



MOVERES BUSINESS GARDEN

Sirkka Saarinen, Maritta Koivisto

Moveres on latinaa ja tarkoittaa liikettä. Moveres on myös Helsingin Pitäjänmäelle Kutomotie 2:een valmistuneen Business Gardenin nimi. Se on ensimmäinen toimistokokonaisuus Pohjoismaissa, jolla on kansainvälinen LEED-ympäristösertifikaatti.

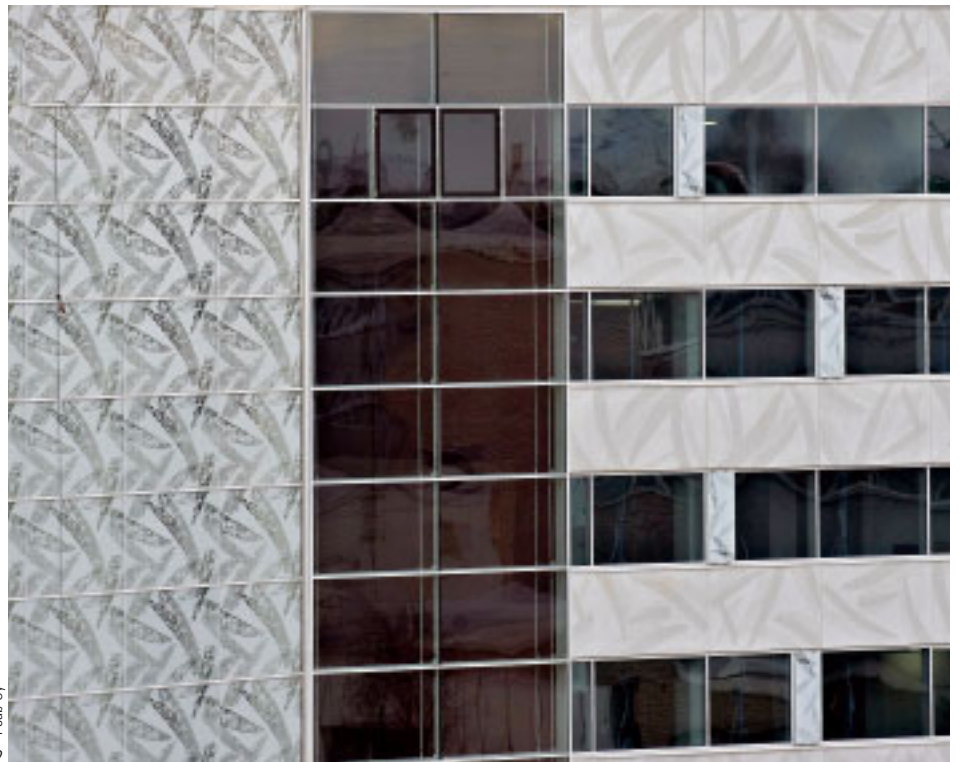
Moveres Business Gardenin kokonaistoteuttajana tontin hankinnasta kohteen käyttöönottoon saakka on ollut Peab Oy. Rakennus luovutettiin sijoittajalle tammikuussa 2009. Omistaja on TMW Pramerica Property Investment GmbH.

JULKISIVUISSA GRAAFISTA BETONIA JA LASIA

Moveres Business Gardenin 2000-luvun graafisen arkkitehtuurin on suunnitellut Arkkitehtitoimisto SARC. Julkisivut ovat pääosin lasia, valkoista graafista betonia ja mustaa väribetonia. Tekstiilitaiteilija Outi Martikainen on suunnitellut julkisivujen graafisen kuvion. Kuvio on toteutettu valkoisissa betonijulkisivuelementeissä *Graphic Concrete -menetelmällä* ja osittain sama tekstuuri jatkuu silkipainotekniikalla kuvioituna nauhaikkunoiden välisissä julkisivulaseissa.

Rakennus sijaitsee Pitäjänmäentien ja Kutomotien kulmassa, jonne julkisivut aukeavat. Pääsisäänkäynti taloon ohjautuu näyttävän korkean lasiaulan kautta Pitäjänmäentien ja Kutomotien kulmuksesta.

Rakennus koostuu kahdesta viisi- ja kuusikerrok-



1, 2

Tekstiilitaiteilija Outi Martikaisen suunnittelema graafinen kuvio on toteutettu valkoisissa betonijulkisivuelementeissä *Graphic Concrete -menetelmällä*.



Graphic Concrete 3

3, 4
Moveres rakennuksen runko on toteutettu elementtirakenteisena. Kuvassa graafisen betonin menetelmällä kuvioituidut vaaleat julkisivuelementit. Julkisivuelementit on valmistettu Parman Forssan tehtaalla.



Graphic Concrete 4

sisesta toimitalosta, jotka yhdistyvät toisiinsa vaaloisan vastaanotto- ja hissiaulan kautta. Toimisto-, liike- ja varastotiloja on rakennuksessa reilut 10.000 m².

MUUNTOJOUSTAVAA TILAA

Moveres on monen käyttäjän toimistotalo. Rakennus koostuu kahdesta siivestä, joita yhdistää korkea vastaanottoaula. Rakennuksessa on kolme kellarikerrosta pysäköintitiloineen, 1.-5. kerrokset ovat toimistokerroksia ja 6. kerros on tekninen IVKH-kerros. Ylimmässä kerroksessa sijaitsee myös neuvottelukeskus.

Toimistotilat voidaan jakaa noin 300 m² ja 600 m² tilakokonaisuuksiin yritysten tarpeiden mukaan. Tiloja voidaan myös yhdistellä suuremmiksi tiloiksi. Joustava pohjaratkaisu on muunneltavissa sekä erillisiin työhuoneisiin että avotoimistoon. Väliseinät ovat siirrettäviä lukuun ottamatta toimiston ydinosaan sijoitettua taukokeittiötä, wc-tiloja sekä kopiointi- ja tulostustiloja.

Työpisteiden sähkönjakelu- ja tietoliikenne on toteutettu joustavalla periaatteella, joten rakennuksen käyttöaikana on helppo tehdä kaapelimuutokset ja lisäyksiä.

Sisätilojen valaistusratkaisu on epäsuoran ja suoran valaistuksen yhdistelmä, jonka avulla saadaan näyttöpäätetyöskentelyyn soveltuvat valaistusolosuhteet eri kalustusvaihtoehdoilla.

Huonekohtaisten ilmastointipalkkien ansiosta työskentelyolosuhteet ovat miellyttävät kaikkina vuodenaikoina.

Movereksessa on myös monipuolinen lounasravintola sekä täydenpalvelun kuntosali. Ravintola laajentuu kesäaikaan suojaiselle etelän suuntaiselle sisäpihalle ja terassille.



Rakennuksessa on runsaat 200 autopaikkaa kolmessa kellarikerroksessa sekä pihapaikat sisäpihalla.

Pitäjänmäellä, läntisen Helsingin liikekeskuksessa työskentelee päivittäin reilut 25.000 ihmistä. Moveres on hyvin saavutettavissa sekä julkisen liikenteen että oman auton käyttäjille.

MOVERES BUSINESS GARDEN KUTOMOTIE 2, HELSINKI

Bruttoala	19.700 m ²
Tilavuus	76.200 m ³
Kerrosala	9.568 m ²
Huoneistoala	10.357 m ²
Tontti	4.496 m ²
Rakennusaika	2008- 2009
Arkkitehtisuunnittelu	Arkkitehtitoimisto SARC Oy
Julkisivujen graafinen suunnittelu	Outi Martikainen, tekstiilitaiteilija
Rakennesuunnittelu	Finnmap Consulting Oy
Kokonaisurakoitsija	Peab Oy
Betonielementit	Parma Oy, Forssa
Graafinen betoni	Graphic Concrete Ltd GC™ m ² : 1140 m ² vaaleat julkisivuelementit, valmistaja: Parma Oy, Forssa

6 Ylimmässä kerroksessa sijaitsee myös neuvottelukeskus.

5

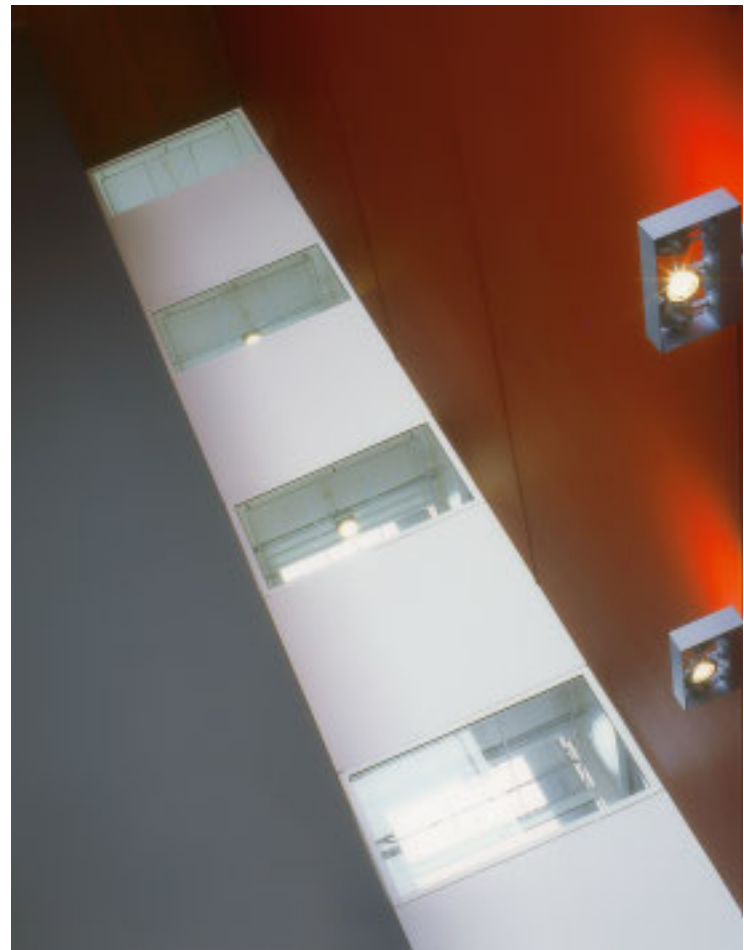
Rakennus koostuu kahdesta siivestä, joita yhdistää korkea vastaanottoaula. Rakennuksessa on kolme kellarikerrosta pysäköintitiloineen, 1.-5. kerrokset ovat toimistokerroksia ja 6. kerros on tekninen IVKH-kerros.





Peab Oy

7



Peab Oy

8



MOVERES BUSINESS GARDEN

MOVERES Business Garden is the first office complex in the Nordic countries to receive the international LEED environmental certificate. The complex consists of one 5-storey and one 6-storey building connected by means of a light-filled lift lobby. The buildings contain a total of more than 10000 m² of offices, commercial facilities and storage space.

The building facades are primarily built of glass and black-and-white graphic concrete. The main entrance to the building leads to an impressive, tall glass lobby.

The office facilities can be divided into ca. 300 m² and 600 m² blocks depending on the needs of the companies. Flexible floor plan allows both individual office rooms and open-plan offices.

7

Huonekohtaisten ilmastointipalkkien ansiosta työskentelyolosuhteet ovat miellyttävät kaikkina vuodenaikoina.

8

Sisätilojen valaistusratkaisu on epäsuoran ja suoran valaistuksen yhdistelmä. Korkea vastaanottoaula yhdistää rakennuksen kaksi siipeä toisiinsa.

9

9 Movereksessa on myös täydenpalvelun kuntosalia.

Peab Oy