

KIVINEN KUKKULAKAUPUNKI – TONTINLUOVUTUSKILPAILU HELSINGIN VIIKINMÄESSÄ



1

Helsingin kaupunki järjestää yhteistyössä ympäristöministeriön ja Rakennusteollisuus RT:n Betonitoimialan kanssa tontinluovutuskilpailun Viikinmäen länsiosan kolmessa korttelissa. Erityisinä tavoitteina kilpailussa on rinnerakentamisen, matalan ja tiiviin rakentamistavan sekä kivirakentamisen kehittäminen.

Tontinluovutuskilpailun aloitusseminaari helmi-kuun puolelsvälissä keräsi Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston auditorioon runsaasti kiinnostuneita. Iltapäivän kuluessa kerrattiin Kaupunkisuunnitteluviraston tonttiasiamies *Tuomas Kivelän* johdattamana sekä kilpailun kulkua että rinnerakentamisen erityispiirteitä. Kaupunkisuunnitteluvirastosta kilpailualueesta ja rinnerakentamisesta kaupunkiasumisesta kertoivat arkkitehdit *Taru Tyynilä* ja *Tero Santaoja*. Arkkitehti *Kirsti Sivén* kertoi puolestaan suunnittelijan kokemuksia rinnerakentamisen ihanteista ja realiteeteista. *Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy* on toteuttanut useita rinnerakentamiskohteita. Ihanteita voi *Sivénin* mukaan hakea vaikkapa Välimereltä, mutta realiteettina on aina otettava huomioon Suomen ilmasto.

Seminaarin kuulijat saivat myös tietoisuuden betonitalon energiataloudesta ja talotekniikasta VTT:n *Mikko Saaren* tarjoilemana, harkko- ja elementtirakentamisen ratkaisuista tiiviissä kaupunkirakentamisesta kertoi *Lujabetoni Oy:n Kari Turunen*, rapatuista julkisivuista ja rappaustekniikoista *maxit Oy:n Martti Huhtilainen* ja betonijulkisivun uusista mahdollisuuksista *Parma Oy:n Heikki Aapro*.

YHDEN PERHEEN TALOISTA PIENKERROTALOIHIN

Kilpailu toteutetaan ensisijaisesti rakennusliikkeille ja rakennuttajille suunnattuna ilmoittautumiskutsukilpailuna. Tavoitteena on valita hankkeille toteuttajat niin että ne rakennuttavat asemakaavan ja lähiympäristön suunnitteluohjeen mukaisia vapaaehtoisia asuntokohteita, jotka edustavat arkkitehtuuriltaan, asuttavuudeltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan mahdollisimman korkeatasoista talonrakentamista ja ottavat huomioon paikan ja maaston ominaispiirteet.

Kilpailun tontit ovat Viikinmäen pientalomaisen rinnekaupunginosan aloitustontit, joiden perusteella koko alueen imago muodostuu. Alue on maantieteellisesti arvokkaalla paikalla Vantaanjoen parilla.

Kilpailukorttelien topografia on jyrkkää kallio- maisemaa. Kilpailukorttelin asemakaava mahdollistaa erilaiset rakennustyytit: yhden perheen talot, kaupunkirivitalot, terassitalot ja pienkerrostalot.

Alueella on aikaisemmin ollut ampumarata. Sen jäljiltä maaperässä on lyijyä, jonka Helsingin kaupunki kuorii ja kuljettaa pois. Kilpailualueelta puusto joudutaan sen takia pääosin poistamaan. Vantaanjokeen rajoittuva rinnemaasto kuitenkin säilyy.

KIVIRAKENTAMISEN KEHITTÄMISTÄ

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää värirappausta, väribetonia tai vastaavaa.

Yksi kilpailun järjestäjistä on Rakennusteollisuus RT:n betonitoimiala ja yhtenä kilpailun tavoitteena on tiiviiseen ja matalaan, pientalomaiseen rakentamistapaan soveltuvan kivirakentamisen kehittäminen.

Kehittämisteemoja ovat mm.:

- kivirakenteet rinnerakentamisessa sekä rakennusten että pihojen osalta
- energiansäästö kivirakenteita hyödyntäen, passiiviset ja aktiiviset keinot (maaston käyttö, matalaenergiaratkaisut, kivirakenteiden lämpöä varaavat ominaisuudet)
- kivirakenteiden ääneneristys- ja palonkestominaisuuksien hyödyntäminen sekatalotyypeissä, joissa asuntoja sijoitetaan osittain tai kokonaan päällekkäin
- julkisivuratkaisut.

Kilpailussa "bonuspalkintona" on Rakennusteollisuus RT:n betonitoimialan jakama yhteensä 10 000 euron suuruinen kivirakentamisen kehittämispalkinto. Se annetaan kilpailuehdotukselle tai -ehdotuksille, joissa parhaiten toteutuu jokin tai joidakin edelläluetelluista kehittämisteemoista.

Kilpailuaika päättyy 28. elokuuta 2006. Kilpailu on tarkoitettu saada ratkaistua kolmen kuukauden kuluessa eli hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta.

– Sirkka Saarinen

1
Kilpailun tontit, jotka sijaitsevat kartalle merkityn alueen keskivaiheilla, ovat Viikinmäen pientalomaisen rinnekaupunginosan aloitustontit. Niiden perusteella muodostuu koko alueen imago.