

Talo Viimsissä

Maritta Koivisto, arkkitehti SAFA,
päätoimittaja Betoni

Viron vuoden betonirakenne 2017-kilpailun voitti tyylikäs omakotitalo Tallinnan Viimsissä. Talossa on käytetty taitavasti ja monipuolisesti betonia sisä- ja ulkotiloissa, joissa betoni on näkyvissä niin rakenteissa kuin pinnoissa.

Kaunis, huolella suunniteltu ja erittäin laadukkaasti toteutettu yksityistalo sijaitsee lähellä Tallinnaa, Viimsin uudella asuinalueella, keskellä rauhallista mäntymetsikköä.

Rakennuksessa on käytetty betonia monipuolisesti ja taitavasti paikoin erittäin haastavissa ja monimutkaisissakin rakenteissa. Erilaisia ja laadukkaasti toteutettuja betonipintoja on jätetty näkyviin niin sisätiloissa kuin ulkorakenteissa.

Talon rakennuttaja on betonialan ammattilainen ja ammattirakentaja, joka halusi rakentaa perheelleen kauniin ja persoonallisen betonitalon. Hän kertoo, että internetin hakukoneen kautta hän löysi puolalaisen arkkitehdin, *Mateusz Kuo Stolarskin*, jonka suunnittelemissa rakennuksissa hän kiinnostui. Arkkitehti Stolarski kertoo myös, että suunnittelutoimeksianto syntyi varsin nopeasti ja löytyi yhteinen näkemys kokonaissuunnitelmasta. Arkkitehtitoimisto suunnitteli kahdelle perheelle, vierekkäisille tonteille, kaksi erilaista betonista omakotitaloa, joita yhdistää osittain yhteinen piha-alue.

"Tontit sijaitsivat yllätyksekseni keskellä tiheää mäntymetsää", kertoo Mateusz Kuo Stolarski. Se toi aluksi oman haasteensa suunnitteluun. Omistajat halusivat rakentaa kodin rauhalliseen metsäiseen ympäristöön, pois arkisesta kiireestä ja melusta.

Viron vuoden betonirakenne-kilpailun voittaneessa yksityistalossa on varsinainen päärakennus ja erillinen saunarakenne, jossa on oma keittiö-ruokailuhuone, sauna ja pukeutumistila. Näiden kahden rakennuksen

1 Keskellä Viimsin mäntymetsää sijaitsee kaksi näytävää omakotitaloa. Niiden sisäänkäyntien yhteyteen on rakennettu skeittialue, jonka on suunnitellut ja rakentanut Sessionramps OÜ.

2 Näkymä saunatalon suunnalta.

3 Päätalon ja saunatalon yhdistää ulkouima-allas, yhteiset terassit ja yhtenäinen laaja betonikatto.



Jakob Meier

1

Mateusz Kuo Stolarski



2

Mateusz Kuo Stolarski



3



Mateusz Kuo Stolarski

4

väliin jää ulkouima-allas terasseineen. Saunatalo on kiinteä osa kokonaisuutta, vaikka se toimii itsenäisenä erillään päätalosta. Rakennuskokonaisuuteen haluttiin myös katettuja terasseja erilaisille vapaa-ajan toiminnoille ja oleskelulle.

Suuri haaste oli sovittaa halutut toiminnot ja rakennukset säilytettävien puiden kanssa. Syntyi ajatus yhdistää rakennukset ja terassit toisiinsa yhtenäisen katon avulla. Puille ja kasvillisuudelle varattiin ovaalin muotoiset aukot niin katto- kuin terassirakenteisiin.

Talo on nyt persoonallinen ja asukkaidensa näköinen. Talo näyttää ulkopuolelta selkeältä ja yhtenäiseltä, mutta sen rakenteet olivat erittäin haastavat ja vielä rakennusvaiheen aikana etsittiin ja tutkittiin useita erityisratkaisuja niin rakenteisiin kuin niiden toimivuuden kannalta. Betonirakenteisen katon pitkät jänneväli, katon pitkät ulokkeet, pihatasosta kellarikerrokseen laskettava autokansi tekniikoinen, isot kattoikkunarakenteet ja talon lvi-tekniikan sijoittaminen kattorakenteisiin vaativat rakenne- ja muulta suunnittelulta todellista osaamista. Kaikilta näkyviin jääviltä betonipinnoilta edellytettiin parasta laatuluokkaa.

Yhtenäisen paikallavaletun betonikaton muottityö on kauttaaltaan taidokasta puusepäntäyttöä. Katon vanerimuottiin valettu alapuolinen betonipinta on yhtenäinen puhdasvalupinta, johon on integroitu valkobetoniasta valetut



5

Jakob Meier

4 Lasten hiekka-allas toimii myös istutusaltaana.

5 Näkymä ulkouima-altaalta saunatalon keittiö-oleskelutilaan. Taustalla näkymä päärakennuksen tiloihin.

6 Sisääntulo. Sisääntulossa sijaitsevalla betonitasolla lasketaan auto alas kellarikerroksessa sijitsevaan autotalliin. Istutusallas mäntyineen luo tunnelmaa.

7 Etualalla saunatalo. Edessä näkyy suurella ikkunalla varustettu. Puuvarastohyllykkö on osa julkisivu. Taustalla näkyy päärakennuksen olohuone.

Jakob Meier

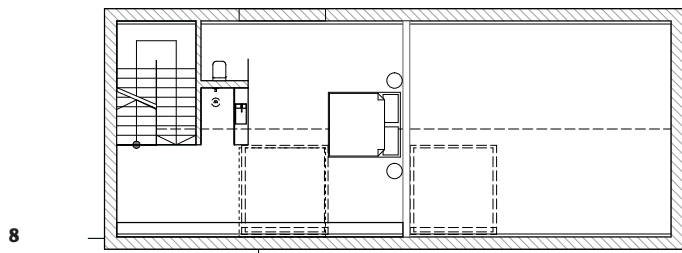


6

Jakob Meier



7

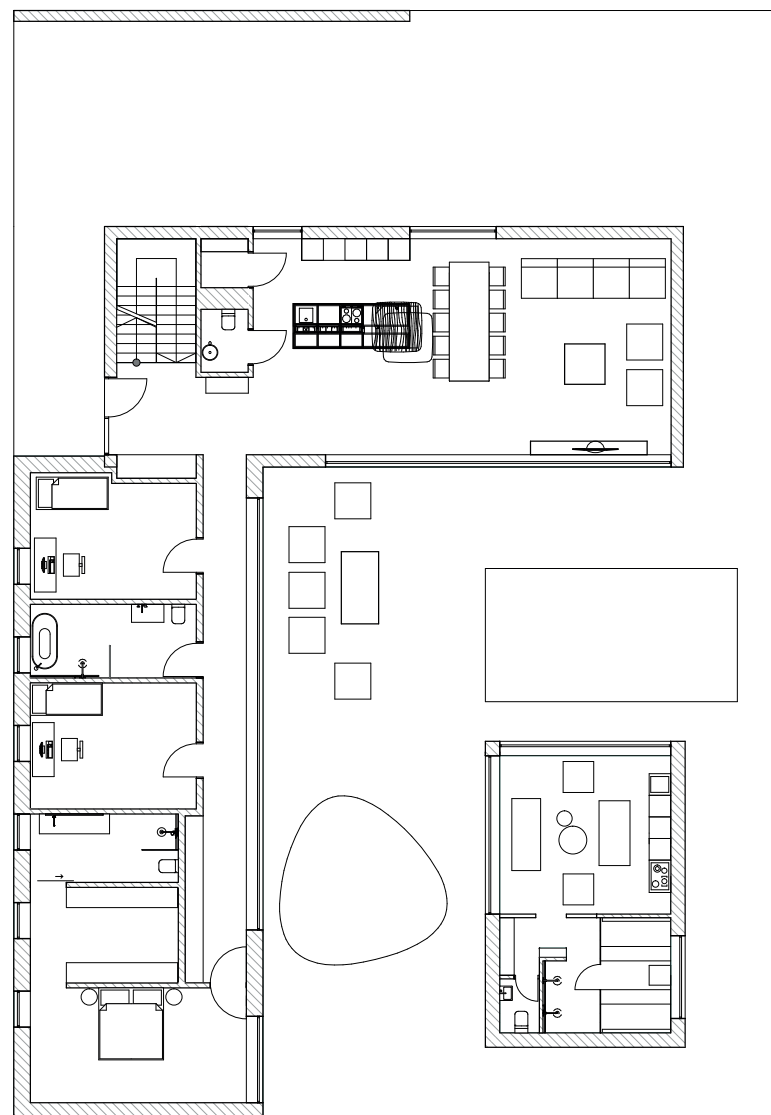


8

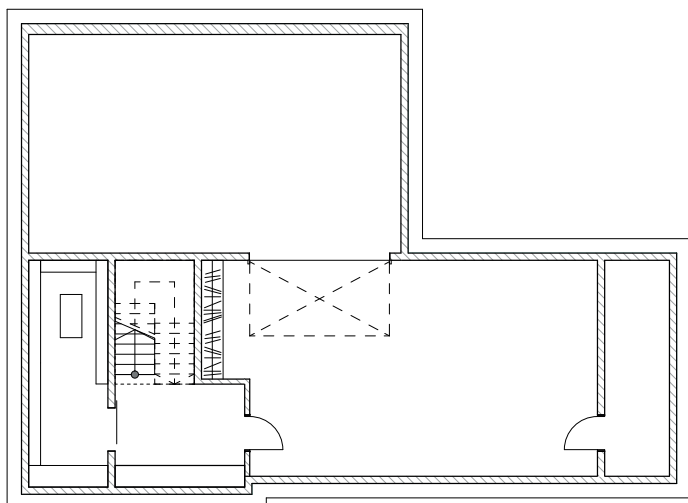
8 2. krs

9 1. krs

10 kellarikerros



9



10

valaisimet. Rakennuksen kaikissa ulkopinnoissa on käytetty pääsääntöisesti valkobetonia ja sisätiloissa harmaata betonia. Ulkopuolen pintoihin valittiin valkobetoni, jotta vaalea sävy säilyy sääolosuhteista ja vuodenaajoista riippumatta.

Sisätiloissa betonipinnat on jätetty näytävästi esiin. Olohuoneen, makuuhuoneiden, keittiötilojen ja kylpyhuonetilojen seinissä on käytetty lautamuottipintaa. Osittain lautamuottipintojen puunsyitä on korostettu hiekkapuhaltamalla muottipintoja. Sisätilojen seiniä on osittain maalattu, jolloin harmaat betonipinnat korostuvat.

Sisätilojen hiotuissa betonilattioissa on haluttu tuoda esiin paikallisen kiviaineksen väri ja kiilto. Hiotut betonilattioita on myös kellarikerroksen autotallissa, viinikellari- ja oleskelutiloissa. Sisääntulokerroksen betonilattiat jatkuvat pääeteisistä makuu- ja kylpyhuonetiloihin. Kynnyksiä ei ole ja pääsääntöisesti näkösuojana toimivat liukuovet. Kerrosten väliset portaat ovat betonirakenteiset. Osa askelmista on verhoiltu osittain puulla. Eri materiaalien, kuten puun, lasin, betonin ja teräksen yhdistelmät on tuotu tyylikkäästi esiin.

Talon urakoitsijana toimi Nordecon Betooni OÜ. Nordecon on vuosien kuluessa toteuttanut useita laadukkaita ja palkittuja betonikohteita Virossa ja muualla. Rakennesuunnittelun teki Andrei Kervališvili Nordecon Betoonista. Betonimuotit toimitti Peri AS. Arkkitehtina toimi Tamizo Architects/ Mateusz Kuo Stolarski.



11



12

11 Rakennuttaja halusi yhteisen harrastuspaikan lapsille ja aikuisille. Talon edustalla sijaitseva skeittialue ja pooli ovat yhteisessä käytössä. Sen on suunnitellut ja rakentanut Sessionsramp OÜ. Betoniset pinnat on tehty mustasta väribetonista. Ramppi yhdistyy myös sisääntulopihaan paikallavalettuihin betonilaattoihin.

12 Paikallavalettuun sisääntulopihaan on sijoitettu istutusaltaita ja aitarakenteita.



Jakob Meier

13



Jakob Meier

14



15

13 Olohuone

14 Keittiö

15 2. kerroksen makuuhuone ja kylpy-/wc-tila

16 Portaikko

House in Viimsi

The Estonian Concrete Structure of the Year 2017 Award was given to a family house in Viimsi. The beautiful, well-formed and well-designed house is located near Tallinn, in the new residential area of Viimsi, in a pine forest.

Concrete has been used skilfully in the house, including some quite complex structures. Various concrete surfaces of a high quality were left visible both indoor and out.

The firm of Polish architect Mateusz Kuo Stolarski designed two concrete houses on two adjacent lots.

The house built for the family features a separate sauna building with a kitchen, dining room and sauna. An outdoor pool is located between the buildings. The main house and the sauna building are connected by a poured concrete roof and concrete walls into one entity. The roof that connects the two buildings has large holes in it so it does not have an adverse effect on plants. The indoor facilities of both buildings are also made from concrete. Some of the indoor concrete walls are painted in white. Lightweight concrete has been used also outside the building, even the light fixtures on the connecting roof are concrete structures.



16

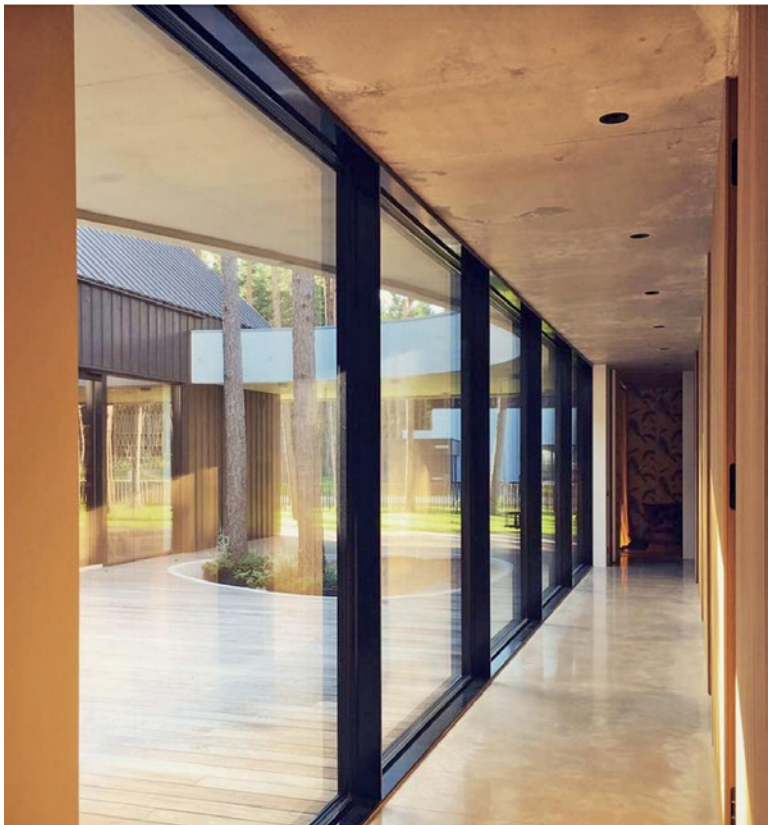


17



Jakob Meier

18



19



20

17 Ulkokatoksen betonivalaisimet ovat integroituna betoniseen kattorakenteeseen.

18 Kylpyhuoneissa on näyttävä betonikatto.

19 Käytävötilojen betonilattiat ja betoniset katot.

20 Makuunuoneessa tunnelmaa luovat isot kattoikkunat ja vino betonikatto.

21 Wc-tilan seinävaluissa on käytetty hiekkapuhallettua lautamuottia.

The Concrete Building of the Year 2017 is a private residence in Viimsi:

The main prize – Private builder

Architect: Mateusz Kuo Stolarski/Tamizo

Architects, Poland

Constructor: Andrei Kervališvili /Nordecon Betoön OÜ

Construction Works: Nordecon Betoön OÜ

Concrete Works: HC Betoön AS

Formwork: Peri AS

More information:

<http://www.betoon.org/ab-2017/>



21