

Betoniteollisuus ry



betoni
vartti

betoni
vartti 



Betonivartti, 5.2.2024

Tuleva lainsäädäntö ja betonirakentaminen

Jani Kemppainen

Asiantuntija, Talonrakennusteollisuus ry



Rakentamislaki tulee, oletko valmis?

- Laki hyväksyttiin toiseksi viimeisenä täysistuntopäivänä ennen vaaleja 1.3.2023, laki tulee voimaan 1.1.2025
- Uutta erityisesti vähähiilisyyden ja digitalisaation vaatimusten osalta
- Tällä hetkellä meneillään useiden asetusten valmistelu
 - YmA purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä (RakL 16§), lausunnolla
 - YmA rakennuksen ilmastaselvityksestä ja materiaaliselosteesta (RakL 38§, 39§)
 - YmA rakennuksen tietomallista (RakL 60§, 61§, 68§, 69§, 71§, 73§)
 - YmA asuin-, majoitus- ja työtiloista (RakL 40§)
- Lisäksi parhaillaan on menossa Rakentamislain korjaussarja, lausuntokierros päättyy 5.3.
 - Useita muutosehdotuksia, mm. päävastuullisen toteuttajan vastuuseen, vähähiilisyyteen, purkamiseen, luvittamiseen ja valitukseen

Rakennustuotteet oltava jatkossakin turvallisia ja terveellisiä

- Uutta RakL 121§ muistutus Jätelain 9§ sisällöstä
 - Valmistajan huolehdittava rakennustuotteen suunnittelusta ja valmistuksesta ominaisuuksiltaan kestäväksi ja korjattavaksi sekä sellaiseksi, että rakennuskohteesta purettuna sitä voidaan käyttää uudelleen rakentamisessa tai materiaalina hyödynnettävissä olevilta osiltaan
- Tarkastusasiakirjan liitteeksi tehdään listaus hankkeessa käytetyistä rakennustuotteista niiden kelpoisuuden osoittamiseksi
 - Riittäisikö tämä myös materiaaliselosteeksi?

Ilmastaselvitys ja materiaaliseloste, pykälät vielä lausuntokierroksella

- Rakentamislupaa hakiessa oltava ilmastaselvitys ja materiaaliseloste, jos rakennuksella on E-lukuvaatimus, poislukien pientalot!
 - Korjaushankkeille ei vaatimusta
- Dokumentit tehtävä pääpiirustustasoisesta dokumentaatiosta
 - Miten saadaan aikaan materiaaliseloste?
 - Painottaa geneerisiä tietoja, kuten CO2data.fi tai BY-vähähiilisyysluokitus
- Ilmastaselvitys päivitettävä, jos tulee RAM-tasoisia muutoksia
- Raja-arvo voi muuttua riippuen esim. kaavan vaatimusten tai sijainnin vuoksi
- Materiaaliselosteen jaottelu edelleen nimikkeistöistä poikkeava

- Mitä jos ilmastaselvitys ja materiaaliseloste tulisi toimittaa rakennusvalvontaan vain ennen loppukatselmusta?

Detaljit tarkentuvat asetusten myötä

- Vielä ei ole tarkkaa tietoa tarvittavista tuotetiedoista tai tiedon toimittamisen ajankohdasta
- Hiilijalanjäljen laskenta tulee, suurinpiirtein standardin mukaisena
 - Myös tuleva EPBD tätä tulee vaatimaan
- Kannattaa varautua erilaisiin tuotetiedon toimittamisen tarpeisiin, mukaan lukien GWP-tieto
- Kiire tulee joka tapauksessa, asetuksia tarvitaan vielä useita ennen lain voimaantuloa!