

Kestävä Kivitalo -palkinto Asunto Oy Helsingin Kuunarille Ajatonta laatua meren äärellä

Leena-Kaisa Simola, toimittaja

As Oy Helsingin Kuunarille myönnettiin Kestävä Kivitalo 2015 -palkinto. Paikallarakennettu taloyhtiö valmistui Helsingin Lautasaaren vuonna 2014. Upea sijainti ansaitsi huolella suunnitellun ja laadukkaasti paikalla rakennetun talon.

Rakennusosakeyhtiö Hartelan toteuttama As Oy Helsingin Kuunari koostuu kolmesta, viisikerroksisesta erillisestä kerrostalosta, joiden alla on yhteinen paikoitushalli. Yhtiön kaikista 39 asunnosta on merinäköala.

– Kaikki asunnot on sijoitettu rakennuksen kulmiin siten, että niistä avautuvat avarat näkymät kahteen suuntaan, kohteen pääsuunnittelija *Mari Ille* L-Arkkitiedit Oy:stä kertoo.

Kestävä Kivitalo -palkinto myönnetään henkilöille ja yhteisöille, jotka ovat osallistuneet laadukkaasti tiilestä ja betonista paikalla rakennettujen rakennusten toteutukseen. Toiminnalle luotiin suuntaviivat vuonna 1994 Rudus Oy:n (silloinen Lohja Rudus) aloitteesta.

Palkinnon perusteluissa todetaan, että As Oy Helsingin Kuunarin arkkitehtuurissa on otettu onnistuneesti huomioon merellinen ympäristö. Arkkitehtuuri on harmonista ja ympäristöönsä hyvin istuvaa. Rakennuksen klassista ilmettä on kevennetty modernein tyylikeinoin.

Julkisivut ovat osin puhtaaksimuurattua tiiltä ja osin vaaleaa rappautsa. Alakerroksessa ja aidoissa on käytetty myös luonnonkiveä. Rakennusten runko on tehty pääosin paikalla valaen.

Lähtökohtana paikallarakentaminen

Paikallarakentaminen otettiin suunnittelun lähtökohdaksi jo aivan alkuvaiheessa.

– Se valittiin laatukriteeriksi sekä rakentamisen että asiakkaan näkökulmasta, työpäällikkö *Ulla Kangasmaa* Hartelasta sanoo.

– Välipohjissa vaihtoehtona olisi ollut ontelolaatta ja ulkoseinässä villarappaus. Hartela

päätyi parempiin rakenteisiin kohteen sijainnin ja laadukkaamman kokonaisuuden vuoksi. Välipohjissa paikallavalu on tiiviimpi ja eristää paremmin ääntä. Merenrantaan rakennettaessa ulkoseinän paras vaihtoehto on kuorimuuri-rakenne, rakennesuunnittelija *Timo Luostarinen* Insinööritoimisto Teknokolmio Oy:stä sanoo.

Pysäköintihallin autopaikkajako ei sallinut aina kantavia pystyrakenteita optimaalisissa kohdissa. Asia ratkaistiin paikallavaletuilla palkkirakenteilla.

– Ruduksen laatupalvelut olivat oleellinen osa paikallavalurakenteiden onnistumista. Samoin oli tärkeää kiinnittää huomiota muotteihin ja niiden käsittelyyn, Kangasmaa toteaa.

– Asunnot ovat hieman normaalia korkeammat, mikä ei ollut mikään ongelma paikalla rakennettaessa. Asuntoihin saatiin vaivatta myös lattialämmitys ja sen myötä ikkunat ulottumaan lattiaan asti, *Mari Ille* lisää.

Asukkaat arvostavat

Ulla Kangasmaa mukaan asunnon ostajat osaavat arvostaa laatua.

– Suuri osa Helsingin Kuunarin asunnoista myytiin jo rakentamisen aikana ja asukkaat ovat olleet hyvin tyytyväisiä valintaansa. Onnistunut toteutus perustuu sekä Hartelan omaan toimintamalliin että projektiin osallistuneiden henkilöiden sitoutumiseen ja oikeanlaiseen ammattitilpeyteen, Kangasmaa toteaa.

Mari Ille lisää, että As Oy Helsingin Kuunarissa oli mahdollista suunnitella asunnot parhaalla mahdollisella tavalla.

– Sekä asunnot että porrashuoneet ovat väljiä ja valoisia. Asuminen olisi paljon mukavampaa, jos näin voisi suunnitella useammin.

– Oppimisen, harjaantumisen, volyymin kasvun ja tuotantotekniikan kehittymisen myötä paikallarakentamisen kustannukset ovat asettumassa samalle tasolle kuin valtatekniikan kustannukset. Kustannukset perustuvatkin yleensä enemmän siihen, miten hyvin runkoryhmä hallitsee käyttämänsä toteutustavan kuin tekniikan valintaan sinänsä, kertoo Ruduksen kehitysjohtaja *Pentti Lumme*.

– Kestävä kivitalo on nimensä veroinen ja sen arvo säilyy. Asukkaille tärkeää ovat myös kodin paloturvallisuus, kosteudenhallinta, hyvä ääneneristys ja terve sisäilma, kertoo *Lumme*.

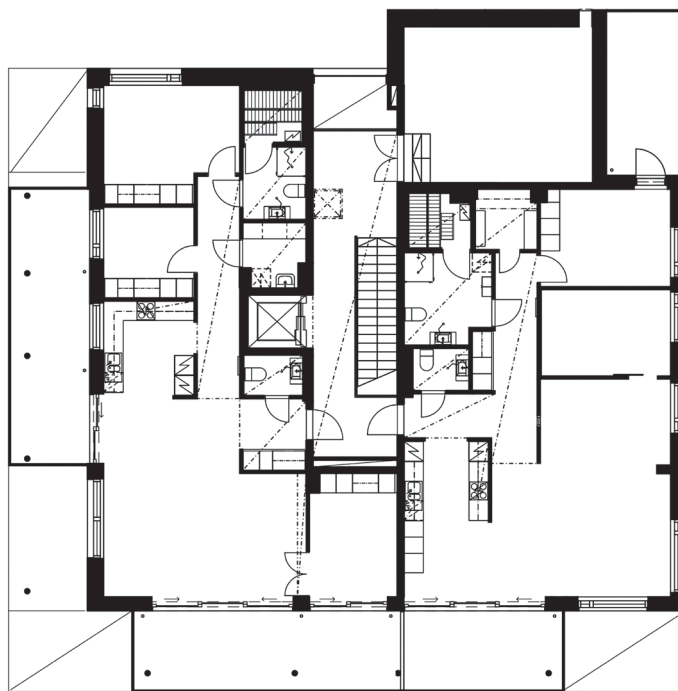
1,2 Kolmesta kerrostalosta koostuva yhtiö sijaitsee aivan merenrannalla, mikä lisäsi suunnittelun vaativuutta. Rakennusten arkkitehtuuri soveltuu hyvin merelliseen ympäristöön.



1



2



3

As Oy Helsingin Kuunari, Vattuniemen puistotie 3, Helsinki

Valmistunut 2014

Rakennettu paikallarakentamisen periaattein: paikallavalettu vaakarunko, myös pystyrungosta merkittävä osa valettu paikalla, muuratut ja osin rapatut julkisivut
Tilaohjelma: 3 erillistä viisikerroksista kerrostaloa, joiden alla yhteinen pysäköintitila lisäksi kaupungin päiväkotia

Huoneistoala 3 000 m², kerrosala 5 500 m²

39 asuntoa, keskipinta-ala 77 m²

Perustajaurakointi: Rakennusosakeyhtiö Hartela Oy

Arkkitehtisuunnittelu: L-Arkkitehdit Oy, Mari Ille, arkkitehti SAFA

Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Teknokolmio Oy, toimitusjohtaja Timo Luostarinen

Aikaisemmin Kestävä Kivitalo-tunnustuksella palkittuja kohteiden toteuttajia ovat: As Oy Helsingin Tervapääskynen, As Oy Ratinanrata Tampere, Kuopion Keilankannan paikallarakennetut asuintalot, As Oy Oulun Etumasto, Katajanokan Mastokadun kortteli, As Oy Tampereen Charlotta, Siilinjärven Vuorelan kivirakenteinen asuinalue, Tampereen Onkiniemi ja Vantaan Kartanonkoski.

Lisätietoja:

Kestävä Kivitalo -yhtymä:
Projektipääällikkö Pentti Lumme,
pentti.lumme@rudus.fi
www.kivitalo.fi

Durable Stone House Award to an apartment block

The Durable Stone House 2015 Award was given to Housing Management Company As Oy Helsingin Kuunari. The block complex was completed in the Lauttasaari area of Helsinki in 2014 and consists of three five-storey apartment blocks, which share an underground car park. All 39 apartments look out onto the sea.

The harmonious architecture of the buildings is well suited to the environment. The classical appearance of the buildings has been lightened with modern design techniques.

The facades comprise both fair-face brick and plaster. Natural stone has also been used on the ground floor and on the fences. The building frame is in most part a cast-in-situ structure.

Kestävä Kivitalo -palkinto

Kestävä Kivitalo -palkinto myönnetään henkilöille ja yhteisöille, jotka ovat osallistuneet laadukkaasti tiilestä ja betonista paikalla rakennettujen rakennusten toteutukseen. Toiminnalle luotiin suuntaviivat vuonna 1994 Rudus Oy:n (silloinen Lohja Rudus) aloitteesta.

Vuoden 2015 palkinnon saivat As Oy Helsingin Kuunarin toteuttajat Rakennusosakeyhtiö Hartela, L-Arkkitehdit Oy ja Insinööritoimisto Teknokolmio Oy.

3 Pohjapiirros.

4 As Oy Helsingin Kuunari edustaa asutosuunnittelun ja -rakentamisen hyvää laatua. Paikalla rakennetussa kivitalossa Helsingin Lauttasaareissa on avarat huoneistot, joissa kaikissa on merinäköala ja näkymät viereiseen puistoon.

5 Osasta asuntoja avautuvat oleskelutilat myös viihtyisälle kansipihalle. Pihapäälysteinä ovat Rudus Betonituote Oy:n betoni- ja luonnonkivituotteita.



4



5