



Rakennusten uudelleenkäyttö

1981





Väliwyöhykkeet

Historia tunteena

– patina, uniikkius, rohea, turvallisuus

Jaettu todellisuus

– Instagram-sukupolvet, fragmentit, identiteetti

Instant –kulttuuri

– pop-up, projektit, aikakäsitys





Tyhjät rakennukset



Elinkaariharha. Toiminta, tekniikka, talous

Panu Kaila 2008

Lapinlahden entinen mielisairaala
Arkkitehti Carl Ludvig Engel



Harjun nuorisotalo
Harjun ruumishuone 1922
Arkkitehti Albert Nyberg

A black and white photograph showing a scene of urban devastation. In the background, a large, multi-story stone building with several windows and a central tower-like structure stands amidst the ruins. The foreground is filled with a vast field of debris, including twisted metal, broken wood, and other unrecognizable fragments of buildings. A person is visible in the middle ground, standing near some large, cylindrical objects that look like pipes or barrels. The overall atmosphere is one of desolation and the aftermath of conflict.

KÄYTÖN KIEROTALOUS

Henna Helander Suomen Arkkitehtiliiton puheenjohtaja 21.1.2021



Hanasaaren B-voimalaitos, 1974
Arkkitehti Timo Penttilä



1960 jälkeen 71% kaikista rakennuksista

Helsingin kaupungin tilastot

Pihlajamäki 1960-luku

Ilmastonmuutos

– vastuullisuus, arki

Post Funktionalisuus

– holistinen elämäntapa, monipaikkaisuus



$\frac{3}{4}$ rakennusinvestoinneista



2435 € / m²

Päiväkoti Tonttula, Haaga
Arkkitehtitoimisto Antti Luutonen
2013, alkuperäinen 1980

Henna Helander Suomen Arkkitehtiliiton puheenjohtaja 21.1.2021

80 % peruskorjauksesta liittyy LVIS-tekniikkaan

Henna Helander Suomen Arkkitehtiliiton puheenjohtaja 21.1.2021

Vanhentuneet tilat

Kerroskorkeus 3,2 m

Helsingin yliopiston hallintorakennus
Toivo Korhonen 1977



Yliopiston keskustakampuksen tiedekulma
JKMM Arkkitehdit 2017, alkuperäinen 1977

Henna Helander

Suomen Arkkitehtiliiton puheenjohtaja 21.1.2021



Käyttötarkoituksenmuutos

- Voidaan soveltaa nykyainsäädäntöä rakennuksen **merkittävyyden ja rakennuksen** mukaan
- Jos tehdään uutta kerrosalaa, vaateet nousevat

PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO?

- Rakennushistoriallinen selvitys (RHS) on
 - oleellinen lähtötietoasiakirja

PURKAMISEN PERUSTEET?

- Kokoonntumistila, yleisötilaisuudet
 - käyttö- ja poistumistieturvallisuus. Mitoittavana sellainen määrä ihmisiä, että he pääsevät poistumaan turvallisesti

HIENOVARAINEN KORJAAMINEN?

- Soveltamistaso katsotaan mm.
 - käyttötarkoituksen
 - rakennuksen historian ja säilyvyyden
 - asemakaavan mukaan

Millainen on uusi MRL...



Henna Helander Suomen Arkkitehtiiliiton puheenjohtaja 21.1.2021



