

PATIO - TERASSI - POLKU - MUURI - REUNAT

PIHAELÄMÄÄ



KIVLÄ & IDEOITA

Pihakiveykset, huolitellut kulkureitit ja rajatut istutusalueet luovat hyvän ensivaikutelman pihastasi.

Pihan siisti yleisilme ja helppohoitoisuus ovat kiinteistönvälittäjien mukaan myös kiinteistön arvon kannalta pihan tärkeimmät ominaisuudet. Oleskelu- ja sisääntulopiha korostuivat arvon nousun kannalta pihan keskeisimpinä kohteita. Ne luovat viihtyisyyttä myös omaan asumiseen.



PIHA ON KODIN KÄYNTIKORTTI

Talon sisäänkäynti on kodin käyntikortti, ja siksi se on yksi pihan tärkeimmistä alueista. Hyvin suunniteltu sisäänkäynti houkuttelee, se toivottaa kotiväen ja vieraat tervetulleiksi.

Talon sisäänkäynti alkaa siitä, kun saapuu pihan ajotielle ja autotallille, ja se jatkuu talon pääovelle saakka.

Edustava sisääntulo syntyy hyvin hoidetusta etupihasta ja ajotiestä, käytävistä, huoltoalueista ja kokonaisuutta elävöittävästä kasveista ja istutusalueista.

Sisääntulo luo kodistasi ensivaikutelman

Hyvin hoidettu piha voi nostaa talon arvoa yli 10 prosentilla ja vastaavasti epäsiisti piha voi laskea arvoa tai pidentää myyntiaikaa. Erityisesti oleskelupihan terassi tai patio, näkösuojat ja istutukset, sisääntulon kiveykset ja istutukset, grillipaikka tai kesäkeittiö sekä leikkialue tai pelipaikka vaikuttavat kiinteistön arvoon myönteisesti. Tarkkaan harkitulla suunnittelulla ja rakentamisella sekä pihan hoidosta huolehtimalla kiinteistön hinta voi nousta jopa enemmän kuin pihaan on investoitu.

Pihakivet ja pienet yksityiskohdat tekevät vaikutelman hyvin hoidetusta kiinteistöstä

Kiinteistön arvon kannalta pihassa keskeistä ovat viimeistely yleisilme sekä rakenteiden, pinnoitteiden ja istutusten kunto. Rakenteiden ja istutusten määrää ei pidetä yhtä merkittävänä kuin niiden hyväkuntoisuutta. Suunnittelussa ja rakentamisessa kannattaa panostaa ensisijaisesti laatuun ja lisäksi huolehtia pihan hoidosta. Yleinen epäsiisteys, vaatimaton tai puuttuva oleskelualue, pihalla seisovat lätäkököt ja huonokuntoiset istutukset antavat huonon ensivaikutelman.



Mitoita piha-alueet toimiviksi

Yleisesti ottaen pihan eri toimintoihin kannattaa varata riittävästi tilaa. Pihan sisäänajotie kannattaa mitoittaa vähintään kolme metriä leveäksi. Jos autolla pitää päästä talon sisäänkäynnin eteen, vaikka tilapäisesti, pitäisi ajokäytävän olla vähintään 2,5 metriä leveä. Pysäköintialueen minimimitaksi suositellaan 2,5 x 5 metriä. Kun pihaan ajetaan autolla, kannattaa suunnittelussa ottaa huomioon kiveyksien paksuudet, jotta kiveys kestää auton painon. Ajoalustan suositeltu minimipaksuus on 60 mm. Pääovelle johtavan käytävä kannattaa mitoittaa vähintään 1,2 metriä leveäksi, jotta siinä voi kaksi henkilöä kohdata sujuvasti.

Hyvin toimivassa pihassa on myös toimiva vedenhallinta

Pintavesien ohjaukseen on järkevää kiinnittää huomiota jo suunnitteluvaiheessa, koska sillä voidaan estää esimerkiksi lätäköiden syntyminen piha-alueille. Jotta piha kuivaisi nopeasti, eikä vesi pääsisi kerääntymään pihalle, pihan pinnat kallistetaan talosta poispäin. Vettä ja sulavaa lunta voidaan kätevästi imeyttää myös hulevesikivien avulla.

Lähde: Kiinteistön arvoon vaikuttavat tiedot perustuvat kiinteistövälittäjille tehtyihin kyselytutkimuksiin (Sp-Kodin kentsäkysely, 2017 ja Inari Jansson, Viheraluerakentajat ry, 2010)



KIVIÄ & IDEOITA

Suomen kesä on lyhyt, mutta silloin eletään täysillä. Oma piha antaa mahdollisuuden laajentaa oleskelua ulos. Pihassa viihdytään ja rentoudutaan. Hyvin suunnitellussa pihassa kesäelämää voi jatkaa pitkälle syksyyn.



OLOHUONE SIIRTYY KESÄPIHALLE

Kesän koittaessa olohuone siirtyy terassille tai patiolle. Ruokapöytä kannetaan ulos, ja kotikokit hääräävät kesäkeittiössä tai grillin ääressä. Piha on myös ikimuistoisten perhejuhlien näyttämö. Hyvin suunniteltu piha on kodin saumaton jatke, kun keittiöstä pääsee sujuvasti ulos ruokailemaan ja olohuoneesta avautuvat kauniit näkymät pihalle.

Piha oleskelua varten

Pihan ei tarvitse olla työleiri, vaan helppohoitoinen ja tarkoituksenmukainen. Kun pihaa ei tarvitse hoitaa aivan jatkuvasti, se antaa mahdollisuuksia pidempiin matkoihin ja ennen kaikkea aikaa jäädä silloin kaikkein tärkeimpään: yhdessäoloon ja pihaelämästä nauttimiseen.

Rakenna pihaan erilaisia tiloja

Voit jakaa pihasi esimerkiksi muurien avulla erilaisiksi tiloiksi tai "huoneiksi" eri toimintoja varten. Voit esimerkiksi erottaa muusta pihasta rauhallisen oleskelunurkan tai vaikka suojaisan auringonottoaikan. Jos olet viherpeukalo, voit rajata pihaasi upeat kasvi- ja viheralueet.



Pihalla viihdytään, harrastetaan ja siellä on myös helppo liikkua.



Pihan ilme on saumaton osa kokonaisuutta

Harkiten valitut värit ja ladontakuviot elävöittävät pihakiveystä ja tekevät siitä yksilöllisen. Kivipinnan värit kannattaa valita niin, että sävyt ovat harmoniassa keskenään ja sointuvat rakennusten värytykseen. Lisäksi niillä voidaan rajata tai korostaa alueita ja viitoittaa kulkua.

Valaistus korostaa pihan parhaita puolia

Valaistus tuo pihaan elävyyttä, mutta ennen kaikkea se on tärkeää turvallisuuden kannalta. Kauniisti valaistut polut, kasvit tai yksityiskohdat antavat mahdollisuuden nauttia pihan estetiikasta myös pimeällä.

Valot ja erilaiset lämmönlähteet jatkavat terassien ja oleskelupatioiden käyttömahdollisuutta pitkälle syksyyn.

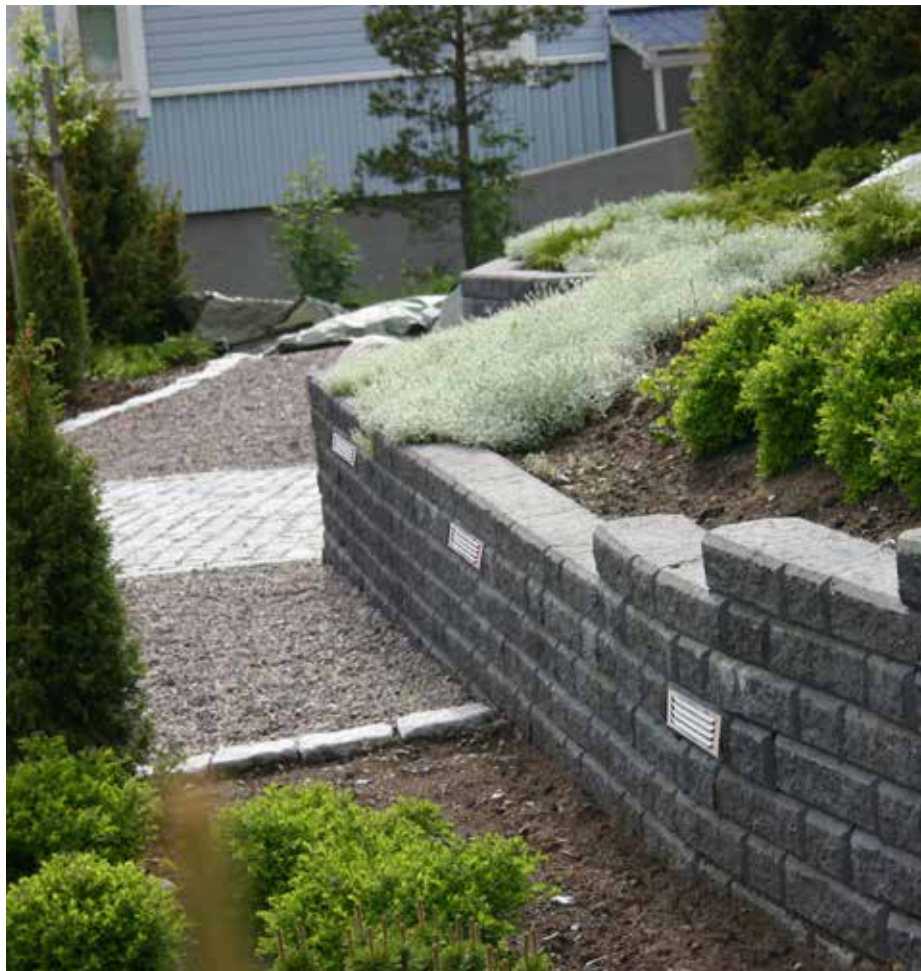
Kivipiha on helppo hoitaa

Kun pihallasi on kivistä tehty terassi ja kulkureitit ovat kivettyjä, huomaat, että pääset pihan hoidossa helpommalla.

Kiveysten ansiosta pihan hiekka ja kura eivät kantaudu kengissä tai lemmikkien jaloissa sisälle taloon. Suuret kiveysalueet vähentävät myös tarvetta nurmikon leikkaukseen.

Pihakiveys on toimiva kaikkina vuodenaikoina. Se on helppo puhdistaa liasta ja roskista harjaamalla tai lehtipuhaltimella. Kiveys kannattaa pestä puhtaalla vedellä aika ajoin, ja likatahrat lähtevät parhaiten pois heti tuoreeltaan. Jos pintaan on tarttunut sitkeästi likaa, voit poistaa sen painepesurilla.

Talvella pihakiveyksen voi hiekoittaa liukkaita vastaan hiekoitussepelillä. Se takertuu hyvin jäiseen pintaan. Kun jää on sulanut, murskeen voi lakaista vaikkapa kukkapenkkiin.



KIVIÄ & IDEOITTA

Sanotaan, että piha ei ole koskaan valmis, mutta sen suunnittelu kannattaa tehdä pitkällä tähtäimellä niin, että se muuntautuu perheen muuttuvien tarpeiden mukaan.

Pienten lasten kodissa tarvitaan paljon leikkitilaa, kun taas teini-ikäisille on tärkeää, että pihalla voi viettää aikaa ystävien kanssa. Piha voi olla myös sinun oma etätyöpaikkasi.



KOTI TÄYNNÄ OMAN- NÄKÖISTÄ PIHAELÄMÄÄ

Pihaelämä muuttuu elämäntilanteen ja iän myötä, ja siten pihalle asetetut vaatimukset vaihtelevat. Nuorison harrastuksille voi löytää sopivat tilat vaikkapa varaparkkipaikalta. Hiekkalaatikon voi suunnitella siten, että lasten kasvettua sen voi muuntaa esimerkiksi kukkalavaksi.

Rakenna kesäkeittiö, jossa kaikki viihtyvät

Kesällä monet haluavat siirtää ruuanlaiton kokonaan pihalle, sillä herkuthan maistuvat aina paremmilta ulkona. Kun päätät rakentaa

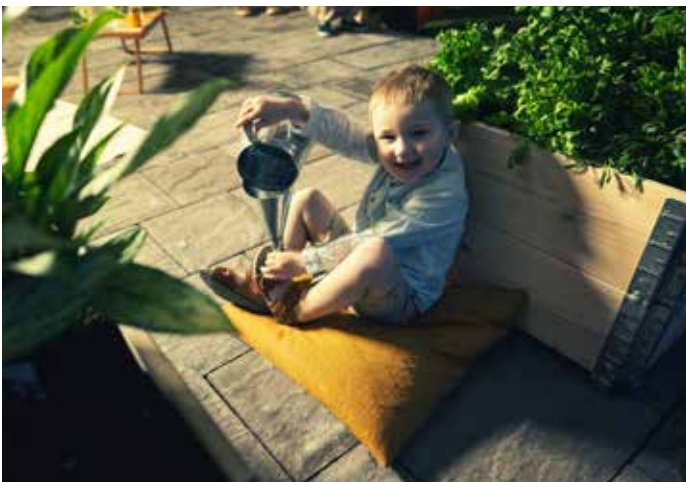
kesäkeittiön, mieti millaiseen käyttöön se tulee ja miten se istuu ympäristöön.

Jos toiveissasi on kevytrakenteinen kesäkeittiö, esimerkiksi paviljonkityyppinen katos, kiveyksen voi tehdä ensin ja asentaa katoksen sen päälle. Pinnoitteesta kannattaa tehdä rakenteen kohdalta tasainen, jolloin kaadot lähtevät vähän ulompaan.

Jos valitset esimerkiksi kiinteän huvimajan, tarkista viranomaisilta, edellyttääkö se toimenpide- tai rakennuslupaa.

Huoltopiha kodinhoituhuoneen jatkona

Toimiva koti jatkuu pihalle myös huollon osalta. Pyykkihuollolle, kompostille, roskakatoksiin ja kasvihuoneisiin saa pihakivistä tukevan ja kestävä pohjan, joka on helppo pitää siistinä. Postilaatikon alustan kiveäminen antaa talosta huolitellun ensivaikutelman.



Haaveena oma hyötypuutarha

Kotiviljely on nyt suosiossa, ja monet haaveilevat yrttipenkeistä ja kasvihuoneista. Pihakivistä voi kätevästi rakentaa laadukkaat ja aikaa kestävät ratkaisut sekä yrttien kasvattamiseen että kasvihuoneen alustaksi. Erilaisilla reunakivillä voi myös rajata kasvialueita siististi ja ryhdikkäästi, ja helpottaa pihan hoitoa.



Hyvin mietityt ratkaisut toimivat myös talvella

Pihakiveys on ryhdikäs ja helppo myös talvella. Muurien pystypinnat näkyvät talvellakin ja tuovat ilmettä pihaan. Muureihin voi helposti yhdistää valaistusta ja parantaa pihan turvallisuutta pimeään aikaan.

Pihalle kannattaa varata myös alue, johon voi aurata talven lumimassat, ja josta ne keväällä sulaessaan imeytyvät kätevästi maahan. Kesän pelikenttä tai varaparkkipaikka ovat oivallisia myös tähän tarkoitukseen.

Pienillä, hyvin suunnitelluilla yksityiskohdilla saat pihaan paljon erilaisia toimintoja.



VINKKEJÄ & IDEOITTA

Kaikki alkaa pihasuunnitelmasta

Pihasuunnitelman tekeminen kannattaa aloittaa miettimällä pihan käyttöön liittyviä toiveita ja tarpeita. Heti alussa on myös hyvä tarkistaa, miten paikkakunnan rakennusjärjestys ohjeistaa piharakentamista taajama- ja kaava-alueilla.

Kun pohdit pihan rakentamista tai uudistamista, mieti tarvitsetko pihallesi:

- käytäviä, portaita, pengerrystä, muureja ja suoja-aitoja
- oleskeluterasseja, grillipation tai pihakeittiön
- autojen pysäköinti- ja kääntöpaikkoja
- jätteiden säilytystilaa, pyykinkuivaus- ja tomutuspaikan
- leikkialueen tai leikkimökin lapsille, koiratarhan lemmikeille
- hyötypuutarhan, kasvimaan, kompostin
- valaistusta
- koristealtaan, huvimajan, lipputangon



Kotimaiset pihakiviratkaisut apunasi

Kotimaiset pihakivivalmistajat tarjoavat Suomen ilmasto- ja sääolosuhteisiin mietittyjä ratkaisuja, jotka helpottavat pihasi suunnittelua ja rakentamista. Sinun kannattaa perehtyä erilaisiin vaihtoehtoihin, suunnittelun suuntauksiin ja vaikkapa uusiin väreihin.



Kotitalousvähennys kunnostustyön osuudesta

Puutarhan kunnostus- ja hoitotyöt kuuluvat kotitalousvähennyksen piiriin. Vakituksen asunnon ohella vähennystä voi saada myös vapaa-ajan asunnon pihan peruskorjaus- ja kunnossapitotöistä. Vähennys myönnetään vain työn osuudesta, ei työhön käytetyistä tarvikkeista tai matkakuluista. Uudisrakennuksen pihan rakentamistyöstä ei kotitalousvähennystä voi saada.



Muistathan, että asunnon ja vapaa-ajan asunnon pihan kunnostustöistä saa kotitalousvähennystä!

Pihaideoita ja oppaita

Pihakivi.com -sivustolta löydät pihaideoita ja ammattilaisten laatimia oppaita, joista saat apua pihasi suunnitteluun ja rakentamiseen. Selkeät pihakivikonaisuudet, etenkin vanhojen omakotipihojen perusparannushankkeet, voidaan usein toteuttaa urakoitsijan ja asiakkaan keskustelujen pohjalta ilman tarkasti piirrettyä suunnitelmaa. Nettisivuilta löydät ohjeita ja vinkkejä myös pihan kunnostukseen. Tutustu esimerkiksi Pihaelämää-idealehtemme, pihan kunnostusoppaaseen ja pihakivien asennusoppaaseen.

