



Rakennusteollisuus

Suhdannekatsaus

Betonipäivät

3.11.2016, Messukeskus, Helsinki

Sami Pakarinen



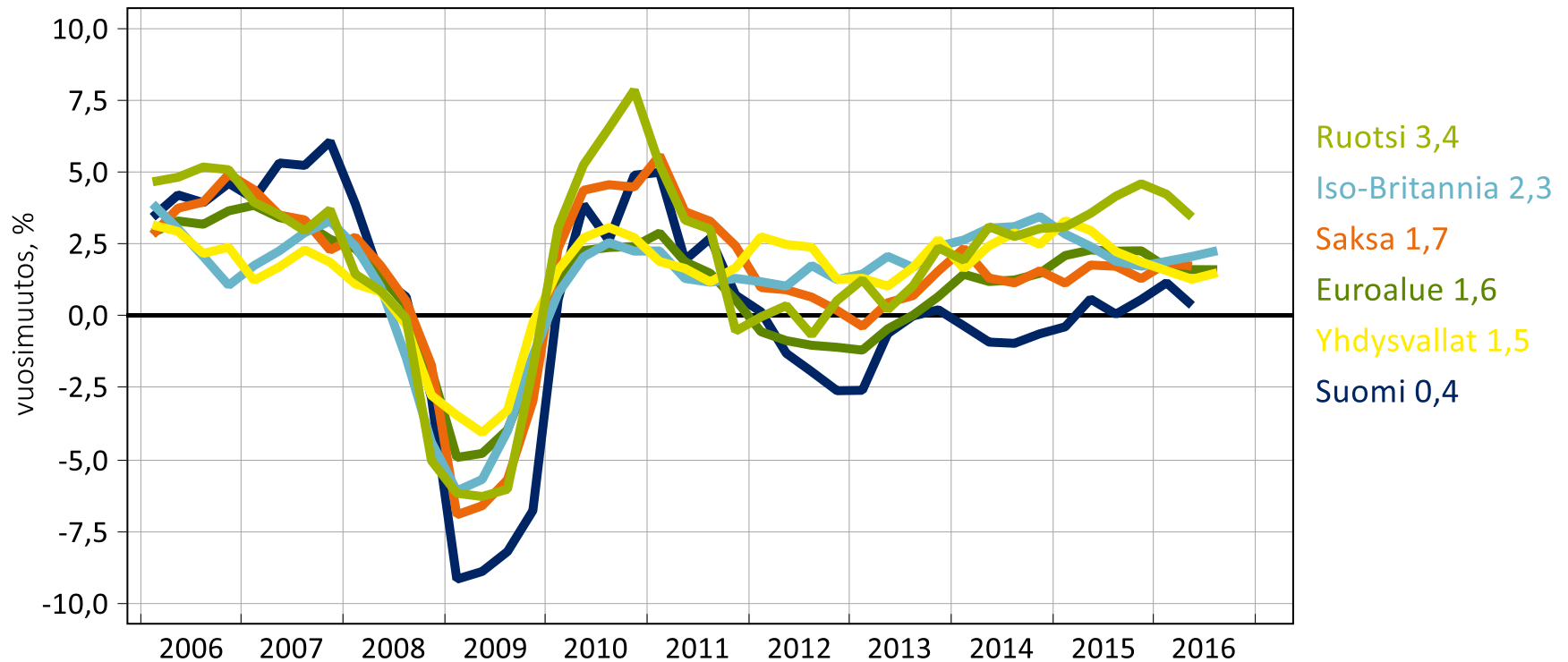


Maailman ja Suomen talous



Maailman talous kasvaa kohtuullista vauhtia

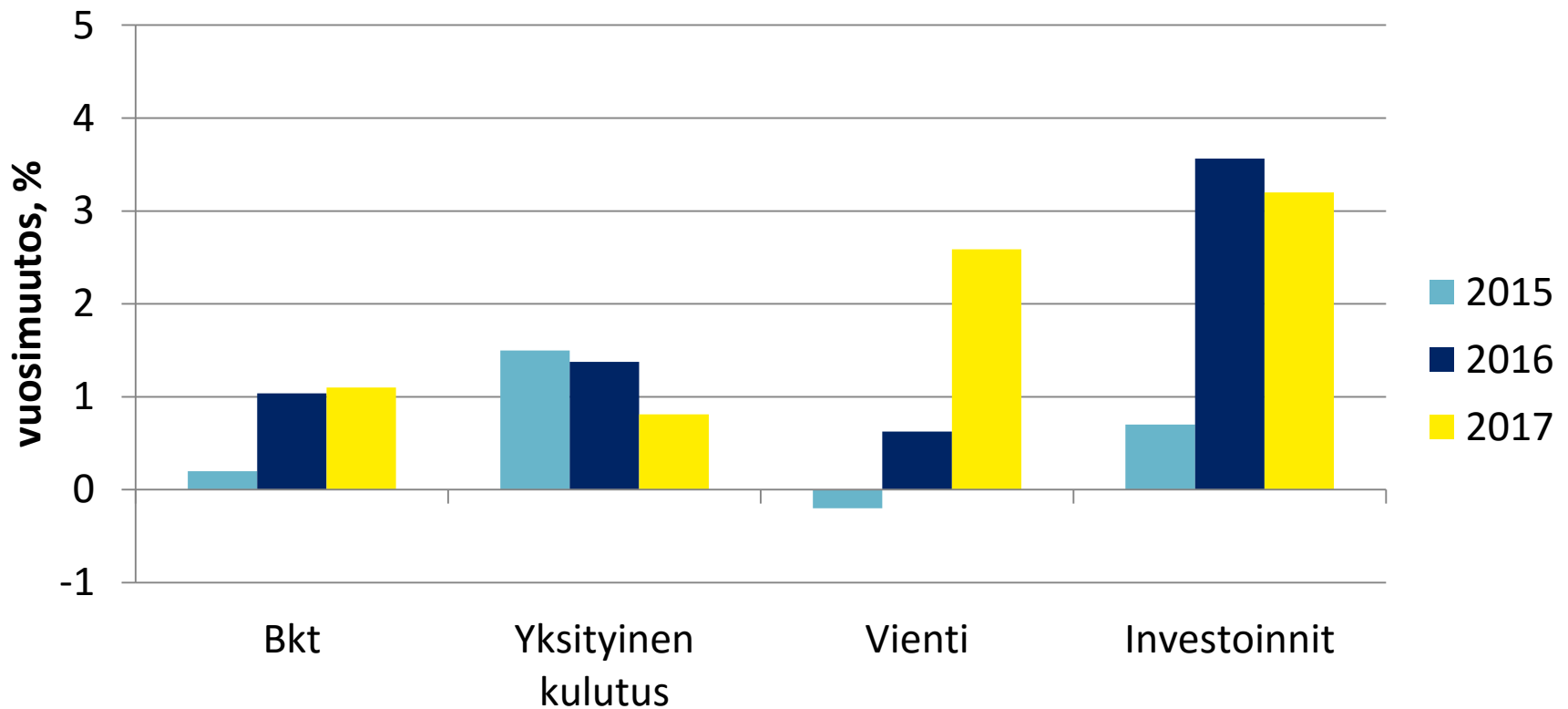
Bruttokansantuotteen muutos



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

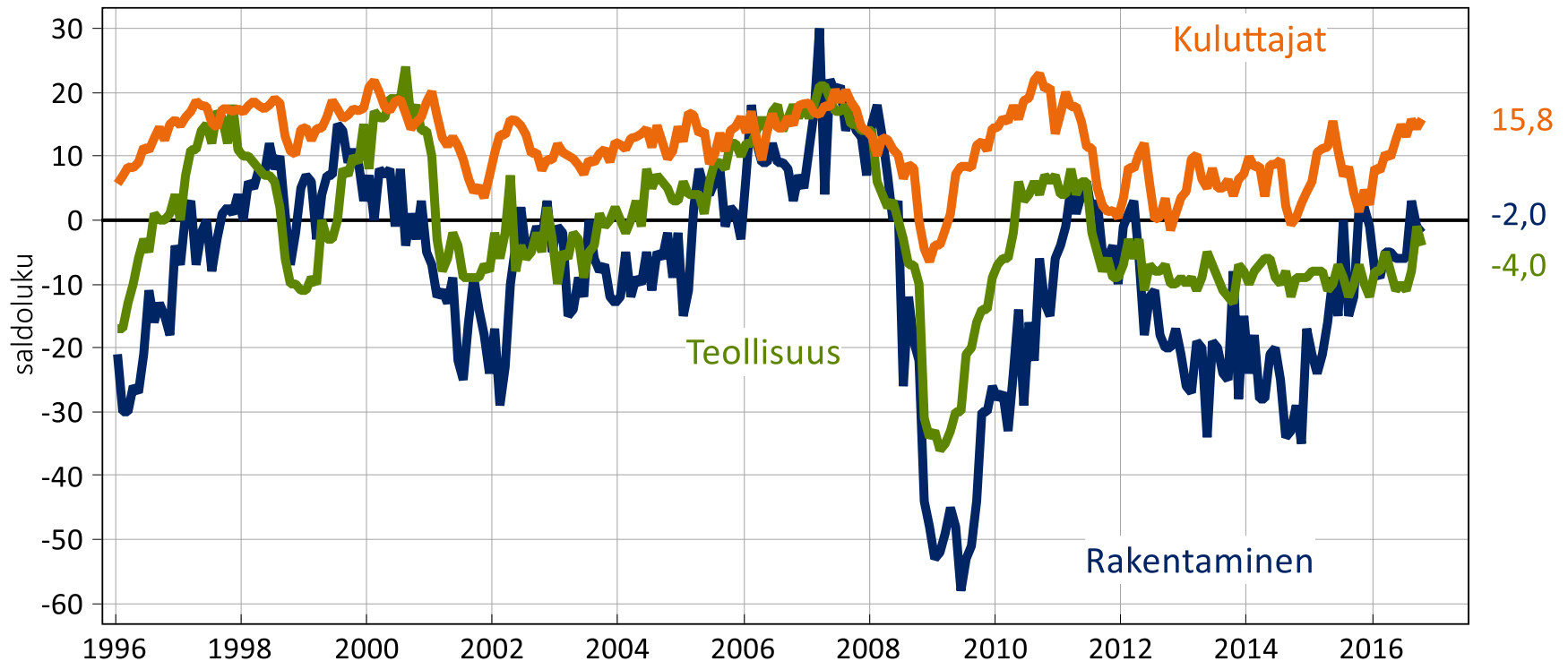
Suomessa talouskasvu voimistuu tänä vuonna

Kotimaisten talousennusteiden keskiarvoja



Luottamusindikaattorit myötäisessä

Luottamusindikaattorit



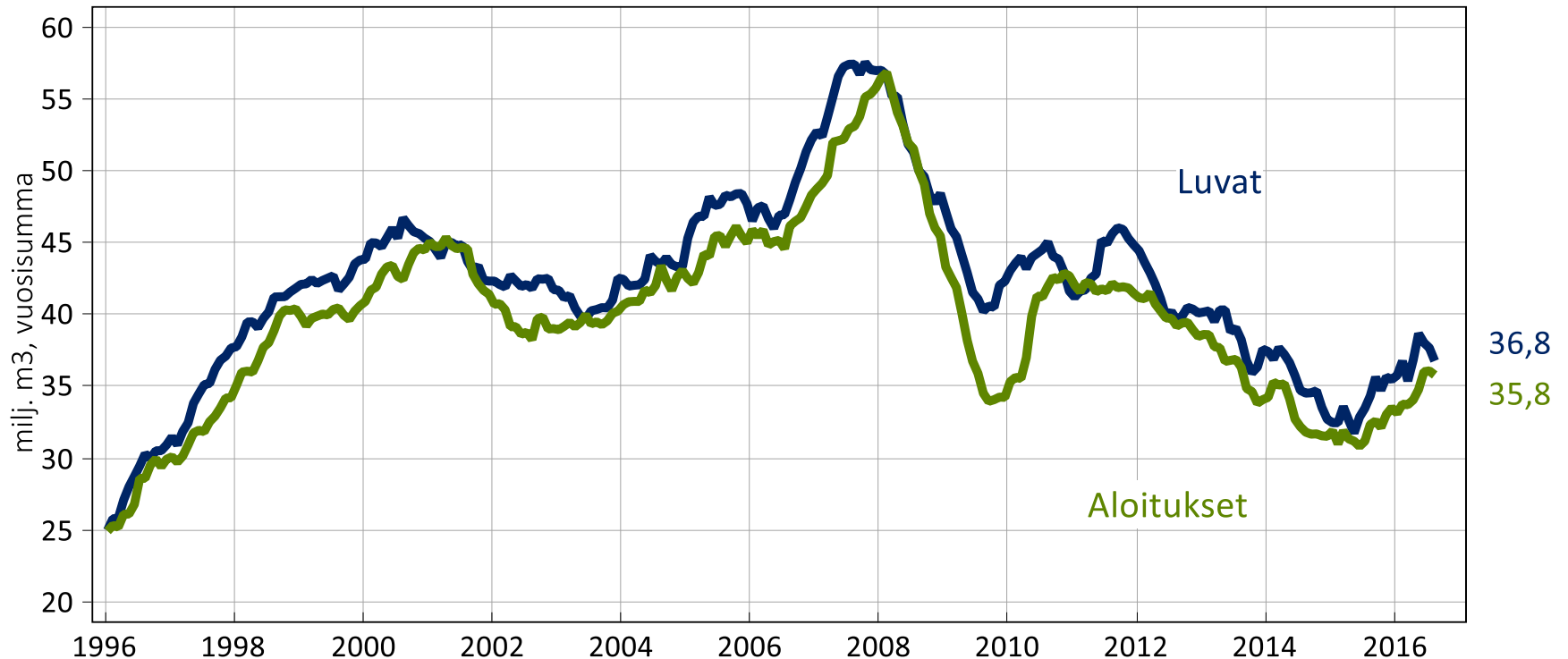
Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT



Rakentaminen

Uudistalonrakentaminen selvässä kasvussa

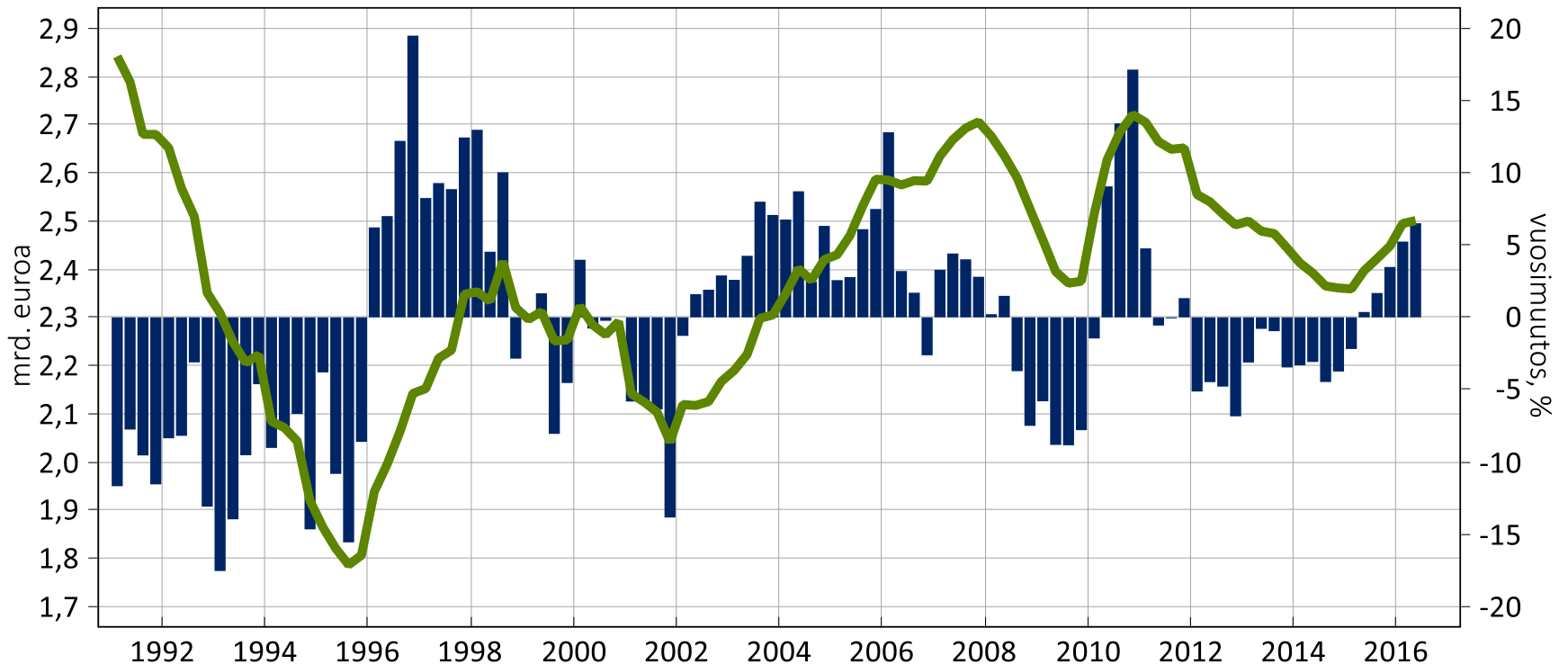
Talonrakennustuotanto, kaikki rakennukset



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakentamisessa vuosi 2016 on hyvä rekyyli

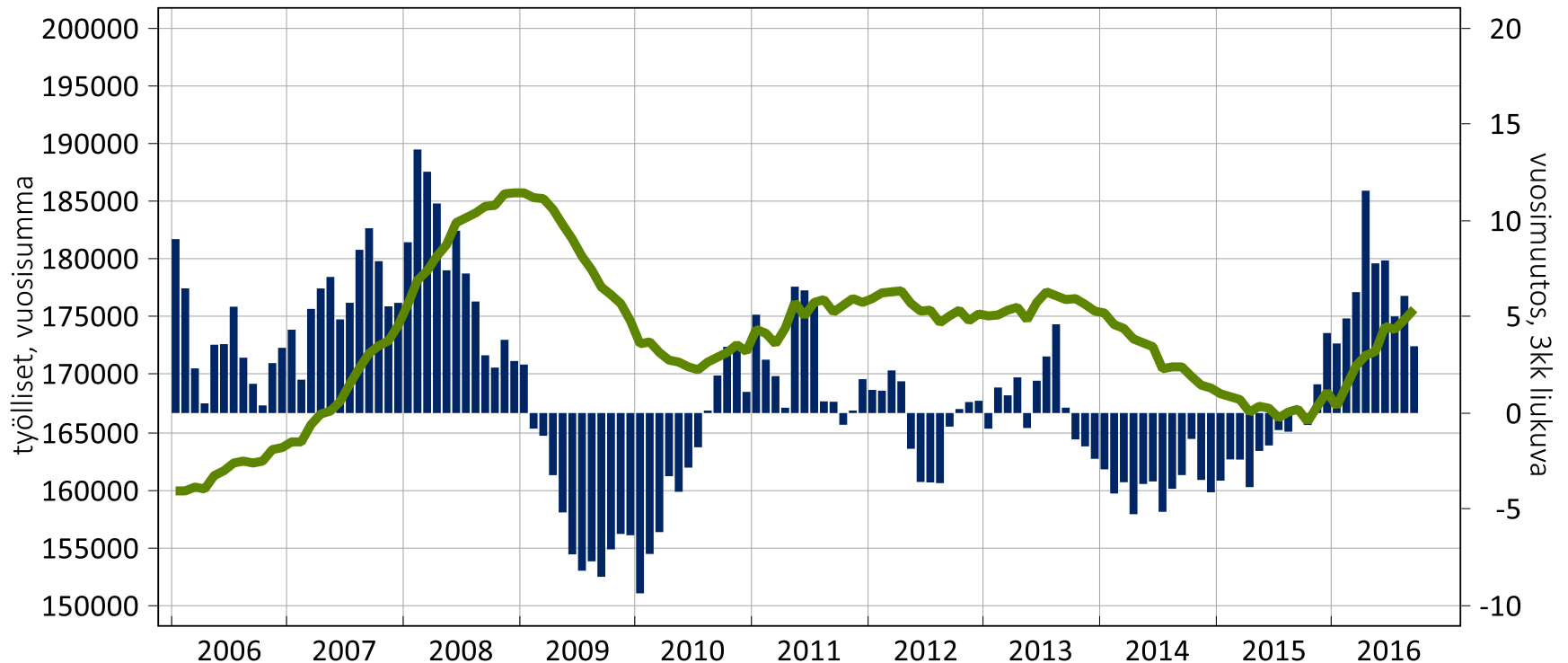
Rakentamisen määrä



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakentamisen työllisyys kasvaa hyvin

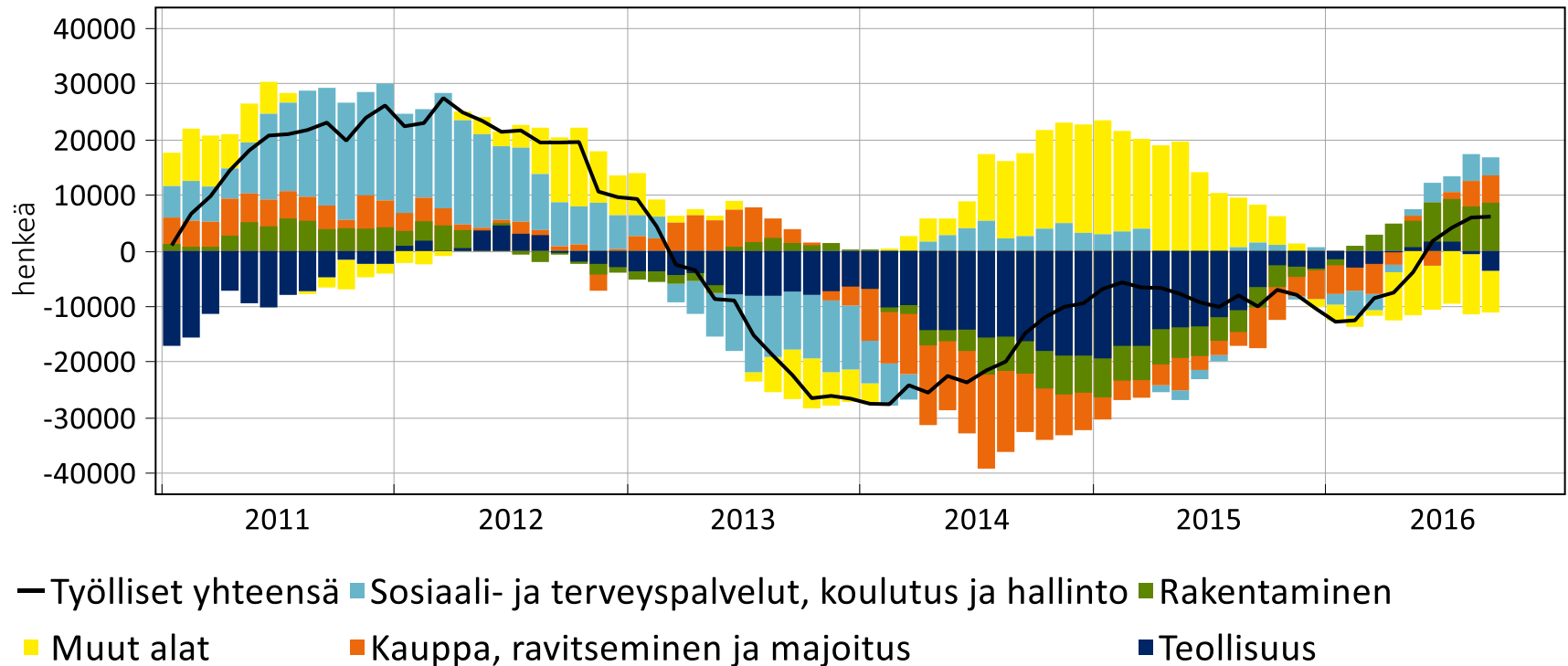
Rakentamisen työlliset



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Työllisyyden myönteinen kehitys pitkälti rakennusalan varassa tänä vuonna

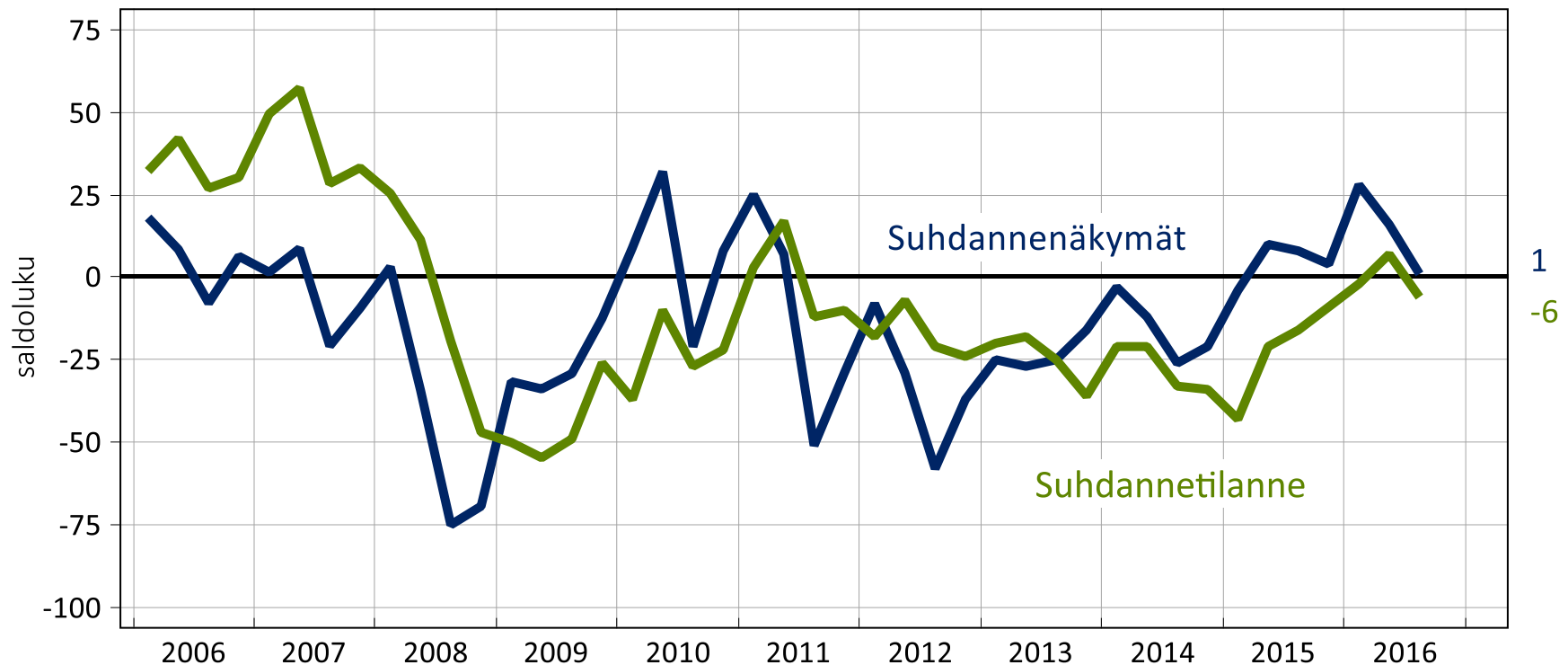
Työllisyyden muutos toimialoittain, trendi



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Suurin suhdannenousu näyttää olevan takanapäin myös barometrin perusteella

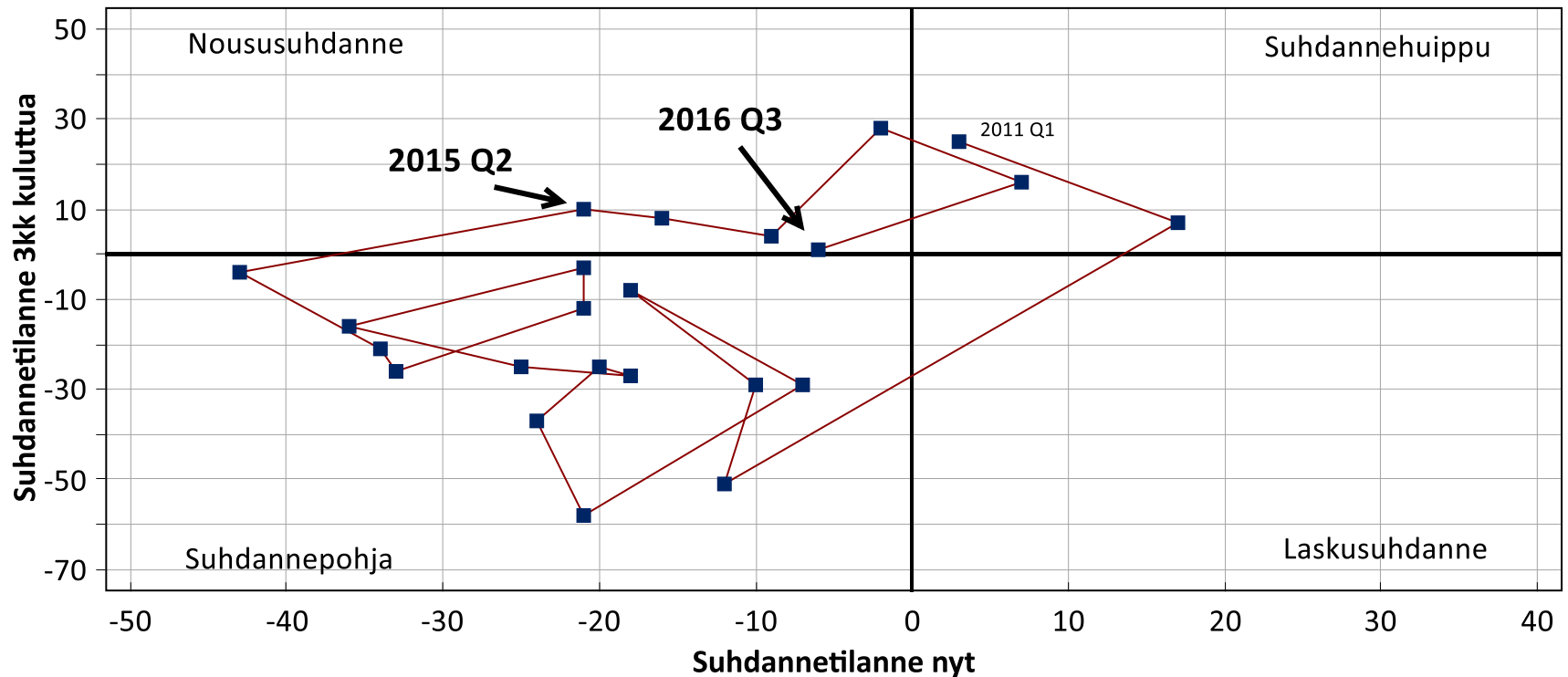
EK:n suhdannebarometri, rakentaminen



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakentaminen jatkaa noususuhdanteessa

Rakentamisen suhdannekello



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

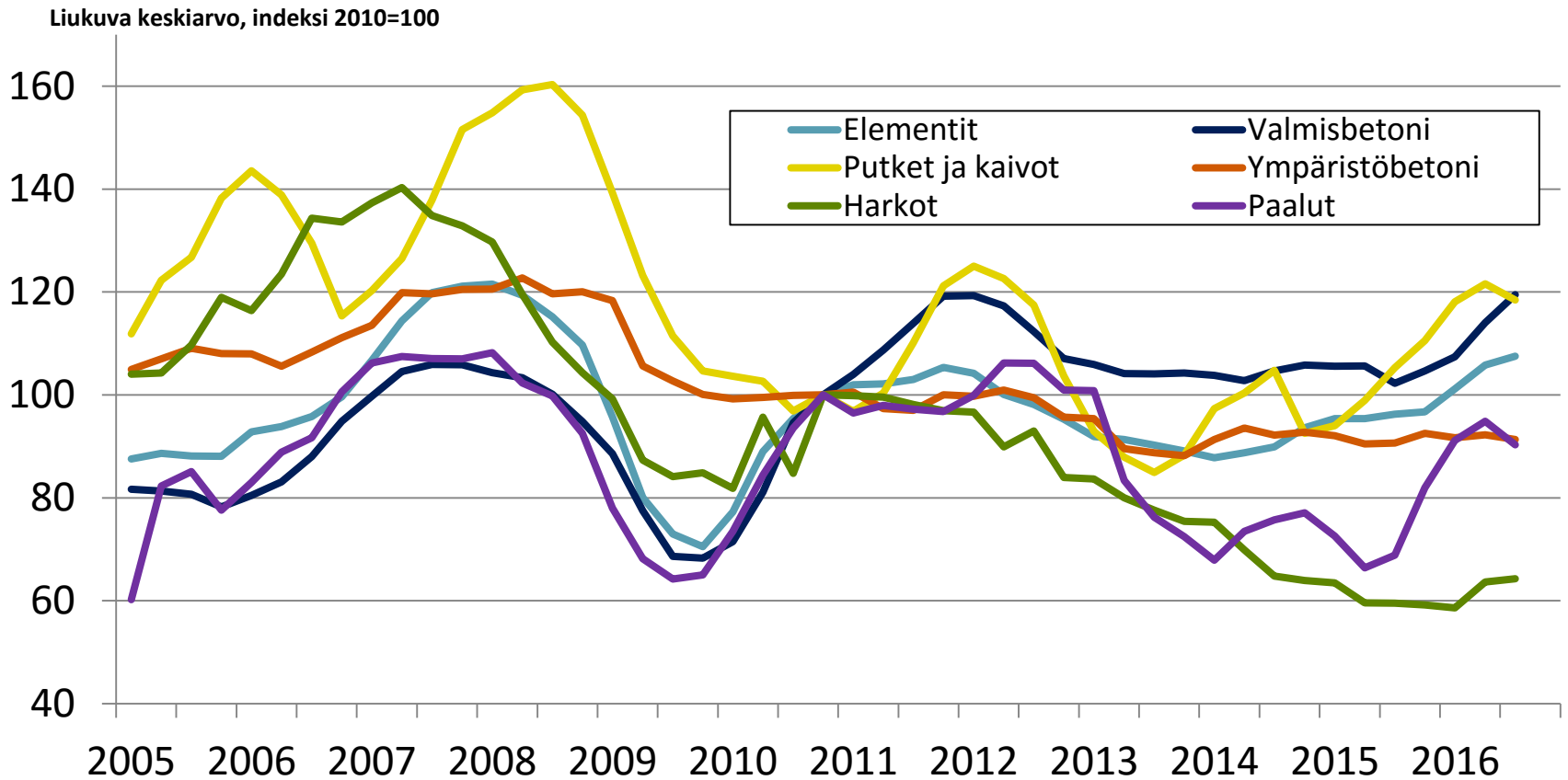
Rakennusmateriaalien menekki kääntynyt kasvuun, tuotekohtaiset erot vielä suuria

Rakennusmateriaalien menekki-indeksi

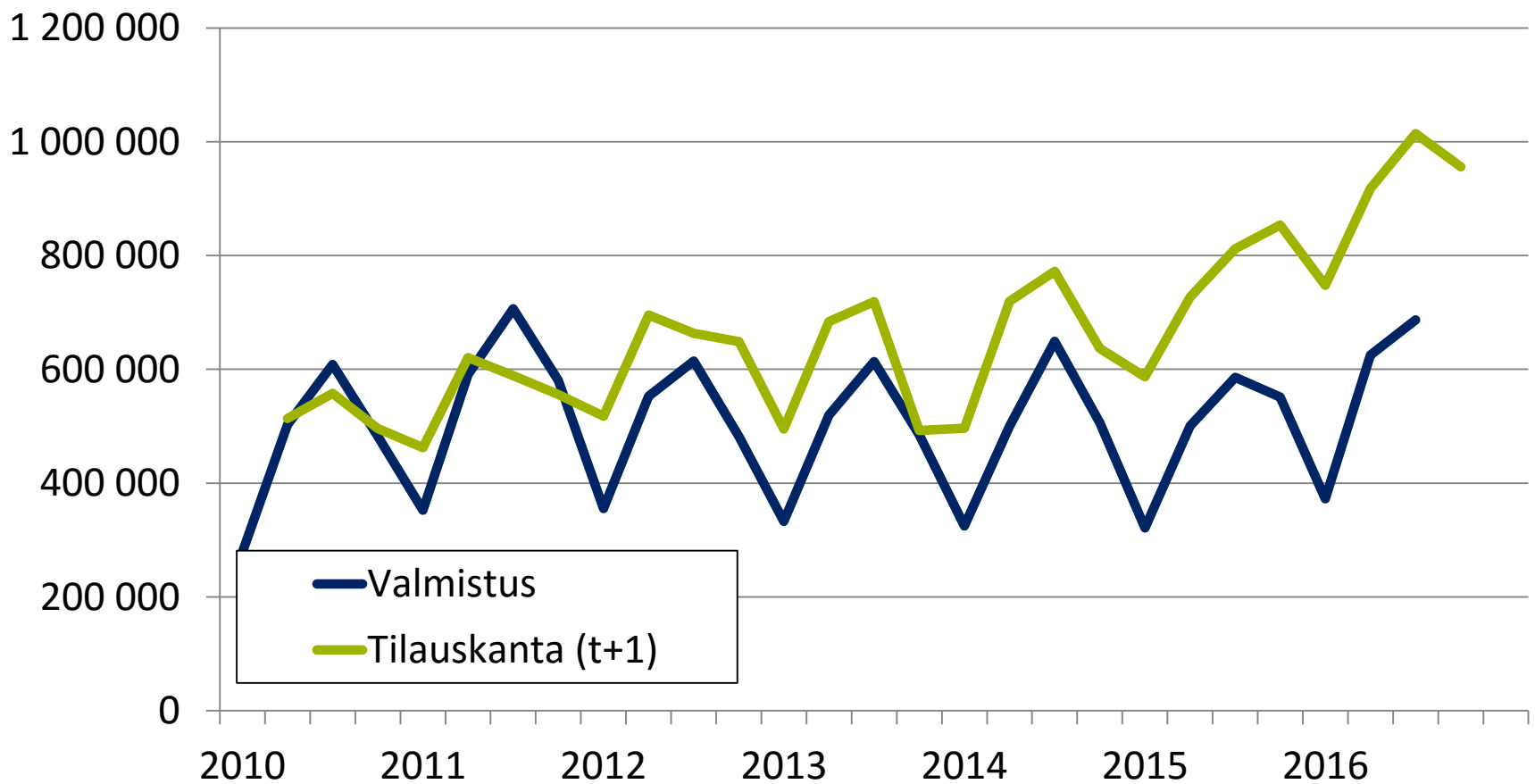


Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

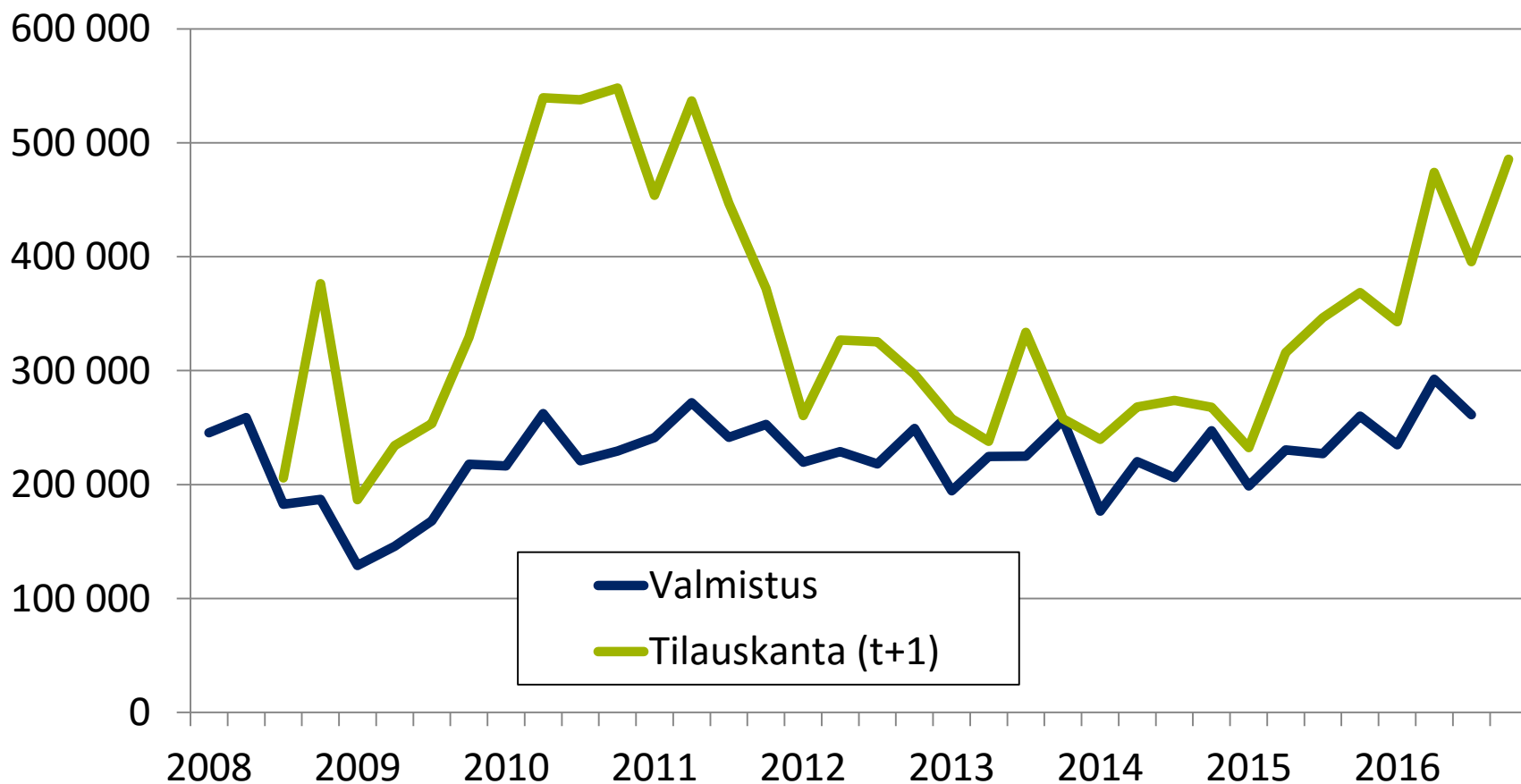
Betoniteollisuuden menekki-indeksi



Valmisbetonin tilauskanta ja tuotanto (m³)

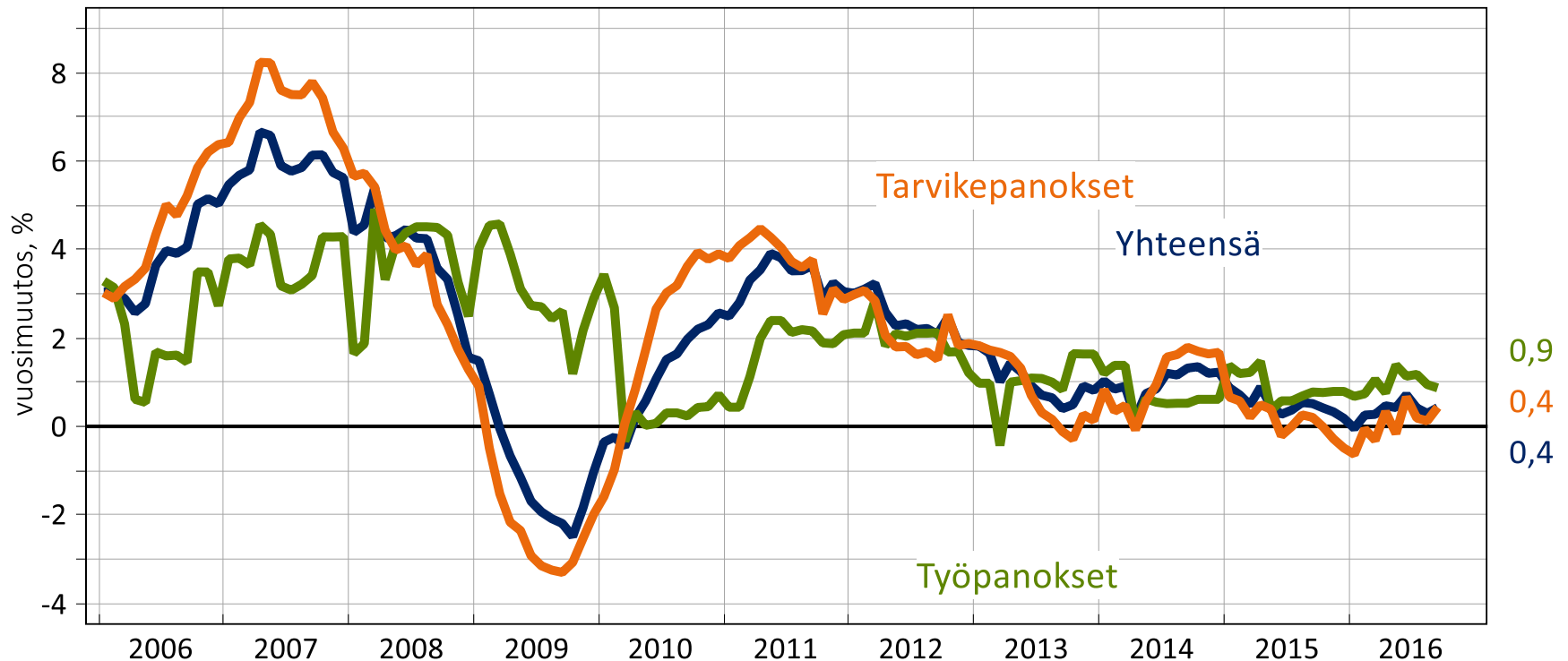


Seinäelementtien tilauskanta ja tuotanto (m²)



Rakennuskustannuksissa ei nousupaineita, vielä

Rakennuskustannusindeksi



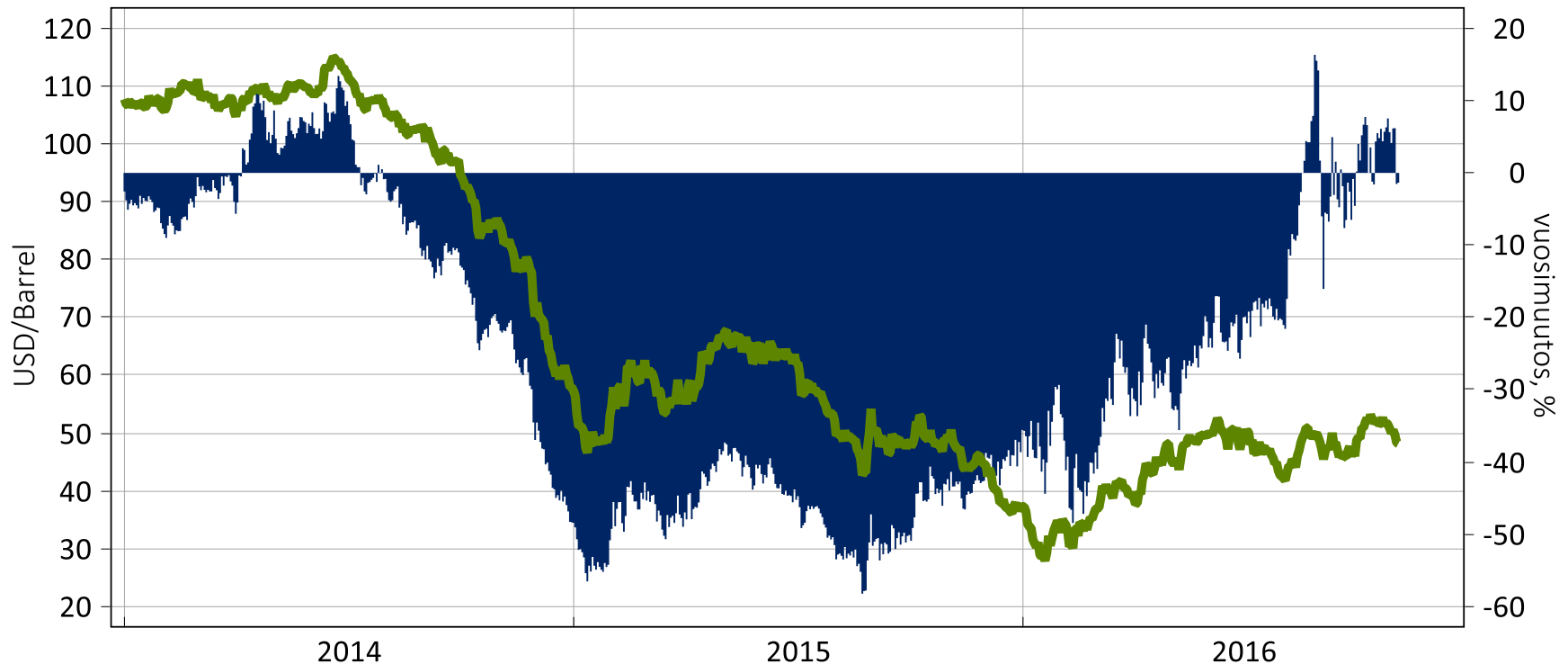
Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT



Infra

Raakaöljyn hinta nyt edellisvuotta korkeammalla tasolla

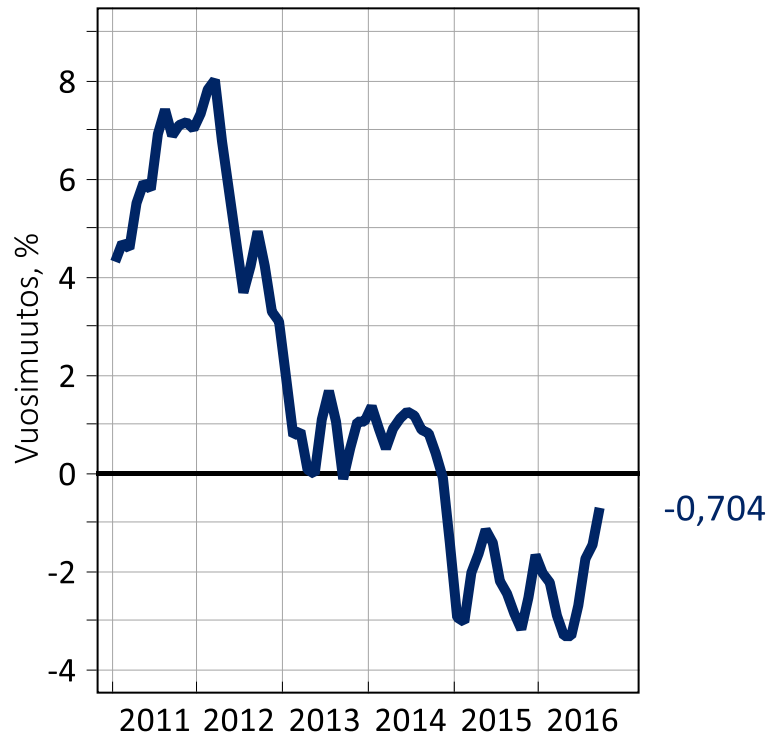
Raakaöljy (Brent)



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

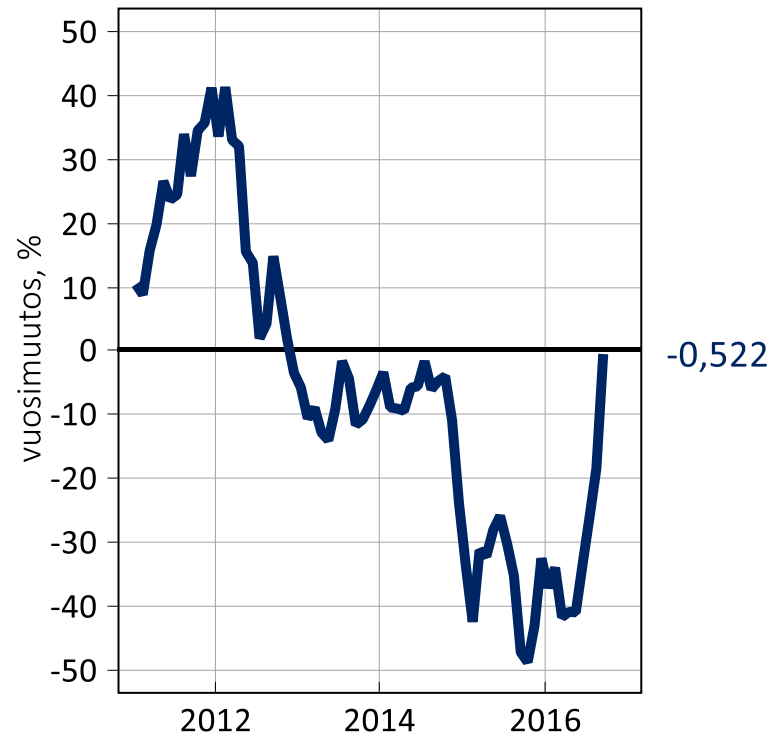
Maarakentamisen kustannuksissa laskut nähty

Maarakennuskustannusindeksi



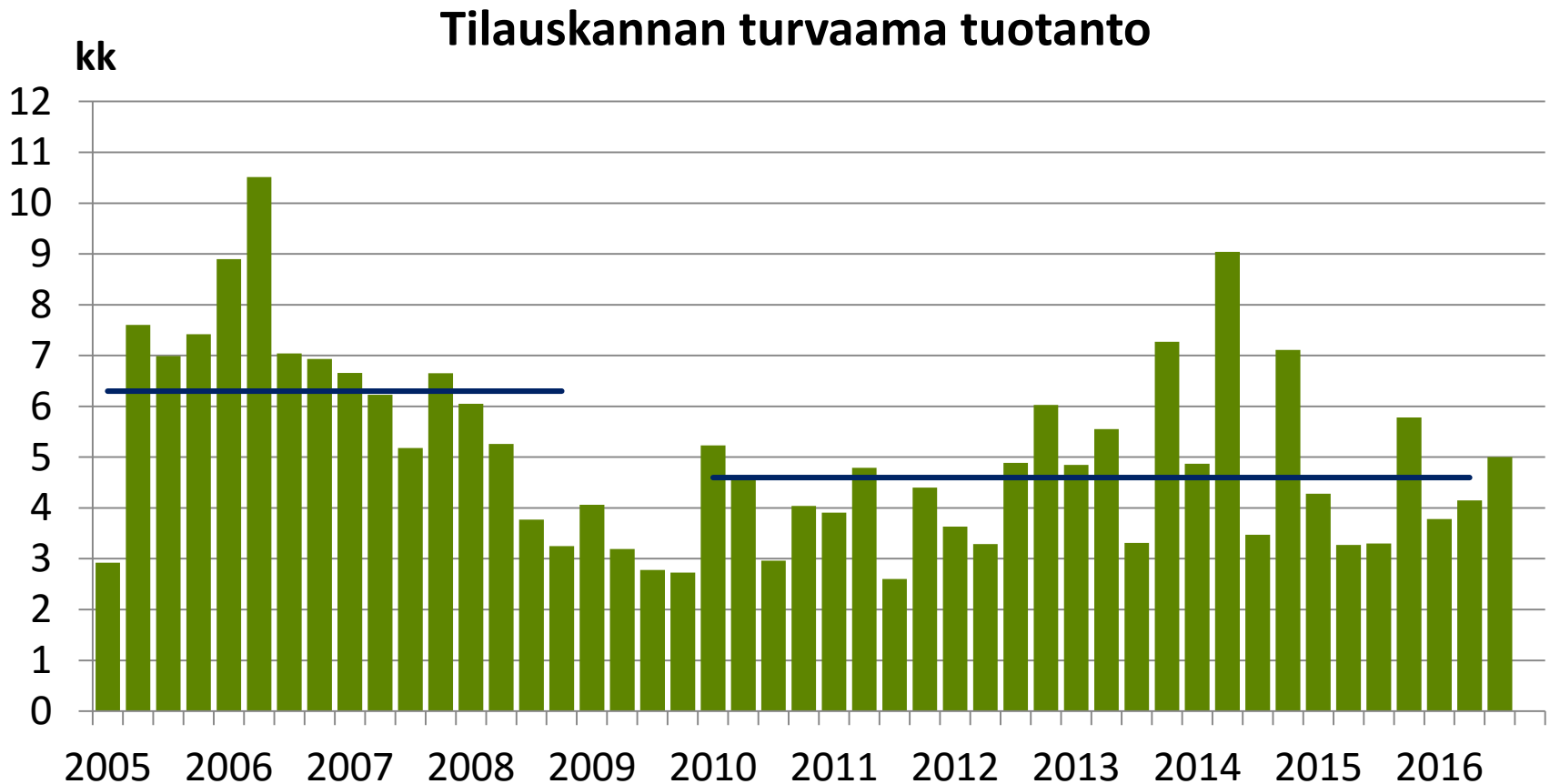
Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Bitumin hinta



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Infrarakentajien tilauskirjat kuluvana vuonna hieman viime vuotta paksummat



Lähde: EK

Infrasektorin näkymät

- Öljyn halventuminen ohitse, kustannustaso nousee
- Suuret aluerakennuskohteet sekä selvästi piristynyt uudistalonrakentaminen lisäävät pohjatöitä infrasektorilla
- Kilpailutilanne alalla yhä erittäin kireä
- Viime kevään kehysriihessä ilmoitetut uudet hankkeet kirkastivat näkymää sektorille
- Joukkoliikennehankkeet käynnistyvät Helsingissä ja Tampereella 2017?
- Markkina polarisoituu entistä enemmän kasvukeskusten hyväksi



Suomi tarvitsee usean vaalikauden mittaisen infraohjelman muiden Pohjoismaiden tapaan



Meld. St. 26 (2012–2013) Report to the Storting (White Paper) Summary

National Transport Plan 2014–2023

English version

PM

Ärendenummer
[Ärendenummer NY]
Projektnummer
[Projektnummer NY]

Dokumentdatum
2014-09-28
Sidor
1(8)



Nationell plan för transportsystemet 2014-2025 – sammanställning och läshänvisning

Regeringen fastställde den 3 april 2014 nationell trafikslagsövergripande plan för utveckling av transportsystemet 2014-2025. Vad som ingår i den beslutade planen beskrivs i regeringens fastställelsebeslut och i Trafikverkets förslag till Nationell plan för transportsystemet 2014-2025.

Föreliggande PM är en sammanställning och läshänvisning för vad som enligt Trafikverket ingår i den fastställda Trafikslagsövergripande nationella planen för transportsystemet 2014-2025.

Sammanställning och läshänvisning	1
.....	2
Systemet	2



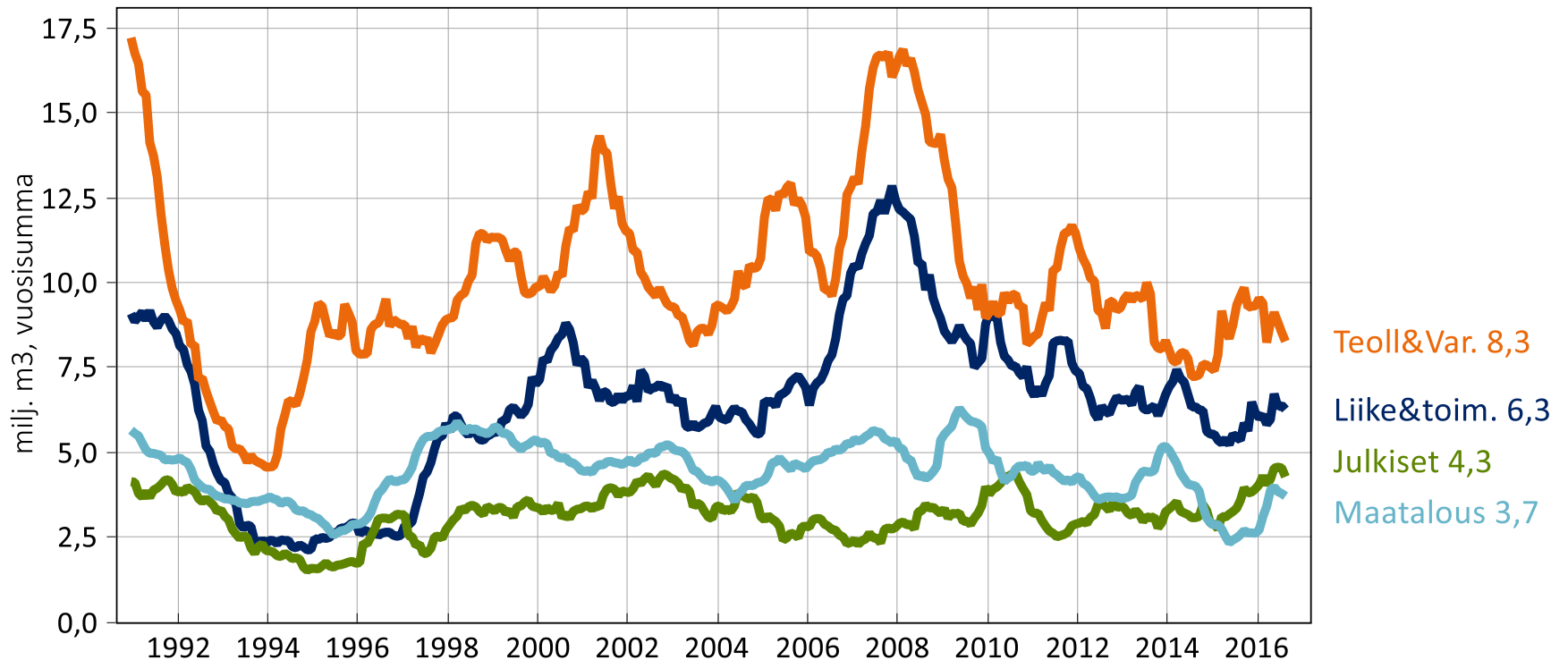


Talonrakentaminen



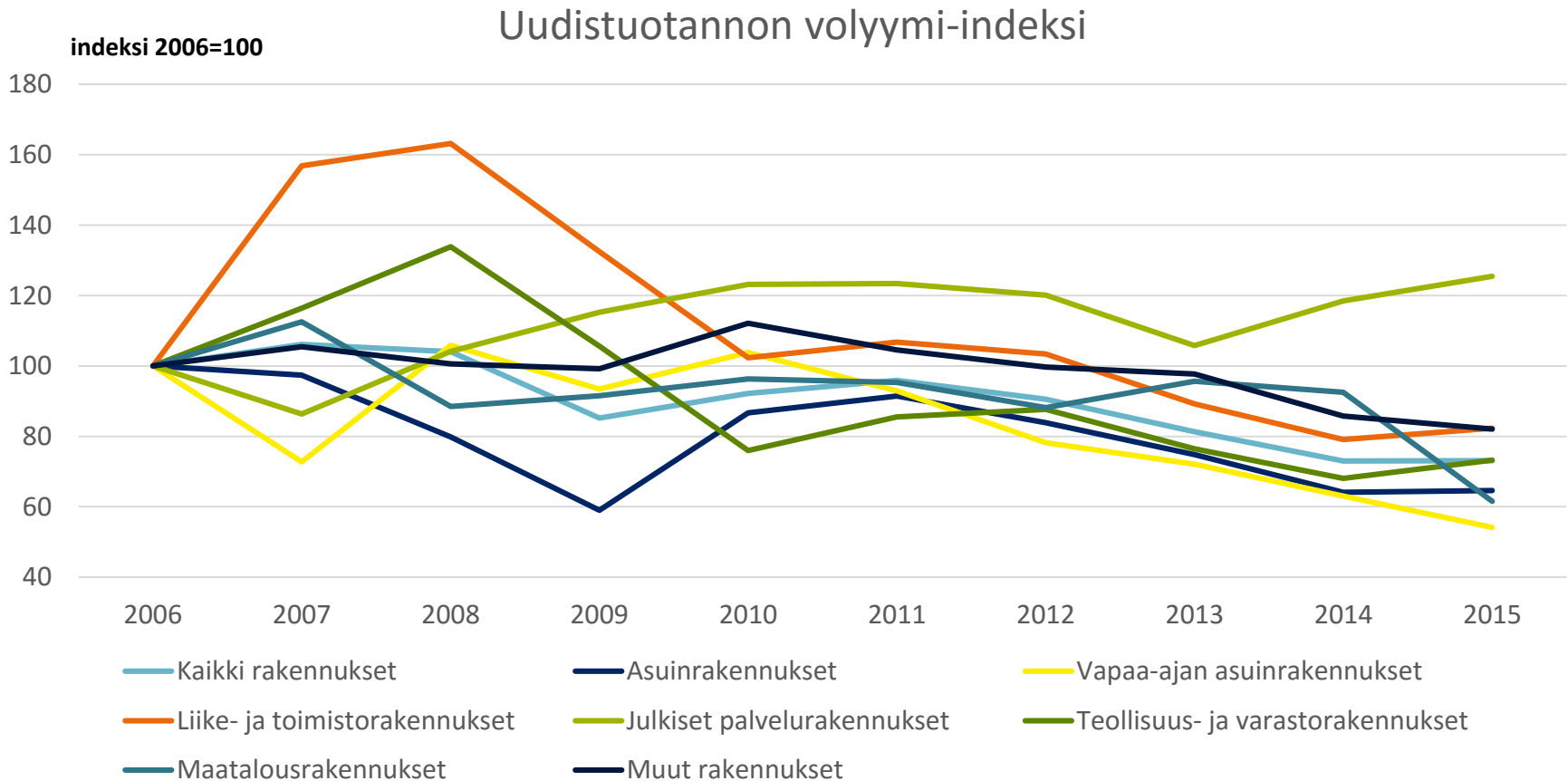
Toimitilarakentamisen luvissa on nousun varaa

Myönnetty rakennusluvat



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Uudistuotannon volyymi supistunut kaikissa muissa rakennusluokissa paitsi julkisissa

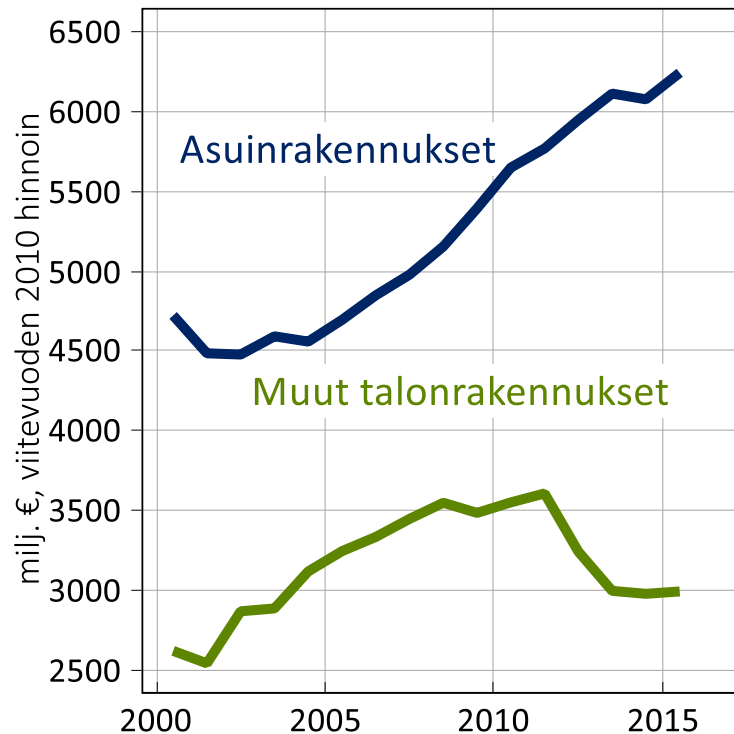


Lähde: Tilastokeskus

Korjausrakentamisen kasvuvauhti hidastuu

- Uudisrakentamisen vauhdittuminen vähentää kysyntää korjauspuolella
- Aiempina vuosina myönnetyt avustukset eivät enää vaikuta
- Toimitilapuolen korjaaminen vähentynyt heikossa suhdanteessa
- Asuinrakennusten korjaamista ylläpitää energiatehokkuuden ja laatutason parantaminen
- Rahoitus asettaa rajoitteita myös korjausrakentamiselle väestöltään vähenevillä alueilla

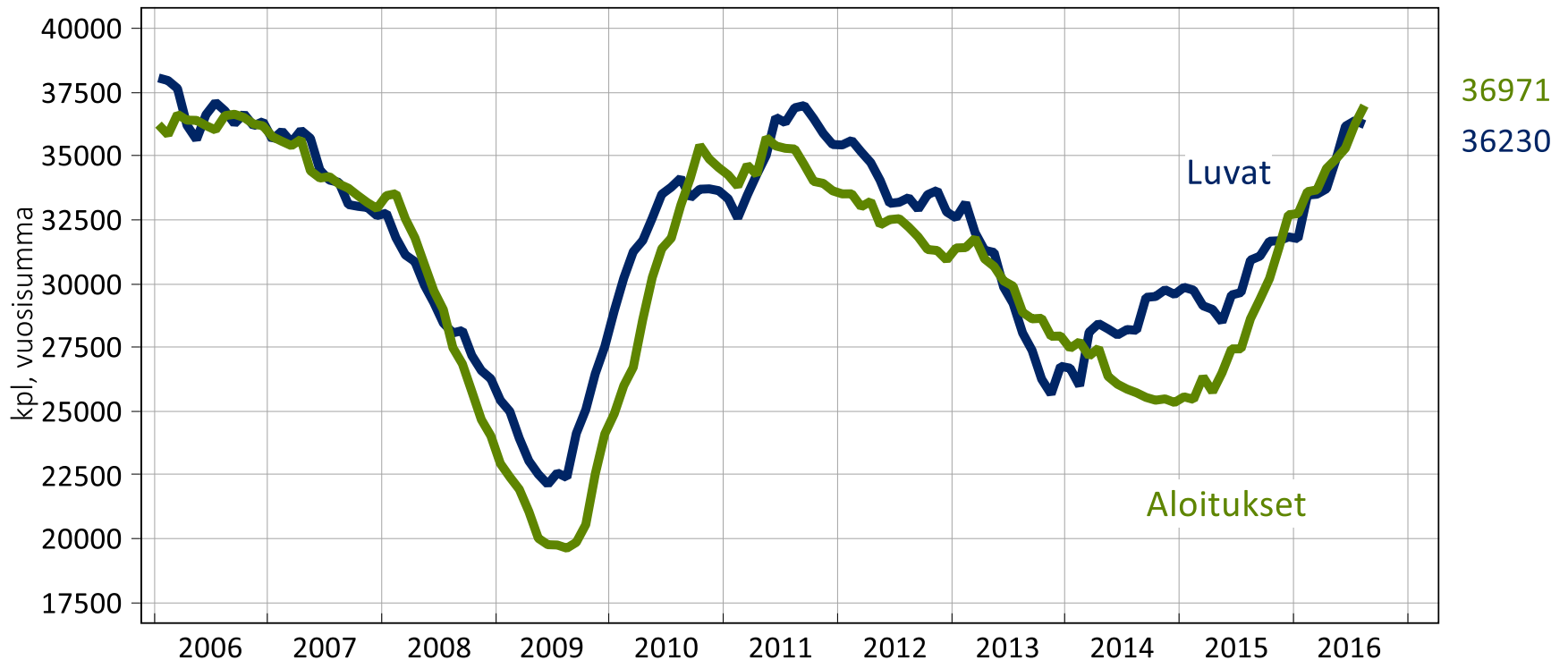
Korjausrakentamisen tuotos



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus

Asuntotuotanto kasvanut reippaasti

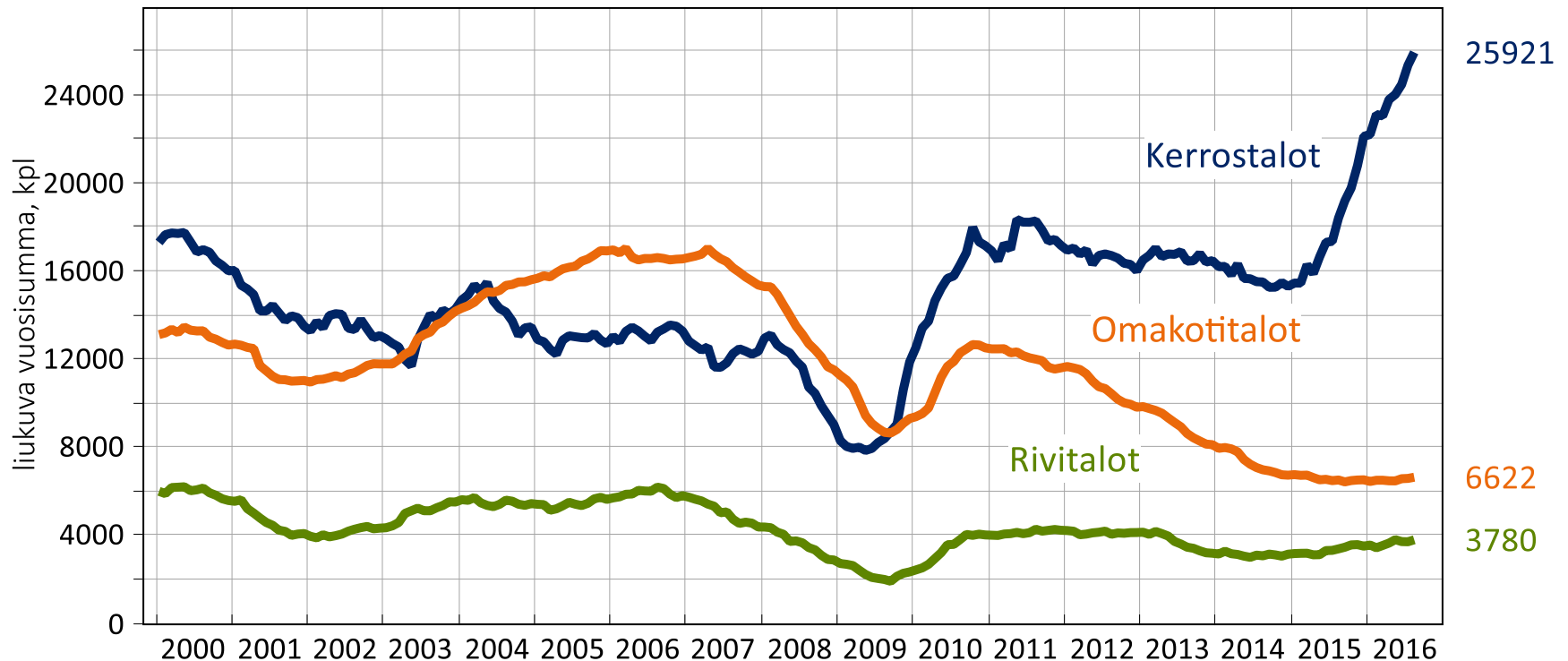
Asuntotuotanto



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Kerrostaloissa veto jatkuu vahvana, tuoteteollisuudelle tärkeät ok-talot kasvussa

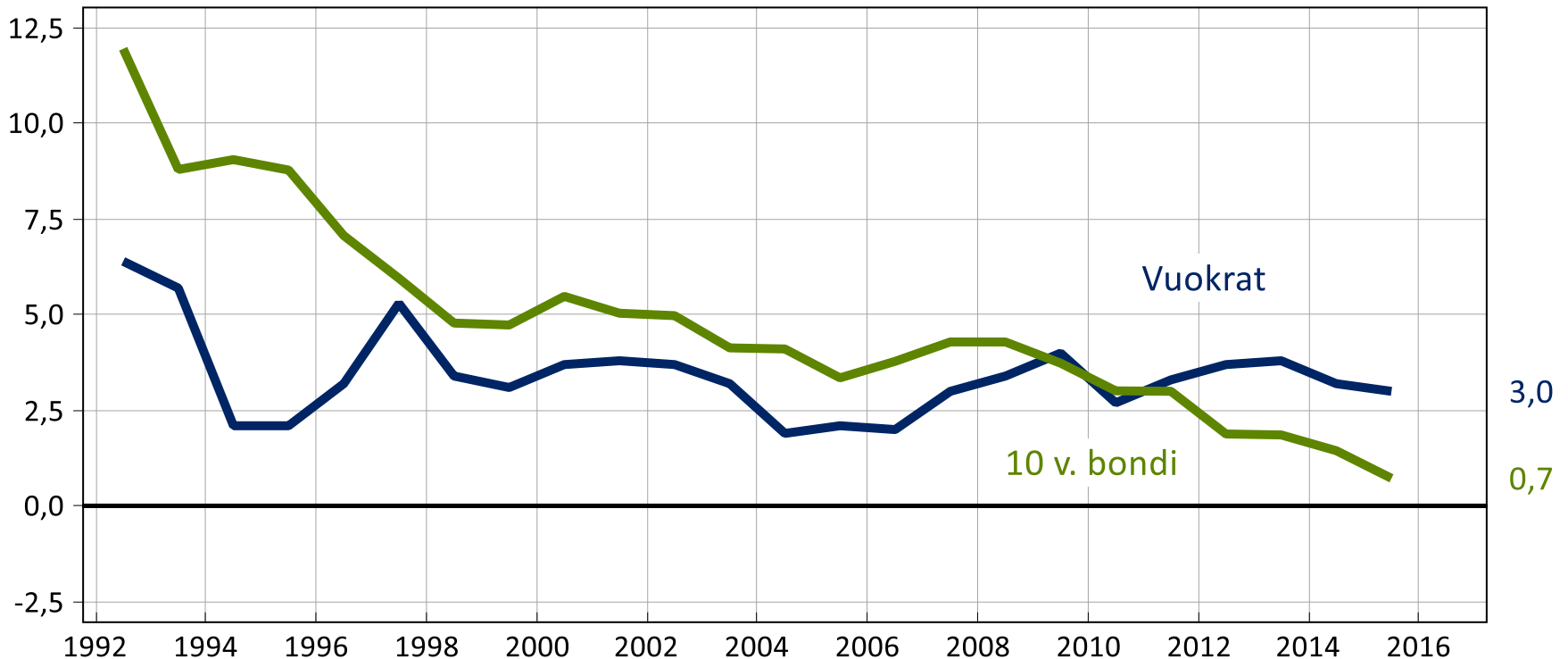
Asuntoaloitukset talotyypeittäin



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

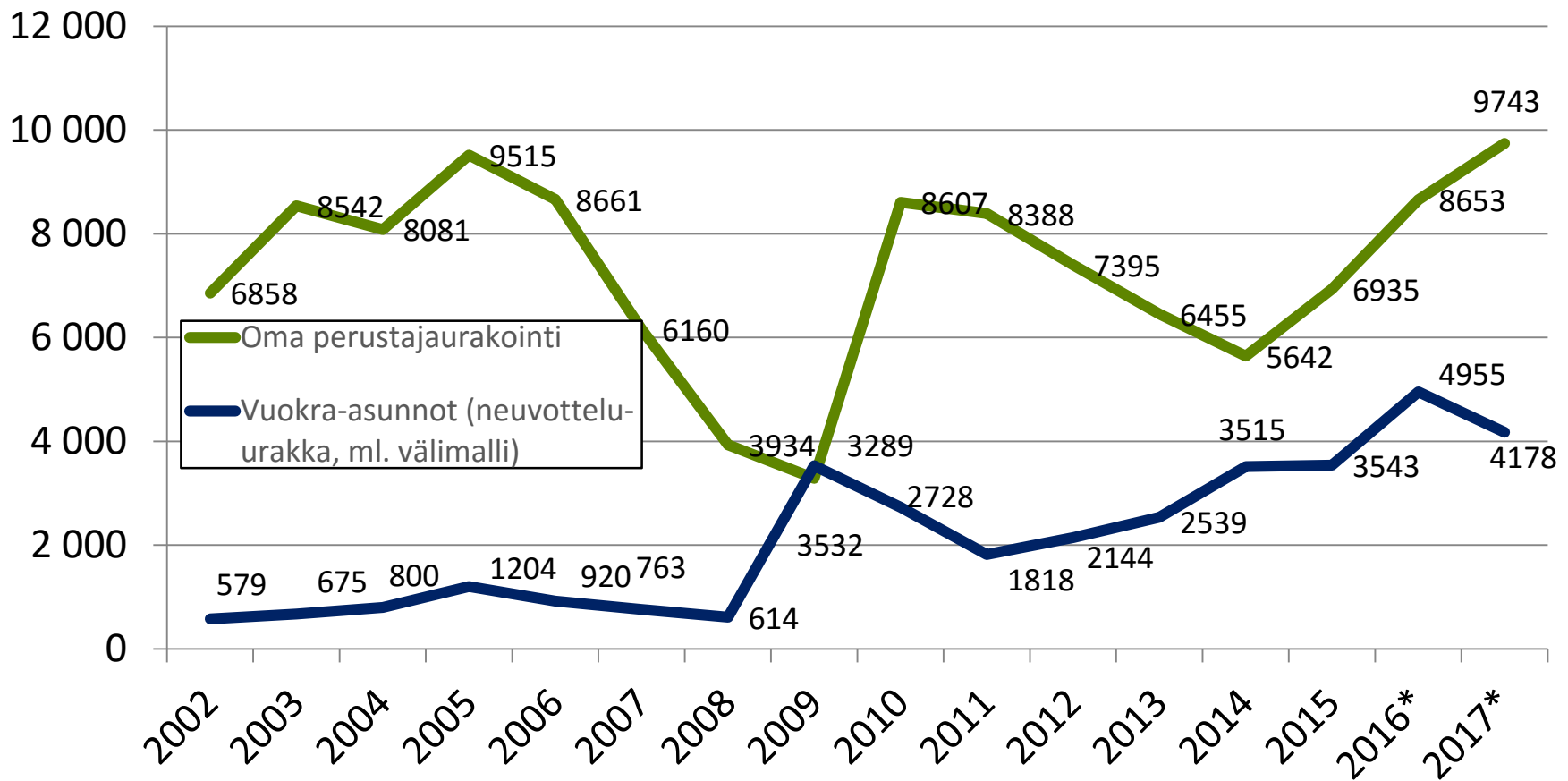
Vuokratuotto selvästi parempaa kuin koroista

Asuntojen vuokrien muutos ja Suomen valtionlainan (10v.) tuotto



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

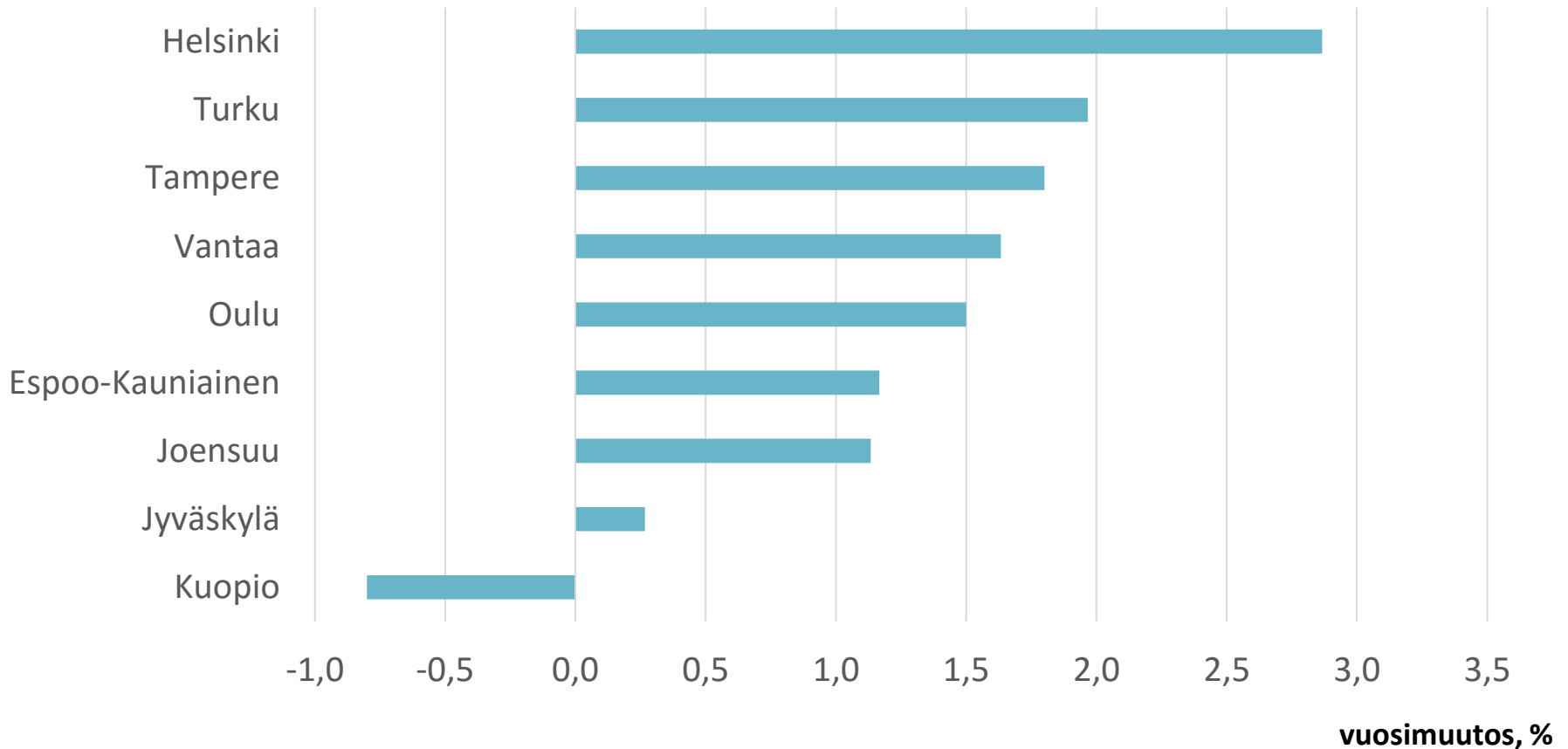
Vaparaahoitteisten kerrostaloasuntojen kysynnän ennakoitaan vähentyvän ensi vuonna



Lähde: RT Asuntotuotantokysely lokakuu 2016

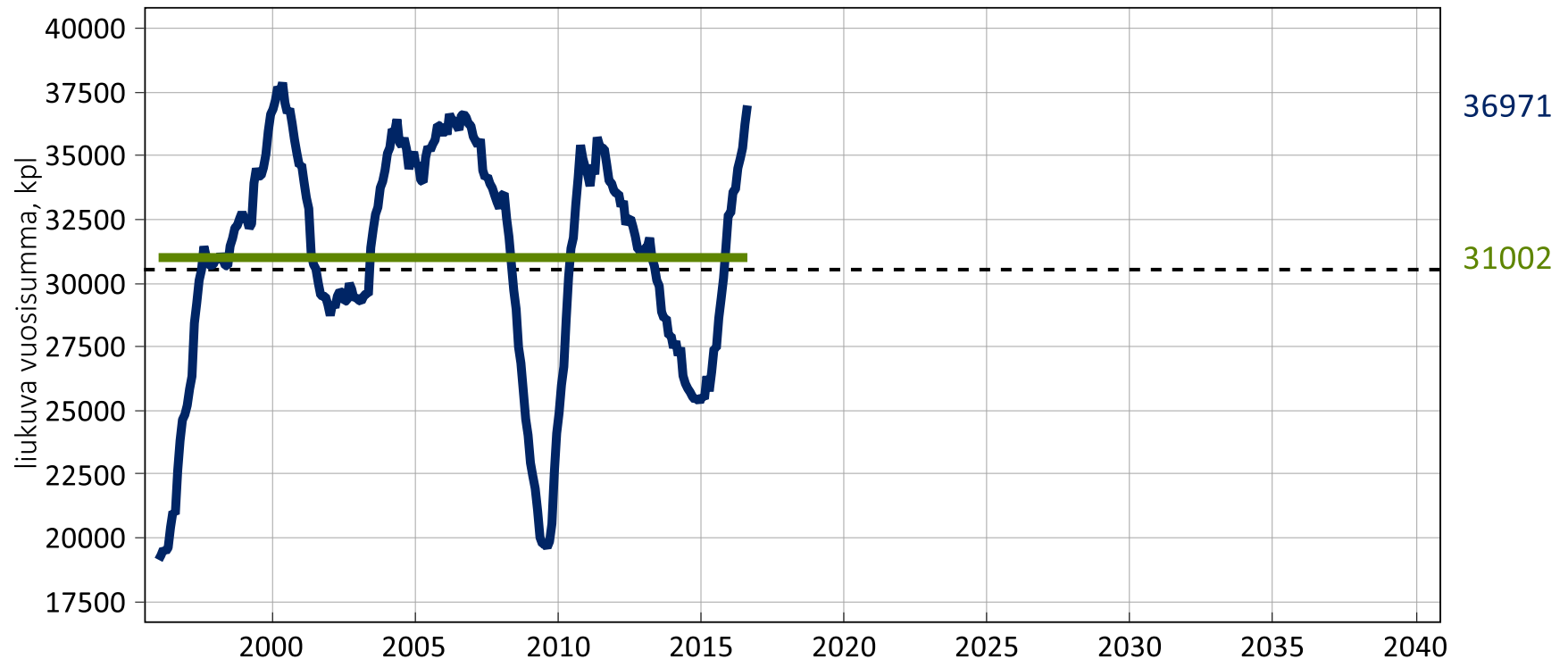
Asuntojen hinnat nousussa, Helsinki lähes 3 %

Vanhojen kerrostaloasuntojen nimellishinnat tammi-syyskuussa 2016



1990-luvulta alkavan tilastointihistorian all time high lähestyy

Asuntoaloitukset



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT



Ennusteluvut

RT:n asuntoennuste

Asuntoaloitukset	2013	2014	2015	2016	2017
Asuntoja, kpl					
Rivi- ja kerrostalot	19 600	18 500	25 800	29 100	26 700
Vapaaarahoitteiset asunnot	13 200	11 100	17 300	21 600	18 700
ARA-asunnot	6 400	7 400	8 500	7 500	8 000
Omakotitalot	8 100	6 700	6 500	6 600	7 000
Vapaaarahoitteiset asunnot	8 100	6 700	6 500	6 600	7 000
Muut rakennukset	200	200	600	300	300
Yhteensä	27 900	25 400	32 900	36 000	34 000
Vapaaarahoitteiset asunnot	21 500	18 000	24 400	28 500	26 000
ARA-asunnot	6 400	7 400	8 500	7 500	8 000

ARA-asunnot sisältävät myös takauslaina-asunnot

Lähde: Tilastokeskus, ARA, RT

RT:n rakentamisen ennuste

Rakentaminen, määrän muutos, %	2015	2016	2017
Talonrakentaminen, yhteensä	0,3	8,1	1,4
Uudisrakentaminen	0,1	14,3	1,4
Asuntojen uudisrakentaminen	0,8	20,0	-2,0
Muu uudisrakentaminen	-0,4	9,7	4,1
Korjausrakentaminen	2,0	1,5	1,5
Maa- ja vesirakentaminen	3,1	2,0	1,5
Rakentaminen, yhteensä	1,0	6,5	1,5

Rakentamisen kasvu vaatii jatkossa vetoapua muilta talouden sektoreilta





Rakennusteollisuus

Yhdessä yhteiskuntaa rakentaen

