



Rakennusteollisuus

Rakentaminen välttää tänä vuonna pahimman skenaarion

# Talous toipuu toisen korona-aallon pelossa

Betoniteollisuuden eKesäkokous

Pääekonomisti Jouni Vihmo 28.8.2020

# Maailmantalous toipuu toisen korona-aallon pelossa

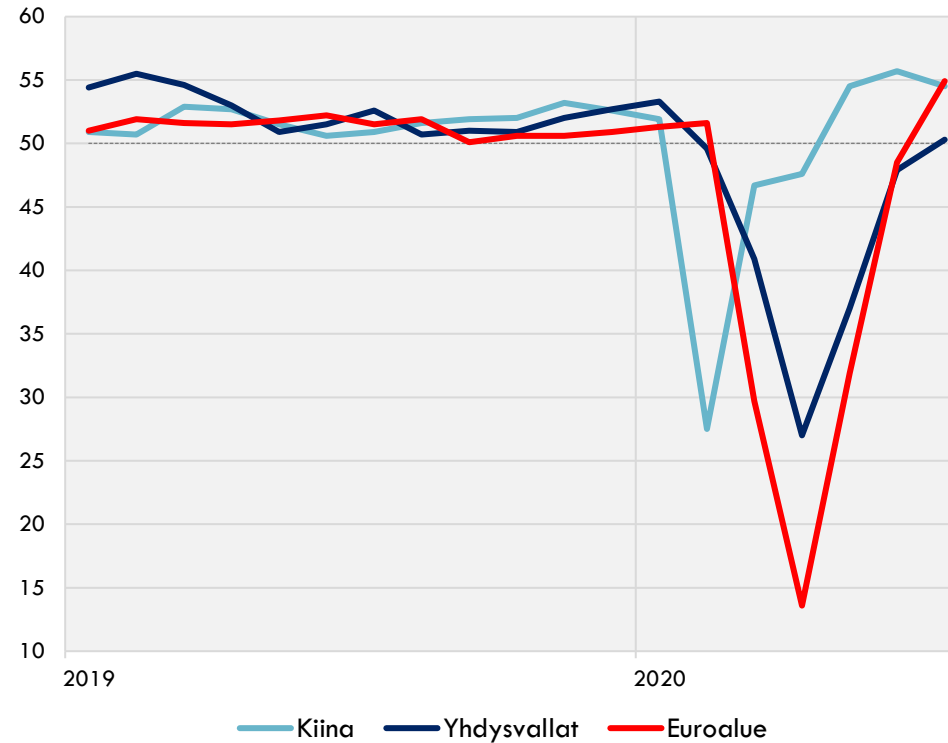
Talouden ennusteet eivät sisällä toista aaltoa

Pörssit indeksi 1.1.2014=100



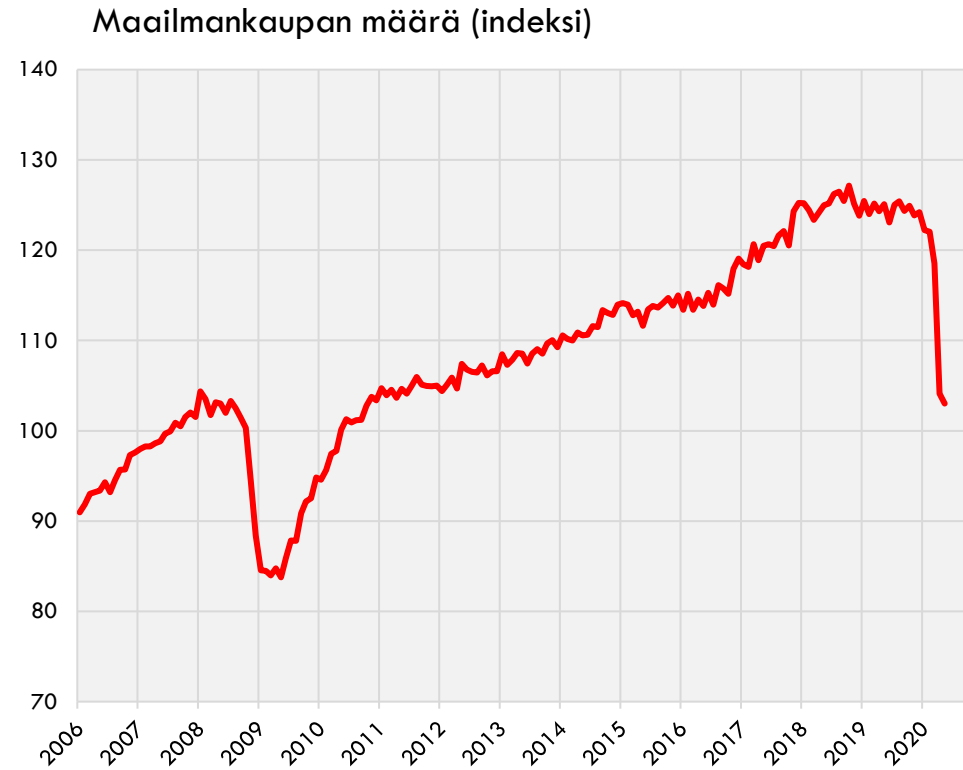
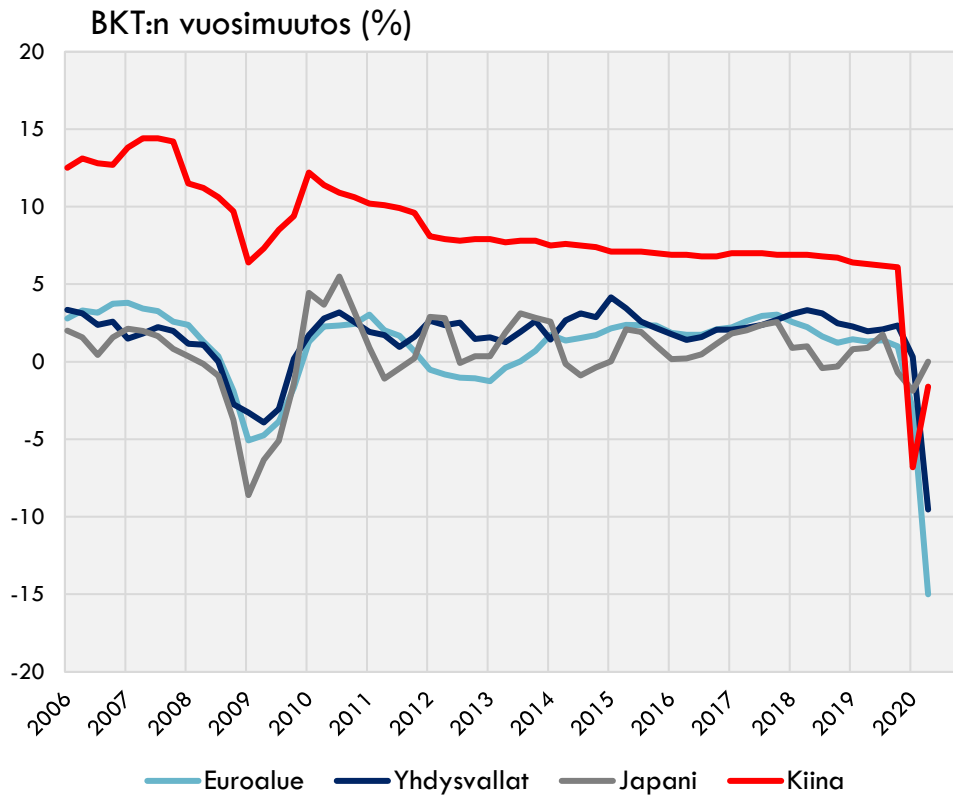
Lähde: IHS Markit

Ostopäällikköindeksi



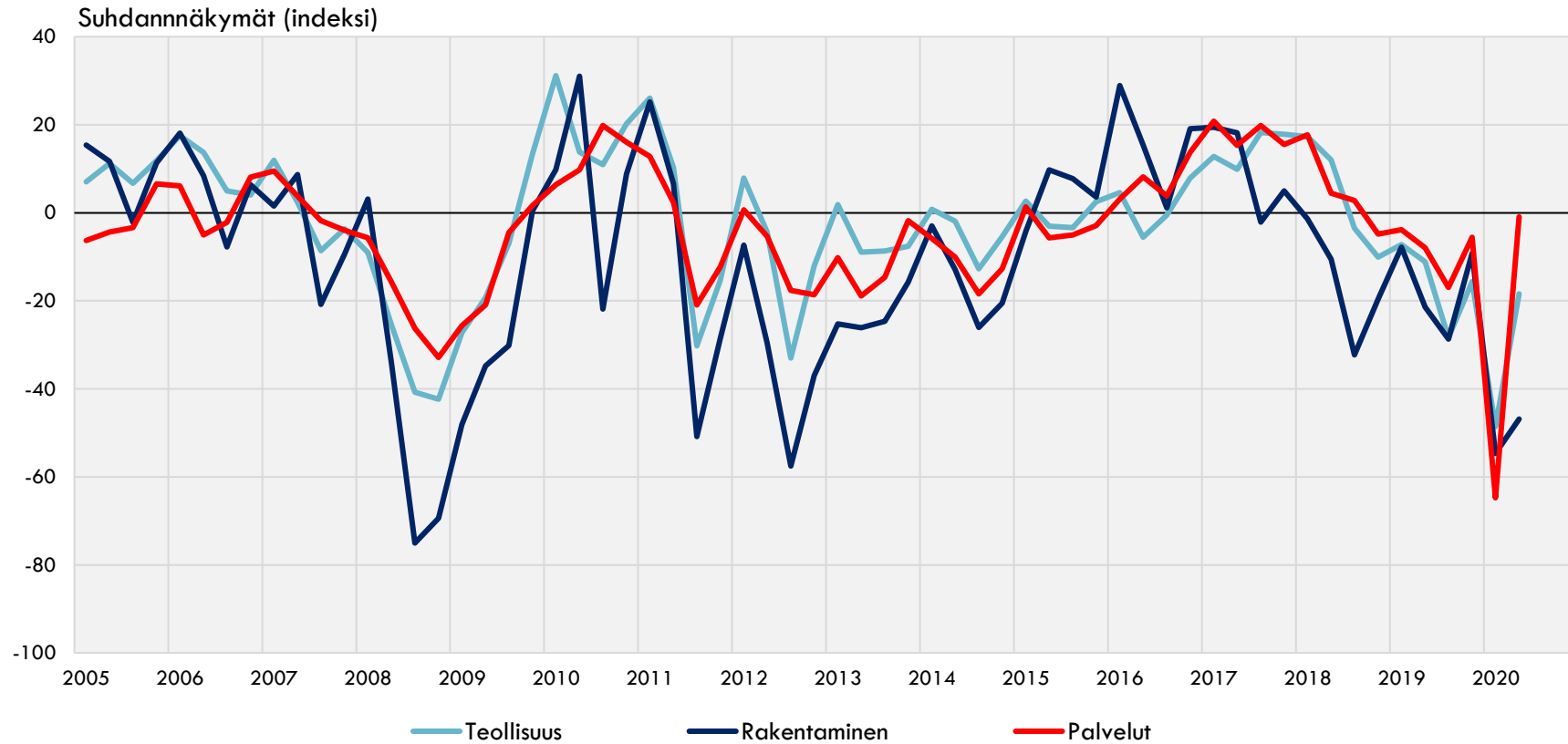
# Maailman taloudet ja kauppa supistuvat voimakkaasti

Nykyiset talouden ennusteet eivät sisällä toista aaltoa



# Suomen talouden toipuminen alkanut palveluista

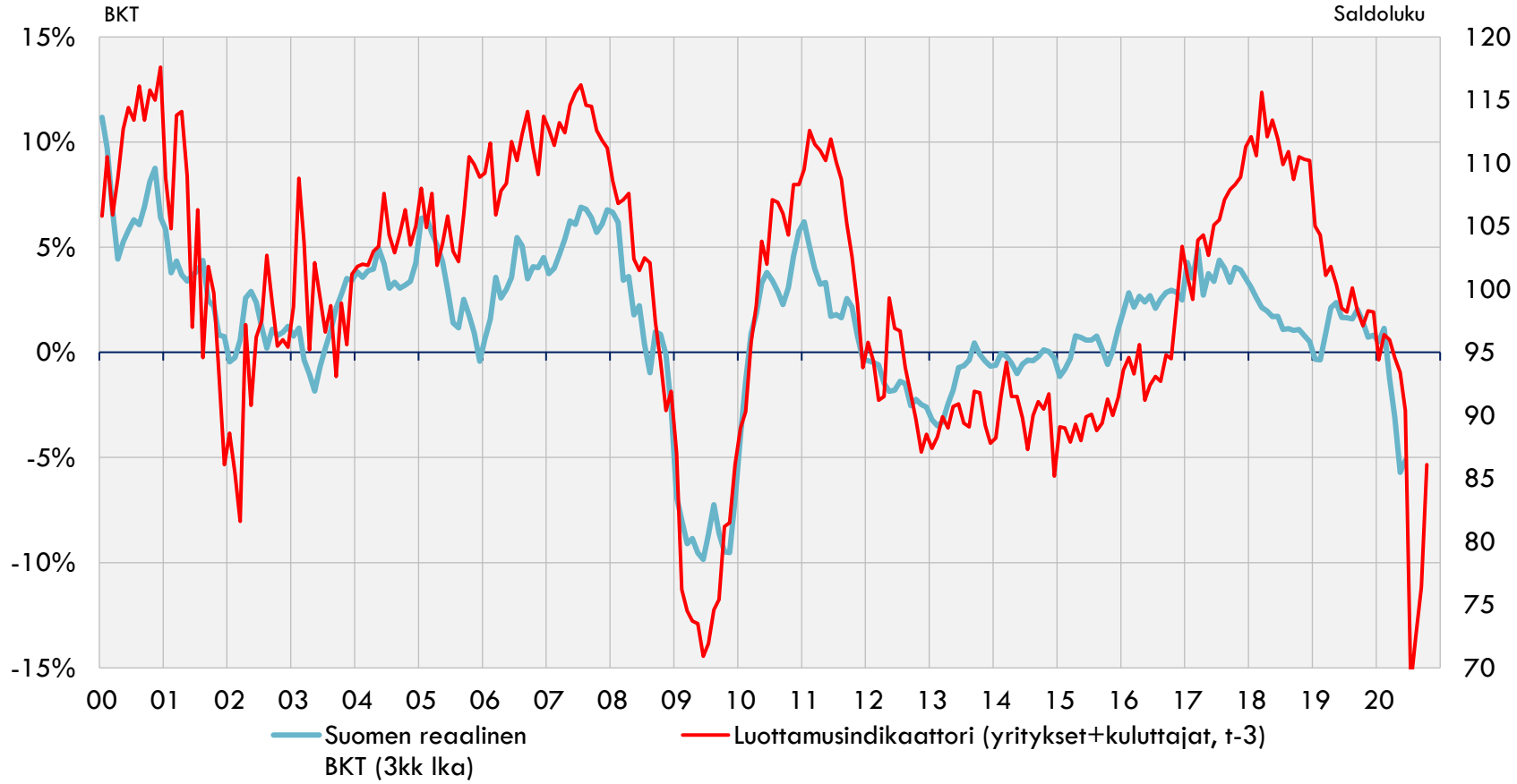
Teollisuuden ja rakentamisen näkymät edelleen alamaissa



Lähde: EK

# Kuluttajien usko talouteen palautui kesällä

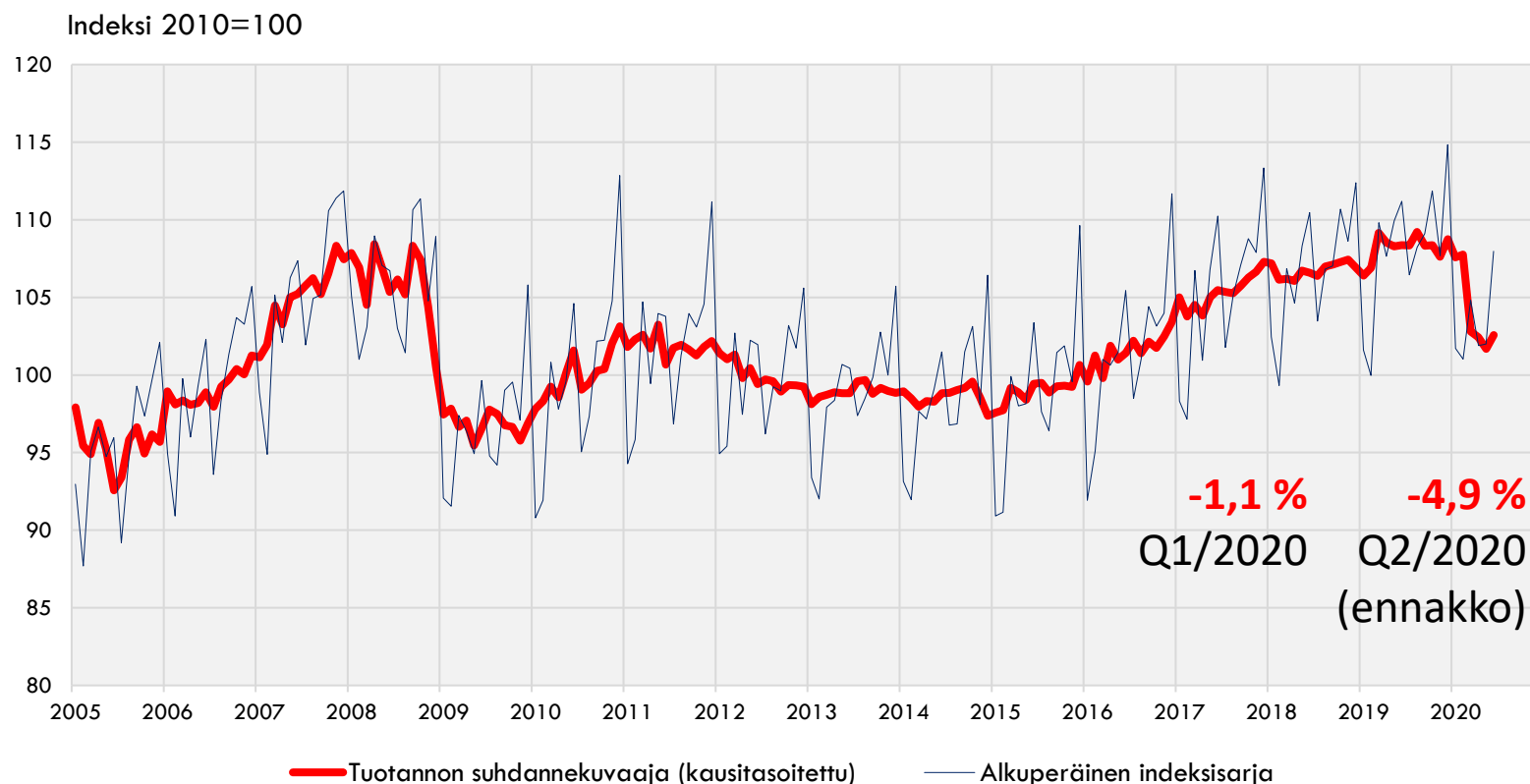
Luottamus edelleen haurasta – takapakkia elokuussa toisen aallon pelossa



Lähde: Tilastokeskus

# Suomen bkt putosi toisella kvartaalilla muuta Eurooppaa ja ennakoitua vähemmän

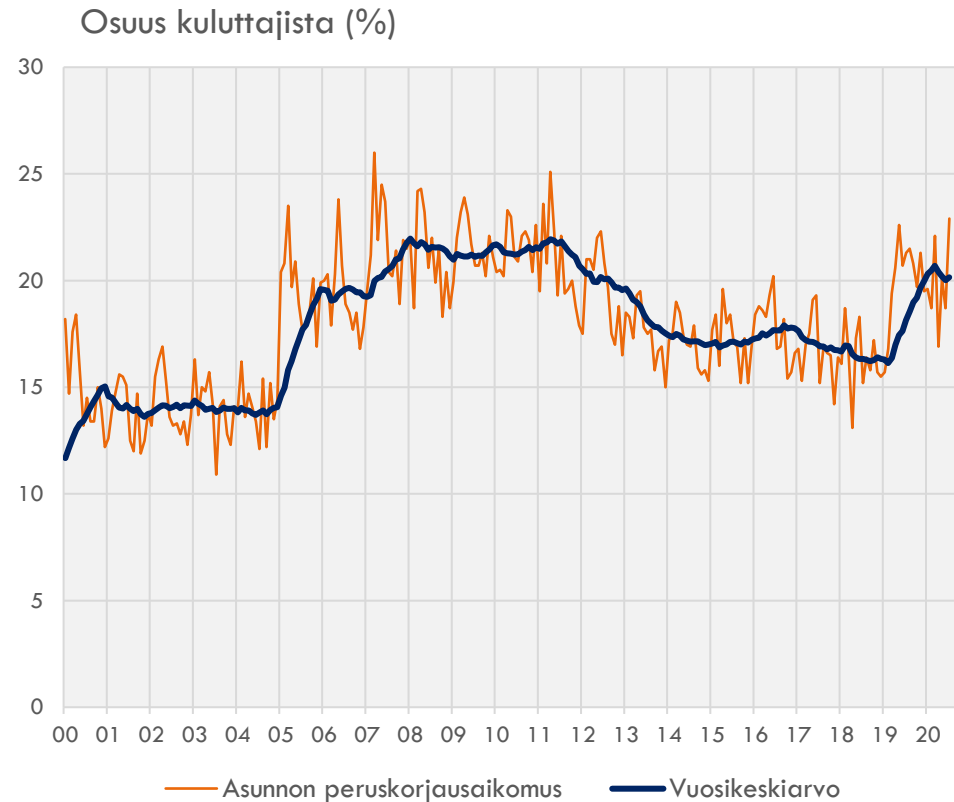
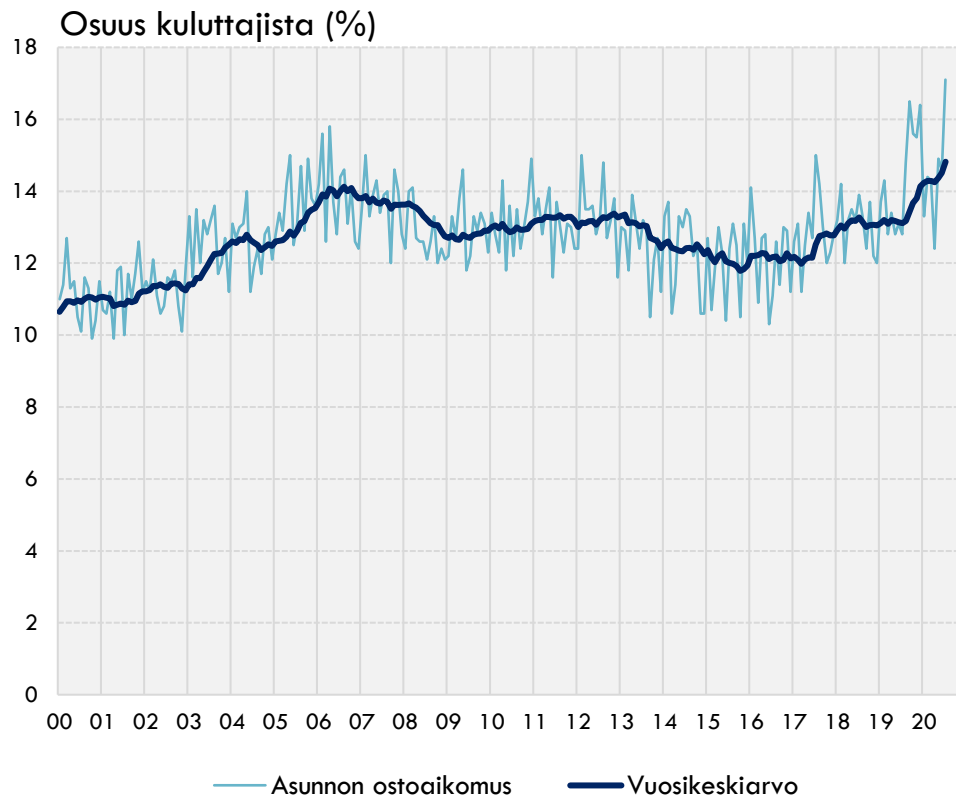
Bkt putoaa tänä vuonna -4 % mikäli talous ei toivu loppuvuonna yhtään



## BKT Q2/2020, q/q (%)

Suomi	-3,2 %
Tanska	-7,4 %
Hollanti	-8,5 %
Ruotsi	-8,6 %
Yhdysvallat	-9,5 %
Saksa	-10,1 %
EU	-12,1 %
Italia	-12,4 %
Ranska	-13,8 %
Espanja	-18,5 %
Iso-Britannia	-20,4 %

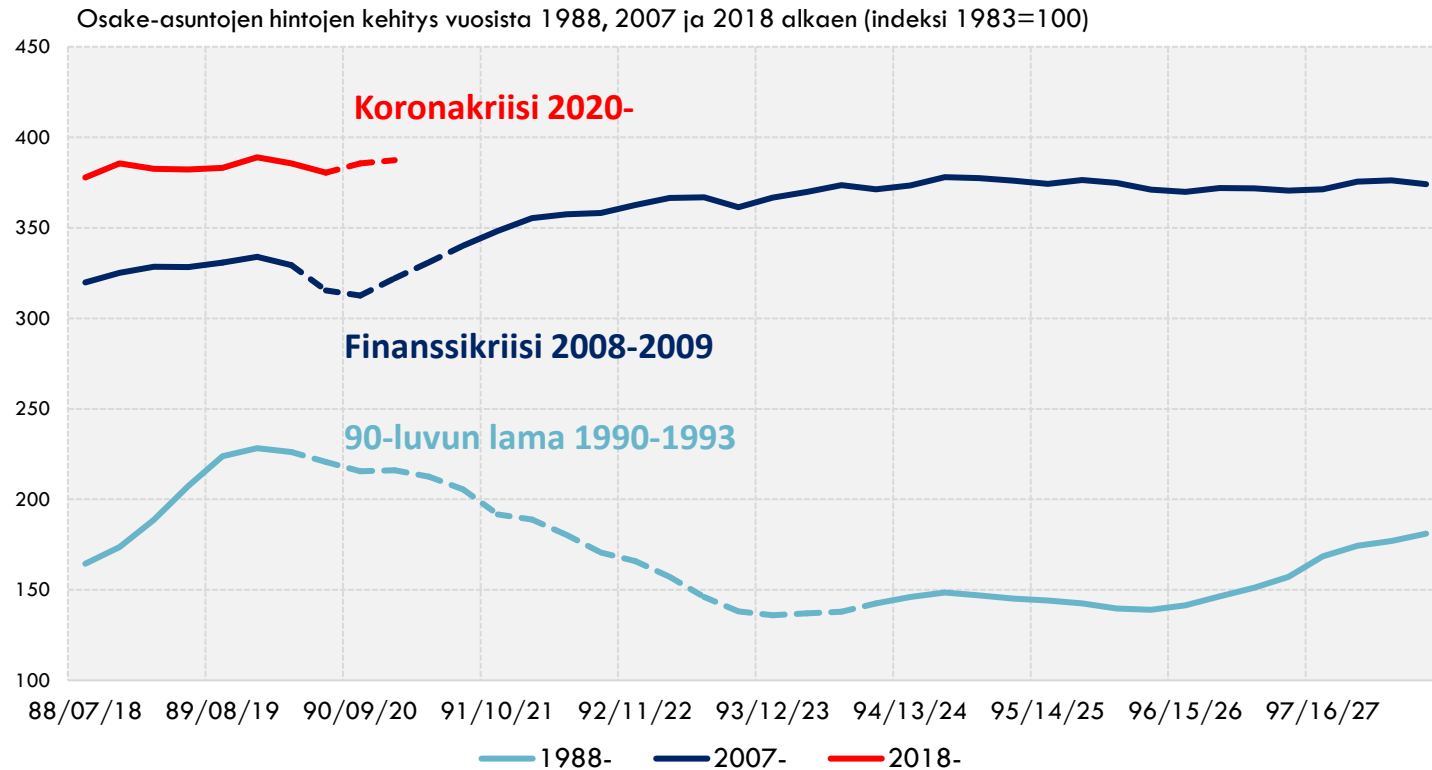
# Asunnon ostoaikomukset ja peruskorjausaikomukset edelleen hyvällä tasolla



Lähde: Tilastokeskus

# Koronakriisi ei ole näkynyt asuntojen hinnoissa eikä vuokrissa

Hintojen alueellinen eriytyminen jatkui asuntokaupan piristyessä kesällä



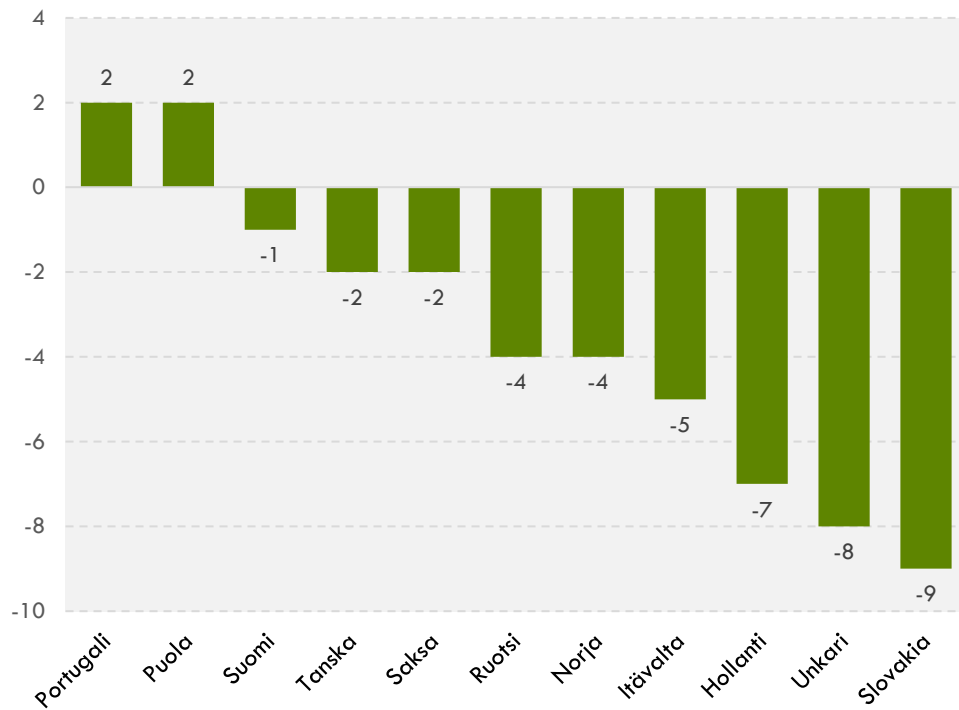


# Suomi hoiti asiansa hyvin

Työmaiden pysäytyksistä Euroopan pahimmilla korona-alueilla kovat menetykset

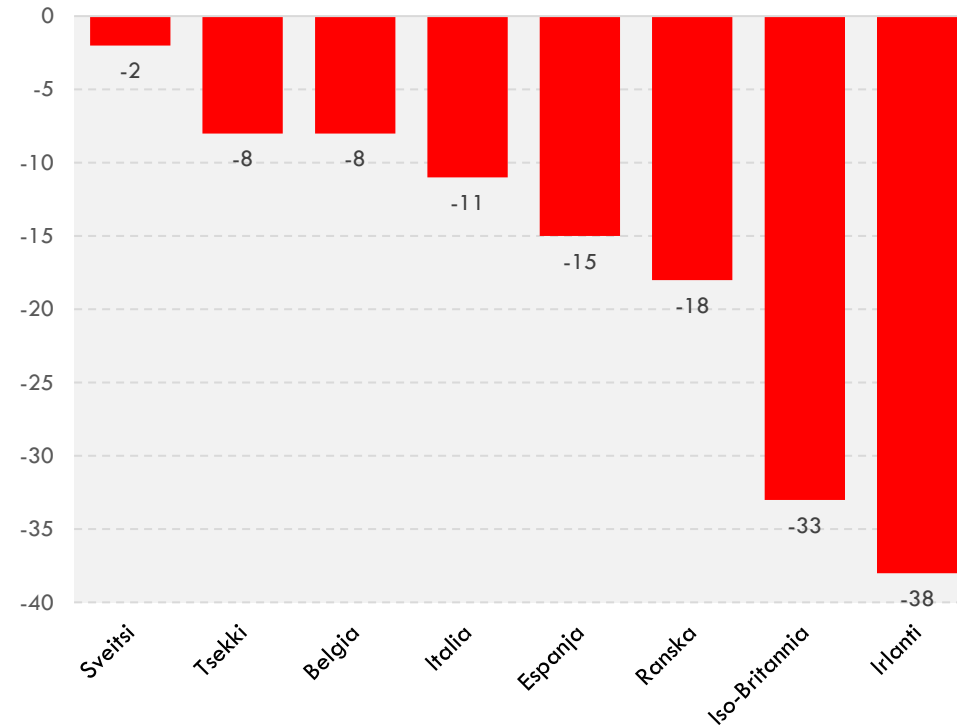
## Työmaat auki

Rakentamisen tuotannon vuosimuutos 2020 (%)



## Työmaita kiinni

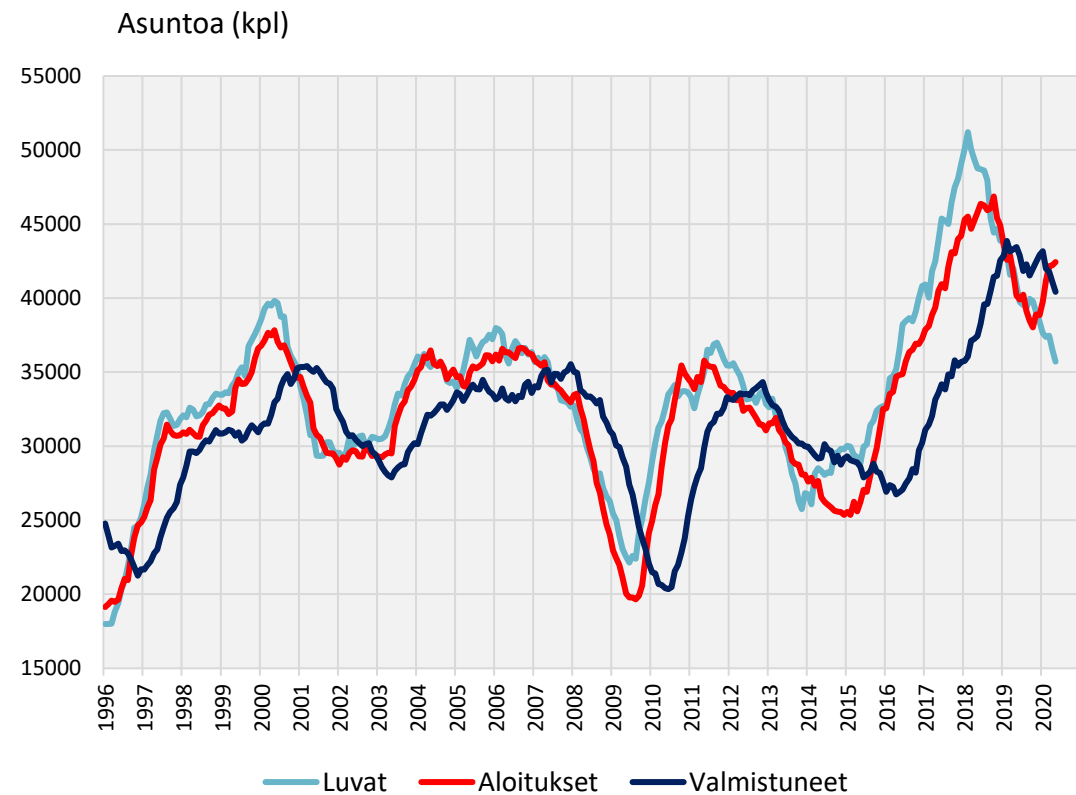
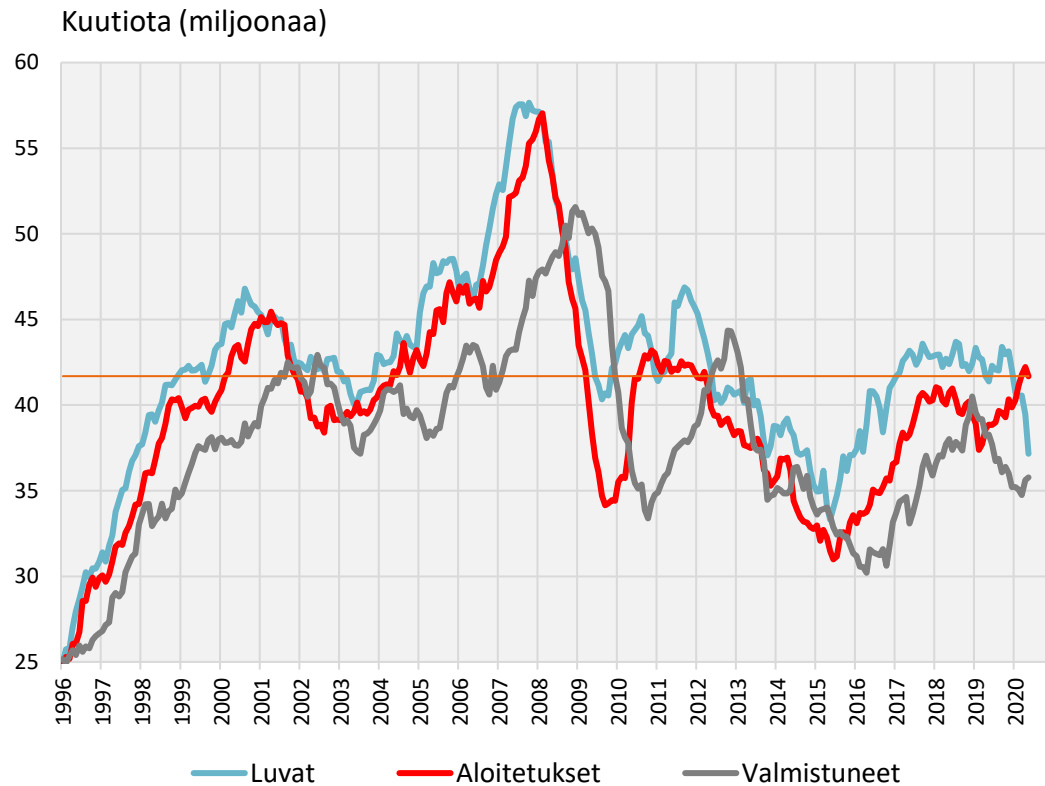
Rakentamisen tuotannon vuosimuutos 2020 (%)



Lähde: Euroconstruct

# Alkuvuoden aktiviteetti tasolla – luvat jyrkässä laskussa

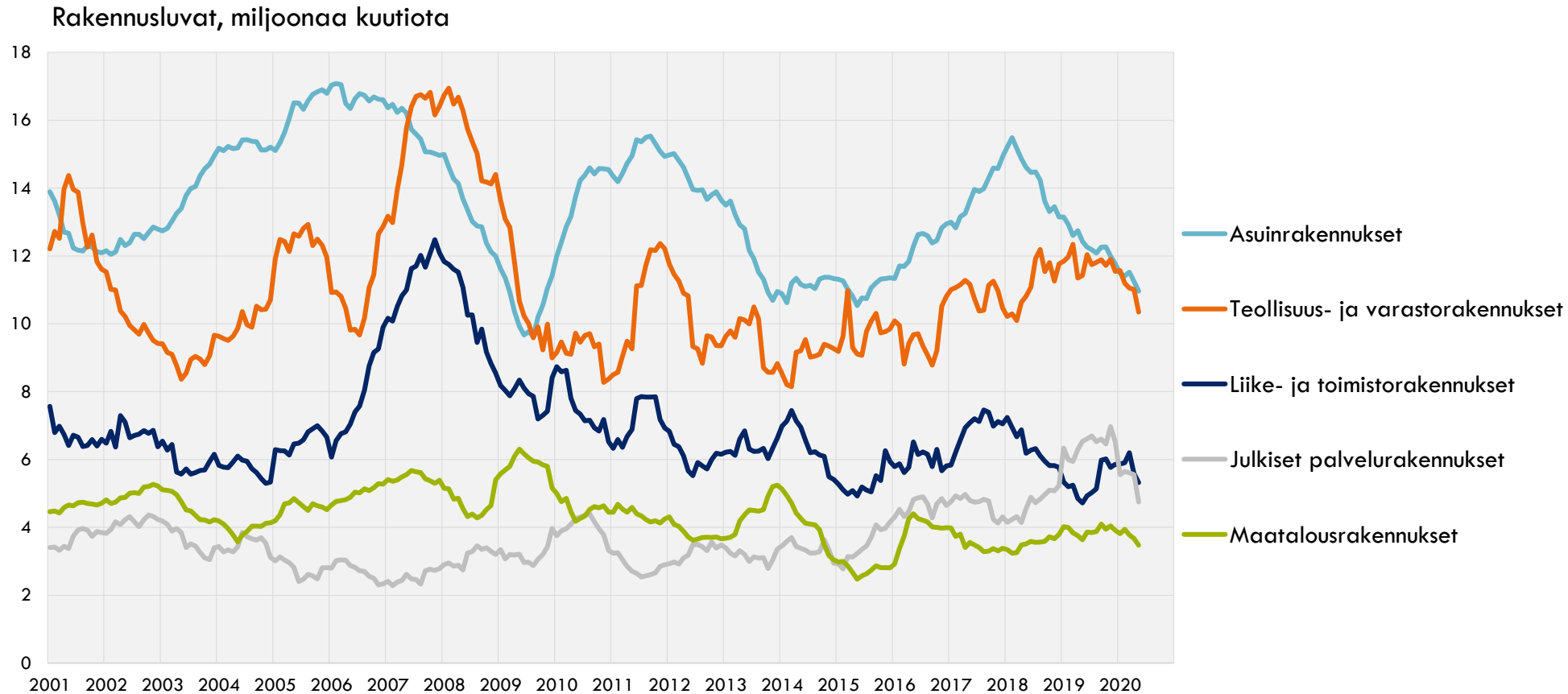
Työmaat kesällä täydessä vauhdissa – luvat ennakoivat laskua



Lähde: Tilastokeskus, EK

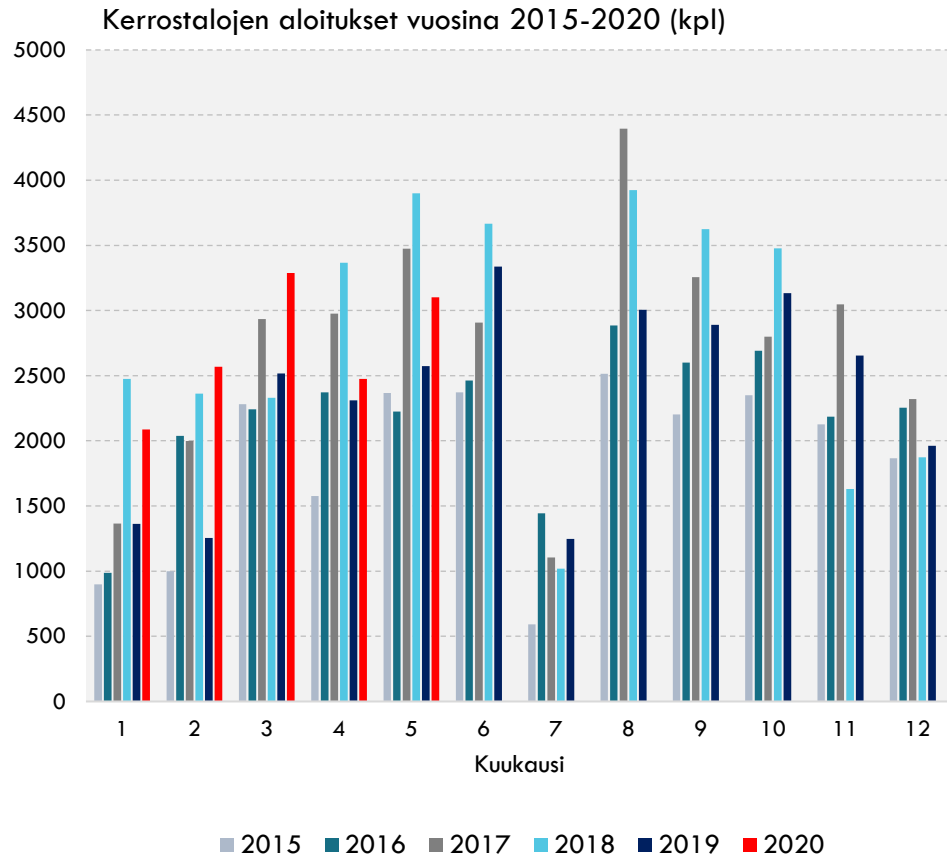
# Luvat laskussa kaikissa rakentamisen lajeissa

Luvat ennakoivat varmuudella rakentamisen hidastumista

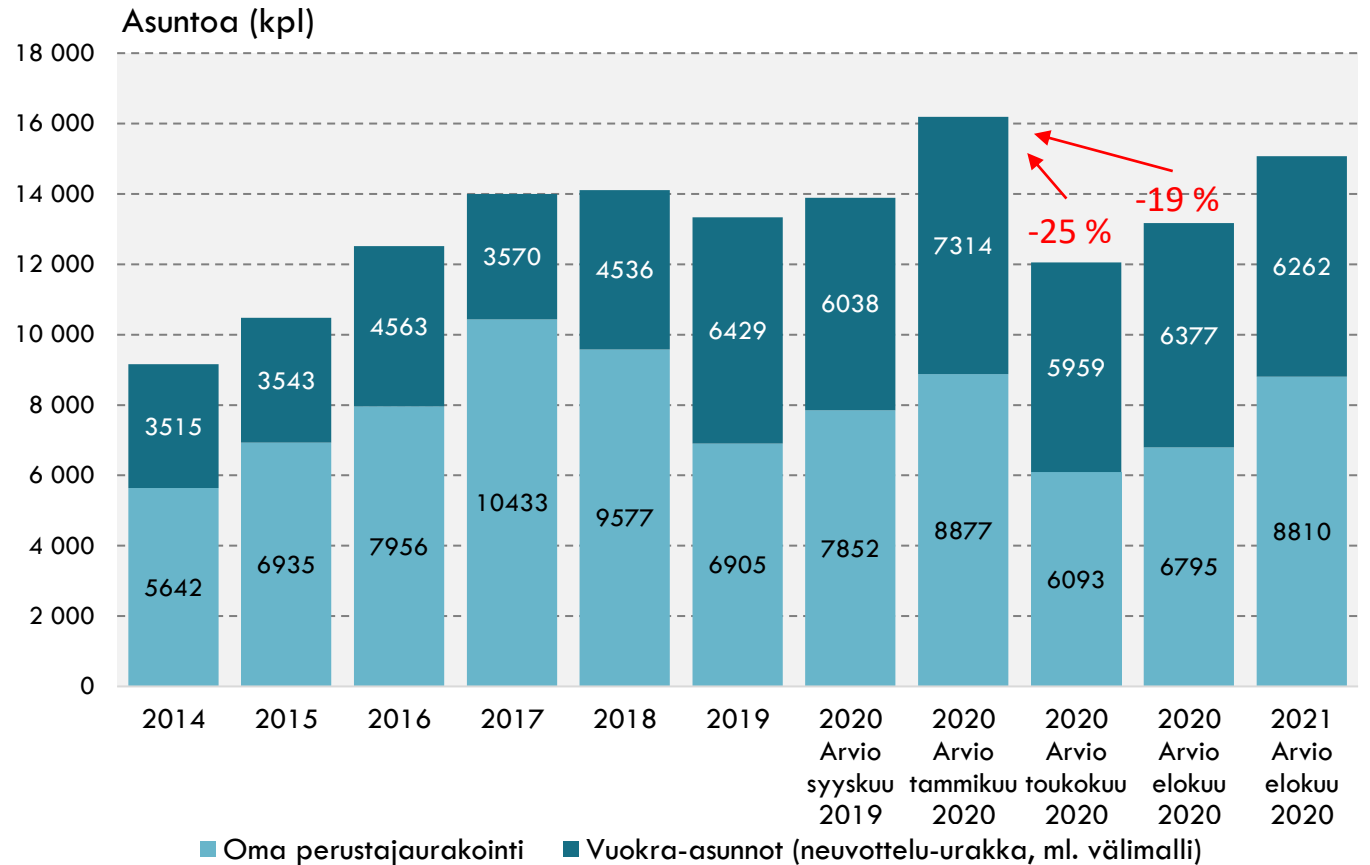


Lähde: Tilastokeskus

# Vaparaahoitteiselle asuntotuotannolle ennakoidaan edelleen pudotusta – alkuvuosi tilastoissa vahvaa



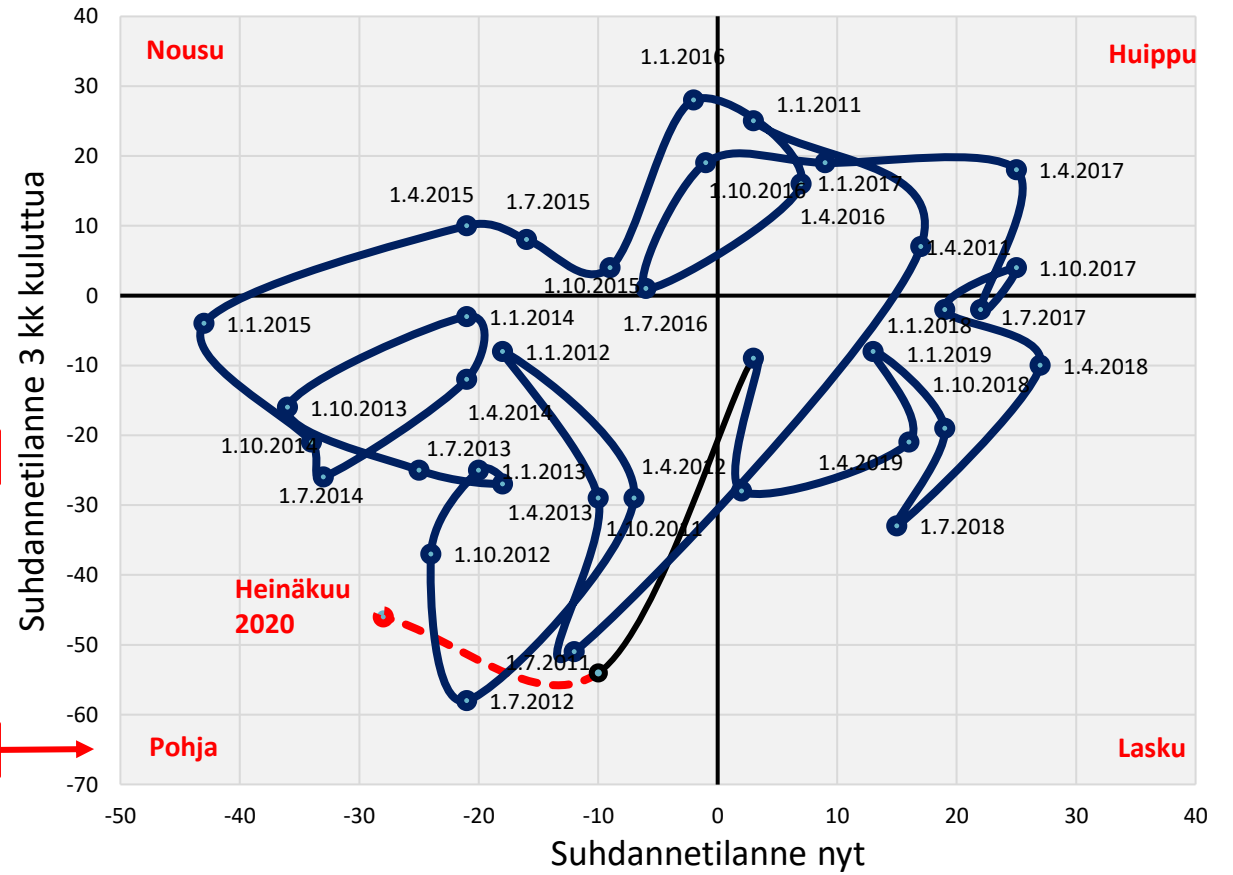
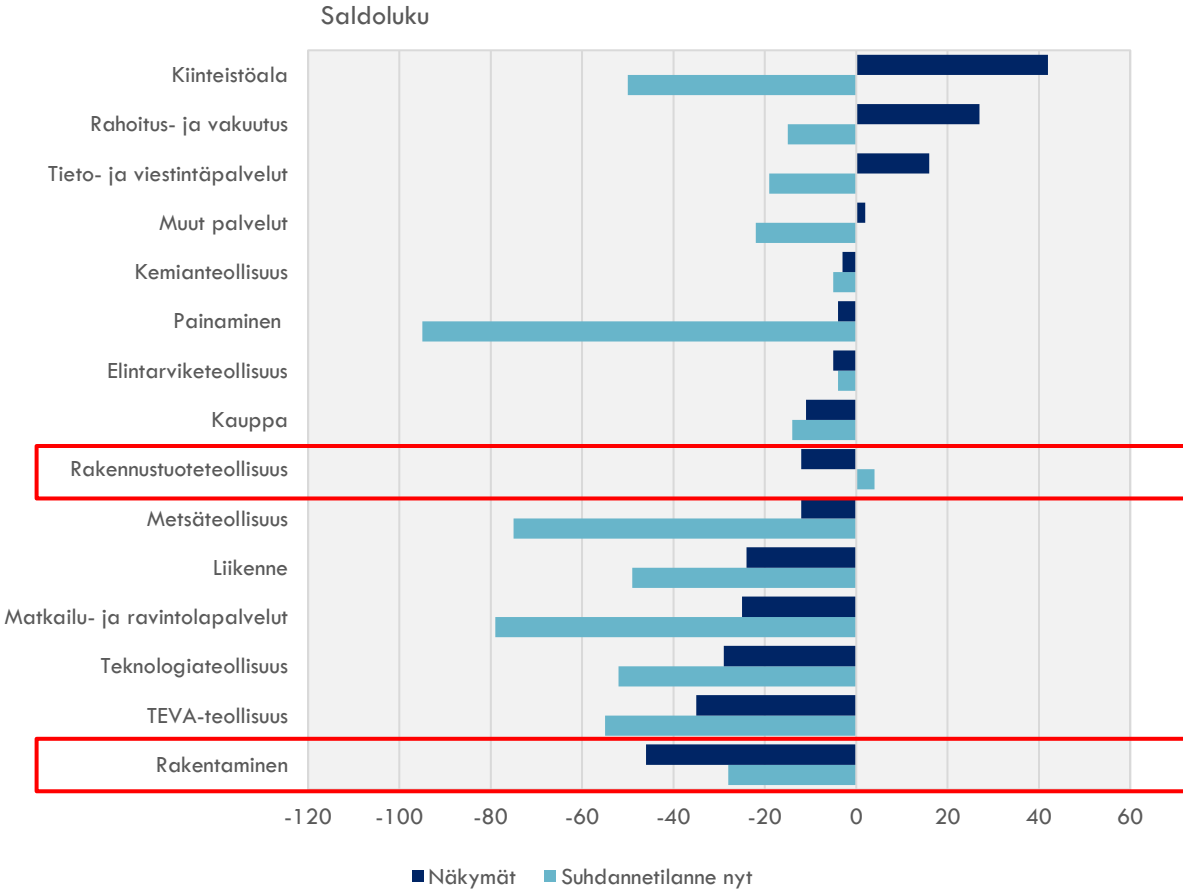
Lähde: RT:n asuntotuotantokysely toukokuu



Lähde: Tilastokeskus, rakennus- ja asuntotuotanto

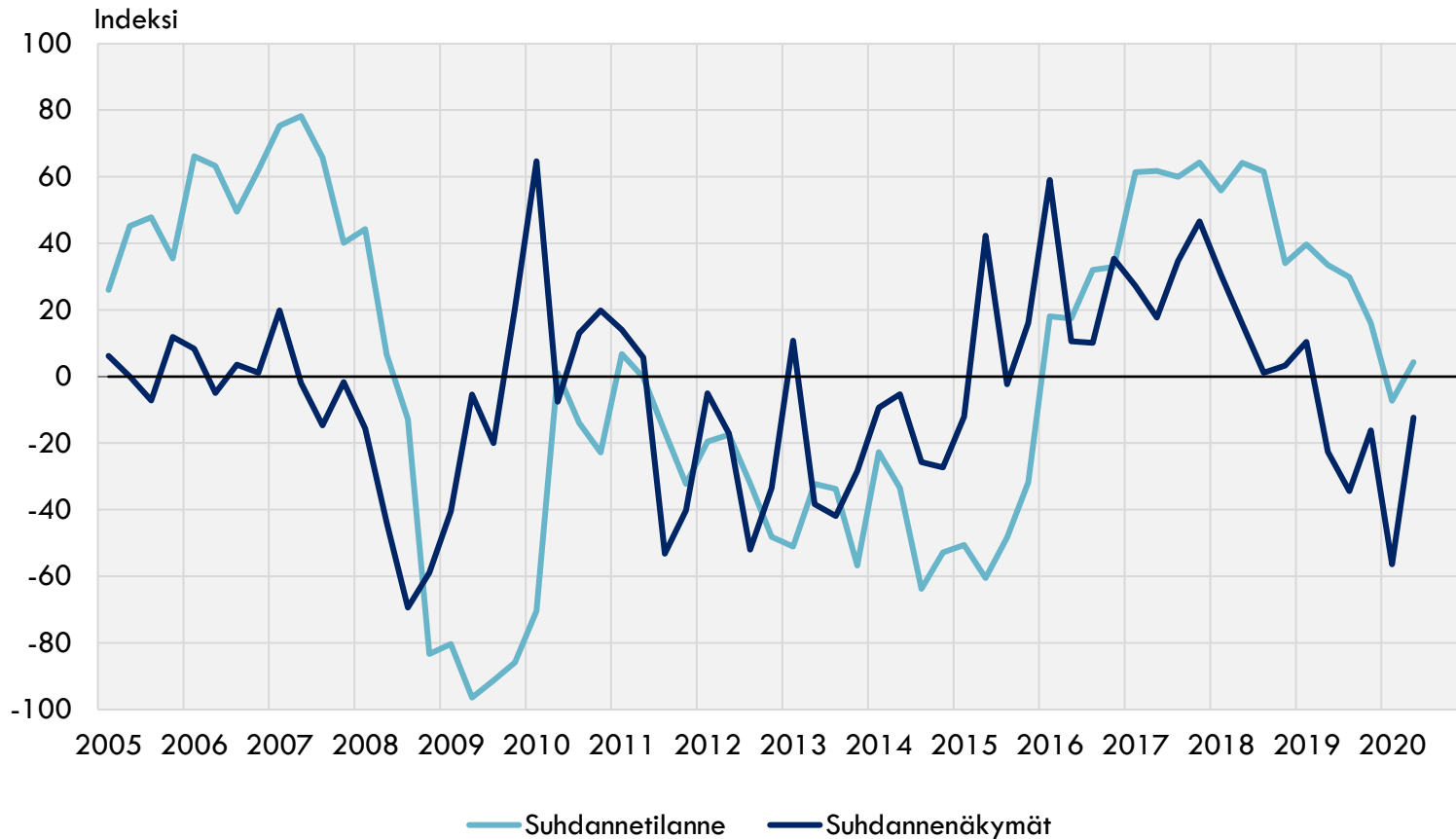
# Rakentamisessa ja teollisuudessa pahin vielä edessä

Rakentaminen näkymien suhteen pahnan pohjimmaisena – heikoin skenaario vältetään



# Rakennustuoteteollisuus välttää heikoimman skenaarion?

## - hankalin aika edessä

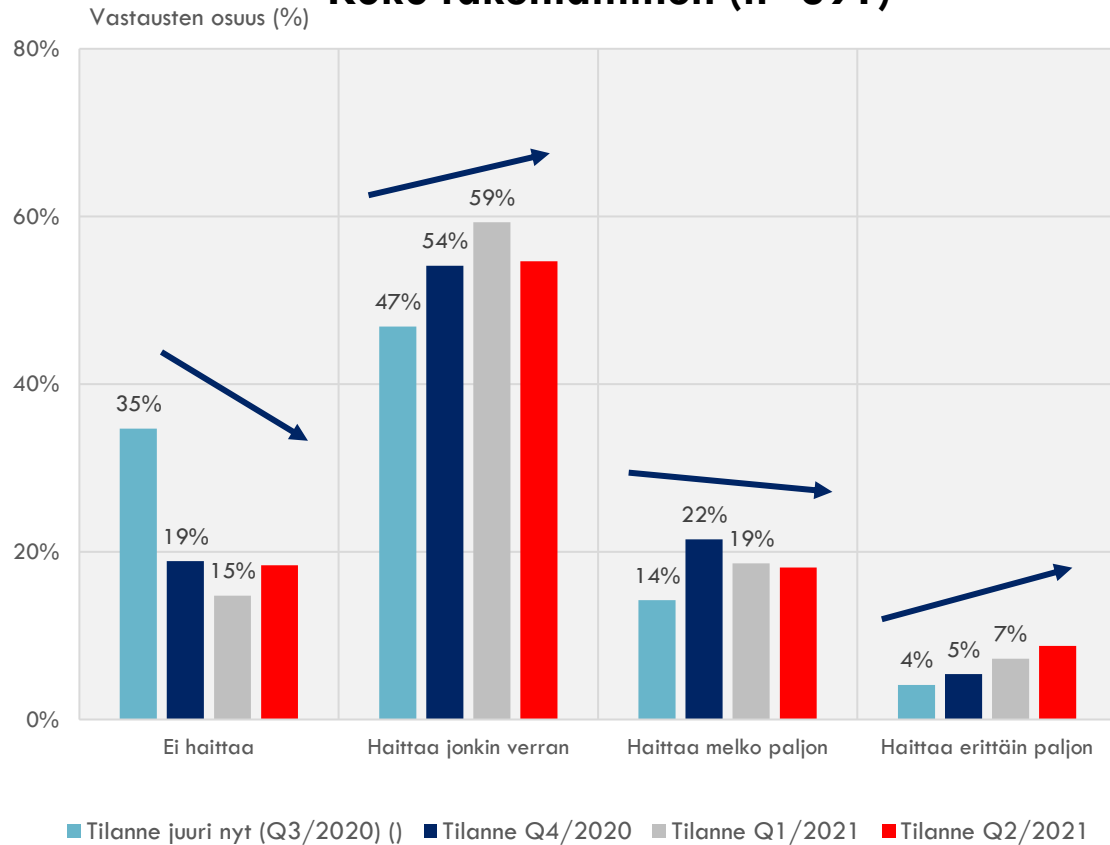


Lähde: EK, suhdannebarometri

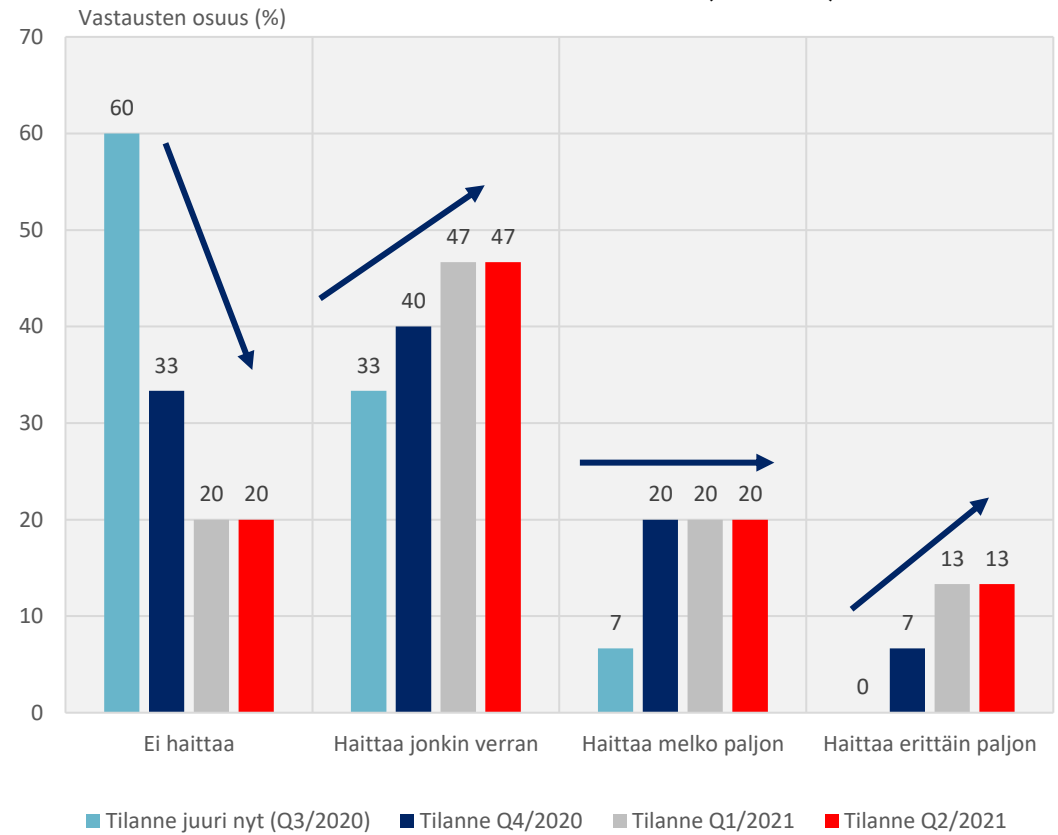
# Koronakriisin seuraukset näkyvät viiveellä

Kuinka paljon koronakriisi haittaa yrityksenne liiketoimintaa?

**Koko rakentaminen (n=391)**



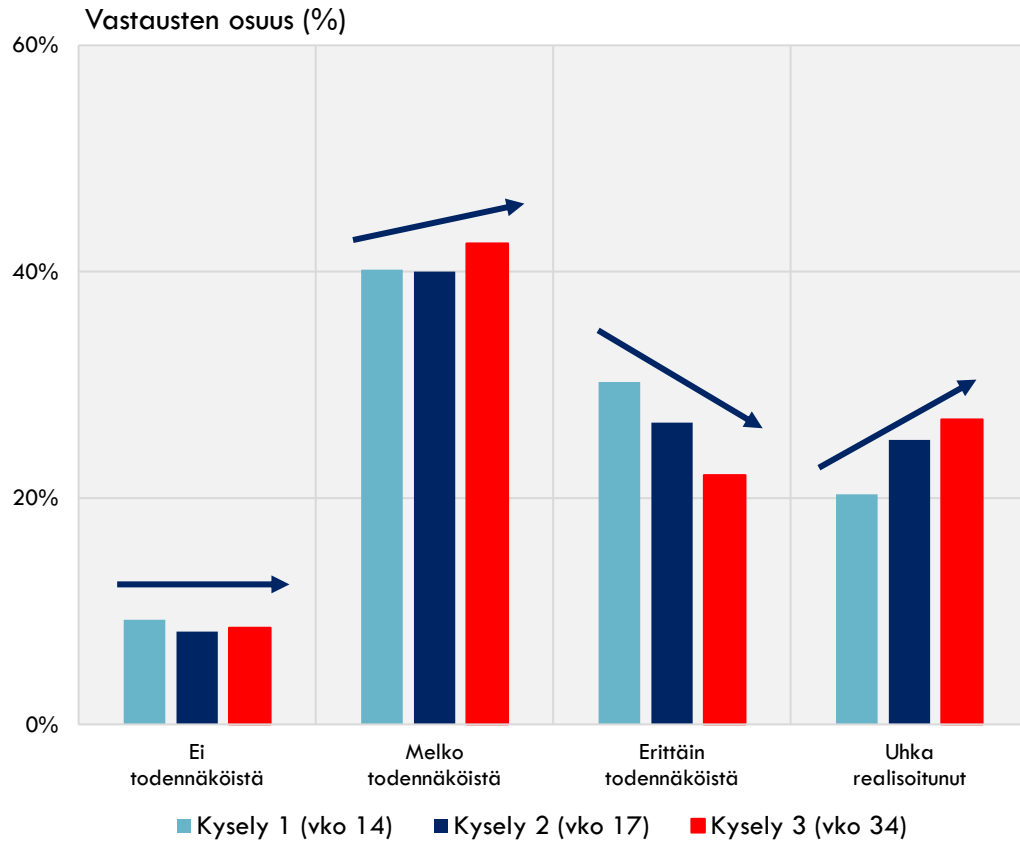
**Betoniteollisuus (n=15)**



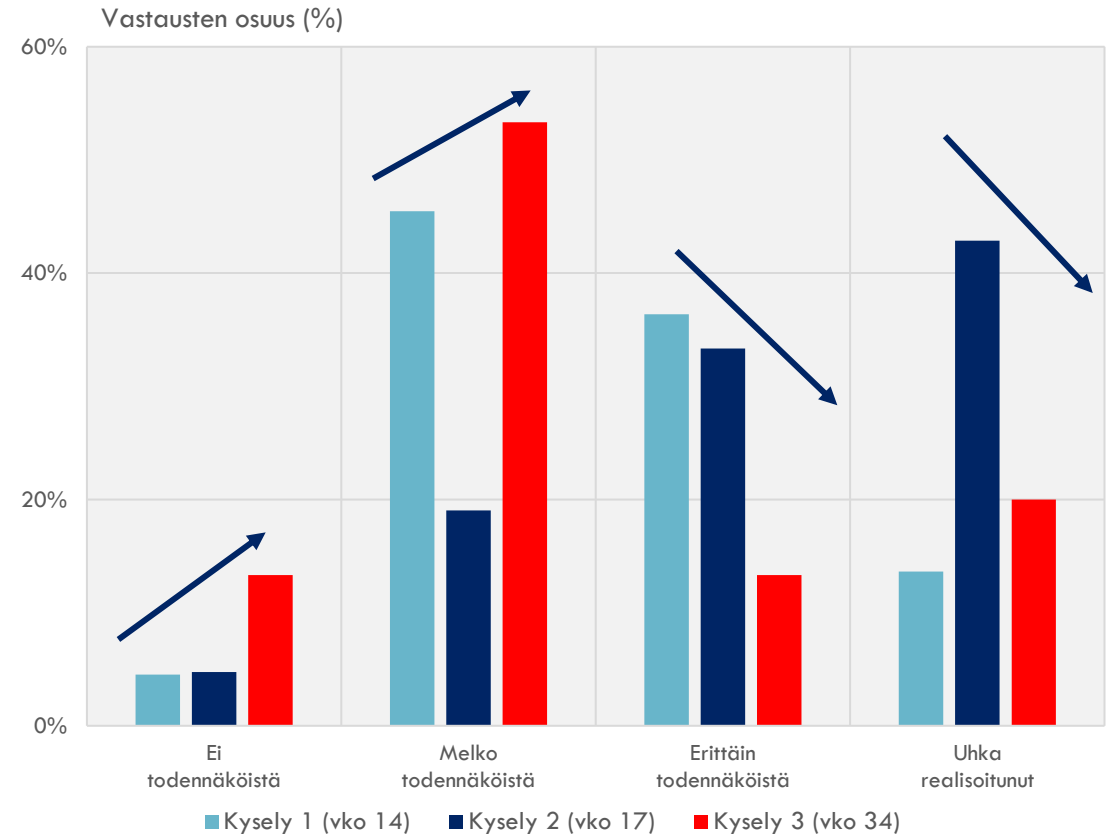
# Tilajaat siirtävät suunniteltuja hankkeita

Arvioi seuraavien uhkakuvien todennäköisyyttä yrityksesi kannalta

## Koko rakentaminen (n=391)



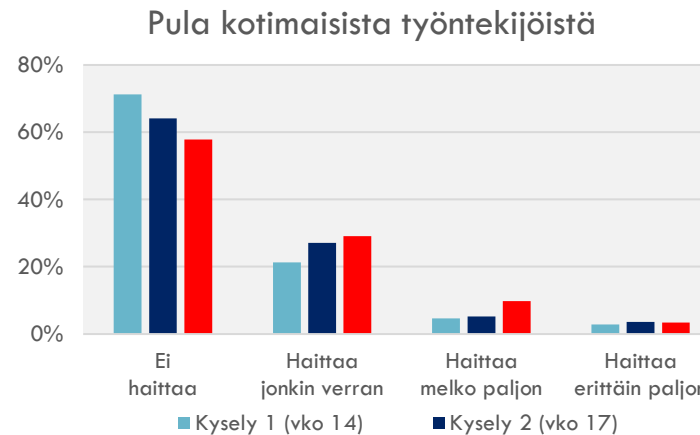
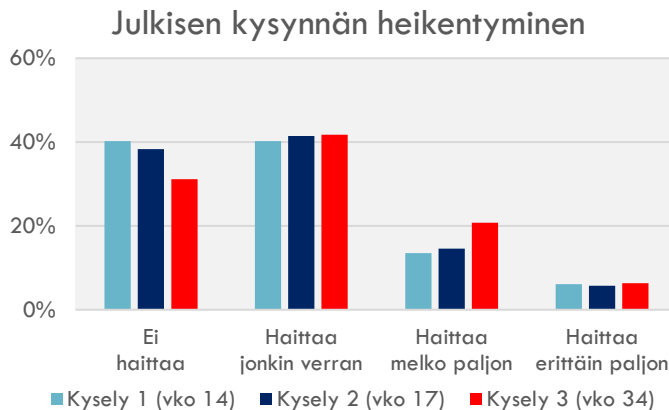
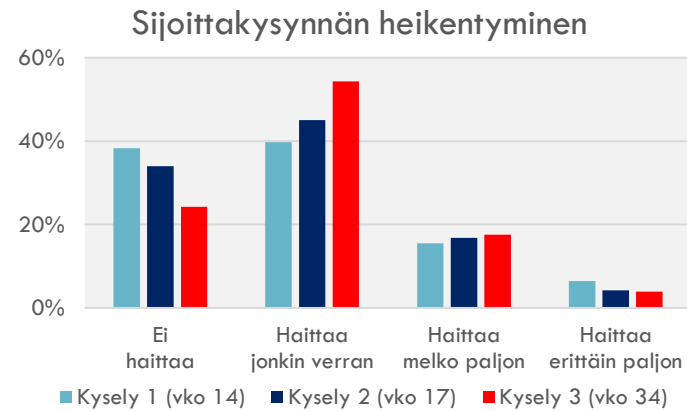
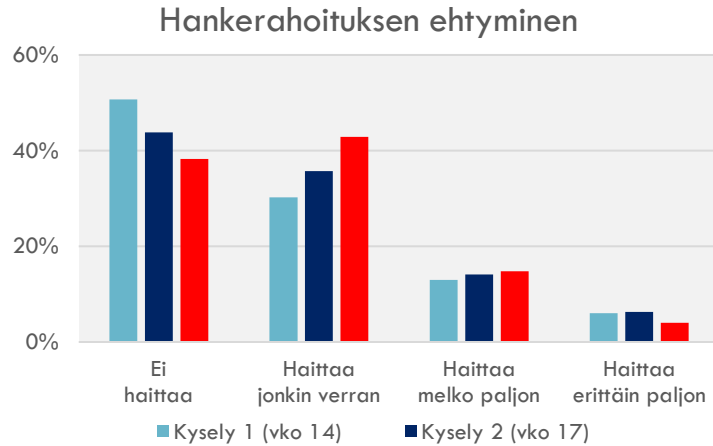
## Betoniteollisuus (n=15)



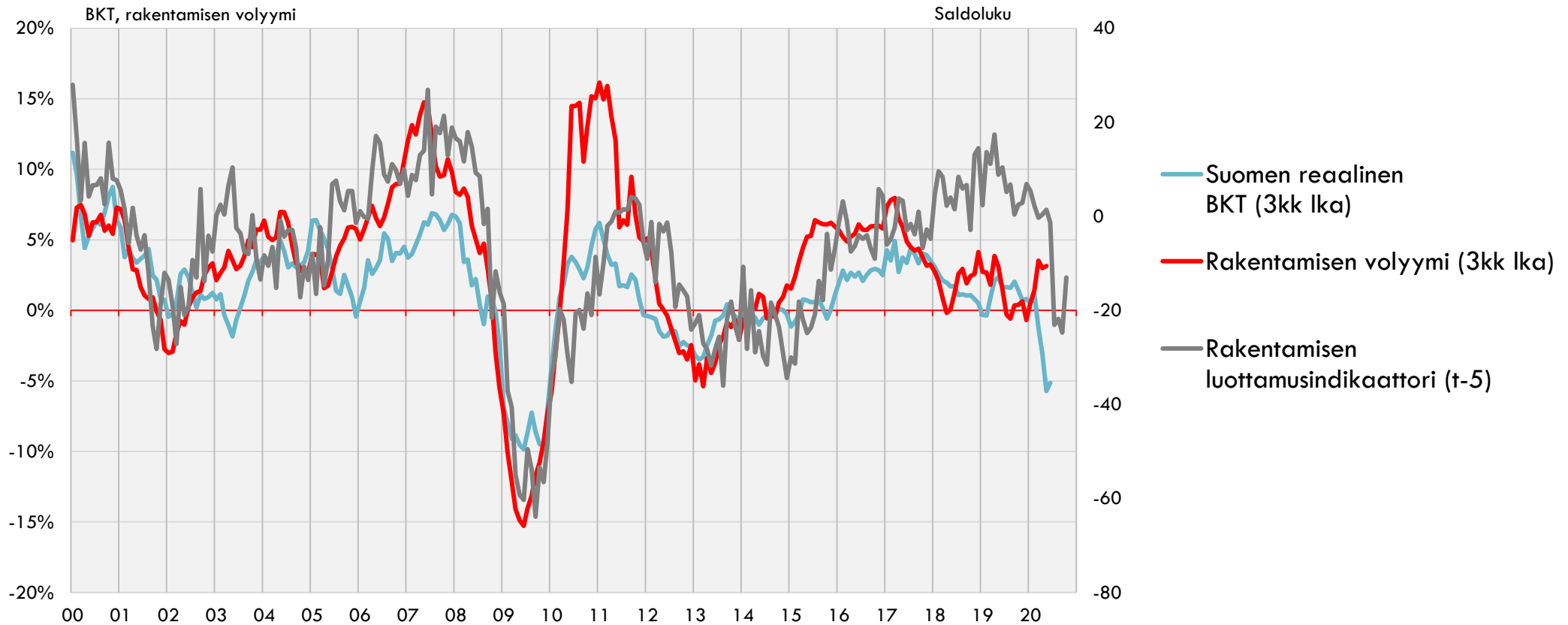


# Hankerahoituksen, sijoittajakysynnän, kotimaisen työvoiman ja julkisen kysynnän tilanne heikkenee

Arvioi mitkä tekijät haittaavat tuotantoa tällä hetkellä

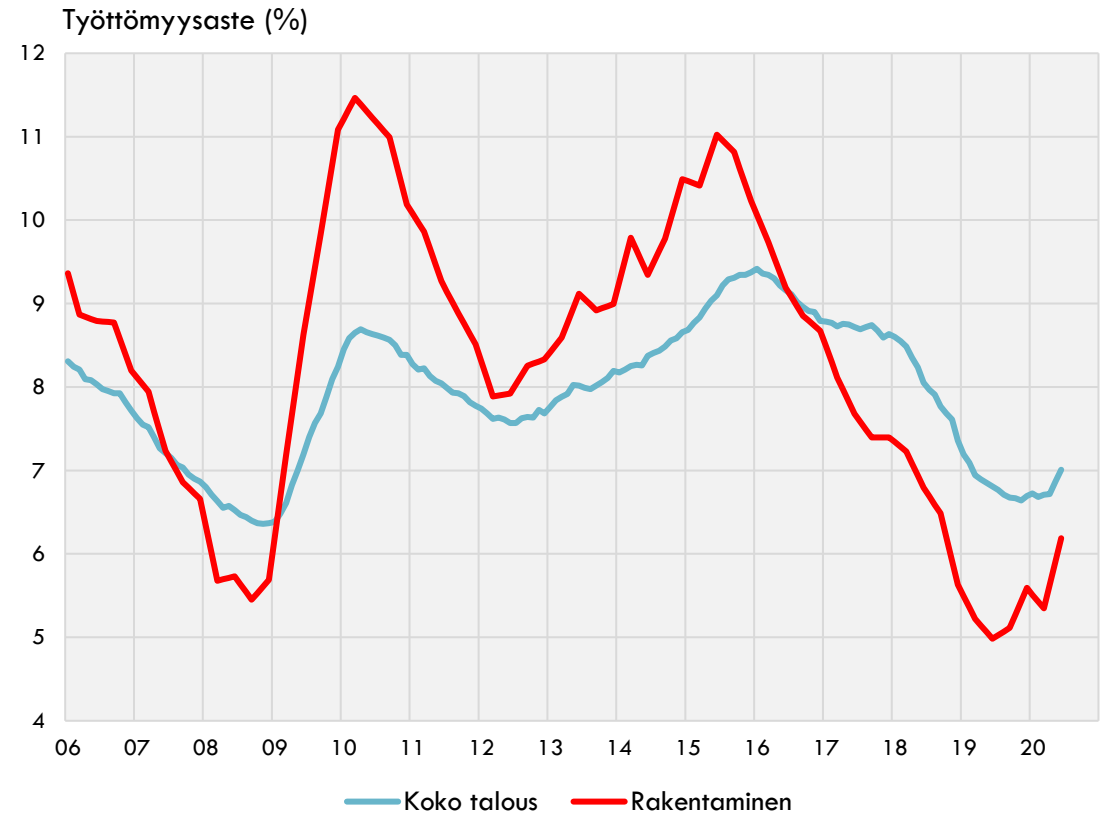
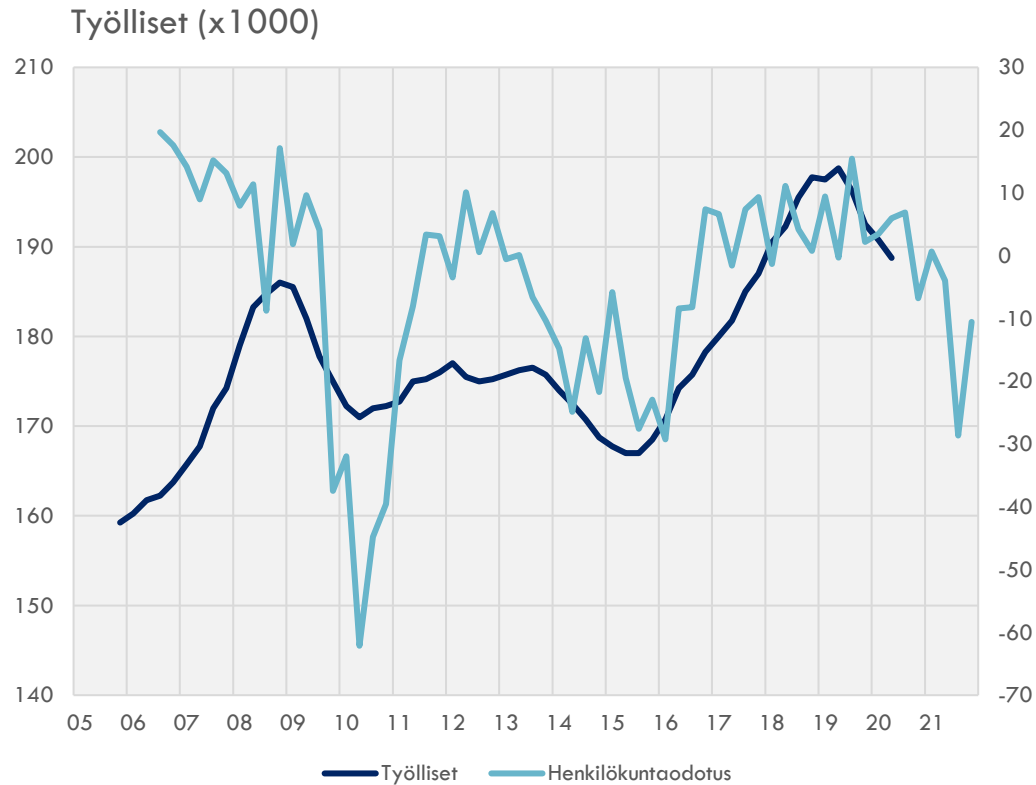


# Nykyisen tason ylläpitäminen ei onnistu – Rakentaminen seuraa muuta taloutta



# Työllisyys laskee ja työttömyys kasvaa

Rakentamisen työttömyys nousee helposti muita toimialoja korkeammalle



Lähde: Tilastokeskus, EK

# Rakennusteollisuus RT ennuste 2020-2021\*

Rakentaminen  
2019 yhteensä  
**36,2**  
MRD. €

## Uudistalonrakentaminen

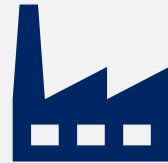
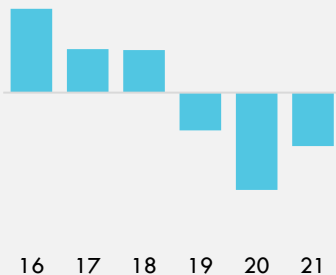
15,4  
MRD. €



Asunnot

2018: 8,8 %  
2019: -2,3 %  
2020: -20,0 %  
2021: -11,0 %

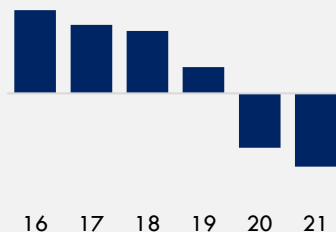
Asuntorakentaminen hidastuminen kiihtyy. Matala korkotaso tukee, mutta rahoituksen saanti voi muodostua ongelmaksi. Kysynnän perusta ei poistu.



Toimitilat

2018: 6,1 %  
2019: 2,6 %  
2020: -5,0 %  
2021: -7,0 %

Toimitilojen muuta rakentamista vahvempi kasvu hyytyy kaikissa pääluokissa. Volyyymi putoaa eniten vuonna 2021.



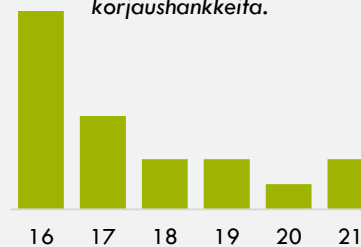
## Korjausrakentaminen

14,0  
MRD. €



2018: 1,0 %  
2019: 1,0 %  
2020: 0,5 %  
2021: 1,5 %

Korjausrakentaminen hidastuu kuluva vuonna kun taloyhtiöiden remonttipäätöksiä ei päästä tekemään. Kuntien taloustilanne vaikeuttaa julkisia korjaushankkeita.



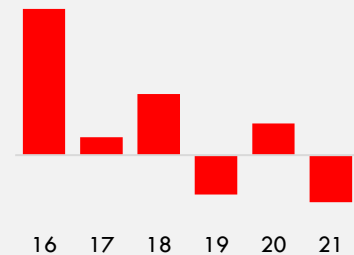
## Maa- ja vesirakentaminen

6,8  
MRD. €



2018: 3,9 %  
2019: -2,5 %  
2020: 3,0 %  
2021: -3,0 %

Ilman uusi julkisia hankkeita maa- ja vesirakentaminen kääntyy taas ensi vuonna laskuun.



= Rakentaminen yhteensä\*: 2019e: -1,2 % 2020e: -5,0 % 2021e: -4,0 %

\*määrän muutos

# Yhteenveto

- Koronavirus kiihdyttää maailmalla - maailmantalous toipuu samaan aikaan toisen korona-aallon pelossa
- Suomen talous on sinitellyt muita Euroopan maita ja ennusteita paremmin
- Suomen talouden toipuminen on alkanut palvelusektorilta ja kuluttajien luottamus nousemassa historiallisen synkistä lukemista. Kuluttajien asunnonosto- ja peruskorjausaikomukset ovat korkealla
- Työmaat kesällä hyvässä vauhdissa - alkuvuoden kovat aloituslukemat tukevat alaa pitkälle ensi vuoteen
- Lupakehitys on kuitenkin edelleen selvässä laskussa ja ennakoi rakentamisen hidastumista
- Asuntokaupan määrä lähestyy viime vuoden tasoa
- RT:n syksyn asuntotuotantokyselyn mukaan asuntoaloitusaikomukset edelleen 20 prosenttia miinuksella korona kriisiä edeltävään aikaan verrattuna. Myynnissä olevien asuntojen määrä matalalla tasolla.
- Yritykset arvioivat EK:n suhdannebarometrissä suhdannetilanteen heikentyneen entisestään
- RT:n syksyn koronakyselyn mukaan tilanne kesän kyselyyn verrattuna suurin piirtein ennallaan. Yritykset arvioivat koronakriisin seurausten näkyvän rakentamisessa viiveellä. Hankerahoituksen, sijoittajakysynnän, kotimaisen työvoiman ja julkisen kysynnän tilanne heikkenee kesän kyselyyn verrattuna
- Henkilöstön vähenemisen odotetaan jatkuvan
- Suomen taloutta uhkaa taas monen vuoden korpivaellus
- Rakentaminen seuraa tiiviisti muuta taloutta
- Rakentamisen arvonlisäyksen lasku jatkui alkuvuonna ja veti Suomen taloutta pakkaselle
- Rakentamisen pitkäaikainen hidastuminen olisi riski koko Suomen taloudelle
- EU:n 3,2 miljardin euron elvytysraha vuosille 2021-23 on Suomelle mahdollisuus investoida muutenkin pakollisiin tulevaisuuden hankkeisiin sekä pienentää kasvavaa korjausvelkaa





**Rakennusteollisuus**

**Lisätietoja:**

**[jouni.vihmo@rakennusteollisuus.fi](mailto:jouni.vihmo@rakennusteollisuus.fi), puh. 050 520 1636**

