

Asunto Oy Helsingin Aava – Aaltoileva julkisivu Jätkäsaarella

Jyrki Tasa, professori, arkkitehti SAFA
Arkkitehdit NRT Oy

Jätkäsaari rakennetaan Helsingin lounaiskärkeen osaksi kantakaupunkia, avomerен äärelle. Jätkäsaareen tulee koti 18 000 asukkaalle ja työpaikka 6 000 ihmiselle. Alueen arvioidaan valmistuvan vuoteen 2030 mennessä.

Yksi Jätkäsaaren uusimmista asutokohteista on vuonna 2017 valmistunut Asunto Oy Helsingin Aava. Se on 8-kerroksinen hitas-asuintalo, jossa on 38 asuntoa. Rakennuksessa on asuinkerrosalaa 3250 k-m² ja liiketilaa 350 k-m². Kerrosalaa on 4 550 brm². Kaksi ylintä kerrosta ovat katusivuilla sisäänvedettyjä.

Rakennuksen sijainti on kaupunkikuvalisestisesti merkittävä. Se on korttelin kulmatalo ja risteysaukion laidalla. Aavan vaalea aaltoileva tiilijulkisivu Länsisatamankadun puolella näkyy pitkälle useita katuakseleita pitkin. Julkisivu Jätkäsaarenkujalle on tummaa tiiltä, jolloin rakennuksen katusivut jäsenyivät selkeästi kahteen osaan, joiden välissä on pysty lasinauha. Värit sopeutuvat naapuritalojen väreihin. Kattokerroksien vaalea hopeaväri tuo hyvin esille niiden plastiset muodot.

Korttelin kulma on tylpästi vino. Rakennuksessa on käytetty vapaamuotoisia parvekkeita, jotka peittävät tylpän kulman raskauden ja antavat rakennukselle persoonallisen ilmeen. Julkisivujen aukotus on yksinkertainen ja noudattaa vanhan kaupunkirakentamisen periaatteita, joskin niissä on hieman vapaarytmisyyttä.

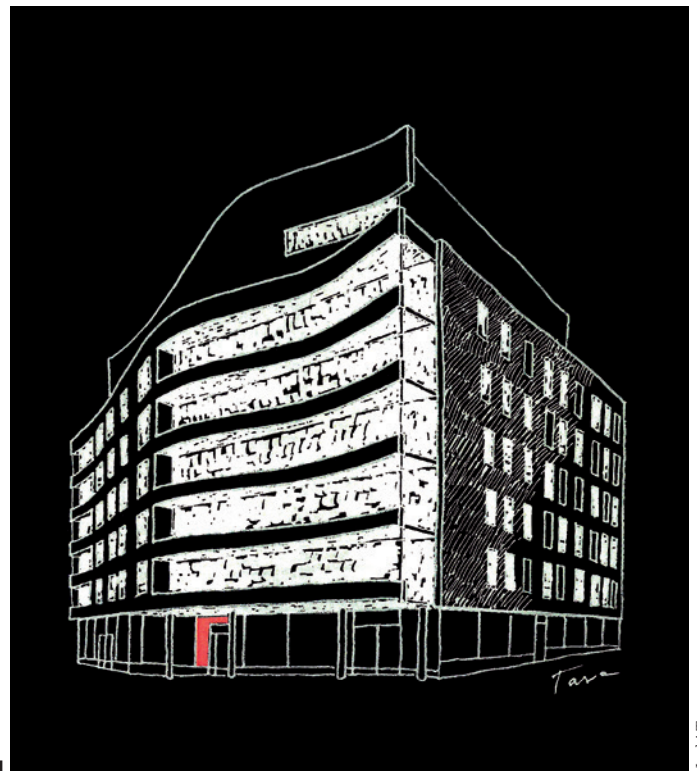
Rakennuksen runko on tehty betonielementeistä. Vaakarakenteina on käytetty ontelolaattoja, pystyrakenteina seinä- ja pilari-elementtejä. Myös vapaamuotoisten parvekkeiden lattialaatat ovat elementtejä. Talossa on keskipalkilliset elementtiportaat. Paikalla muurattujen tiilijulkisivujen sisäkuoret ovat betonielementtejä, peltiverhottujen julkisivujen takana on sandwich-elementit.

Asuntoalaa rakennuksessa on yhteensä noin 2740 m². Asuntotyyppit ovat kooltaan 43 m² – 141,5 m² ja asuntojen keskipinta-ala on 72 m². Asuntojen arkkitehtuurissa on pyritty pitkiin näkymiin ja valoisuuteen. Kolme asuntoa on kaksikerroksisia.

Pihajärjestelyt ovat yhteiset koko korttelille. Talon 29 pysäköintipaikkaa on sijoitettu halliin pihakannen alle.

1 Luonnospöirros.

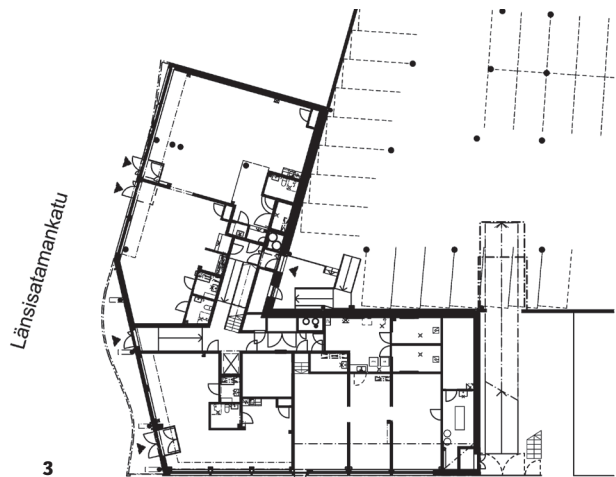
2 Asunto Oy Aava on korttelin kulmatalo ja sijaitsee risteysaukion laidalla Länsisatamankadun varrella.



1

Jyrki Tasa

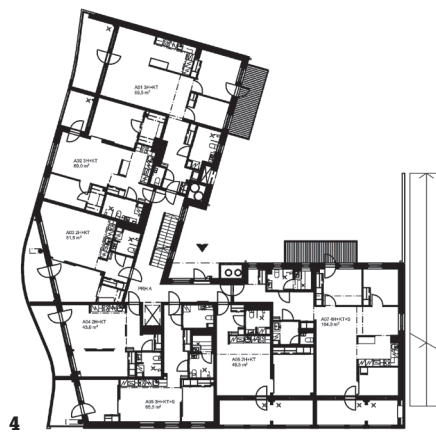




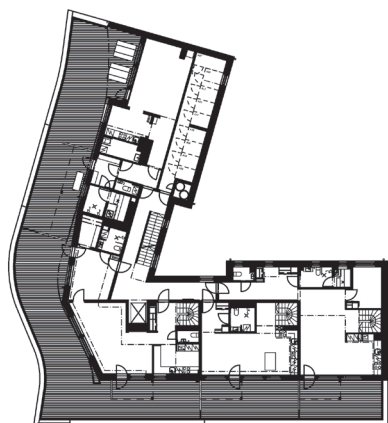
Länsisatamankatu

3

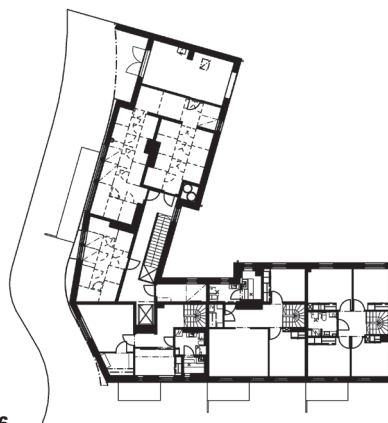
Jätkäsaarencuja



4



5



6

- 3 1. kerros
- 4 3.-4. kerros
- 5 7. kerros
- 6 8. kerros

Tuomas Uusheimo

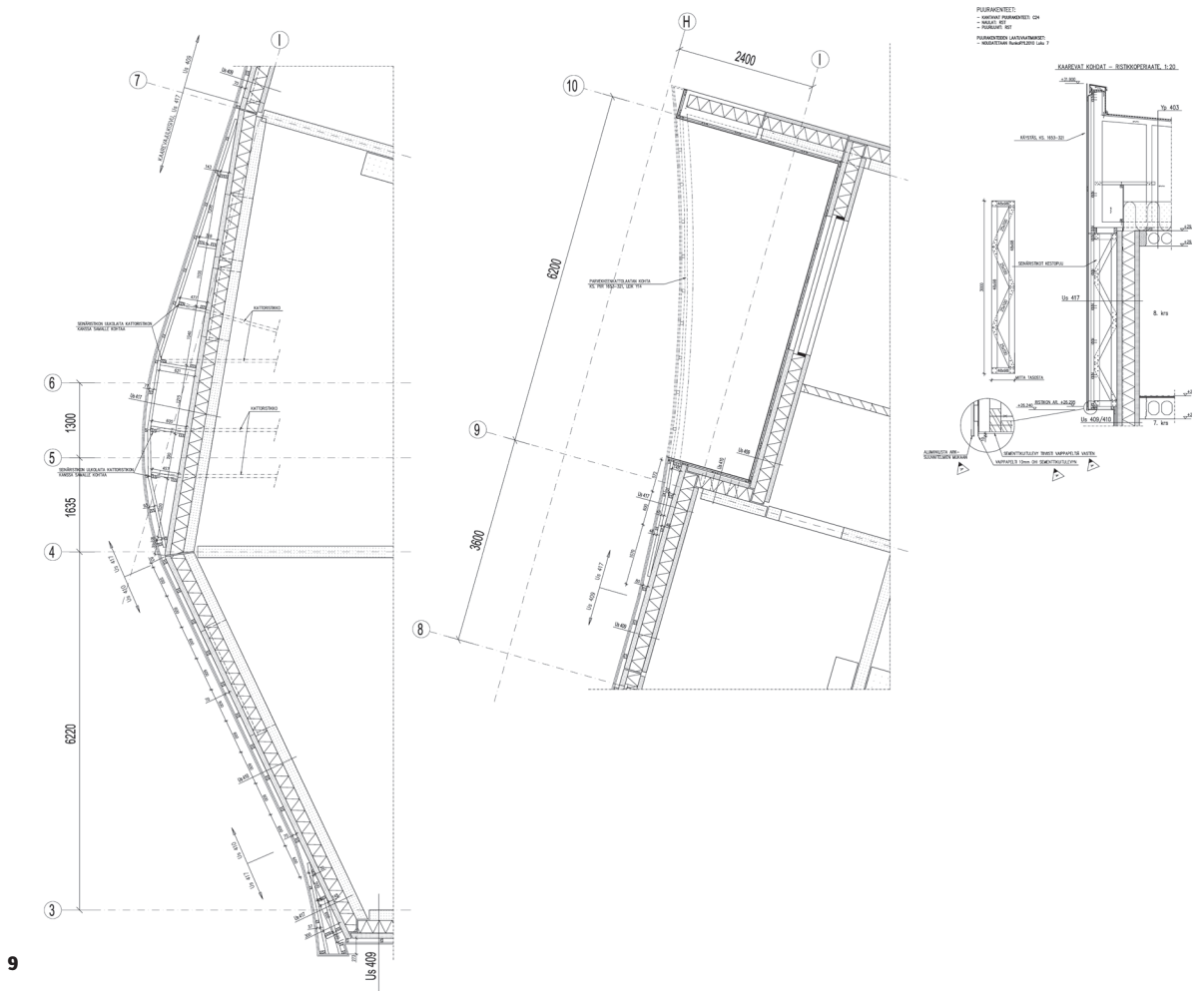


7



8

Jyrki Tasa



- 7 Näkymä Jätkäsaarenkujan suunnalta
- 8 Sisäpiha
- 9 Kaareva julkisivu, rakenneleikkaus
- 10 Betonirunkorakenne ja työmaa

Asunto Oy Helsingin Aava

Länsisatamankatu 24, 00220 Helsinki

Suunnitteluvuodet: 2014–2016

Valmistumisvuosi: 2017

Huoneistojen lukumäärä: 38 kpl

Asuinpinta-ala: 2740 m²

Kerrosala: 4 550 brm²

Tilaaaja/rakennuttaja: Sato Rakennuttajat Oy

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehdit NRT Oy

Pääsuunnittelijat:

Ulla Engman, arkkitehti SAFA

Hanna Pietarila, arkkitehti

Rakennesuunnittelija: Lasse Mäkeläinen,

Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy

LVIA-suunnittelija: Kartech Oy

Sähkösuunnittelija: Elbox Oy

Geosuunnittelija: Insinööritoimisto Pohja-

tekniikka Oy

Palotekninen suunnittelija: Palotekninen

insinööritoimisto Markku Kauriala Oy

Pääurakoitsija: NCC Rakennus Oy



10

Jyrki Tasa



11

Undulating facade in Jätkäsaari

Jätkäsaari development project at the south-east tip of the downtown of Helsinki, by the sea, will provide a home for 18 000 people and work places for 6 000 people. The project is estimated to be completed by the year 2030.

One of the newest buildings in Jätkäsaari is housing management company Asunto Oy Helsingin Aava completed in 2017. It is an 8-storey block with 38 owner-occupied Hita apartments.

The location of the building is significant in terms of the townscape. It is a corner building of the town block, by the side of a crossroads square. The undulating light-coloured brick facade of Aava facing Länsisatamankatu Street is visible along several street axes. The dark brick facade

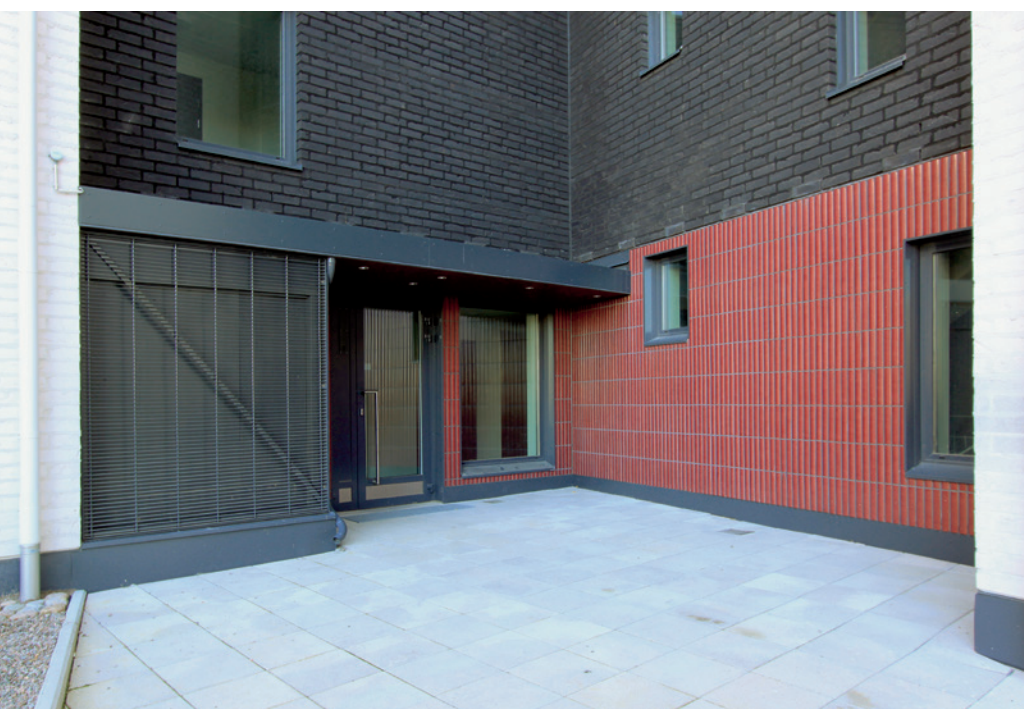
on Jätkäsaarenselä Street divides the facades of the building in two parts separated by a vertical glass strip. The colours follow those of the neighbouring buildings and the light silvery colour used on the roof top floors accentuate the plasticity of their forms.

The corner of the town block is bluntly diagonal. The free-form balconies of the building disguise the heavy expression of the blunt corner and give the building its characteristic appearance.

The building frame consists of precast concrete sections. The internal shells of the brick facades built on site are precast concrete units, whereas the sheet-metal facades are mounted on prefabricated sandwich panels.

11 Länsisatamankatu 24 julkisivu

12 Sisäänkäynti



12

Jyrki Tasa

13 Leikkaus

14 Julkisivu Länsisatamankadulle

13

