

Vuoden Betonirakenne 2016 – kunniainnointi: Roihuvuoren ala-asteen koulun peruskorjaus, Helsinki

Maritta Koivisto,

arkkitehti SAFA, päätoimittaja Betoni
maritta.koivisto@betoni.com

Betoniarkkitehtuuristaan tunnettu Roihuvuoren ala-asteen koulu on valmistunut vuonna 1967. Huonokuntoinen koulurakennus on peruskorjattu rakennuksen kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot säilyttäen. Koulun peruskorjaus on esitelty laajasti myös Betoni 3-2016 lehdessä ss. 34–49.

Vuoden Betonirakenne 2016 kunniainnointi myönnettiin aikakautensa betoniarkkitehtuurin näyttävimpiin kuuluneeseen, lähes puretuksi määrätyn Roihuvuoren ala-asteen koulurakennuksen yhtä aikaa hienovaraisesta ja nykyajan tekniset vaatimukset täyttävästä kunnianhimoisesta peruskorjauksen suunnittelusta ja toteutuksesta, jossa betoni on näyttävästi esillä.

Peruskorjauksen tavoitteena on ollut säilyttää ja osin palauttaa arkkitehti *Aarno Ruusuvuoren* pelkistetty arkkitehtuuri viime vuosikymmenien aikana tapahtuneiden muutosten ja käytön jälkeen. Uusien vaatimusten mukaiset tilat ja rakenteet on sovitettu rakennukseen siten, että ne sopeutuvat talon ainutlaatuihin arkkitehtuuriin.

Vanhat rakenteet, joiden kunnostaminen oli tarkoituksenmukaista ja mahdollista on säilytetty. Rakennuksen teknisesti huonossa kunnossa olleet julkisivut uusittiin lähes kauttaaltaan. Julkisivut yksityiskohtineen suunniteltiin alkuperäisiä noudattaen, mutta samalla julkisivujen energiataloudellisuutta ja teknistä kestävyttä parantaen. Sisätilojen seinien ja kattojen paljaat betonipinnat sekä yläikkunalliset tilat ovat vaatineet suunnittelulta erityistä luovuutta, koska uudelle talotekniikalle oli kehitettävä järjestelmät ja löydettävä riittävät asennustilat.

Vaativa korjaus on toteutettu taitavasti. Ruusuvuoren arkkitehtuurin puhdaspiirteisyys ja selkeys on säilytetty. Betonityö on edelleen oleellisessa osassa niin rakennuksen sisä- kuin ulkotiloissa. Rakennuksen ulkopuolen uusitut

betonipinnat liittyvät luontevasti sisäosien säilytettyihin vanhoihin betonipintoihin.

Julkisivujen detaljoinnissa ja värisävyissä on löydetty ja toteutettu arkkitehdin ja elementti-valmistajan kanssa alkuperäistä arkkitehtuuria noudattavat taidokkaat yksityiskohdat tämän päivän valmistustekniikkaa käyttämällä. Maa-laamattomien betonipintojen kontrastina on hienopiirteistä detaljointia sekä taiteilija *Anitra Lucanderin* suunnittelema väritys.

Suunnittelijoiden kekseliäisyydellä, perehtyneisyydellä ja taidolla on saavutettu lopputulos, jossa toteutettu peruskorjaus ei muuta tai tuo uusia elementtejä autenttiseen arkkitehtuuriin. Työ on osoitus myös rakennuttajien ja paikallisen asukaskunnan peräänantamattomuudesta ja kannustuksesta viedä vaativa hanke loppuun.

Suunnittelusta ja toteutuksesta palkittiin:

Tilaja/Rakennuttaja: Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, tilakeskus
Rakennuttaminen: HKR-rakennuttaja
Arkkitehtisuunnittelu: Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Pontek Oy
Betonielementit: Ämmän Betoni Oy

1 Roihuvuoren ala-asteen koulun peruskorjauksesta palkitut tahot vastaanottivat kunniakirjat Kulttuuritalolla tammikuussa.

2 Betoniset julkisivujen kuorielementit ja ikkunat uusittiin alkuperäisen mallin mukaisiksi.



1

Tero Pajukallio





3



4

3 Koulun tilat ovat selkeät. Kaksikerroksinen ruokasali on yhdistetty liikuntasaliin leveällä paljeovella ja yhdessä ne muodostavat kokoavan keskushallin, jonka ympärille opetus- ja aputilat ryhmittyvät. Maa-laamattomien betonipintojen kontrastina on hienopiirteistä detaljointia sekä taiteilija Anitra Lucanderin suunnittelema väriitys.

4 Tekniset kunnostustyöt sekä talotekniikan uusiminen suunniteltiin siten, että sisätilojen ilme ja rakenteiden ulkonäkö pidettiin mahdollisimman muuttumattomina.

Roihuvuoren ala-aste

Vuorenpaikantie 7, Helsinki
Tilaaaja, rakennuttaja: Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, tilakeskus
Rakennuttaminen: HKR-rakennuttaja
Pääurakoitsija: Rakennus Oy Antti J. Ahola
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy
Piha- ja istutussuunnittelu: Loci Maisema-arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Pontek Oy
LVI-suunnittelu: Insinööritoimisto Äyräväinen Oy
Betonielementit: Ämmän Betoni Oy



5

Honourable mention to remodelling project of Roihuvuori lower-level comprehensive school

Roihuvuori lower-level comprehensive school – acknowledged for its concrete architecture – was completed in 1967. The remodelling project of the dilapidated school building was based on the preservation of the cultural history and architecture of the building.

The project was awarded an honourable mention in the Concrete Structure of the Year 2016 competition for a subtle and ambitious renovation planned and implemented according to modern technical requirements.

The demanding repair work has been skillfully executed. The clean features and the clarity

of Ruusu vuori architecture have been preserved. Concrete structures still play an essential role in the building, both indoors and out. The new external concrete surfaces are linked in a natural manner to the old concrete surfaces preserved inside the building.

The facades were designed using the original facades as a starting point, complete with details, but improvements were made in the energy economy and structural strength of the facades. Special creativity was required in the design of the exposed concrete wall and ceiling surfaces inside the building as well as the

areas with top windows, because systems and installation space were needed for new building technology.

The ingenuity, knowledge and skills of the designers have produced an end result in which the remodelling has not changed the authentic architecture or introduced new elements to it. The project also demonstrates the perseverance and encouragement of the developers and the local residents to complete the demanding enterprise.

5 Arkkitehti Aarno Ruusu vuoren suunnittelema Roihuvuoren koulu on valmistunut vuonna 1967. Suorakaiteen muotoinen, systemaattinen rakennus on mielenkiintoinen vastakohta tontin vapaamuotoiselle kallioliuonnolle. Peruskorjaussuunnittelu käynnistyi vuonna 2013 ja rakennustyöt valmistuivat kesällä 2016. Koulun tilaohjelma mitoitettiin 232 oppilaalle sisältäen luokka -asteet 1-6.

6 Koulun julkisivuissa on isoja ikkunoita ja luokkahuoneista avautuvat avarat näkymät ympäröivään luontoon. Luokat ovat valoisia. Betoniset palkki- ja muut kattorakenteet sekä sisäseinien betonipinnat luovat tunnelmaa kaikkiin sisätiloihin.



6