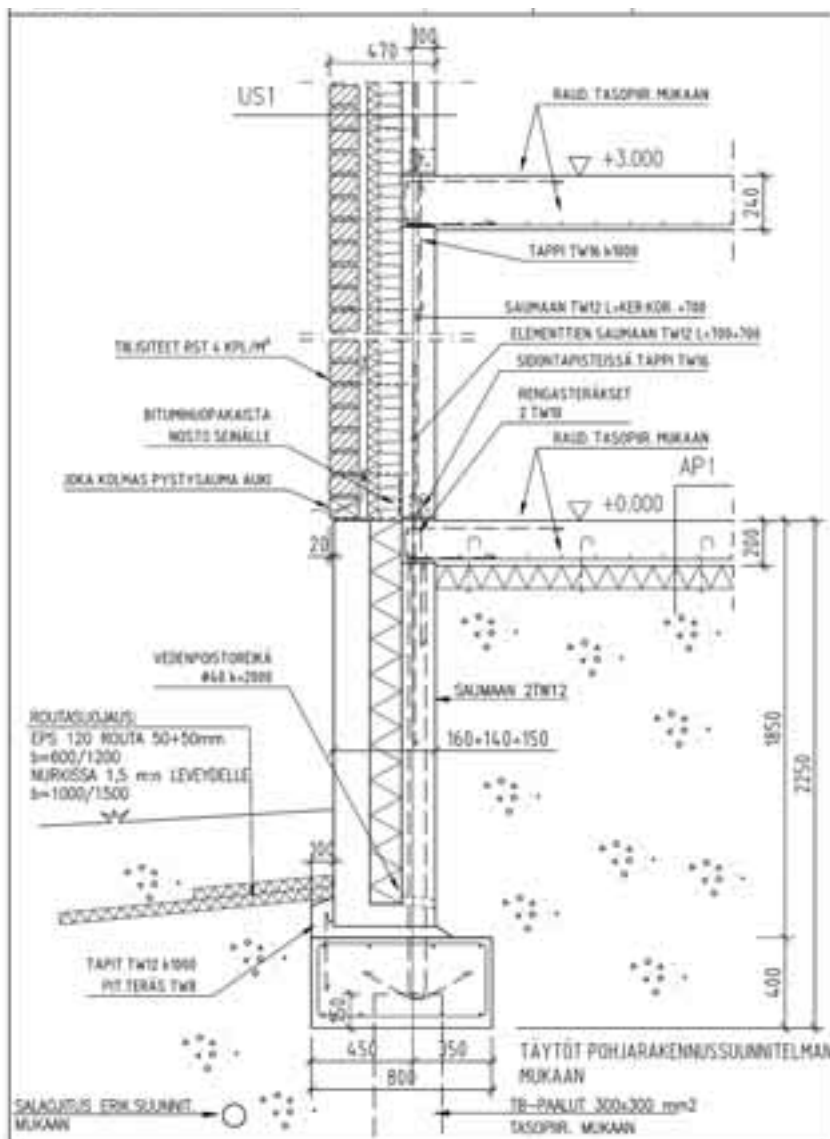
More information at www.kivitalo.fi.

10

Onkieniemen talot ovat laadukkaasti paikallarakennettuja ja tehty kestävään myös vaativia sääolosuhteita Näsijärven rannassa.

11

Seinärakenneleikkaus.



11