



Rakennusteollisuus

Rakentamisen suhdannekuva

Betoniteollisuuden kesäkokous

11.8.2017

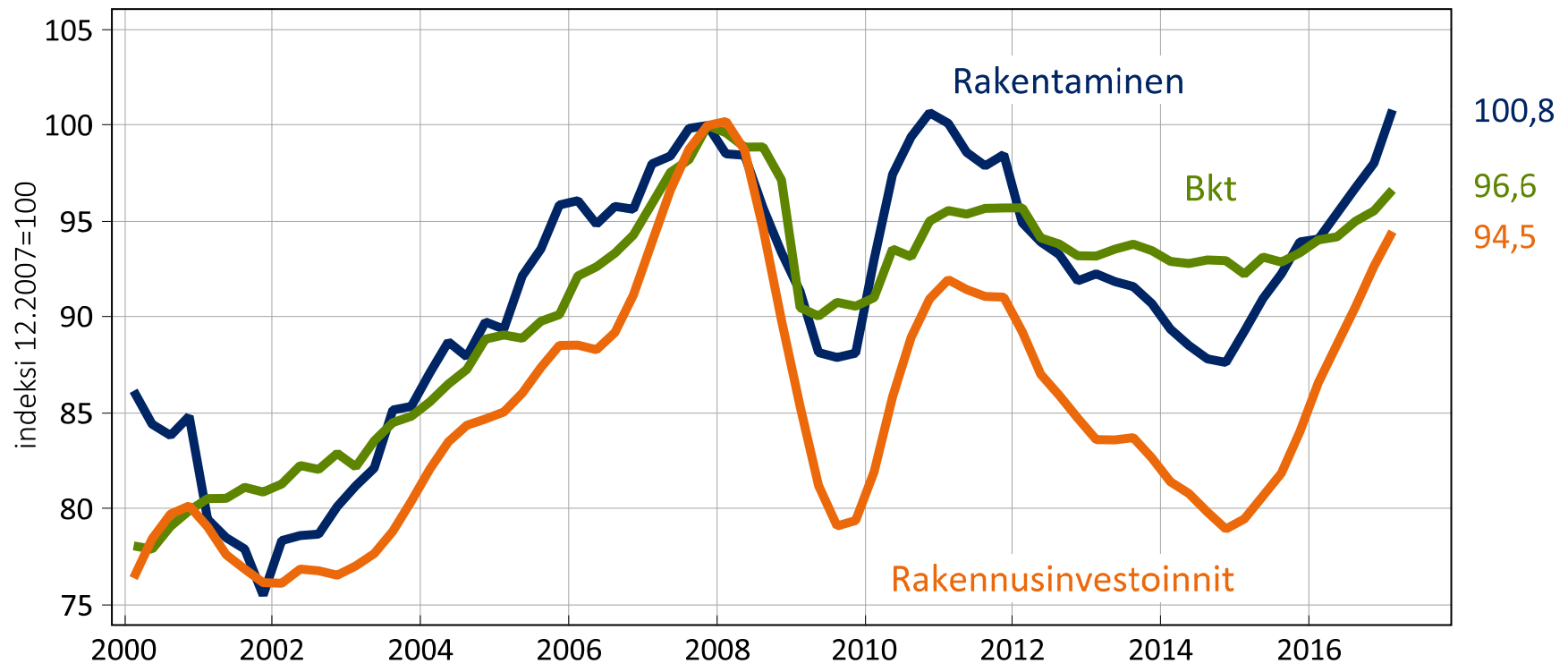
Aulanko, Hämeenlinna

Sami Pakarinen



Suomen talous hyvässä kasvussa, investoinnit ja vienti vetävät

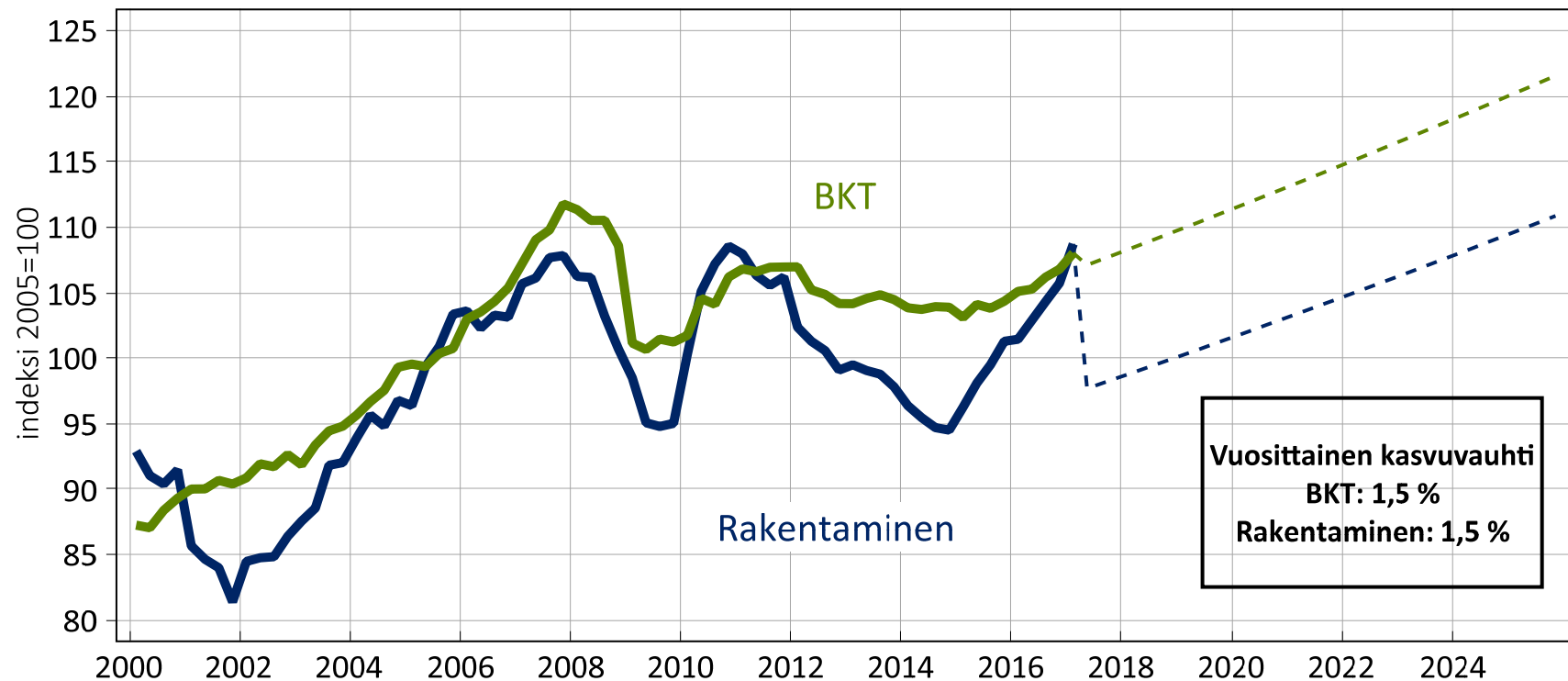
Bruttokansantuote, rakentamisen arvonlisäys ja rakennusinvestoinnit



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakentamisen nousu tuli odotettua rivakammin

Rakentamisen ja bruttokansantuotteen ennakoitu kehitys syksyllä 2015

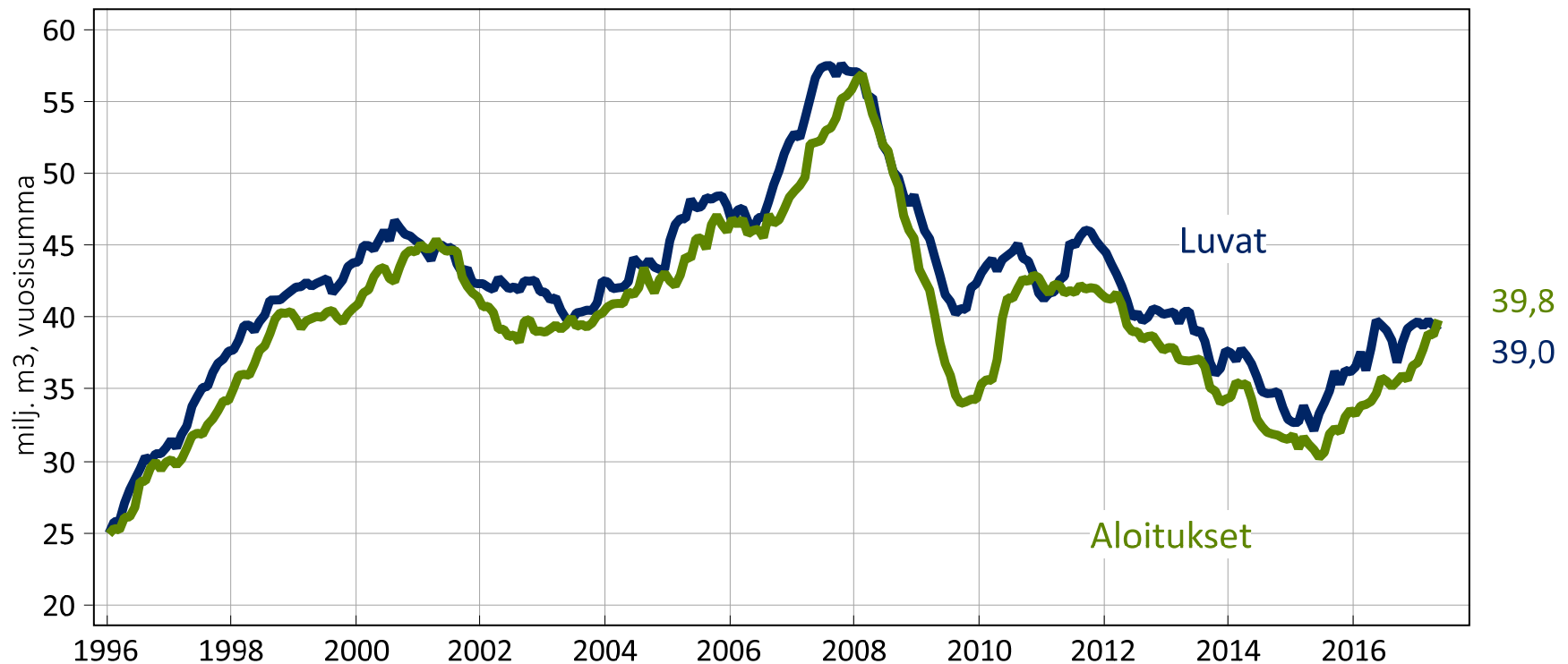


Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT



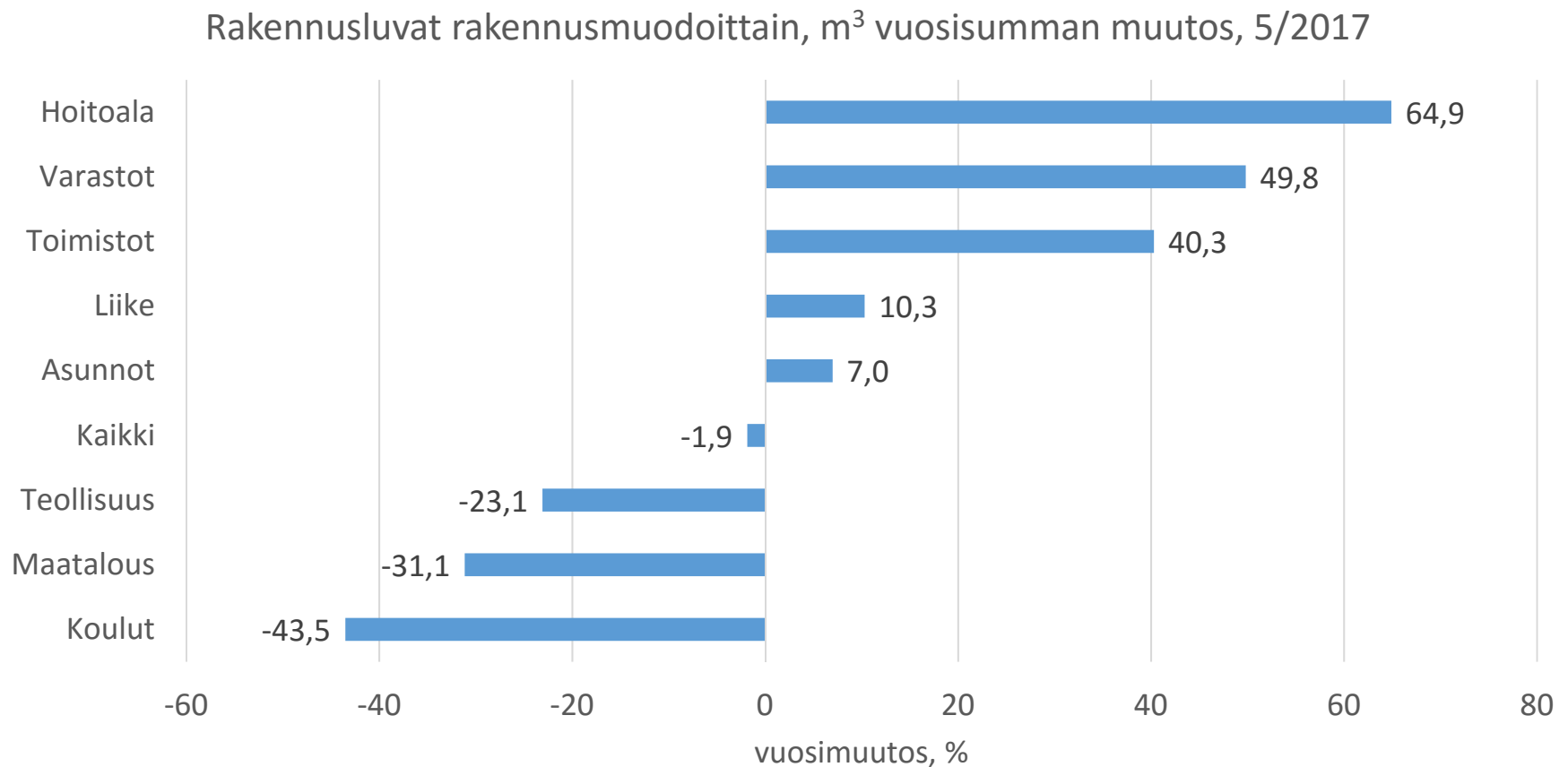
40 miljoonan kuution tasoa ei olla vieläkään rikottu

Talonrakennustuotanto, kaikki rakennukset



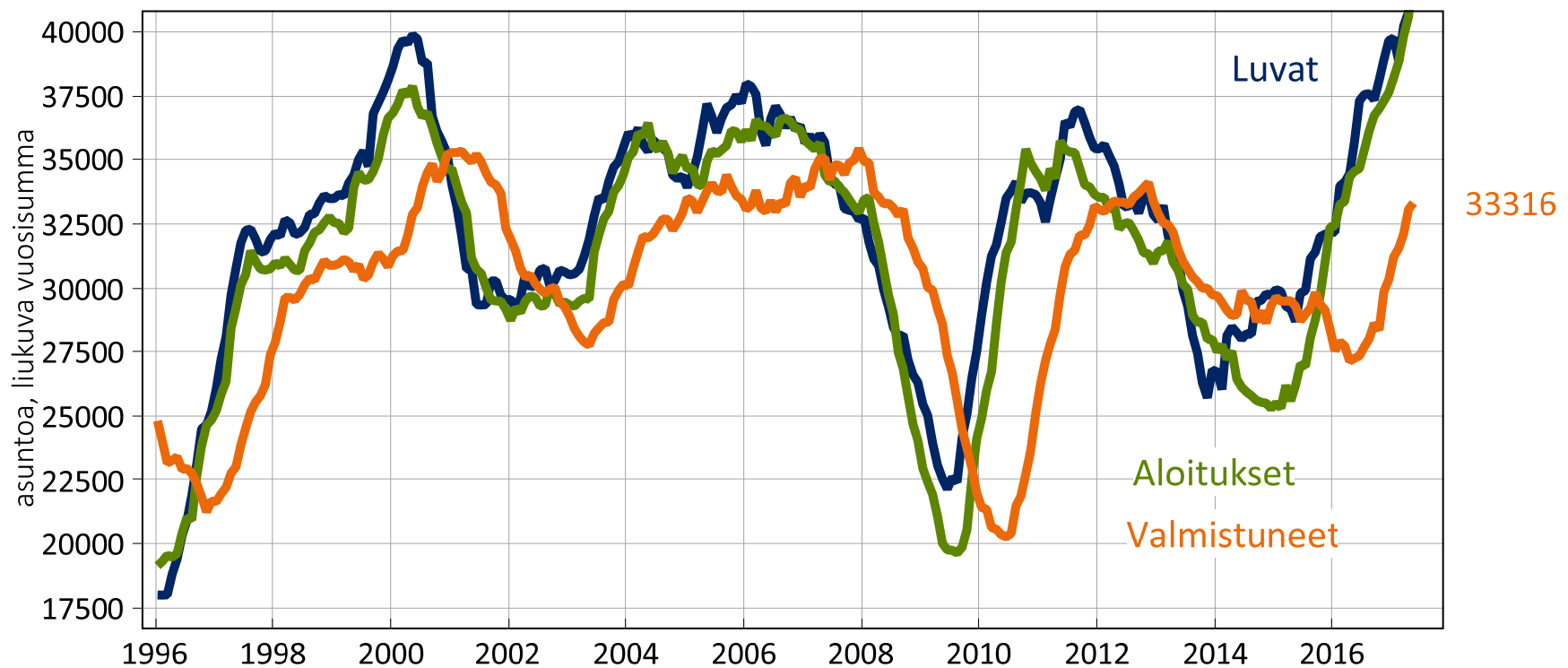
Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Asunto- ja teollisuusrakentamisen kehitys ratkaisevat rakentamisen suunnan



Pystyakselia skaalattava kerran kuussa

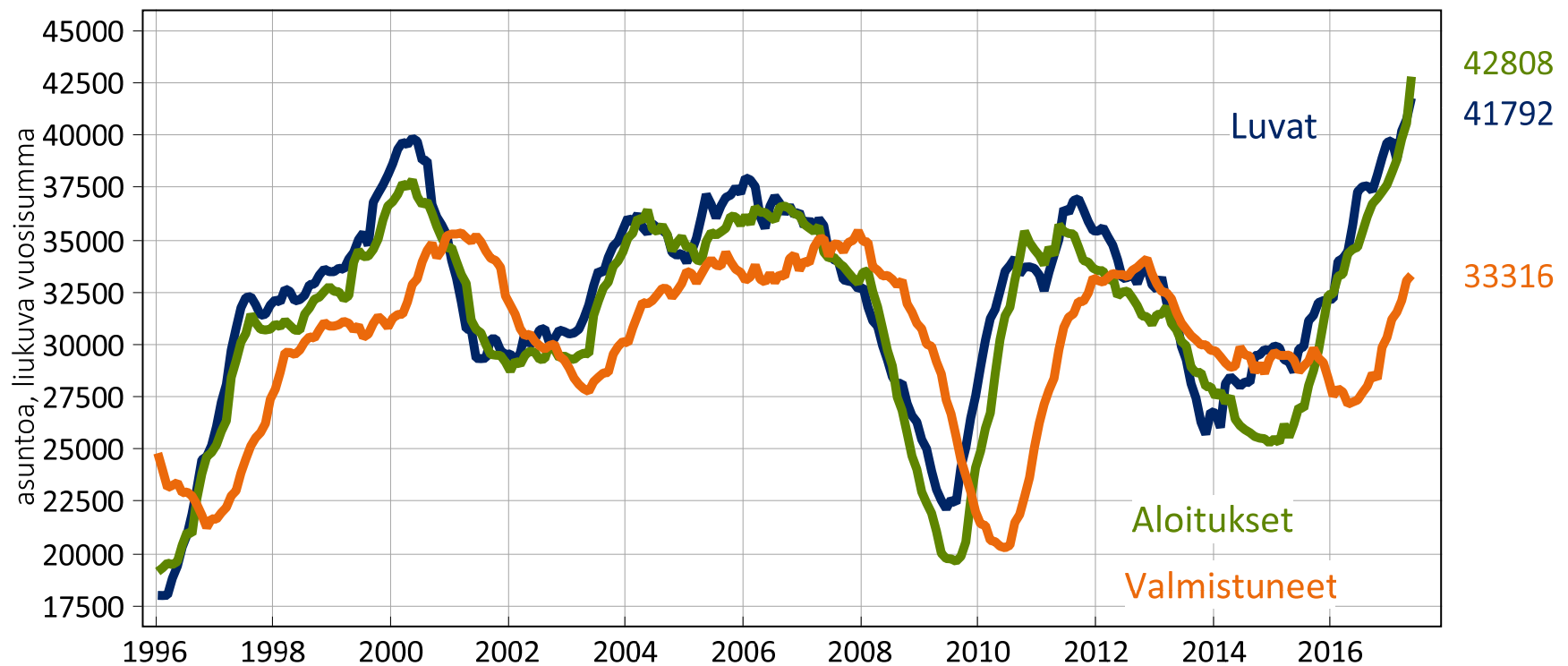
Asuntotuotanto



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

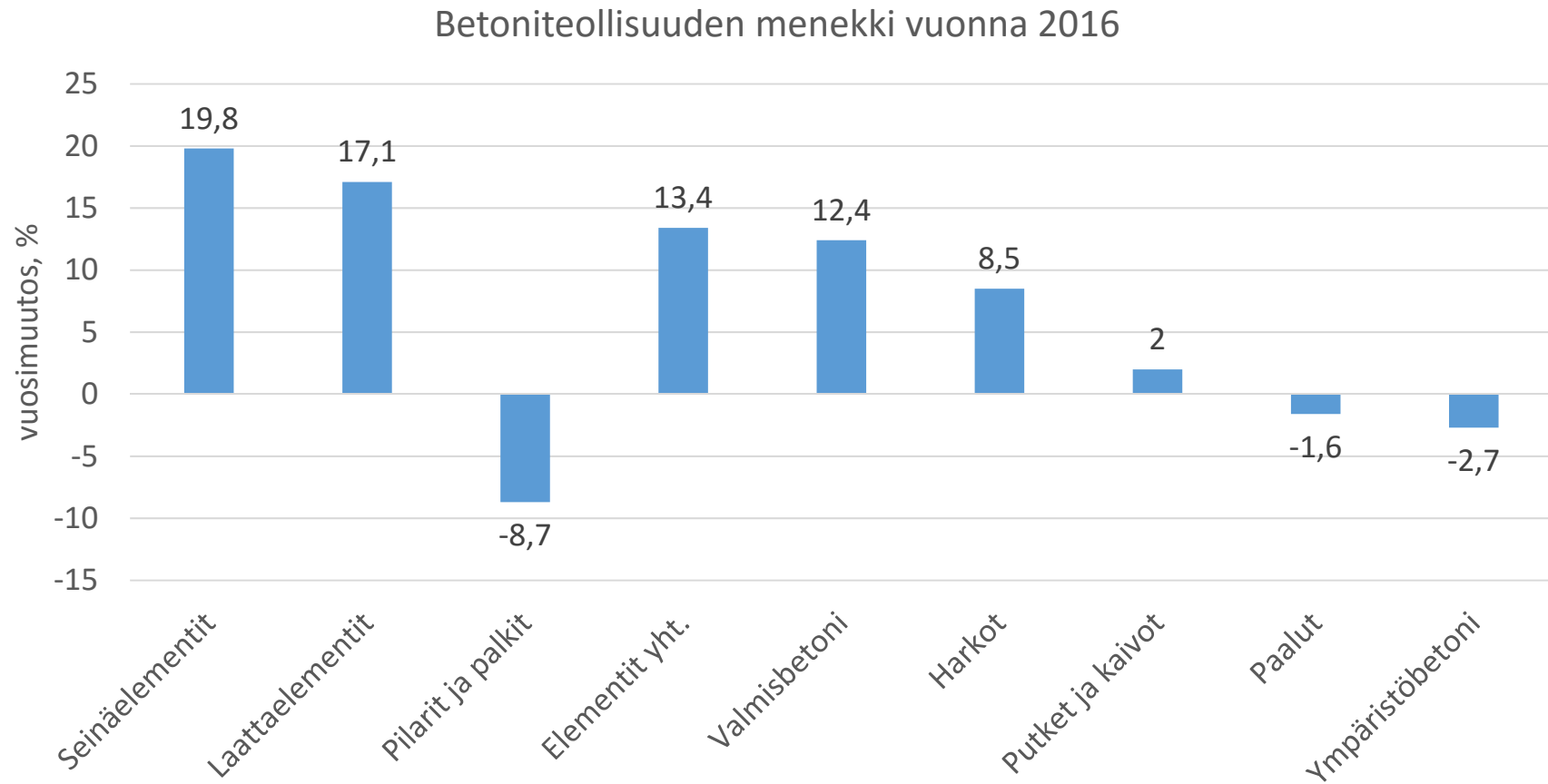
Markkinoille valmistuu runsaasti kerrostaloja

Asuntotuotanto

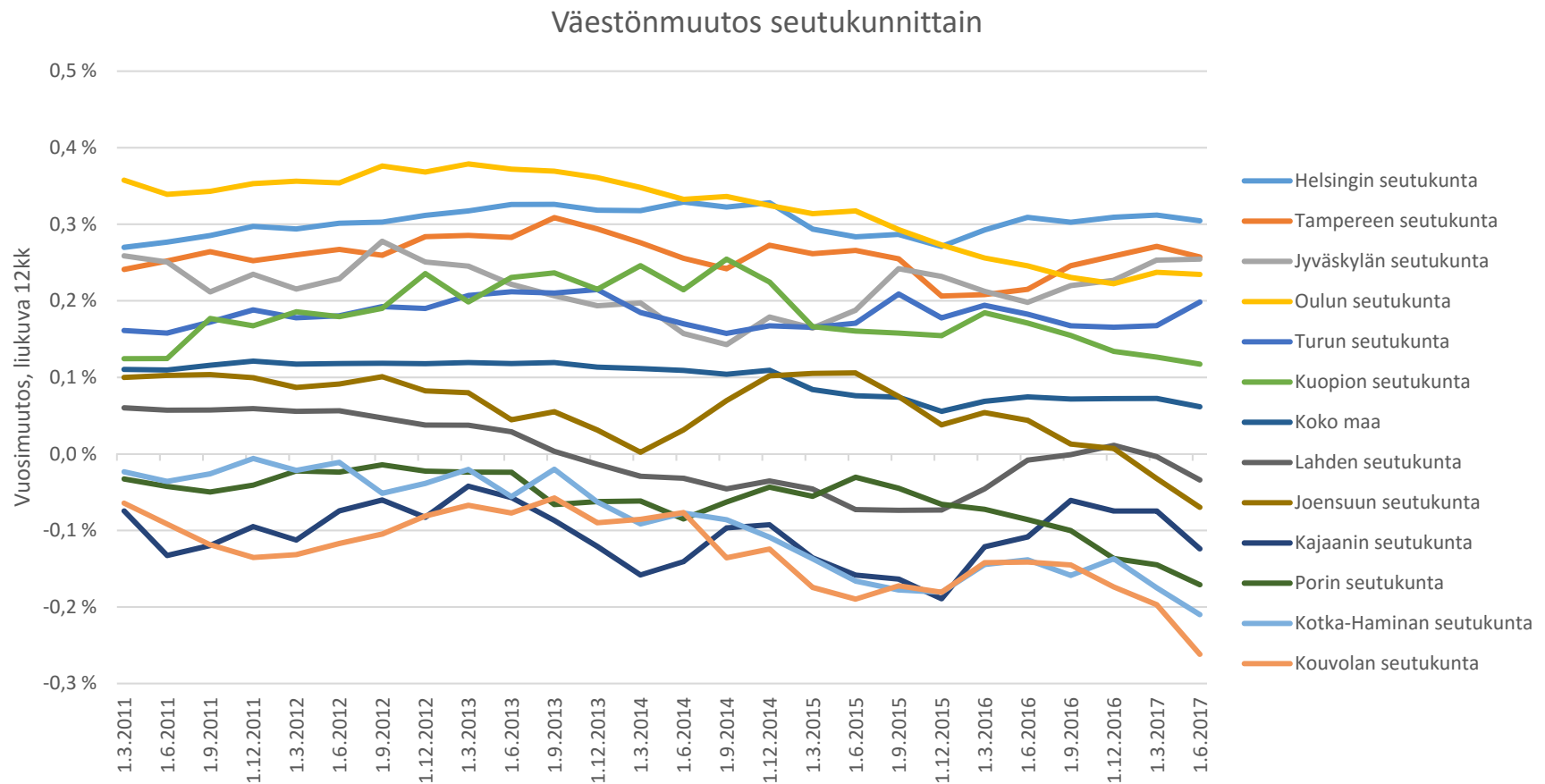


Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Pienet kerrostalot näkyvät seinäelementtien menekissä

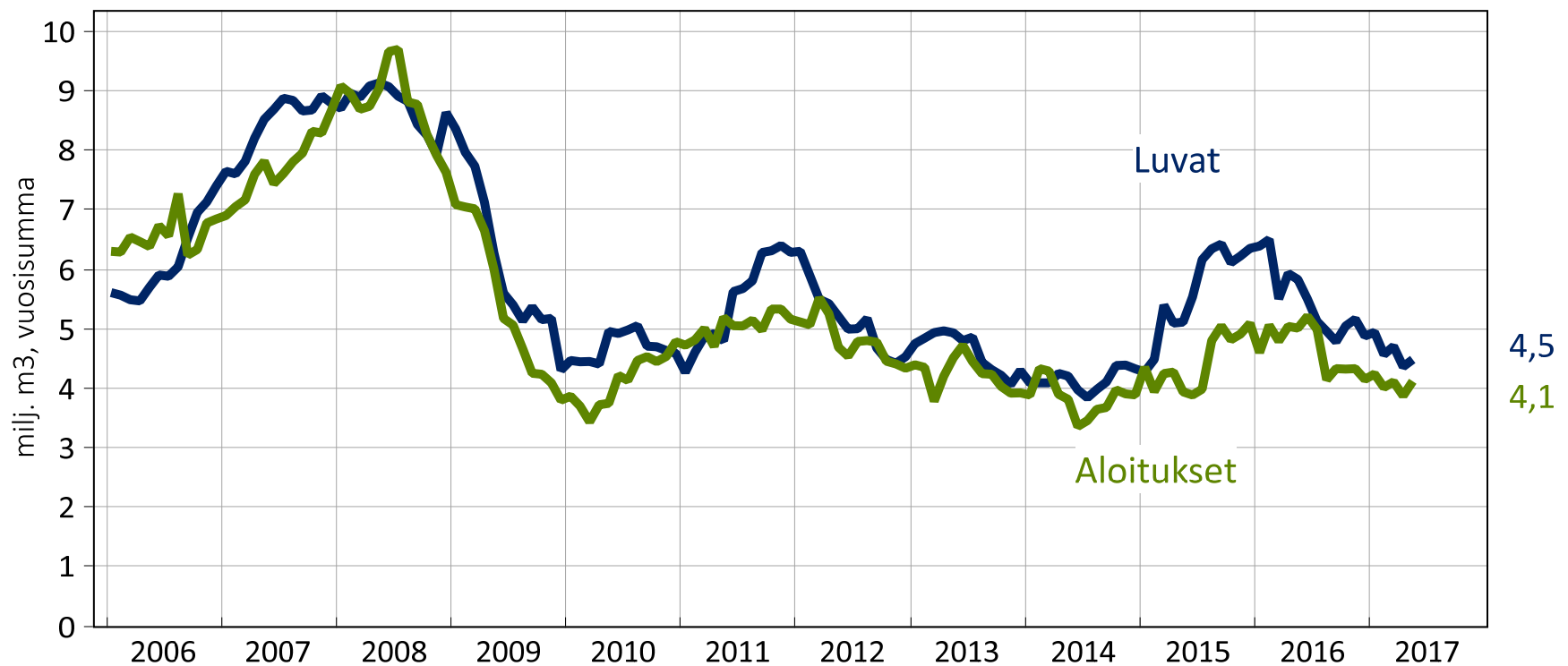


Miten käy uudisasuntojen kauppa maakuntakeskuksissa?



Leviääkö Varsinais-Suomen hyvä vire?

Teollisuusrakennukset



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Investointiaikeet teollisuuden rakennuksiin viime vuotta vaisummat



Teollisuuden kiinteät investoinnit ja –suunnitelmat Suomessa
v. 2014–2016, milj. euroa (käyvin hinnoin) ja muutosprosentit

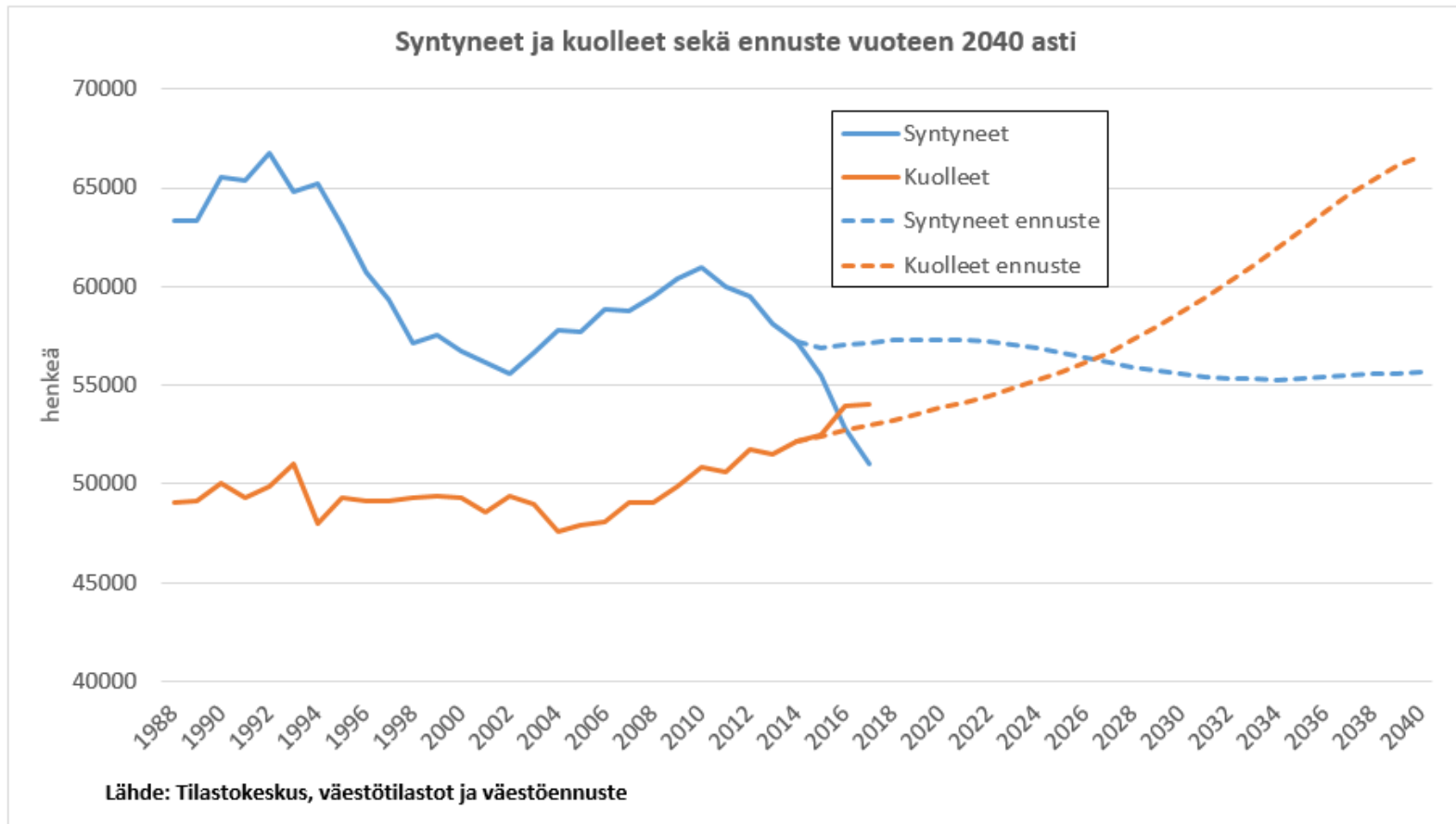
	2015	2016	2017	15–16 %	16–17 %
Aineelliset kiinteät investoinnit					
Kone- ja laiteinvestoinnit	2 211	2 236	2 749	1,1	22,9
Rakennusinvestoinnit	663	860	783	29,7	-8,9
Muut	732	734	758	0,2	3,2
Yhteensä	3 606	3 830	4 289	6,2	12,0
 Tutkimus- ja kehitysmenot	 2 905	 2 616	 2 333	 -9,9	 -10,8

Lähde: EK:n Investointitiedustelu, kesäkuu 2017

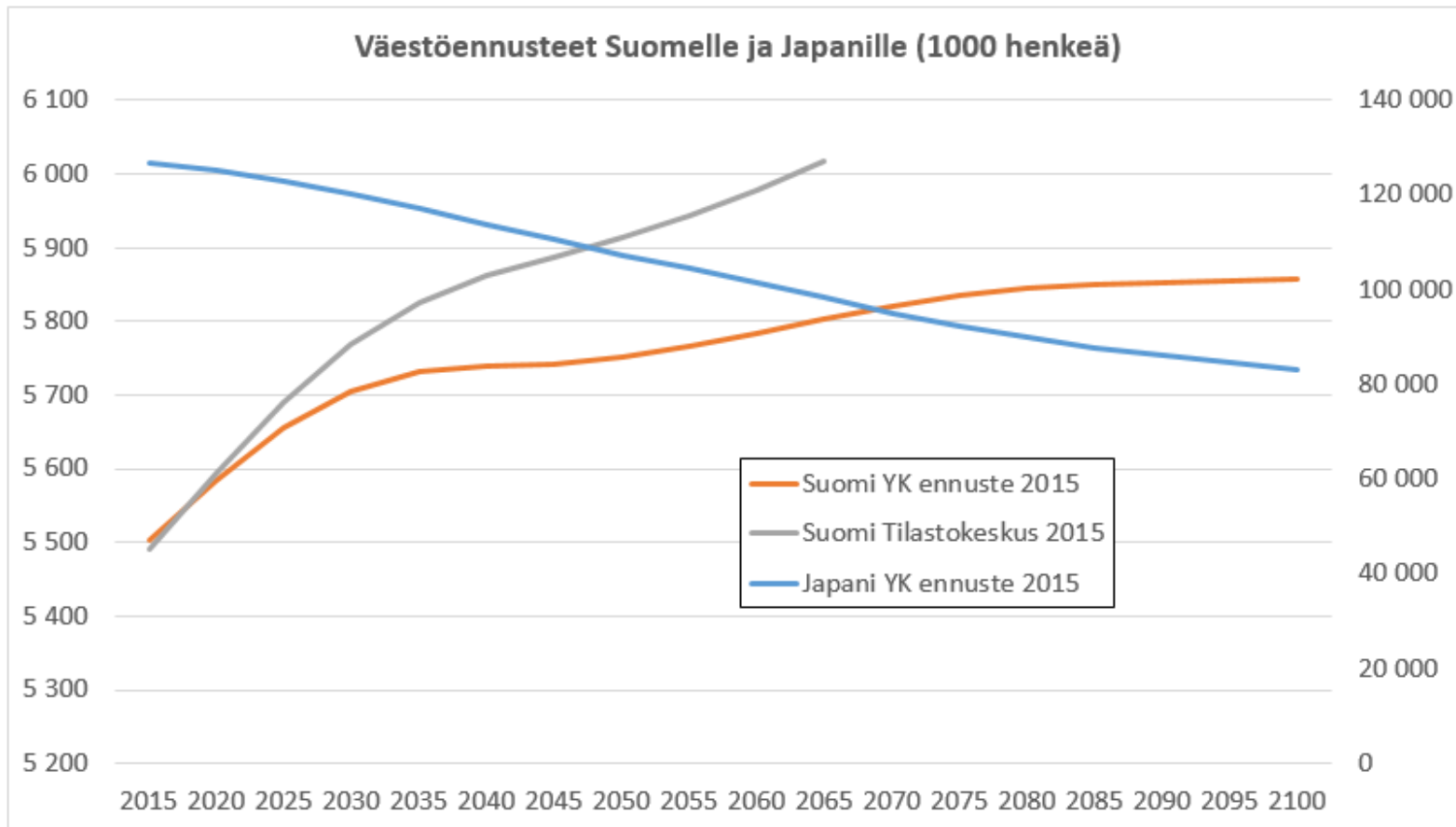
Rakentamisen lähiajan näkymät

- Rakentamisen suhdannetilanne hyvä ja varsinaisia merkkejä suhdanteen hiipumisesta ei vielä missään näköpiirissä
- Asuntorakentaminen tapissa, teollisuus ei investoi rakennuksiin, mistä sitten kasvua? Työvoimapula & kustannukset rajoittaa
- Kotitalouksien asuntokysyntä elpynyt, mutta säästämisaste jo nyt pakkasella
- Infra- ja korjausrakentamisen näkymät vakaat
- Rakentamisen volyymikasvu jatkunee 2018, sillä tänä vuonna käynnistyy runsaasti asuntoja
- Voiko rakentamisen kasvua jatkua usean vuoden ajan kuten esimerkiksi Ruotsissa?

Ennusteissa kuolleiden enemmyys piti tapahtua vasta 10 vuoden kuluttua



Seuraako Suomi Japania?





Rakennusteollisuus

Yhdessä yhteiskuntaa rakentaen

