

ASUNTO OY TRIADI – KOLMEN ASUNNON TALO PAIKALLAVALAEN

Petri Mannonen, diplomi-insinööri,
projekti-insinööri, Betonitieto Oy

Betoni-lehti seuraa kolmen asunnon Asunto Oy Triadin rakentamista Helsingin Kulosaarissa. Rakennus toteutetaan paikallavaletulla betonilla. Juttusarjan edelliset osat on julkaistu numeroissa 3/2005, 4/2005 ja 1/2006.

Kevään aikana työmaalla on saatu julkisivun loput valkobetonityöt tehtyä. Betonitoista on jäljellä enää kaksi metriä pitkän sisääntulopihan ulokelipan rakentaminen.

Sisävalmistustyöt ovat hyvässä vauhdissa. Kevyet väliseinät on saatu kokonaisuudessaan tehtyä, ne tehtiin muuraten HB-Priima-väliseinälevystä. Väliseinälevyt muurattiin ohutsaumatekniikalla. Kohteessa käytettiin sekä 68 mm että 88 mm paksumia väliseinälevyjä. Rakennuttajan mukaan kivipohjaiseen väliseinälevyyn päädyttiin kosteissa tiloissa, koska se on kosteusteknisesti varma ratkaisu. Väliseinälevyillä oli myös helppo ratkaista äänitekniset ongelmat makuuhuoneiden välillä. Valinnassa painoi myös se että talosta haluttiin tehdä kokonaisuudessaan kivitalo, ei pelkästään kantavien rakenteiden osalta.

Saunaosaston lattiat on tarkoitus jättää betonipinnalle, sitä ennen ne hiotaan ja pintakäsitellään. Ylempien kerrosten lattioihin asennetaan vielä lattialämmitys ja parketti.

Autotallin ja varastotilan lattiaan tehtiin sirotepintoite suoraan tuoreen betonin päälle.

Tasotetyöt alkoivat toukokuun puolessa välissä, tasotietöihin kuuluvat päätyasuntojen päätyseinät, kevyet väliseinät, katot ja hormit. Osa betonisista sisäseinistä jätetään betonipintaisiksi. Julkisivulaskitukset on paria ikkunaa pois lukien tehty. Yläkerroksen parkettilattiat lattialämmityksineen ovat tulevia töitä.

Myös rakennuksen yläpohja tehtiin paikallavaalena käännettynä rakenteena.

Kohteen suunnittelijat ja yhteistyötahot:

Arkkitehtisuunnittelu:	Arkkitehtitoimisto Huttunen & Lipasti Oy
Rakennesuunnittelu:	Insinööritoimisto Oy Matti Ollila & Co
Muuttitoimittaja:	Ramirent Oyj
Wisa-Form Elephant	
-muuttimateriaalit:	UPM-Kymmene Oy
Valmisbetonitoimittaja:	Lujabetoni Oy
Verkkoraudoitteet:	Tammet Oy
Rullaraidoitteet:	Fundia Betoniteräkset Oy
HB-Priima-väliseinäeharkot:	HB-Betoniteollisuus Oy



Petri Mannonen
1

HOUSING CORPORATION ASUNTO OY TRIADI – A CAST-IN-SITU THREE-APARTMENT BUILDING

Betoni Magazine follows the construction of the three-apartment Housing Corporation Triadi in the Kulosaari area of Helsinki. The building is realised as a cast-in-situ concrete building. Previous articles in the series have been published in issues 3/2005, 4/2005 and 1/2006.

White concrete placing has been completed on the site, and the lightweight partition walls built of HB-prima partition board are also ready. According to the plans, concrete floors will not be coated in the sauna department, but just ground and finished. In the garage and in the storage room a topping layer was realised directly on freshly poured concrete. Some of the internal walls will also display a concrete surface. The roof slab of the building is also a cast-in-situ structure, realised as an inverted structure.

1
Julkisivua tielle päin. Kuvassa näkyvät parvekesyvennykset on valettu valkobetonista.

2
Näkymä sisäportaan viereisestä seinästä, joka jätetään puhtaalle betonipinnalle. Seinä on tehty täryttävällä, harmaalla betonilla.



Petri Mannonen
2